

■横浜市都市計画マスタープランについて

「都市計画マスタープラン」

市町村の都市計画に関する基本的な方針（都市計画法第18条の2）

横浜市都市計画 マスタープラン

全体構想



地域別構想

区プラン

地区プラン

全体構想（平成24年度改定）

横浜市の市域全体について、都市計画の基本的な方向を示す

地域別構想

区プラン（令和元年度までに順次改定）

市民に近い行政単位である区の将来像等を示すとともに、市民との協働でまちづくりを進めていくうえでの基本的方針を示す

地区プラン

具体的なまちづくりを進めるに当たり、より詳細な都市計画の方針を示す必要がある地区において、地区の実状に応じて定める

■ 港南区プラン改定の進め方

H28年度 H29年度

H30年度

R元年度

改定の方針を作成

現行の港南区プランに対する意見募集

現況の
分析・検証

改定素案の作成

改定素案公表

横浜市都市計画審議会へ報告

説明会

8/25
～9/6

改定原案の作成

改定原案公表・意見募集

4通・13件

改定案の作成

横浜市都市計画審議会へ付議

本日

改定港南区プラン告示

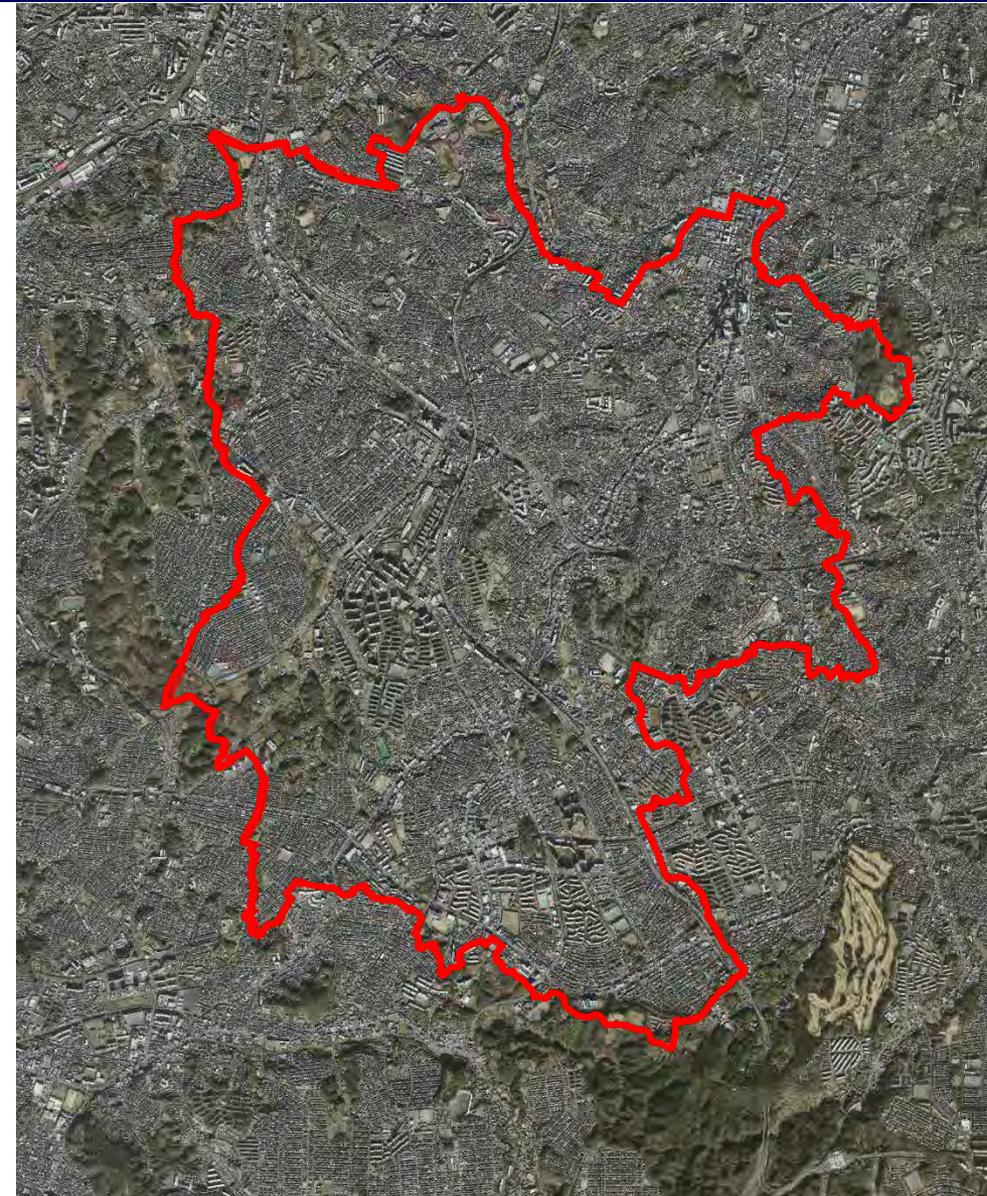
8/13～9/14
改定素案意見募集

■ 港南区の位置

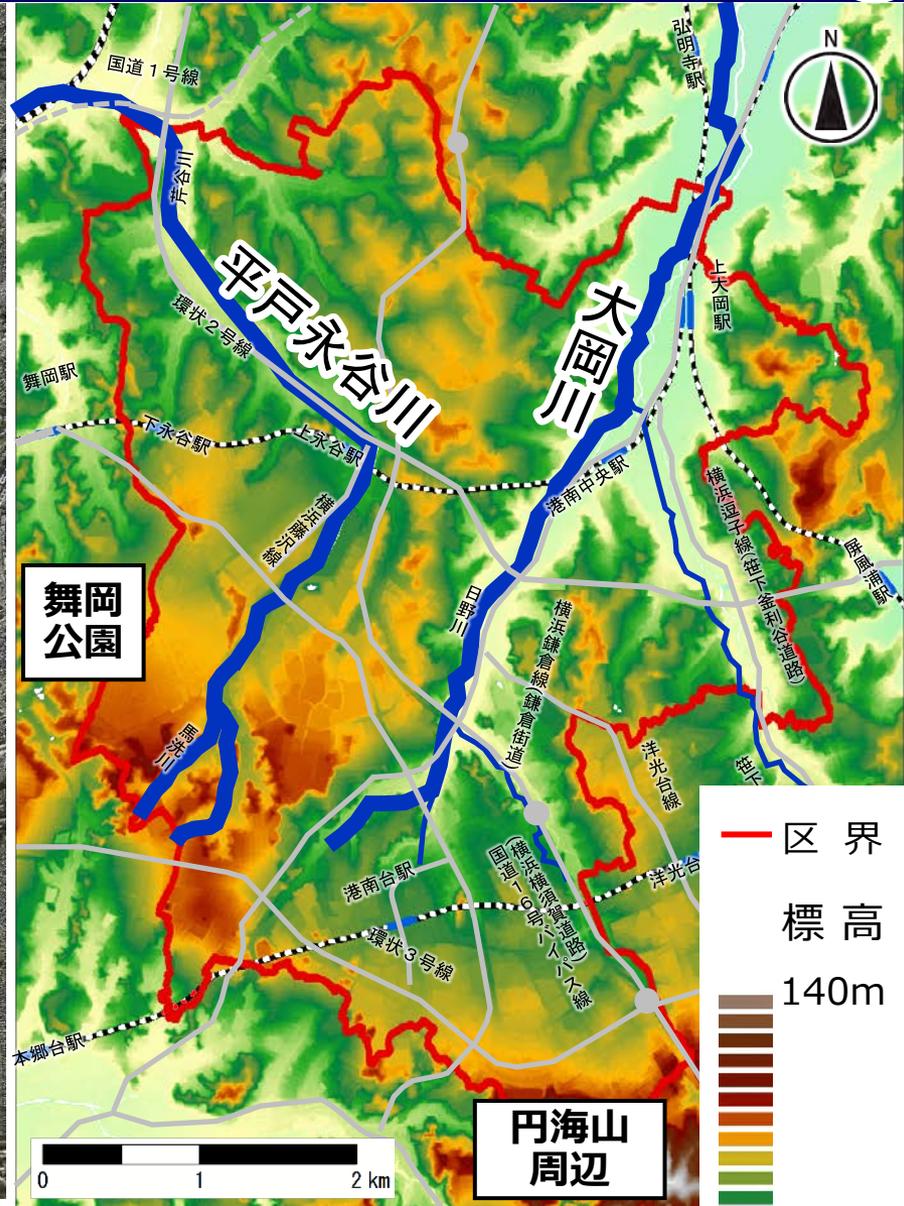
- 横浜市 of 南部に位置
- 区域面積
約19.86 平方キロメートル
(横浜市域の約4.6%)



