

第1号中央卸売市場本場 都市計画市素案説明会



次 第

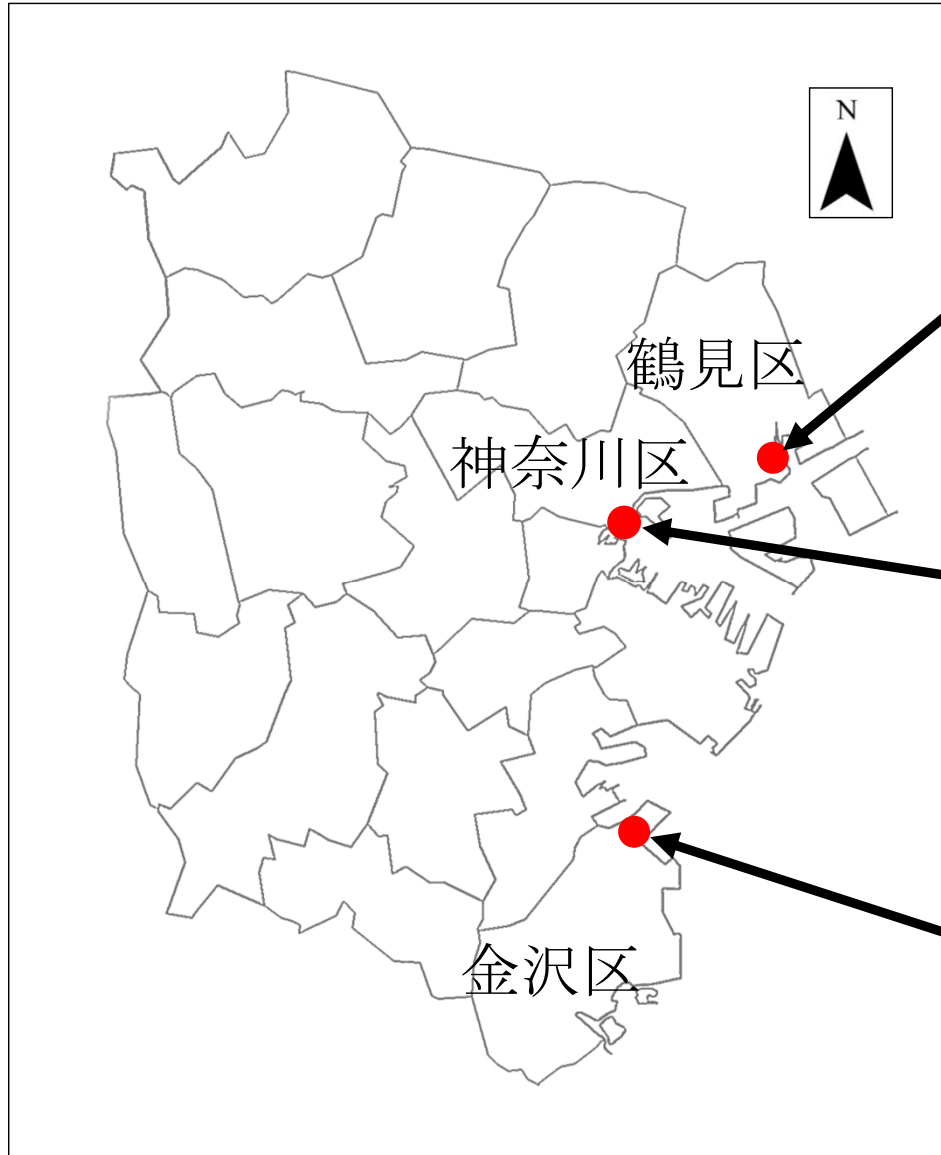
- 1 あいさつ
- 2 都市計画市素案説明
- 3 質疑応答

経済局中央卸売市場本場運営調整課
建築局都市計画課

本日の説明内容

- 1 市場の現状
- 2 市場の再編・機能強化事業の概要
- 3 都市計画市素案の概要
- 4 今後の手続の流れ

横浜市の中央卸売市場



食肉市場



本場



南部市場



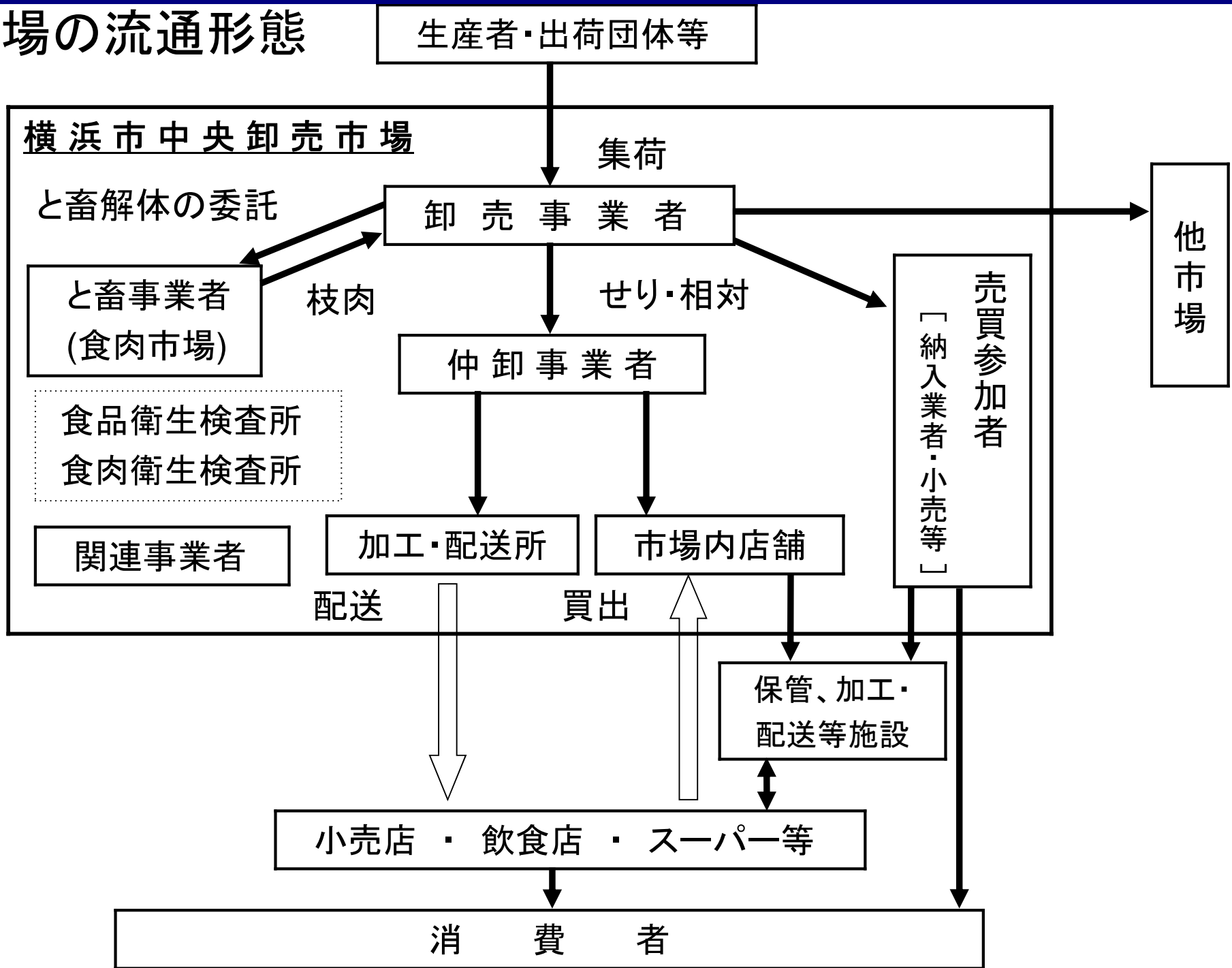
