

## 地球温暖化対策実施状況報告書

2020年 7月 27日

（提出先）  
横浜市長

住所 東京都中央区日本橋一丁目4番1号

氏名 有限会社 鴨居プロパティーズ  
取締役 三品 貴仙

（法人の場合は、名称及び代表者の氏名）

横浜市生活環境の保全等に関する条例（以下「条例」という。）第144条第2項の規定により、次のとおり提出します。

### 1 地球温暖化対策事業者等の概要

事業者の名称及び代表者の氏名	有限会社 鴨居プロパティーズ 取締役 三品 貴仙				
主たる事業所の所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号				
主たる事業の業種	大分類	K 不動産業、物品賃貸業			
	中分類	69 不動産賃貸業・管理業			
該当する事業者の要件	<input checked="" type="checkbox"/>	条例施行規則（以下「規則」という。）第89条第1項第1号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	規則第89条第1項第2号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	規則第89条第1項第3号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	地球温暖化対策事業者以外の事業者（任意提出事業者）			
	原油換算エネルギー使用量	8,424	kl	市内全事業所数	1
			原油換算エネルギー使用量が500kl以上の事業所数	1	事業所
自動車の台数		台			

### 2 計画期間及び実施年度

計画期間	2019	年度～	2021	年度	実施年度	2019	年度
------	------	-----	------	----	------	------	----

### 3 公表の方法

<input type="checkbox"/>	ホームページ	アドレス	
<input checked="" type="checkbox"/>	窓口で閲覧	閲覧場所	ららぽーと横浜 1Fセキュリティオフィス内
		所在地	神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1 ららぽーと横浜1Fセキュリティオフィス
		閲覧可能時間	9:00～17:30 土日祝祭日を除く
<input type="checkbox"/>	その他		

細則第38号様式（第2条第49号）  
（総括票）

4の1 温室効果ガスの排出の抑制に係る目標等の状況（第1号及び第2号該当事業者）

	特定温室効果ガス排出量		削減率	原単位	
	基礎 ※1	調整後 ※2		t-CO <sub>2</sub> /	
基準年度 (2018年度)	基礎 ※1	17,442 t-CO <sub>2</sub>			
	調整後 ※2	17,151 t-CO <sub>2</sub>			
目標年度 (2021年度)	基礎	16,919 t-CO <sub>2</sub>	3.0 %		
	調整後	16,636 t-CO <sub>2</sub>	3.0 %	削減率	%
第1年度 (2019年度)	基礎 ※1	16,145 t-CO <sub>2</sub>	7.4 %		
	調整後 ※2	15,741 t-CO <sub>2</sub>	8.2 %	削減率	%
第2年度 (2020年度)	基礎 ※1	t-CO <sub>2</sub>	%		
	調整後 ※2	t-CO <sub>2</sub>	%	削減率	%
第3年度 (2021年度)	基礎 ※1	t-CO <sub>2</sub>	%		
	調整後 ※2	t-CO <sub>2</sub>	%	削減率	%
目標の進捗及び達成状況の説明 (2019年度)	2019年度は基準年に対し大幅低減となった。主な理由としては基準年である2018年度末に行った大規模リニューアルの際に店舗専有部の照明機器等の高効率化が進んだこと、また共用部もLED照明へ更新したことによりエネルギー低減が進みました。またCGSの運用を見直したことで発電量が増え、系統電力量を減らすと共に排熱を空調熱源で有効利用できたことによりガス消費を抑え、結果的に全体のエネルギー量を低減できました。				

※1 基準年度におけるエネルギーの種類ごとの二酸化炭素排出係数（電気事業者から供給された電気の排出係数は基礎排出係数）を継続して使用すること。

※2 当該年度におけるエネルギーの種類ごとの二酸化炭素排出係数（電気事業者から供給された電気の排出係数は調整後排出係数）を使用し、「5 クレジットに関する取組状況」における特定温室効果ガス削減相当量の合計値を差し引くこと。

4の2 温室効果ガスの排出の抑制に係る目標等の状況（第3号該当事業者）

	特定温室効果ガス排出量		削減率	原単位	
	基礎	調整後 ※3		t-CO <sub>2</sub> /	
基準年度 (2018年度)	基礎	t-CO <sub>2</sub>			
	調整後 ※3	t-CO <sub>2</sub>			
目標年度 (2021年度)	基礎	t-CO <sub>2</sub>	%		
	調整後	t-CO <sub>2</sub>	%	削減率	%
第1年度 (2019年度)	基礎	t-CO <sub>2</sub>	%		
	調整後 ※3	t-CO <sub>2</sub>	%	削減率	%
第2年度 (2020年度)	基礎	t-CO <sub>2</sub>	%		
	調整後 ※3	t-CO <sub>2</sub>	%	削減率	%
第3年度 (2021年度)	基礎	t-CO <sub>2</sub>	%		
	調整後 ※3	t-CO <sub>2</sub>	%	削減率	%
目標の進捗及び達成状況の説明 (2019年度)					

