



平成 25 年 8 月 5 日
建築局保全推進課

栄公会堂・栄スポーツセンターESCO 事業の 最優秀提案事業者を選定！

～光熱水費685万円／年の削減を実現～

「施設の長寿命化」と「環境負荷、光熱水費の低減」を目的として公募した、栄公会堂・栄スポーツセンターESCO 事業で、各事業者からの提案を「横浜市 ESCO 事業提案審査委員会」において厳正に審査し、最優秀提案事業者を選定しました。

事業者

- 最優秀提案事業者としては、**アズビル株式会社**（ビルディングオートメーション業ほか）・**杉山管工設備株式会社**（管工事業）の2社からなるグループを選定しました。

削減効果

- 削減効果は、「省エネルギー率」が30.2%、「CO₂排出削減率」が30.5%となり、1年間のエネルギー削減量は、一般家庭49世帯分の年間使用エネルギー量、CO₂削減量は杉の木9,293本分の年間CO₂吸収量に相当します。
「光熱水費削減額」は685万円／年と、現在の年間光熱水費2,796万円の24.5%を削減する提案となっています。

提案内容

- 多岐にわたる省エネルギー技術を老朽化機器更新に合わせて導入します。
 - ・ 高効率熱源システムの導入
 - ・ ポンプの変流量制御による搬送動力の削減
 - ・ 空調機の変風量制御・外気量制御の導入
 - ・ 熱源機械室ファンの風量最適化
 - ・ 地下駐車場ファンのCO制御
 - ・ 高効率照明の導入
 - ・ BEMS装置の導入 等

提案審査

- 今回の事業者公募では、4企業グループから応募があり、事前に公表した審査基準に基づいて外部委員による各々専門的な観点から、公正かつ客観的に評価し、総合的な審査をおこないました。

横浜市 ESCO 事業提案審査委員会委員

	氏 名	職 名
委員長	いわふね ゆみこ 岩船 由美子	東京大学生産技術研究所 エネルギー工学連携研究センター 准教授
委員 (職務代理者)	ふかがた こうじ 深潟 康二	慶應義塾大学 理工学部 機械工学科 准教授
委員	ながとみ さとし 永富 聡	株式会社 浜銀総合研究所 調査部 副主任研究員
	よしだ さとし 吉田 聡	国立大学法人 横浜国立大学 大学院 都市イノベーション研究院 准教授
	よねやま たかし 米山 亨志	日産自動車 株式会社横浜工場 工務部 工務課 課長

選定経過と今後のスケジュール(予定)

- ・ 公募 : 平成25年4月1日～平成25年4月16日(参加表明)
- ・ 提案審査委員会 : 平成25年4月24日、平成25年7月17日、平成25年7月25日(計3回開催)
- ・ 事業者選定 : 平成25年8月
- ・ 本契約 : 平成26年8月
- ・ 工事完了 : 平成27年3月
- ・ ESCOサービス期間 : 平成27年4月～

施設概要



栄公会堂・栄スポーツセンター

- ・ 所在地：横浜市栄区桂町 279 番地 29
- ・ 敷地面積：7,539.72 m²
- ・ 延床面積：4,047.43 m²
- ・ 建物しゅん工年：平成3年5月
- ・ 建築構造：RC造他 地上2階・地下1階

ESCO 事業(自己資金型)の仕組み

ESCO 事業とは、既存施設の設備改修において、省エネルギー化と維持管理費の低減を図るため、民間事業者が計画・工事・管理・資金調達等包括的なサービスを提供し、従前の環境を低下させることなく省エネルギー化を行い、その結果得られる効果を保証する事業です。

自己資金型の事業では、省エネルギー改修に係る初期投資を発注者が行います。一方、ESCO 事業者は省エネルギー効果を保証し、光熱水費の削減を実現します。発注者は、その削減保証とその実現に対する報酬を ESCO サービス料として事業者に支払います。

※ESCO = Energy Service Company の略称です。

お問い合わせ先

建築局 保全推進課 保全管理担当課長 小沢 泉 Tel 045-671-2915