市場の現状

■施設概要

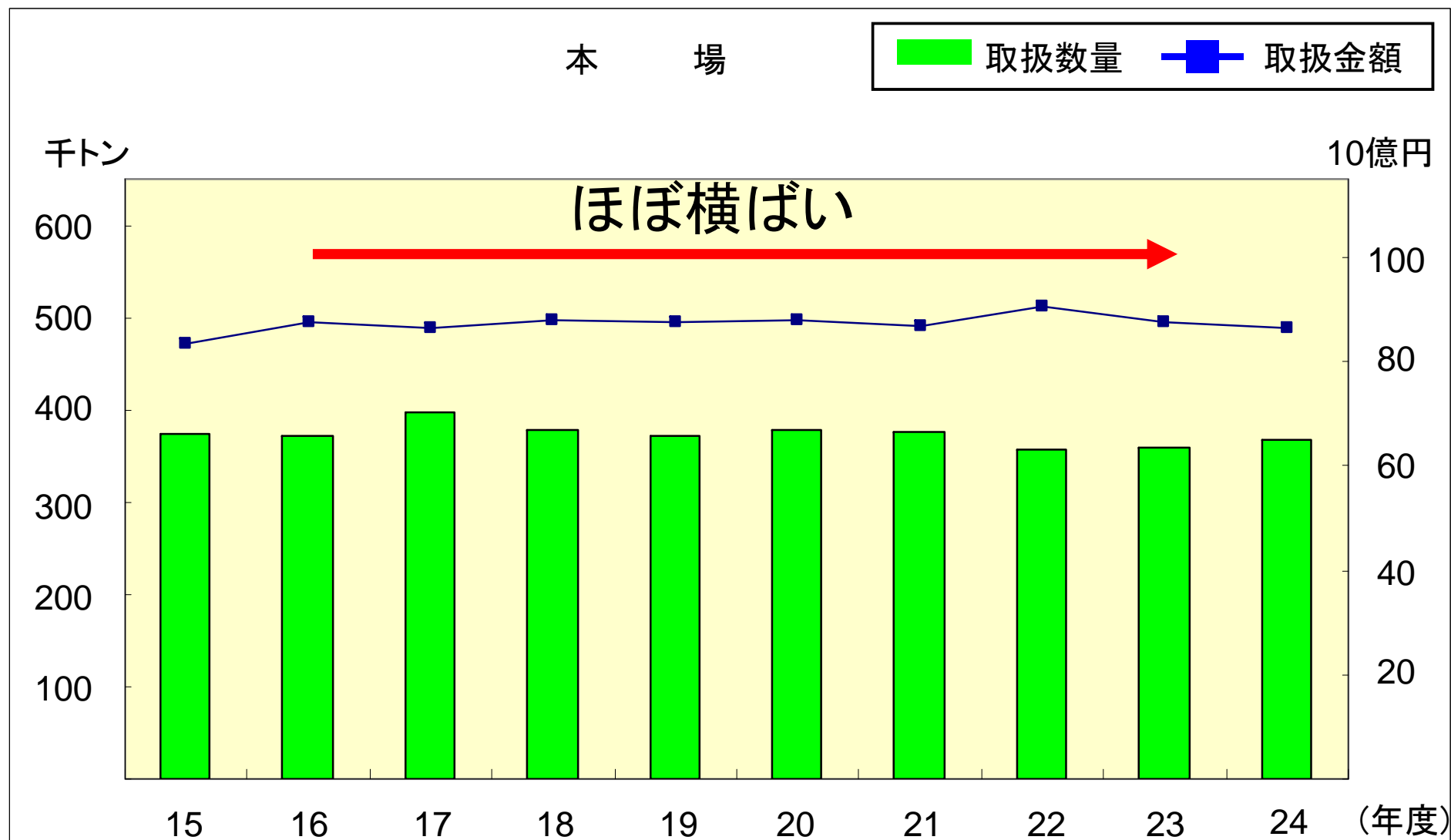
市場名	本場	南部市場	食肉市場
開設年月日	昭和6年2月11日	昭和48年11月8日	昭和34年11月5日
所在地	神奈川区 山内町1番地	金沢区 鳥浜町1番地1	鶴見区 大黒町3番53号
取扱品目	青果 水産物 鳥卵	青果 水産物 花き	食肉
都市計画名称	横浜国際港都 建設計画市場 第1号中央卸売 市場本場	横浜国際港都 建設計画市場 第2号中央卸売市 場南部市場	横浜国際港都 建設計画市場 第3号中央卸売市 場食肉市場