■ 港南区の地勢



航空写真（平成30年1月撮影）



出典：国土地理院 基盤地図情報
数値標高モデル5mメッシュデータ(平成28年)

■改定のポイント

- 1 **現行区プランを継承しながら、上大岡駅や港南中央駅周辺など、区内のまちづくりを一層進めていくことを明記**
- 2 **人口推移や土地利用状況など、様々な視点からの分析結果を記載**
- 3 **災害対策や環境への配慮など、まちづくりの方針に新たな視点を追加**

まちづくりの成果（施設整備など）

区民利用施設の開設

- ① 日野南地域ケアプラザ
- ② 上大岡コミュニティハウス
- ③ 日野南コミュニティハウス
- ④ 芹が谷地域ケアプラザ
- ⑤ 日限山ケアプラザ

公共施設の整備

- ⑥ 平戸永谷川遊水広場
- ⑦ ひまわり歩道橋
- ⑧ 港南桜道再整備（重点整備地区）
- ⑨ 日野川の道 遊歩道

⑩ 港南区総合庁舎

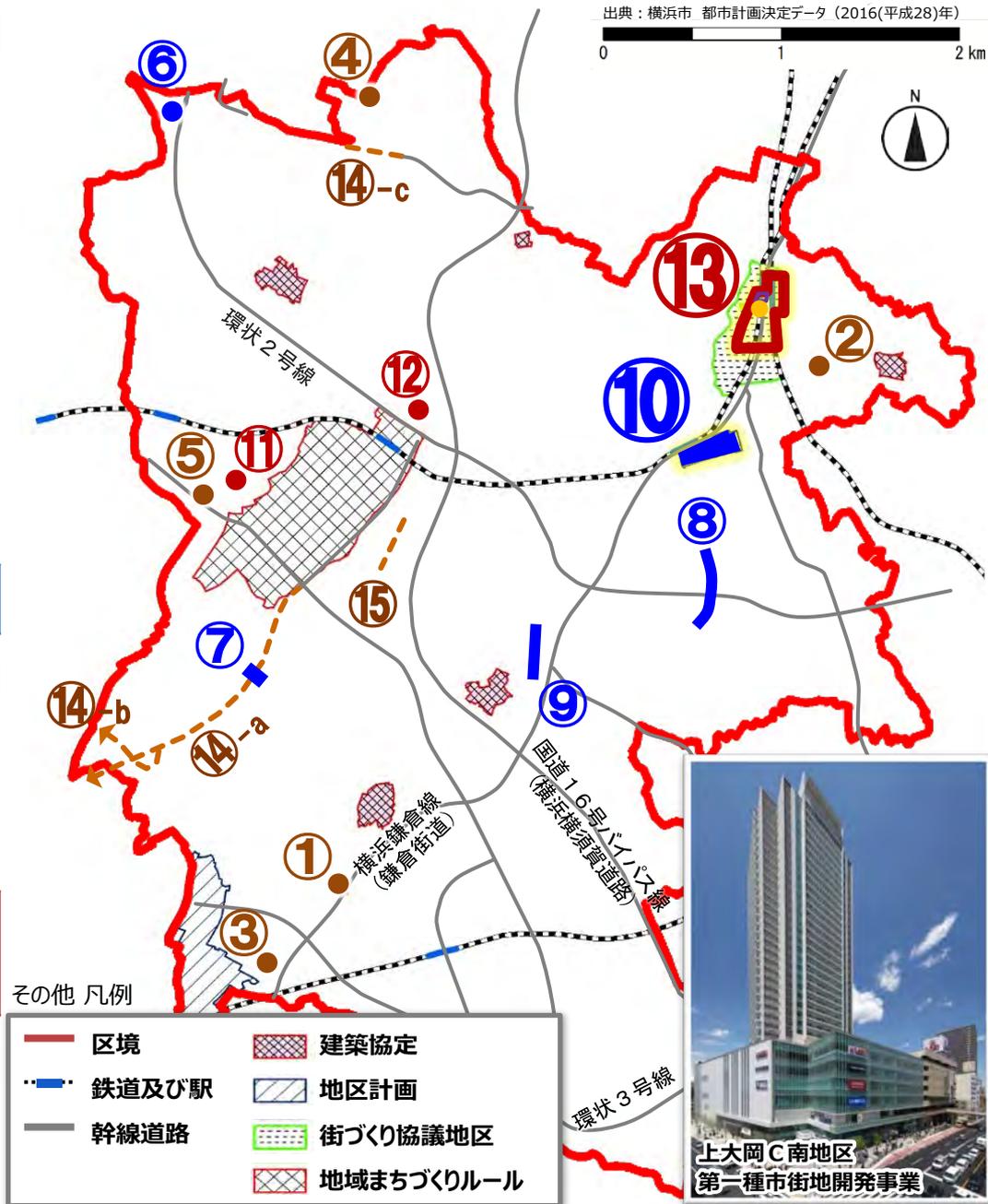
まちづくり事業

- ⑪ 車椅子リフトの設置・相談ルーム増設
※在宅支援サービス さわやか港南
（ヨコハマ市民まち普請事業）
- ⑫ 見晴台内道路愛称入り案内板・複合コミセン整備事業等
（ヨコハマ市民まち普請事業）

⑬ 上大岡C南地区 第一種市街地再開発事業

事業中の公共施設等

- ⑭ a 横浜藤沢線 b 上永谷舞岡線 c 汐見台平戸線
- ⑮ 馬荒川せせらぎ緑道



まちづくりの成果（各種計画・制度など）

まちづくりルール等

- | | |
|---|-----------------------------|
| ① | 丸山台（地域まちづくりルール） |
| ② | 日野九丁目（建築協定） |
| ③ | 上大岡駅周辺地区（街づくり協議地区） |
| ④ | アトラス上大岡ガーデン（建築協定） |
| ⑤ | 港南中央駅周辺地区
（地区計画） |
| ⑥ | 港南富士見台（建築協定） |
| ⑦ | パークヒル上大岡（建築協定） |
| ⑧ | 港南つつじが丘地区（地区計画） |
| ⑨ | コモンシティ日野住宅地（建築協定） |

まちづくりの計画等

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ⑩ | 上大岡駅・港南中央駅周辺地区
バリアフリー基本構想 |
| ⑪ | 都市再生緊急整備地域
地域整備方針 |
| ⑫ | 上大岡C北地区 市街地再開発準備組合 |