※3 基礎排出量から「5 クレジットに関する取組状況」における特定温室効果ガス削減相当量の合計値を差し引くこと。

5 クレジットに関する取組状況

番号	クレジットの名称	特定温室効果ガス削減相当量 [t-CO <sub>2</sub> ]	備考
1			
2			
3			
4			
5			
	合計		

6 再生可能エネルギー利用設備の稼働状況

番号	設備機器の種類	導入年度	設備機器の性能	発電等の実績	単位
1	吸収式冷温水発生機	2006年度	(排熱・排ガス利用)700RT×2台 (二重効用ガス焼き)700RT×2台	COP0.89 (2019年度/全機 平均値)	
2	ヒートポンプ式空調機	2006年度	24台 476kW	定格COP3.4 (代表機)、 実績COP算出は困難	
3	ガスヒートポンプ空調機	2006年度	158台 冷却能力 10,200kW 加熱能力 11,508kW	定格COP1.4 (代表機)、 実績COP算出は困難	
4		年度			
5		年度			

7 次世代自動車の導入状況

次世代自動車の種別	電気自動車	プラグイン ハイブリッド車	燃料電池自動車	合計
導入台数[台]	0	0	0	0
保有台数[台]	0	0	0	0

重点対策	対策の内容	対象設備	対策状況		備考
			①管理基準等の設定状況	②実施状況	
1 推進体制の整備	① 本社等が中心となり、支店等と連携して、地球温暖化対策を推進する管理体制を整備している。 ② ①の体制に基づき、定期的に地球温暖化対策に関する計画立案、進捗確認等の会議等を実施している。		<input checked="" type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 一部整備済 <input type="radio"/> 未整備 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
2 エネルギー使用量の把握	① エネルギー種類別（電力、ガス、蒸気、圧縮空気等）の使用量の記録、保管等についての管理基準を設定している。 ② ①の情報を元に、現状把握、過去との比較検証を実施している。		<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
3 事務用機器の管理	① 事務用機器（パーソナルコンピュータ、プリンタ、コピー機、ファクシミリ等）の待機電力削減の取組、省エネモード設定等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	事務用機器	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
4 受変電設備の力率の管理	① 受電端における力率は、95パーセント以上とすることを基準として進相コンデンサ等を制御するように管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	受変電設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
5 照明設備の管理	① 事業活動に適した点灯時間、点灯エリア、照度等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	年間2,000時間以上点灯する照明設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
6 空調設備の管理	① 空調を施す区画を限定し、外気条件変動等に応じた設備の運転時間、室温、湿度等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	空調設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
7 空調用冷凍機の管理	① 外気条件変動等に応じた冷却水温度や圧力等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	空調用冷凍機	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
8 換気設備の管理	① 換気を施す区画を限定し、外気条件変動等に応じた換気量、運転時間等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	換気設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
9 フィルターの清掃	① 空調設備、換気設備のフィルターの点検、清掃についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	空調設備 換気設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
10 ボイラーの管理	① 過剰な蒸気の供給及び燃料の供給をなくし適正に運転するため、蒸気の圧力、温度及び運転時間についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	ボイラー	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 非該当	

8の1 重点対策の実施状況及び計画（第1号及び第2号該当事業者）（その2）

重点対策	対策の内容	対象設備	対策状況		備考
			①管理基準等の設定状況	②実施状況	
11	蒸気配管等の管理	ボイラー	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 非該当	
12	燃焼設備の空気比管理	ボイラー 工業炉	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 非該当	
13	ポンプ、ファン、ブロワー及びコンプレッサの負荷に応じた運転管理	ポンプ ファン ブロワー コンプレッサ	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	

※ 基準空気比とは、工場等におけるエネルギーの使用の合理化に関する事業者の判断の基準（平成21年経済産業省告示第66号）の別表第1（A）に規定するものをいう。

8の2 重点対策の実施状況（第3号該当事業者）

重点対策	対策の内容	対象設備	対策状況		備考
			①管理基準等の設定状況	②実施状況	
14	推進体制の整備		<input type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 一部整備済 <input type="radio"/> 未整備 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
15	自動車の適正な使用管理		<input type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 一部整備済 <input type="radio"/> 未整備 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
16	エネルギー使用量等に関するデータの管理		<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
17	エコドライブ推進体制の整備		<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
18	自動車の適正な維持管理		<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	

9 自主的な温室効果ガス排出削減対策の実施状況

- ・計画期間に効果が得られた自主的な対策について記載してください。
- ・燃料、熱、電気等の使用量を一年間での値に換算して削減量を算出してください。

事業者総排出量 [t-CO <sub>2</sub> ]	削減量合計 [t-CO <sub>2</sub> ]	削減量合計 事業者総排出量	
16,145	101	0.63	%

番号	実施年度	対策分類	設備分類	具体的な対策	削減量 [t-CO <sub>2</sub> ]
1	2019	その他	照明設備	外壁照明及びポール型照明のLED化工事を実施	101.0
2					
3					
4					
5					

10 その他の地球温暖化を防止する対策の実施状況

- ・公共交通機関利用促進キャンペーン（シャトルバスの運行実施）
- ・電気自動車充電スタンドの設置（無料開放）
- ・インフォメーションスタッフの制服にエコ素材採用
- ・衣料のリサイクルキャンペーン実施（年2回）

11 特記事項

設備の高効率化に関しては計画的に照明LED化を中心に進めて参りました。また空調機省エネ制御による外気負荷低減や運用管理強化（管理標準による運用見直し等）を継続的に進めてきたことや、テナント専有部の対策としても省エネ意識の共有と向上を図りながら、入替およびリニューアル時には高効率設備導入提案等を実施したことにより、着実な省エネ推進が図れたと考えております。