市場の現状

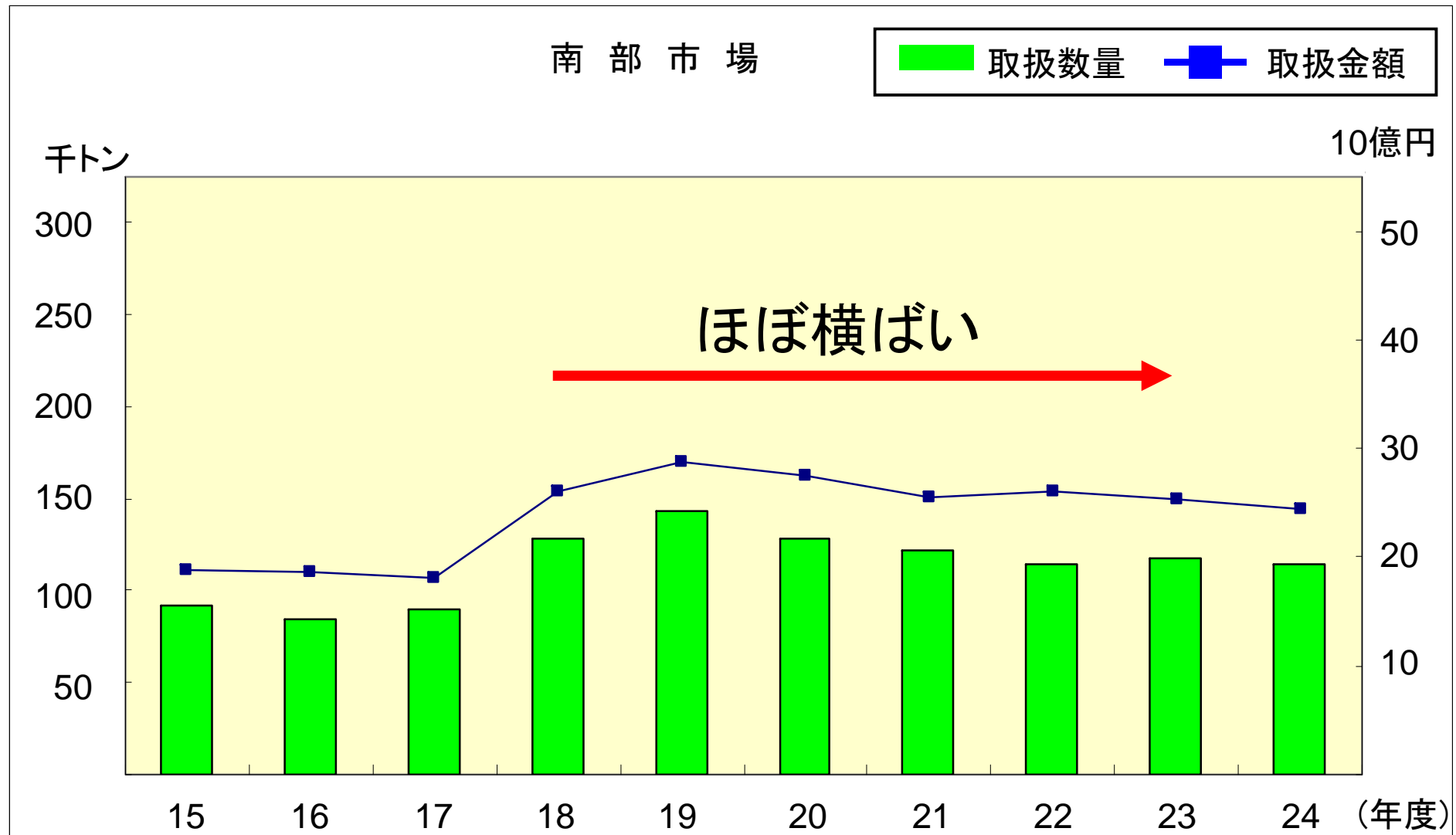
■市場の流通形態



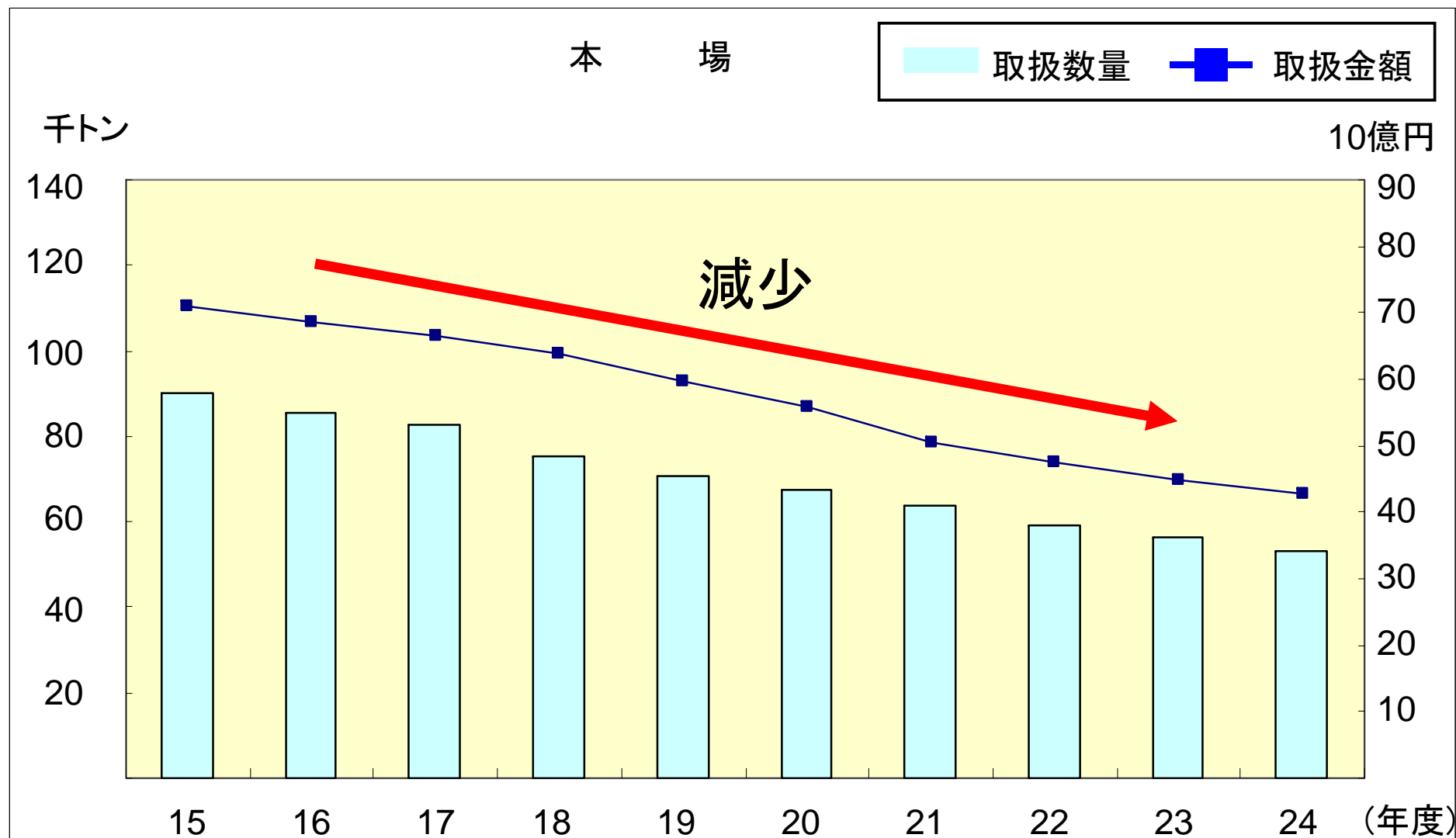
■本場 青果部取扱高の推移(H15~H24)