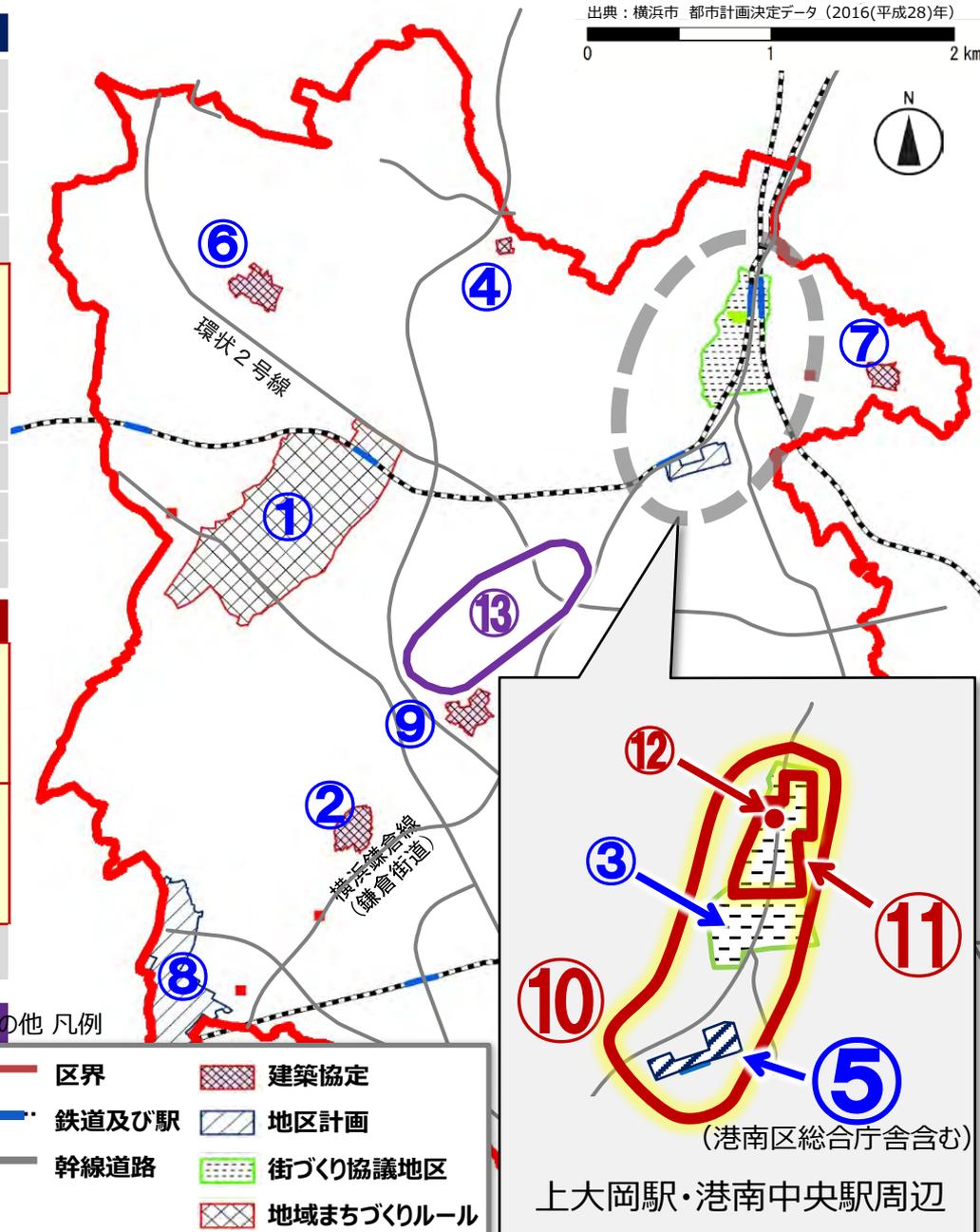
地域住民等の取組に資するもの

- | | |
|---|-----------------------------------|
| ⑬ | 日野が丘地区巡回バス 本格運行開始
（地域交通サポート事業） |
|---|-----------------------------------|

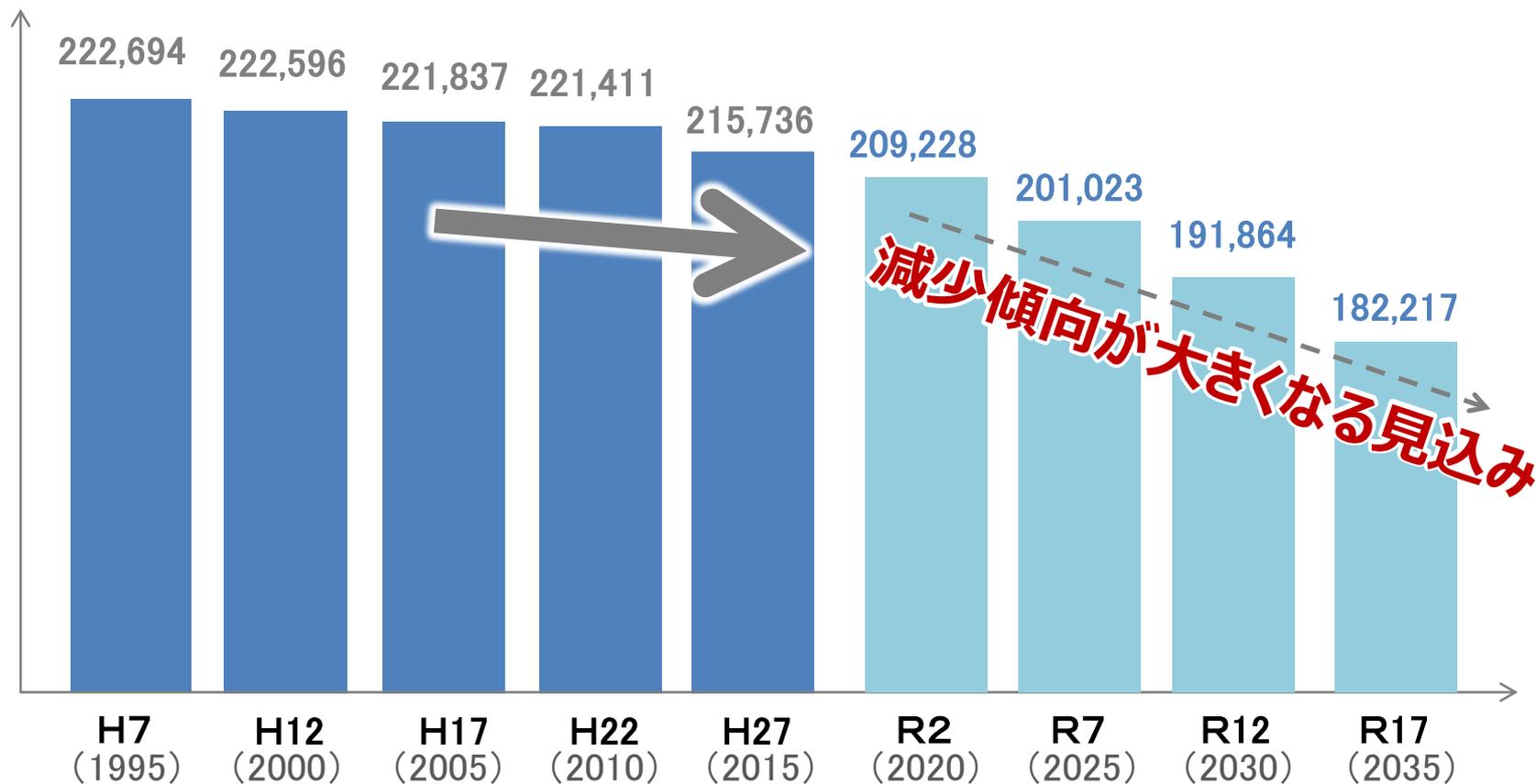
その他 凡例

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | 区界 |  | 建築協定 |
|  | 鉄道及び駅 |  | 地区計画 |
|  | 幹線道路 |  | 街づくり協議地区 |
| | |  | 地域まちづくりルール |

