

平成 25 年 3 月 27 日
建築局保全推進課

栄公会堂・栄スポーツセンター^{エスコ} ESCO 事業提案者を募集！

～4月1日から公募開始～

横浜市第 16 号事業として栄公会堂・栄スポーツセンターに ESCO 事業を導入します。

導入理由

- 「横浜市公共建築物 ESCO 事業導入計画（平成 24 年度策定）」において、栄公会堂・栄スポーツセンターは、ESCO 事業の導入による省エネルギー効果が大きく、光熱水費、二酸化炭素の低減が見込まれています。
- 当該施設は、多くの設備機器が老朽化による更新時期を迎えており、長寿命化と省エネルギー化を目的とした設備改修を図ります。

公募の条件

- ESCO 事業（自己資金型）の仕組みを活用し、最適な省エネルギー改修提案を事業者から公募します。
- 提案にあたっては、年間での省エネルギー率を **11.8%**以上、二酸化炭素排出量の削減率を **12.5%**以上、及び光熱水費削減額 **296万円**以上を前提とします。
- 市内企業が参加グループの一員となることを条件とします。
- 募集要項は下記の日時、場所で配布します。
また、4月1日（月）からホームページにも公開します。（ダウンロード可能）

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/archi/esco/index.html>

配布日時

平成 25 年 4 月 1 日（月）～4 月 3 日（水） 9 時～17 時（12 時～13 時を除く）

配布場所

横浜市中区住吉町 4-45-1 横浜新関内ビル 4 階
横浜市建築局 公共建築部 保全推進課 省エネ担当 （TEL：045-671-3996）

公募スケジュール(予定)

公	募	：平成 25 年 4 月 1 日～平成 25 年 4 月 16 日（参加表明）					
審	査	：平成 25 年 4 月～平成 25 年 8 月					
事	業	者	選	定	：平成 25 年 8 月		
本	契	約	：平成 26 年 8 月				
工	事	完	了	：平成 27 年 3 月			
ESCO	サ	ー	ビ	ス	開	始	：平成 27 年 4 月～

提案審査

- 提案の審査は、外部委員による「横浜市 ESCO 事業提案審査委員会」において審査し、最優秀提案 1 件及び優秀提案を数件選定します。
- 最終審査において、原則として次点となった優秀提案者に対し、「公民協働事業応募促進報奨金交付要綱」に基づき、報奨金を交付します。

施設概要



栄公会堂・栄スポーツセンター

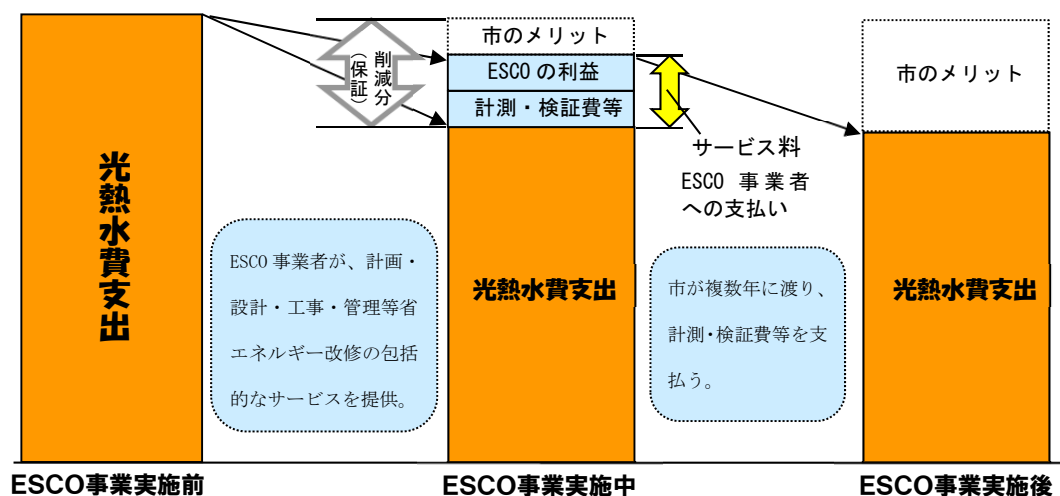
- ・所在地：横浜市栄区桂町 279 番地 29
- ・敷地面積：7,539.72 m²
- ・延床面積：8,513.4 m²
- ・建物しゅん工年：平成 3 年 5 月
- ・建築構造：RC 造他 地上 2 階・地下 1 階

ESCO 事業(自己資金型)の仕組み

ESCO 事業とは、既存施設の設備改修において、省エネルギー化と維持管理費の低減を図るため、民間事業者が計画・工事・管理・資金調達等包括的なサービスを提供し、従前の環境を低下させることなく省エネルギー化を行い、その結果得られる効果を保証する事業です。

自己資金型の事業では、省エネルギー改修に係る初期投資を発注者が行います。一方、ESCO 事業者は省エネルギー効果を保証し、光熱水費の削減を実現します。発注者は、その削減保証とその実現に対する報酬を ESCO サービス料として事業者へ支払います。

※ESCO = Energy Service Company の略称です。



お問い合わせ先

建築局 保全推進課 保全管理担当課長 高橋 芳昭 Tel 045-671-2915