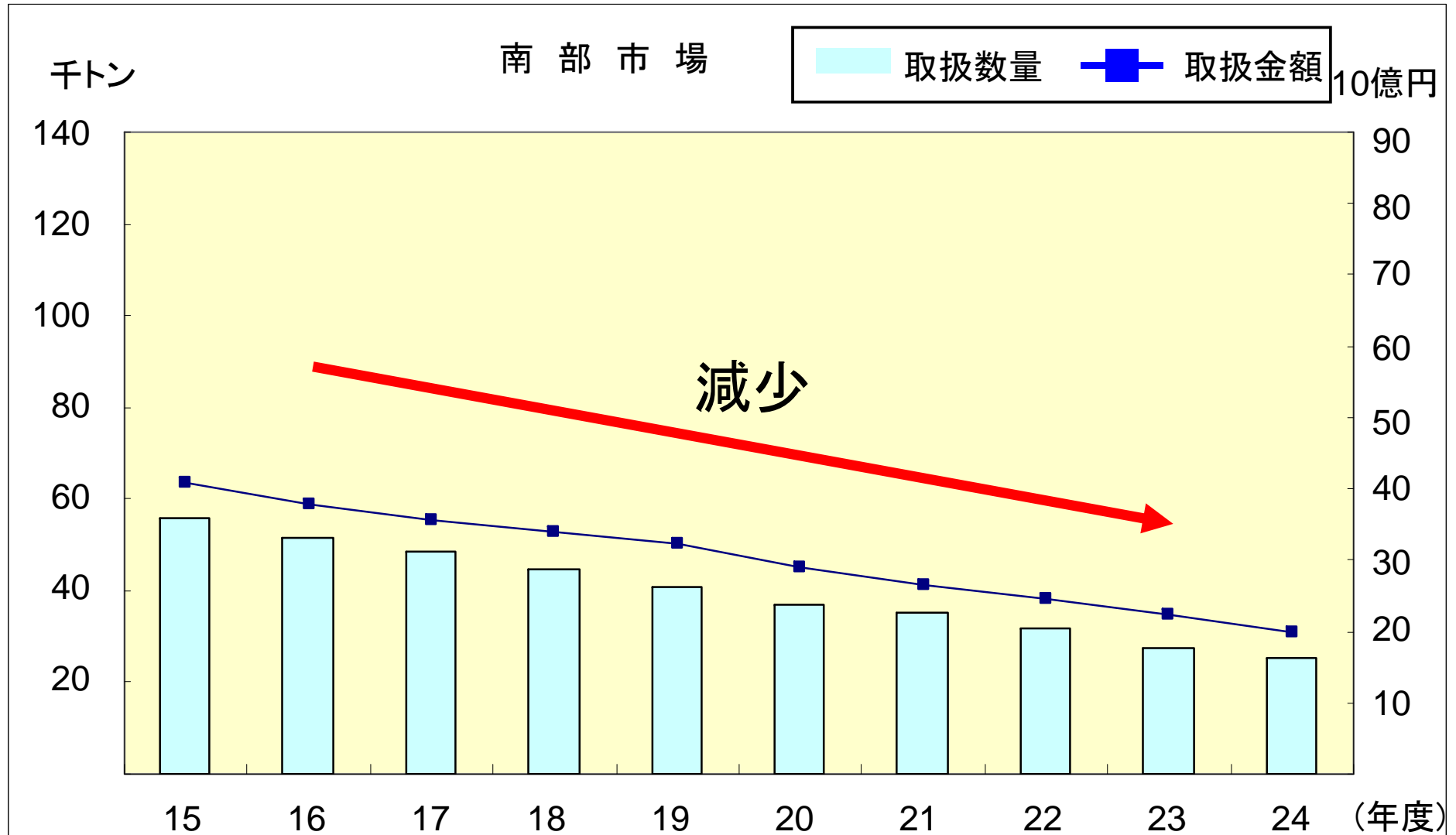
■ 南部市場 青果部取扱高の推移 (H15~H24)