出典：横浜市 都市計画決定データ（2016(平成28)年）



人口の推移

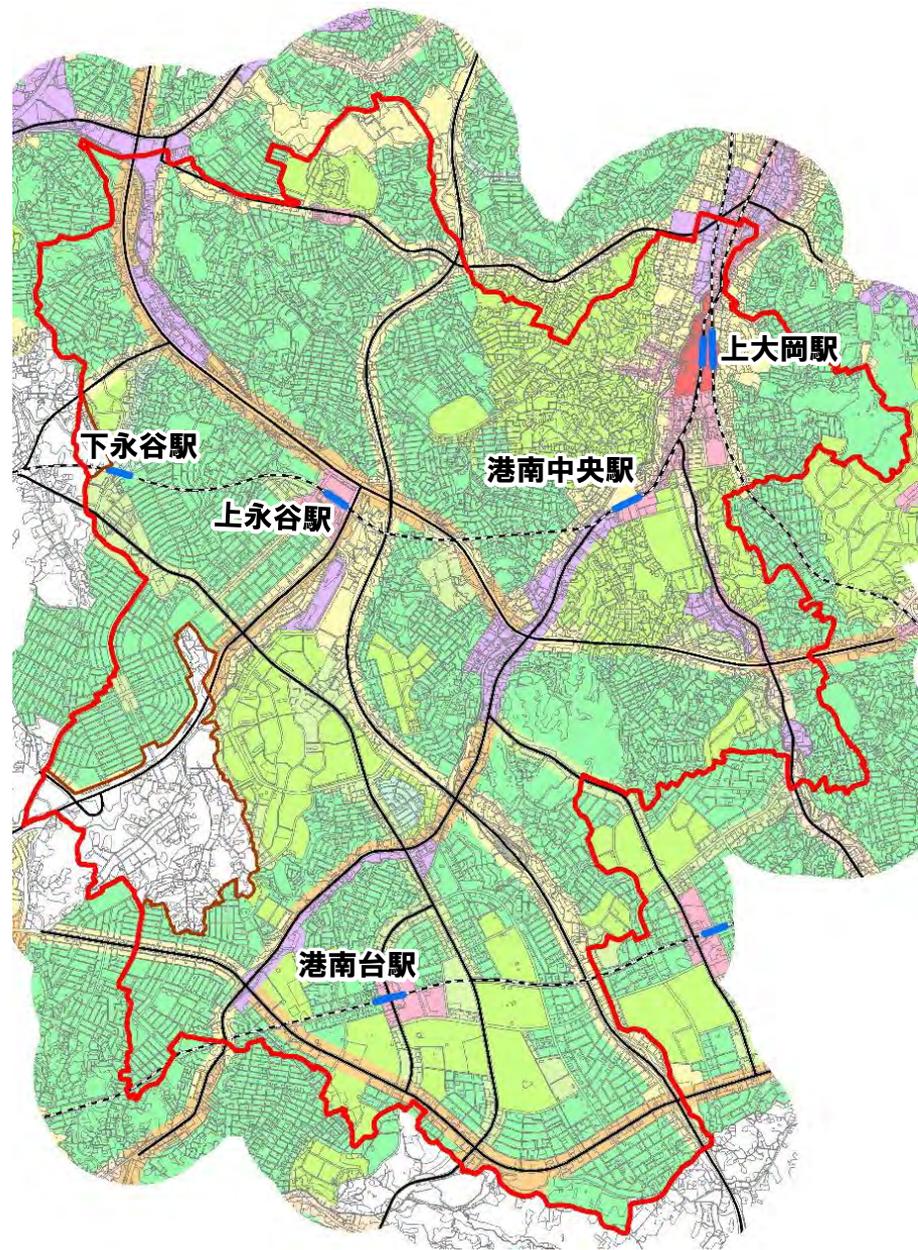
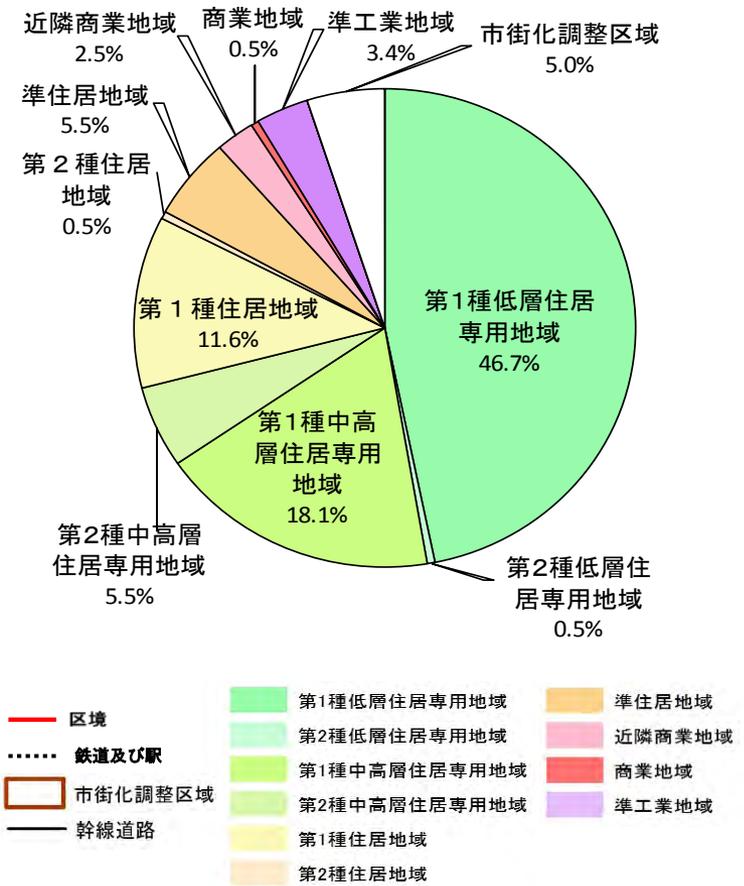


現行区プラン
策定

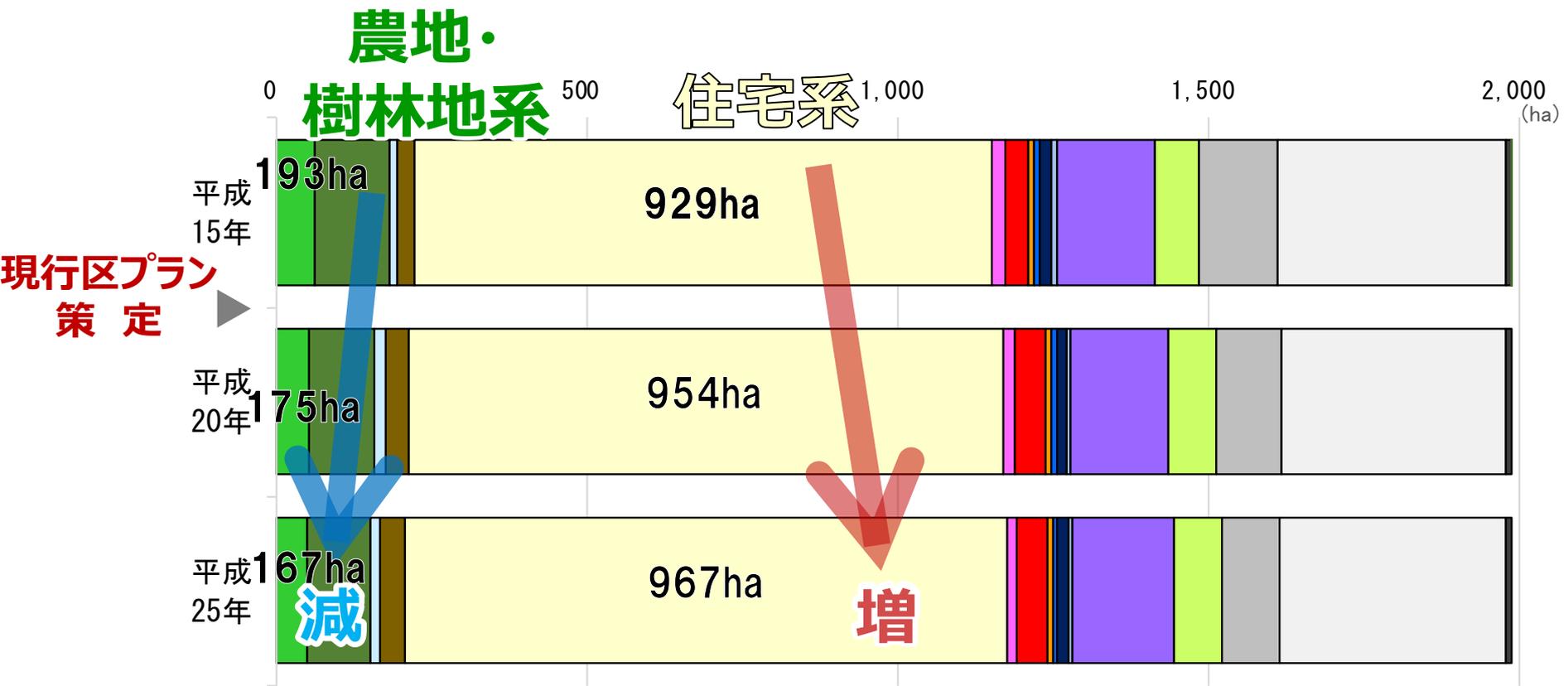
- ・2010年 → 2035年 **18%減**
- ・2035年には **3人に一人が65歳以上**に

