

An aerial photograph of a city, showing a dense residential area on the left and a more industrial or commercial area on the right. A large body of water is visible on the right side. A green horizontal band is overlaid at the top of the image, containing the title text.

7 . 周辺環境への影響

(1) 風環境の変化

風環境影響評価 (評価指標)

風速出現頻度に基づく風環境評価尺度 (村上方式)

強風による 影響の程度	対応する空間の 用途	評価する強風のレベルと許容される超過頻度		
		10m / s	15m / s	20m / s
ランク 1	住宅地の商店街 野外レストラン	10%(37日) 以下	0.9%(3日) 以下	0.08%(0.3日) 以下
ランク 2	住宅街 公園	22%(80日) 以下	3.6%(13日) 以下	0.6%(2日) 以下
ランク 3	繁華街 事務所街	35%(128日) 以下	7%(26日) 以下	1.5%(5日) 以下
ランク 4		35%(128日) を超える	7%(26日) を超える	1.5%(5日) を超える

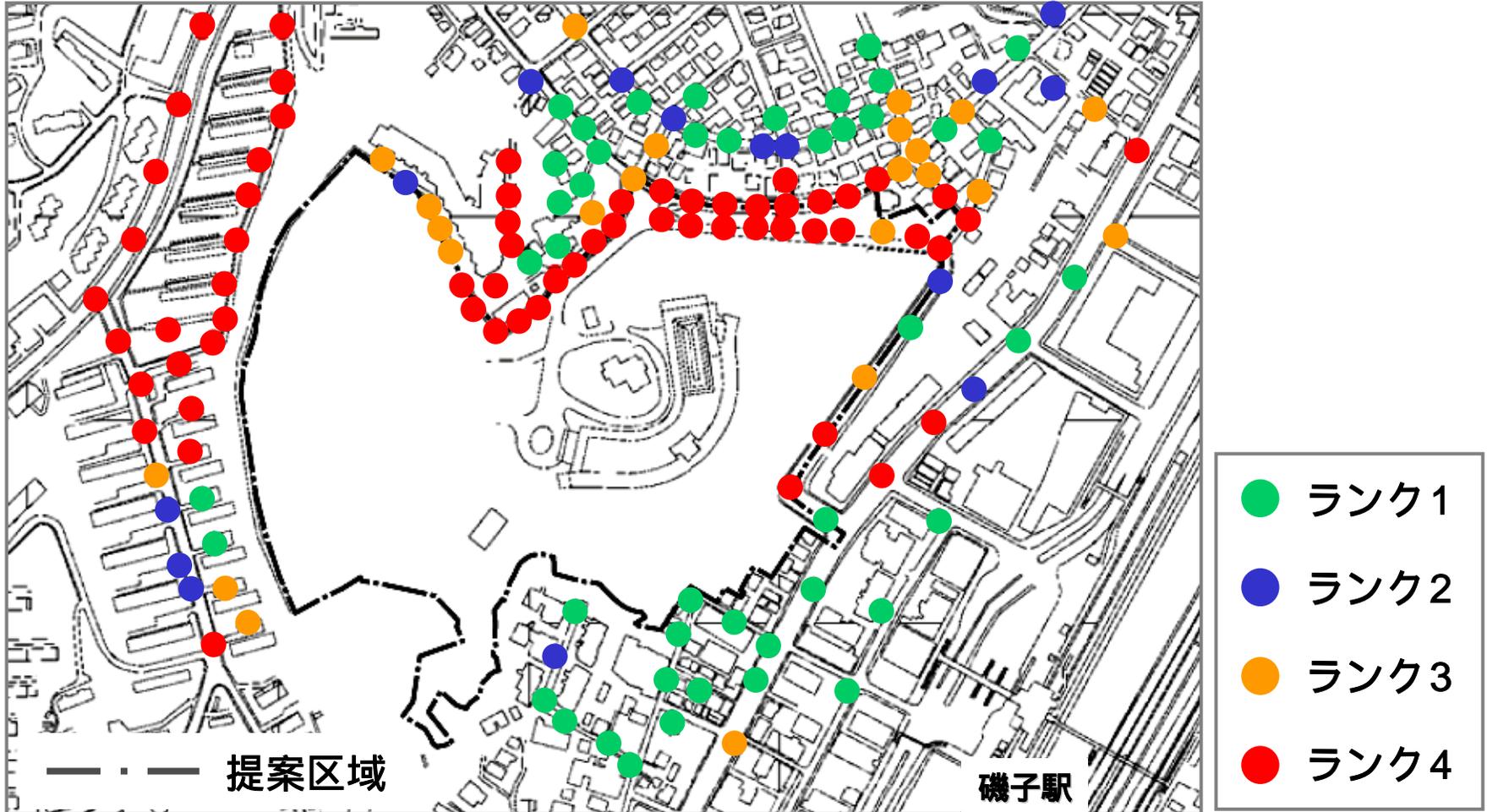


シミュレーションによる解析結果を環境アセスメント
における一般的な評価尺度を用いて評価

(1) 風環境の変化

風環境影響評価（旧横浜プリンスホテルの評価結果）

計画地周辺にランク4のポイントが多く見られ、強風の出現する頻度の高い状況である。



(1) 風環境の変化

風環境影響評価 (開発計画案の評価結果)

計画地の近くでランク4のポイントが少なくなり、ランク2以下のポイントが多く見られる。一部の風環境に改善が見られる。



(1) 風環境の変化

【参考】風速比 (シミュレーション結果)

横浜気象台の風速に対する比 (地上1.5m)

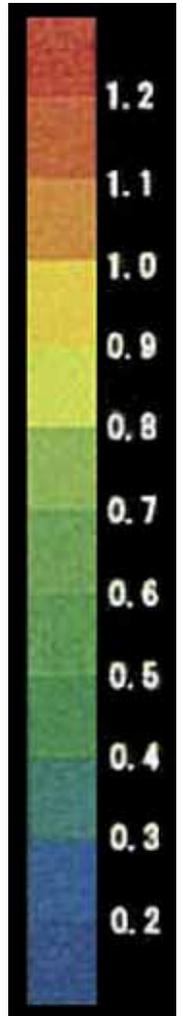
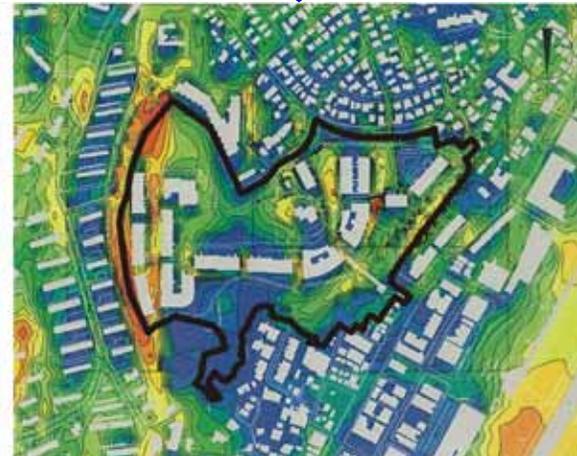
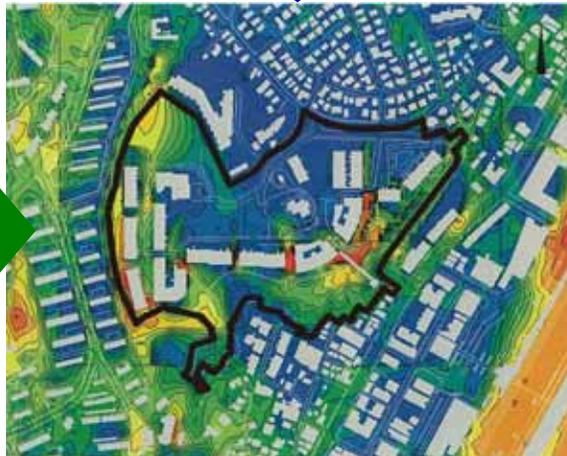
南 (S) よりの風