■本場 水産物部取扱高の推移(H15~H24)



■南部市場 水産物部取扱高の推移(H15~H24)



市場の再編・機能強化事業の概要

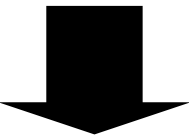
卸売市場については、近年、流通環境が変化する中で全国的に取扱量が減少傾向にあります。



平成17年度 包括外部監査意見



平成19年度 横浜市中央卸売市場のあり方に関する
提言書



平成22年度 横浜市中央卸売市場の再編・機能強化
に関する基本方針

市場の再編・機能強化事業の概要

横浜市中央卸売市場の再編・機能強化 に関する基本方針 <要旨1>

○基本的考え方

- (1) 商圈や立地条件などを考慮して、本場を中央卸売市場として、横浜市が引続き開設・運営します。
- (2) 南部市場は、中央卸売市場としては廃止しますが、本場を補完する加工・配送、流通の場として活用します。

市場の再編・機能強化事業の概要

横浜市中央卸売市場の再編・機能強化

に関する基本方針 <要旨2>

	本 場	南 部
青果部 水産物部	中央卸売市場 外気遮断・温度管理型売場、 加工場等の整備実施 (本場に花き部はなし)	本場を補完する加工・配送、流通の場(原則民間による外気遮断・温度管理型施設への改修・整備)
鳥卵部		—
花き部		商圈(市内南部及び三浦半島地区)特性を踏まえた、民営の花き流通センターまたは民営地方卸売市場
関連事業		青果、水産物、花き部門の支援的な役割とともに、消費者等にかかれた業態化