区の現況（用途地域）

- ・第一種低層住居専用地域 46.7%
- ・住居系用途地域の合計 88.4%
 （※市内全域における住居系用途地域の合計 57.2%）



区の現況（土地利用の推移）



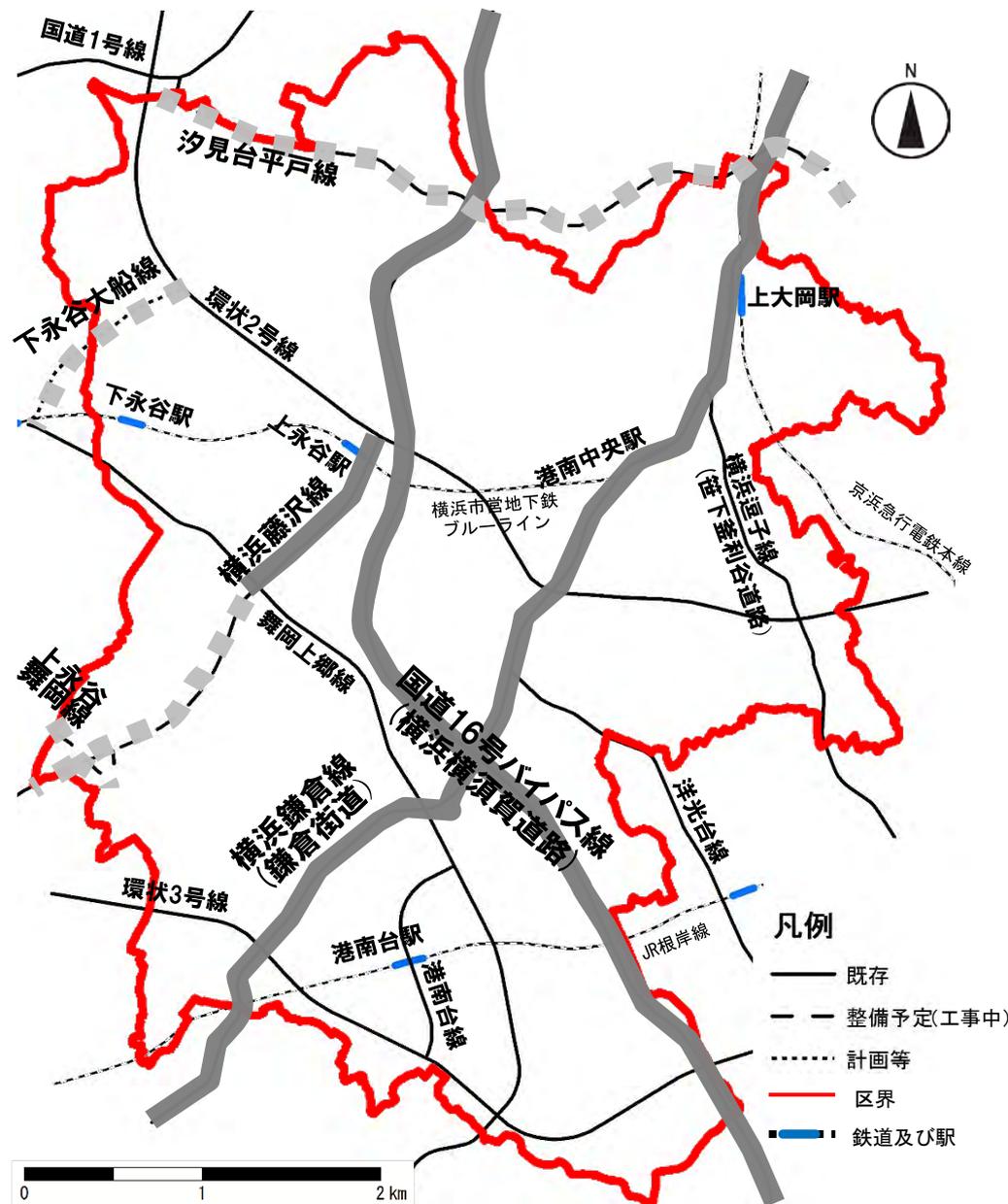
- 農地
- 住宅系用地
- 工業用地
- 公園・ゴルフ場等
- 山林
- 業務用地
- 運輸倉庫用地
- 駐車場・その他空地
- 河川・水路・水面
- 商業用地
- 供給処理施設用地
- 道路用地
- 荒地・海浜・法面等
- 宿泊娯楽施設用地
- 公共・文教厚生用地
- 鉄道用地