北 (N) よりの風

旧横浜
プリンスホテル



開発計画案



(1) 風環境の変化

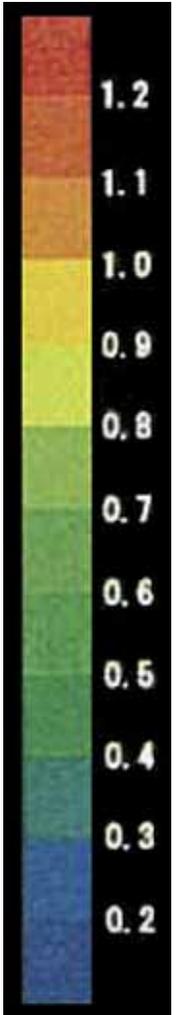
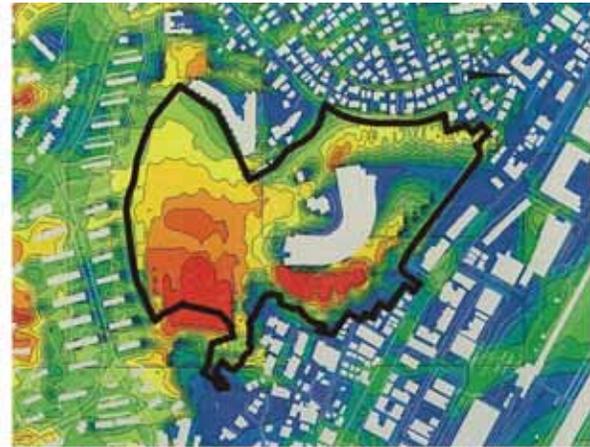
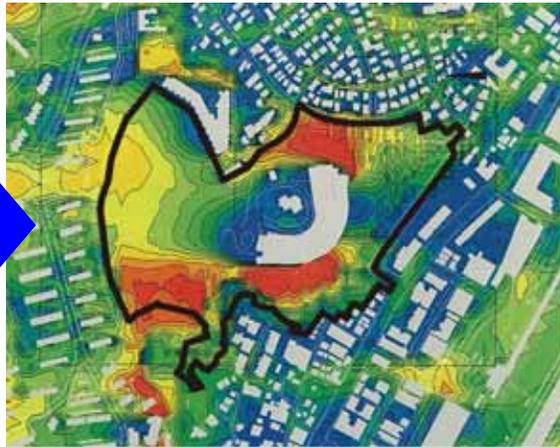
【参考】風速比 (シミュレーション結果)

横浜気象台の風速に対する比 (地上1.5m)

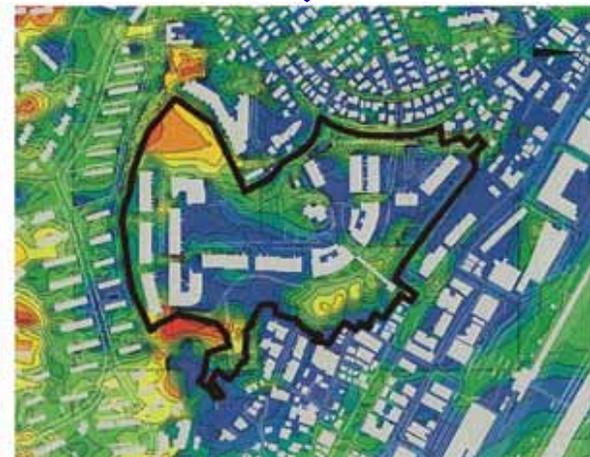
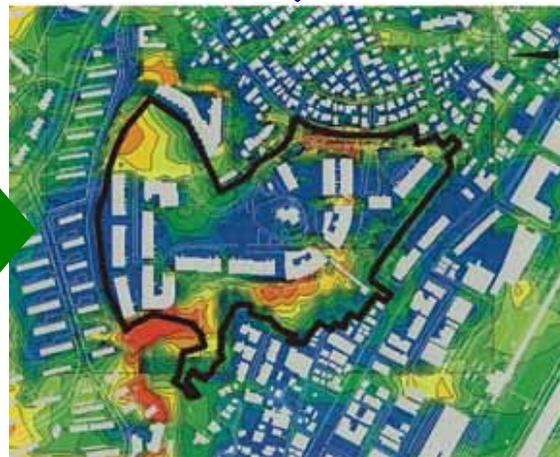
旧横浜
プリンスホテル

東 (E) よりの風

西 (W) よりの風



開発計画案



(2) 周辺地域に及ぼす交通影響

敷地内私道の交通量

ホテル運営時 (2006年5月)

平日 : 約 7,200 台

休日 : 約 8,100 台

ホテル閉館後 (2006年9月)

平日 : 約 6,100 台

休日 : 約 6,300 台



開発後 (推計)

平日 : 約 7,500 台

休日 : 約 8,200 台

ホテルの運営時と閉館後の数値は、7時～19時の12時間の実測値に昼夜率を乗じた1日の推計値。台数は双方向の交通量を加算したもの。



(3) 周辺地域に及ぼす日影

等時間日影図