市場の再編・機能強化事業の概要

本場水産棟施設整備

■内容

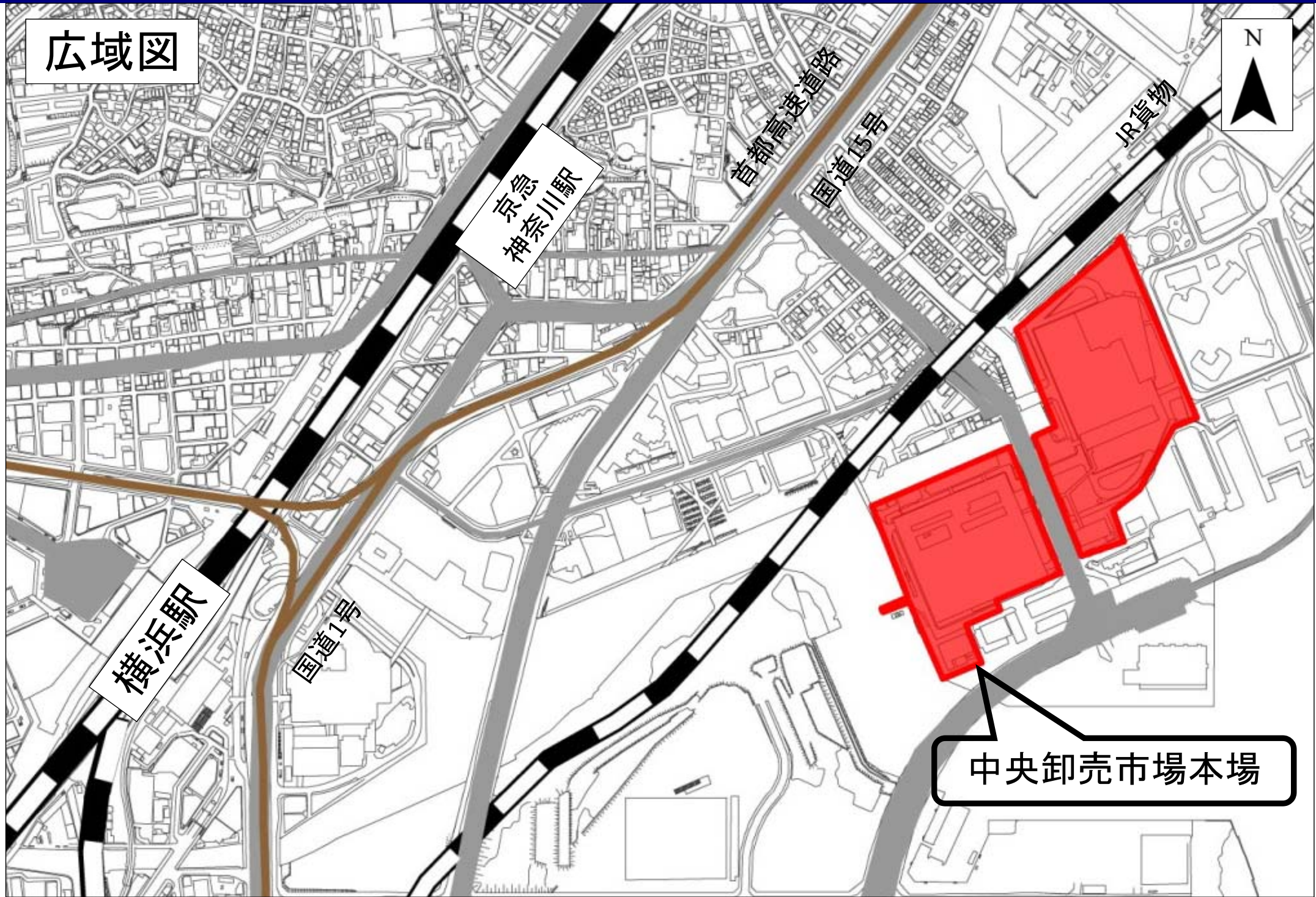
外気遮断・温度管理型売場とするため、施設整備を行います。

■スケジュール

H24	H25	H26	H27	H28
基本設計	実施設計	工事	工事 (一部供用開始)	低温化による 全体供用開始