出典：横浜市 都市計画基礎調査（2003(平成15)年,2008(平成20)年,2013(平成25)年）

区の現況（道路交通）

都市計画道路の整備率

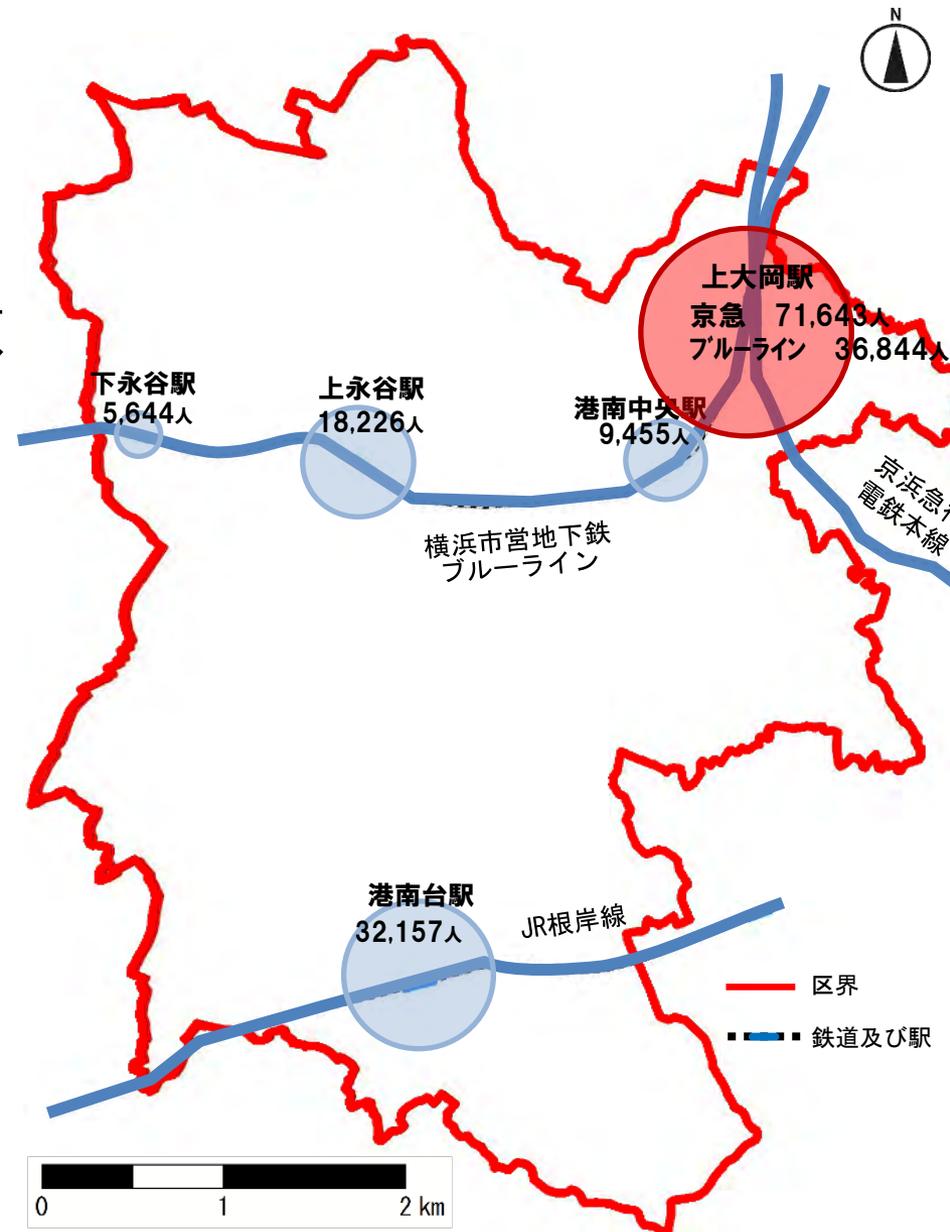
- ・市全体 約67.5%
- ・区内 約85.0%



区の現況（鉄道）

上大岡駅

- ・市内における主要な交通結節点
- ・一日当たり10万人超の乗車人数

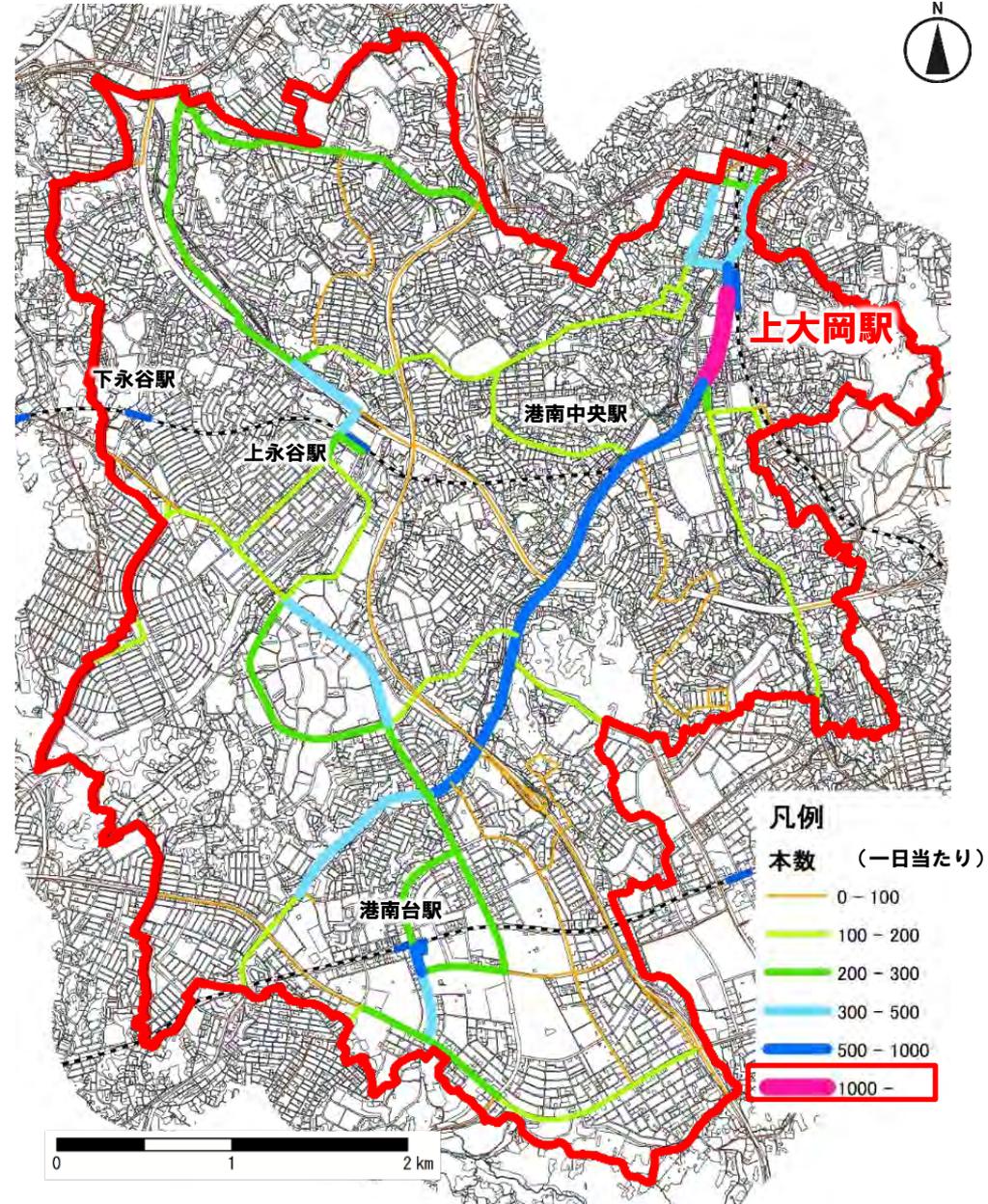


出典：横浜市 統計ポータルサイト(2017(平成29)年)

