

# 都市計画事業地内における建築許可等に関する取扱要綱

制 定 平成 24 年 4 月 11 日 建都計第 3169 号  
最近改正 令和 3 年 9 月 7 日 建都計第 892 号

## (目 的)

第 1 条 この要綱は、都市計画事業地内に建築等をしようとする場合の都市計画法(昭和 43 年法律第 100 号。以下「法」という。)第 65 条第 1 項の規定による許可について、横浜市都市計画法施行細則第 31 条の規定に基づき、取扱いを定める。

## (定 義)

第 2 条 この要綱において「軽微な変更」とは、次のものをいう。

- (1) 配置及び荷重の変更を伴わない変更
- (2) 外形の変更を伴わない荷重の変更
- (3) その他都市計画課長が当該都市計画事業等の事業者と協議し、軽微であると判断した変更

## (許可に伴う軽微な変更に関する取扱い)

第 3 条 法第 65 条第 1 項に規定する許可を受けた者が軽微な変更をしようとするときは、変更承認申請書(第 1 号様式)を市長に提出するものとする。

- 2 市長は、前項に規定する申請について、支障がないと判断した場合、都市計画事業地内における建築等の許可に関する変更承認通知書(第 2 号様式)により通知を行うものとする。

## (許可に伴う地位の承継及び許可申請の取下げ等に関する取扱い)

第 4 条 法第 65 条第 1 項に規定する許可を受けた者の地位を承継した者は、地位の承継届出書(第 3 号様式)を市長に提出するものとする。

- 2 法第 65 条第 1 項に規定する許可を受けた後に当該工事を取りやめようとするときは、取止届(第 4 号様式)を市長に提出するものとする。
- 3 法第 65 条第 1 項の規定による許可申請を取り下げようとするときは、取下届(第 5 号様式)を市長に提出するものとする。

## (事前協議)

第 5 条 法第 65 条第 1 項に規定する許可又は第 3 条第 1 項に規定する変更承認を申請しようとする者は、あらかじめ当該都市計画事業等の事業者と協議するものとする。

## 附則

### (施行期日)

この要綱は、平成 24 年 5 月 1 日から施行する。

## 附則

### (施行期日)

この要綱は、令和元年 11 月 1 日から施行する。

## 附則

### (施行期日)

この要綱は、令和 3 年 9 月 27 日から施行する。

## 変更承認申請書

年 月 日

（申請先）  
横浜市長

申請者 住 所

氏 名

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

代理人 住 所

氏 名

電 話 （ ）

都市計画事業地内における建築許可等に関する取扱要綱第3条第1項の規定により、次のとおり申請します。

1 許可年月日及び番号	年 月 日 横浜市 指令第 号
2 建築物の建築等の場所	横浜市 区
3 変 更 の 理 由	
4 変 更 箇 所	

- （注意）
- 1 担当者及び当該都市計画事業等の事業者と事前協議を行ってから、提出してください。
  - 2 変更承認申請書には委任状と図面（変更後の設計図書に変更時の計画を朱書表示）を添えて、許可申請書と同じ部数（3部又は4部）提出してください。
  - 3 申請者の氏名は、許可通知書と同一にしてください。
  - 4 軽微な変更が対象となります。
  - 5 許可通知書を添えて提出してください。

都市計画事業地内における  
建築等の許可に関する変更承認通知書

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 様

横浜市長

年 月 日に横浜市 区 町 の敷地にて、都市計画法第 65 条第 1 項の規定により、横浜市 指令第 号で許可した建築物の建築等について、別添変更承認申請書（ 年 月 日申請）の変更内容を承認しましたので通知します。

（注意） この変更承認通知書は許可通知書に添えて大切に保管してください。

## 地位の承継届出書

年 月 日

（届出先）  
横浜市長

住所  
承継人  
氏名  
（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

都市計画事業地内における建築許可等に関する取扱要綱第4条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

1 許可年月日及び番号	年 月 日 横浜市 指令第 号
2 建築物の建築等の場所	横浜市 区
3 被承継人の住所、氏名	
4 承継年月日	年 月 日
5 承継の理由	
※ 受 付 処 理 欄	

- （注意）
- ※印のある欄は記載しないでください。
  - 地位の承継届出書は2部提出してください。
  - 許可通知書を添えて提出してください。

# 取 止 届

年 月 日

（届出先）  
横浜市長

住所  
届出者  
氏名  
（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

都市計画事業地内における建築許可等に関する取扱要綱第4条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

1 許可年月日及び番号	年 月 日 横浜市 指令第 号
2 建築物の建築等の場所	横浜市 区
3 申請者の住所、氏名	
4 取止めの理由	
5 備 考	
※ 受 付 処 理 欄	

- （注意）
- 1 届出者は、許可申請書の申請者としてください。
  - 2 ※印のある欄は記載しないでください。
  - 3 取止届は2部提出してください。
  - 4 許可通知書を添えて提出してください。

# 取 下 届

年 月 日

（届出先）  
横浜市長

住 所  
届出者  
氏 名

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

都市計画事業地内における建築許可等に関する取扱要綱第4条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

1 許 可 申 請 年 月 日	年 月 日
2 建築物の建築等の場所	横浜市 区
3 申請者の住所、氏名	
4 取 下 げ の 理 由	
5 備 考	
※ 受 付 処 理 欄	

- （注意）
- 1 届出者は、許可申請書の申請者としてください。
  - 2 ※印のある欄は記載しないでください。
  - 3 取下届は2部提出してください。