市場の再編・機能強化事業の概要

広域図



京急
神奈川駅

首都高速道路

国道15号

JR貨物

N

横浜駅

国道1号

中央卸売市場本場

市場の再編・機能強化事業の概要

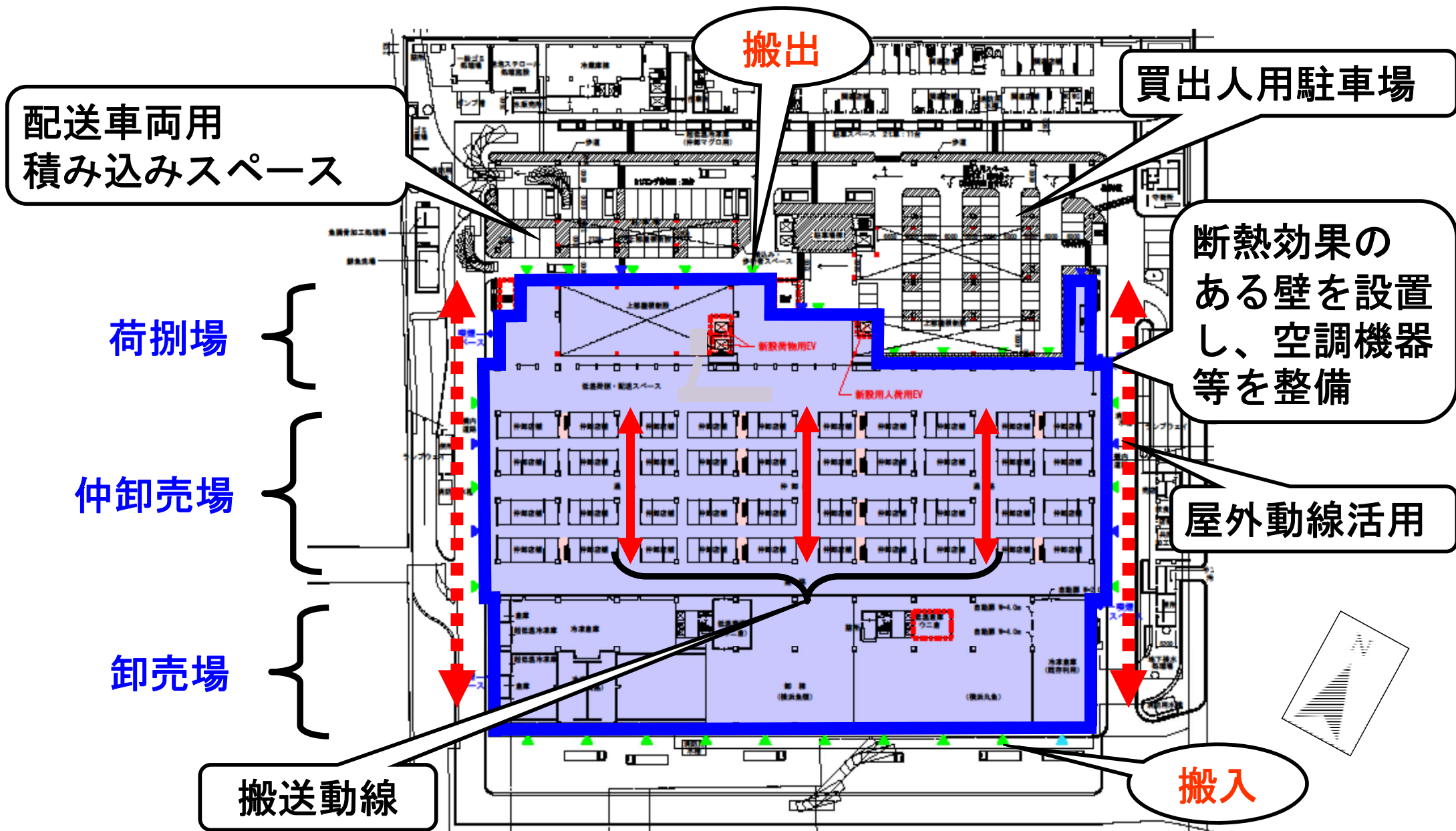
航空写真(本場)