区の現況（バス）

上大岡駅周辺のバス

- ・市の南部地域で最大規模
- ・一日1,000本発着



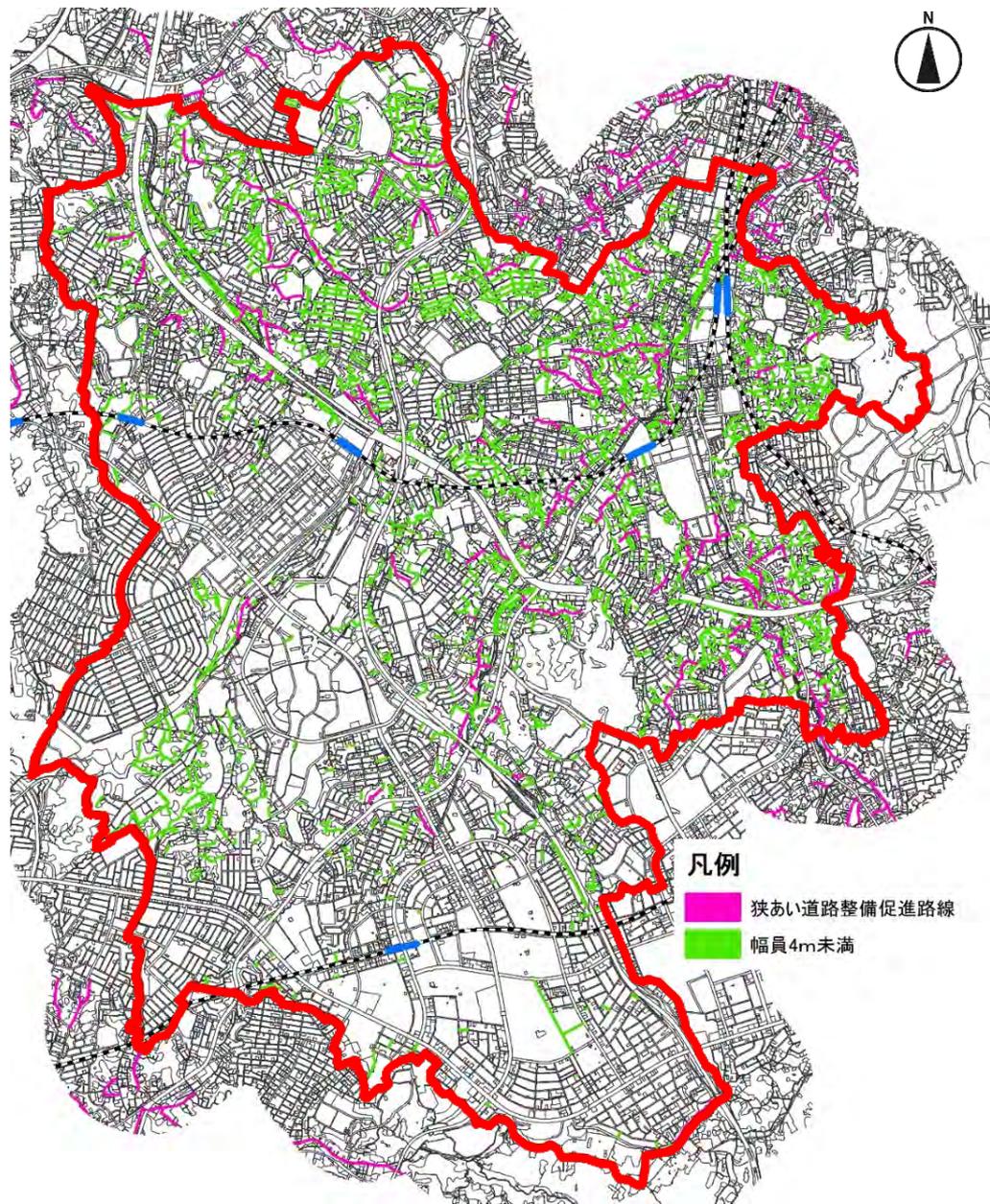
■区の現況（狭あい道路）

北側

- ・都市基盤が整わないまま、早期に市街化が進展
- ・幅員4m未満の狭あい道路が多く残る

南側

- ・昭和40年台の大規模な開発により整備
- ・狭あい道路の分布は比較的少ない状況



みんなで作るふるさと港南

**拠点及び
市街地の空間**

拠点を中心に生活圏を形成するまち
・ゆとりのあるまち

拡充

**地域意識
の醸成**

歴史と文化が共存するまちづくり

**自然・地形
・まちなみ**

港南区の自然や地形を大切にしたまち

**地域
コミュニティ**

各世代が元気に過ごせるまち

拡充

防災・減災

災害時に被害を出さないまち

■ 港南区の将来都市構造

区を中心たる都市機能と日常生活機能の集積

<拠点>

- 主要な生活拠点
- 生活拠点
- 区界

<交通ネットワーク>

- 自動車専用道路：整備済み
- 3環状10放射道路：整備済み
- - - 3環状10放射道路：整備予定
- 鉄道及び駅
- ◁○○○▷ 鉄道：構想

<緑の拠点及び水と緑のネットワーク>

- 緑の10大拠点
- 緑の拠点
- 区界周辺にある緑
- 水のネットワーク
- 緑のネットワーク(主要道路)
- ◁●●▷ 緑のネットワーク(拠点間や鉄道駅と拠点を結ぶ)



図 将来都市構造図

円海山周辺

■区プランの構成

4章 部門別の方針

土地利用
の方針

都市交通
の方針

都市環境
の方針

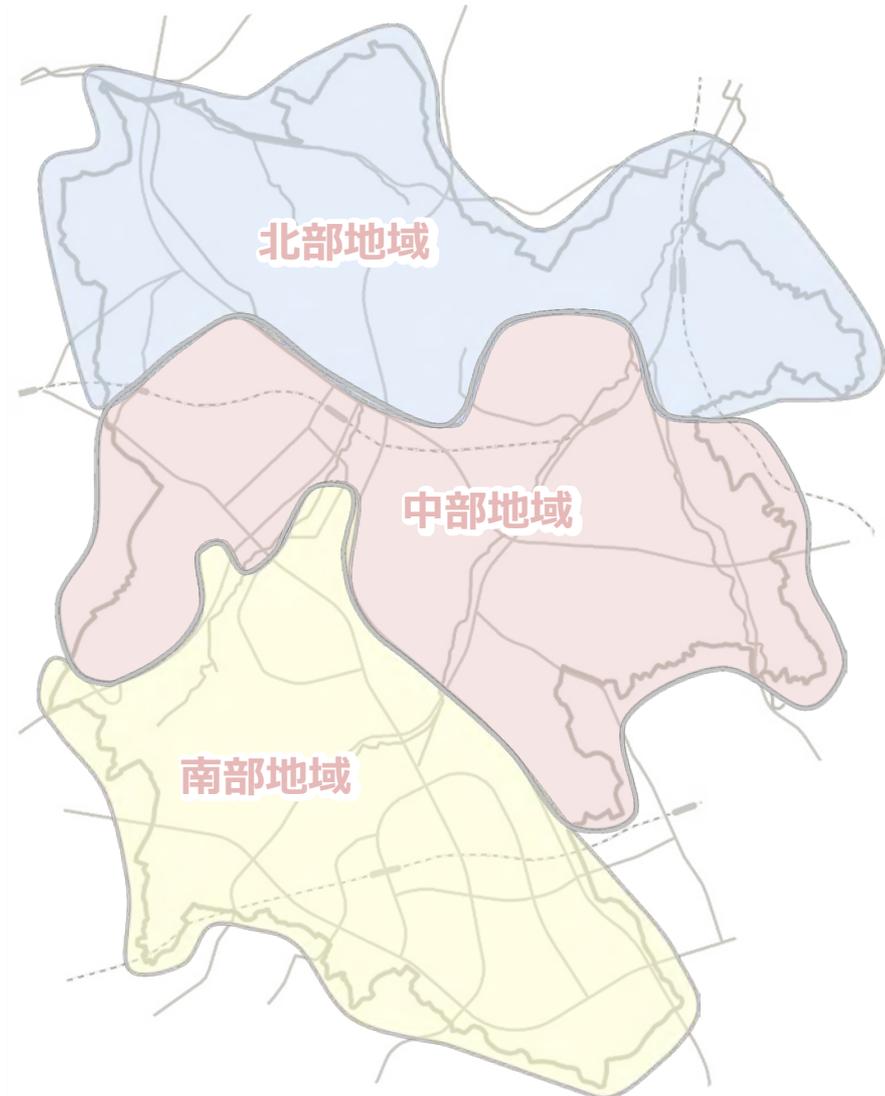
都市の魅力
の方針

都市活力
の方針

都市防災
の方針

：今回説明する方針

5章 地域特性に応じた重点的な取り組み



■都市環境の方針

- ・水と緑をつくる
- ・水と緑をまもる

3方針

環境にやさしい
交通環境の整備

環境負荷
の低減

緑地の保全
・整備

【拡充】環境にやさしいまちの形成

【参考】区で行われている取組み例

※平成26年3月「横浜市地球温暖化対策実行計画」改定

▶ 港南区の **エコ活**。～ 身近な環境活動ができることから無理せずに ～

省エネ



〈例〉安全安心キャンペーン

- ・地域のイベントや講座等で省エネ、節電の方法をPR
- ・低公害車の普及啓発



緑化



〈例〉緑のカーテン育成

- ・保育園や小中学校での緑のカーテン育成
- ・公園愛護会や事業者との協働による緑化の推進

地産地消



〈例〉ビタミン満菜市

- ・生産者と消費者との間のコミュニケーションづくり
- ・地場農業の活性化、生産意欲の向上

■都市活力の方針

- ・地域でのさまざまな区民の活動を支援 ▶ 活動の場や仕組みの形成
- ・便利で機能的な住宅市街地の実現 ▶ 持続可能な住環境づくり
- ・いつまでも地域で暮らし続けられる環境づくり

【コラム】 笹下川クリーンアップ

新規掲載



- ・春と秋の年 2 回実施
- ・清掃活動の他、川沿いの花壇整備
- ・活動を通して異世代交流



2018 横浜環境活動賞 市民の部実践賞を受賞

■都市防災の方針 新規掲載

- ・地域の実状に即した災害対策の強化
- ・環境や防災・防犯に配慮した快適性の高い道路環境づくり
- ・「自助」「共助」「公助」を推進、災害に強い仕組みづくり
- ・地域住民による防犯活動の支援や、防犯灯・安全灯の維持管理、空き家対策などによる、安心して暮らせるまちの維持、充実

【コラム】港南区防災5箇条

29年度 保存版 一人ひとりの備えから始まる地域防災

まずは自分の身を守ろう! **防災5箇条**

- 1 話し合おう!**
…家族の連絡どうするの?
連絡手段として、NTTの災害用伝言ダイヤル(171)、通信会社の災害用伝言サービス、ソーシャル・ネットワーキング・サービス(SNS)などの使用方法を確かめておきましょう。
- 2 備えよう!**
…最低でも、食料・飲み水3日分
 - 飲料水(目安:3日分で1人当たり9L)
 - 食料品
 - トイレパック(目安:3日分で1人当たり15パック)
水高1しが増えないための準備期と後のセットです。ホームセンターなどで売っています。
 リュックに最小限のものをまとめて、すぐに取り出せる場所に置いておきましょう!
 服用している薬は切らさないように処方を受けましょう
ローリングストックのすすめ
 非常食にもなる食品(缶詰や乾物など)を買い置きして、ふたんの食事の中で定期的に消費し、足りなくなった分を買い足すという備蓄方法です。
 備える
 買い足す
 消費する
 パンフレット(いざというときの食)にはレシピも載っています
- 3 圧死から身を守ろう!**
…家具の転倒防止と耐震対策
背の高い家具やテレビなどの動きやすいものに取り付けましょう。ホームセンターなどで売っています。
 家具(床下金具等)
 ボール式器具(壁掛け型)
 結着マット・粘着ペーパー
- 4 避難時は!**
…電気・ガスの元栓切って
電気が復旧した時に断線したコードなどから出火するのを防ぐためです。地震の揺れを受けて自動的にブレーカーが落ちる「感震ブレーカー」もあります。
- 5 地震だ!**
…となり近所に声かけて、まずは「いっとき避難場所」
地震発生後にお互いの安否や被害状況を確認するため、まずは情報をいっとき避難場所に集めましょう!
いっとき避難場所は、区内の全ての自治会町内会で決まっています。
このような看板でいっとき避難場所を案内している自治会町内会もあります。

広域避難場所
大規模な災害による命や健康から身を守るため、一時的に避難する場所です。

地域防災拠点
自宅の周辺などで生活拠点を失った人が、避難生活を営む場所です。自分がこの地域防災拠点へ避難するのが、確認しておきましょう。

自宅
自宅に被害がなければ、帰宅します。
このほか、高齢者や障害者などで特別な配慮が必要な人がいる場合、地域ケアプラザなどに「特別避難場所(福祉避難所)」が開設されます。

【コラム】地域防災拠点の訓練



- ・消火器の取り扱い
- ・防災指導型訓練
- ・避難所開設・運営の訓練



区プランの構成

4章 部門別の方針

土地利用
の方針

都市交通
の方針

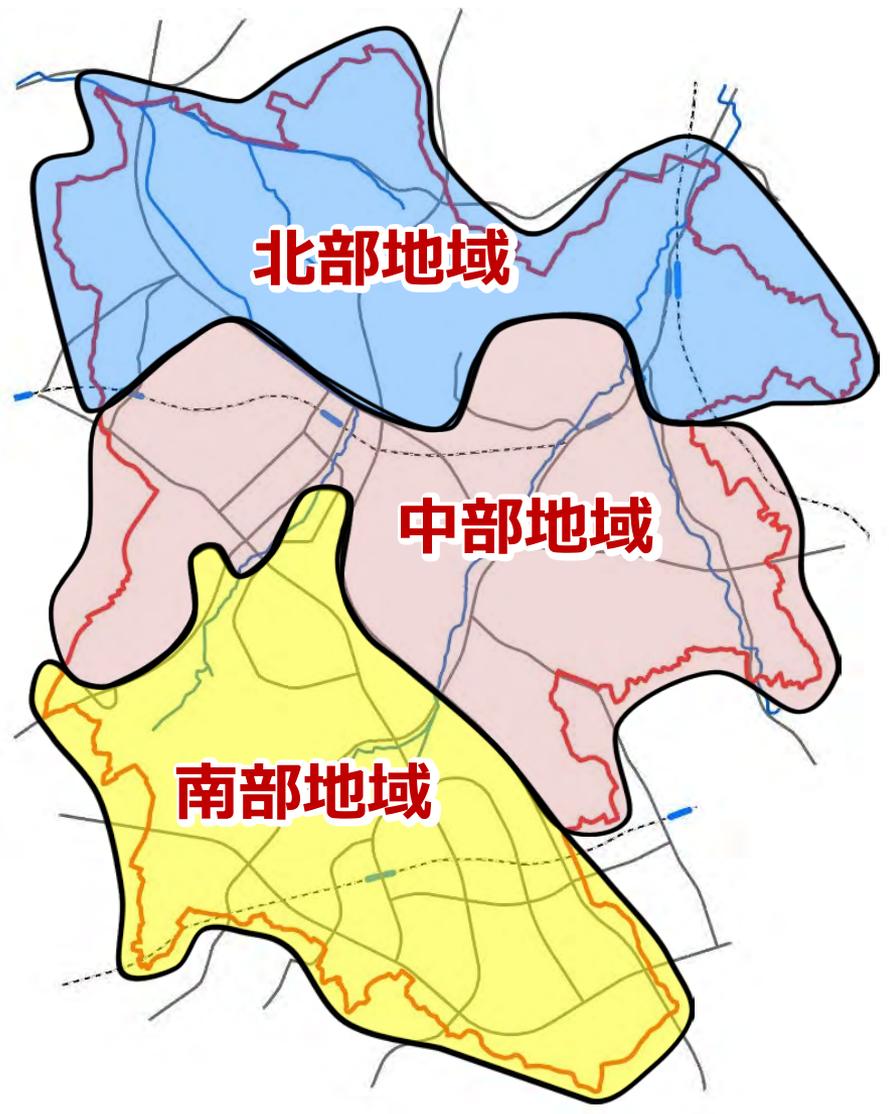
都市環境
の方針

都市の魅力
の方針

都市活力
の方針

都市防災
の方針

5章 地域特性に応じた重点的な取り組み



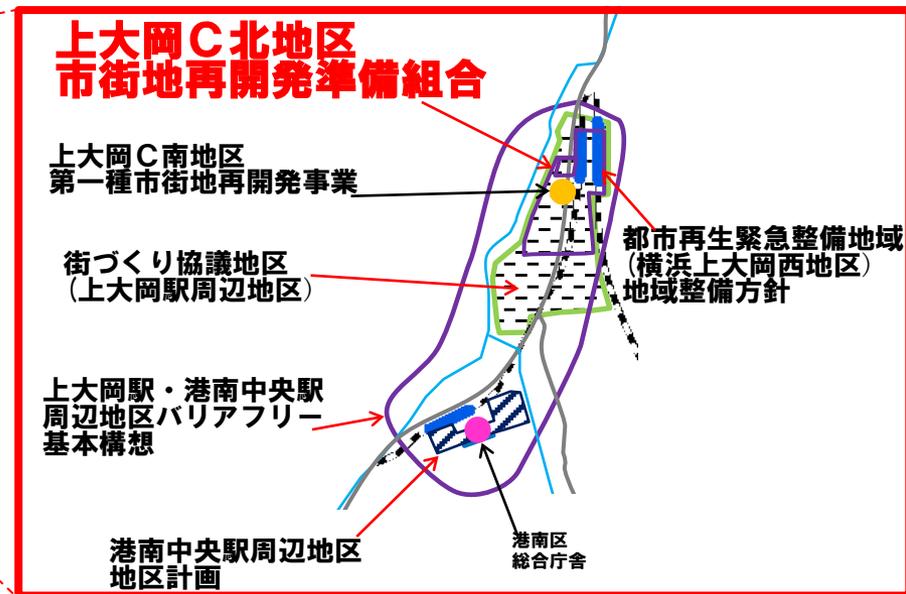
■地域特性に応じた重点的な取組（北部地域）

<まちづくりの方針>

- ① 上大岡駅周辺の整備
- ② 安全・安心な住宅地市街地の整備
- ③ 魅力ある住宅市街地の整備
- ④ 交通ネットワークの整備促進

● <上大岡C北地区>

- ・防災性の向上
 - ・商業施設の拡充
 - ・歩行者の回遊性確保
- 商業振興、バリアフリー化、違法駐車
- ・駐輪の解消



上大岡駅・港南中央駅周辺

■地域特性に応じた重点的な取組（中部地域）

＜まちづくりの方針＞

- ① 港南中央駅周辺の整備
- ② 上永谷駅周辺の整備
- ③ 安全・安心な住宅市街地の整備
- ④ 魅力ある住宅市街地の整備

- ① ● 港南区総合庁舎の再整備を契機とした公共サービス施設の利便性向上
- ② ● 港南土木事務所移転を契機とした区民の利便性の向上
- 丸山台中学校区域における地域ケアプラザの整備



港南区総合庁舎



■地域特性に応じた重点的な取組（南部地域）

<まちづくりの方針>

- ① 港南台駅周辺の整備
- ② 港南台駅周辺の大規模団地の再生
- ③ 野庭周辺の大規模団地の再生
- ④ 魅力ある住宅市街地の整備
- ⑤ 野庭農業専用地区

- ① ● 駅周辺における機能集積、商店街の活性化の検討、
● 地域ニーズに合った行政サービスの提供
● 済生会南部病院の再編・再整備
- ② ● 老朽化した建物の長寿命化
- ③ ● 集合住宅の建替えにおける合意形成の支援
● 現況の土地利用状況に応じた用途地域等の見直しなど、都市計画制度の活用も検討