市場の再編・機能強化事業の概要

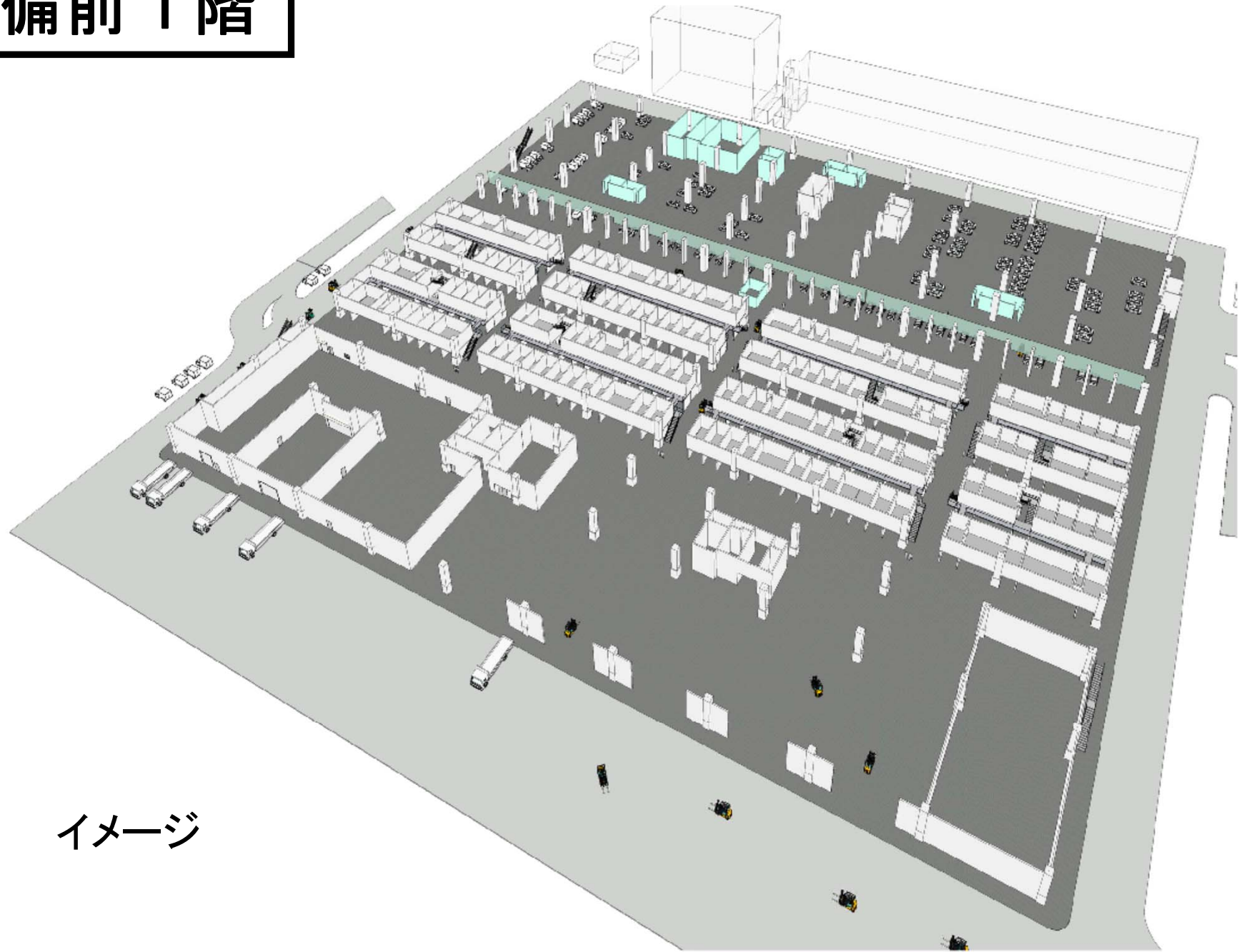
整備後 1階

本場水産物部の施設整備（案）



市場の再編・機能強化事業の概要

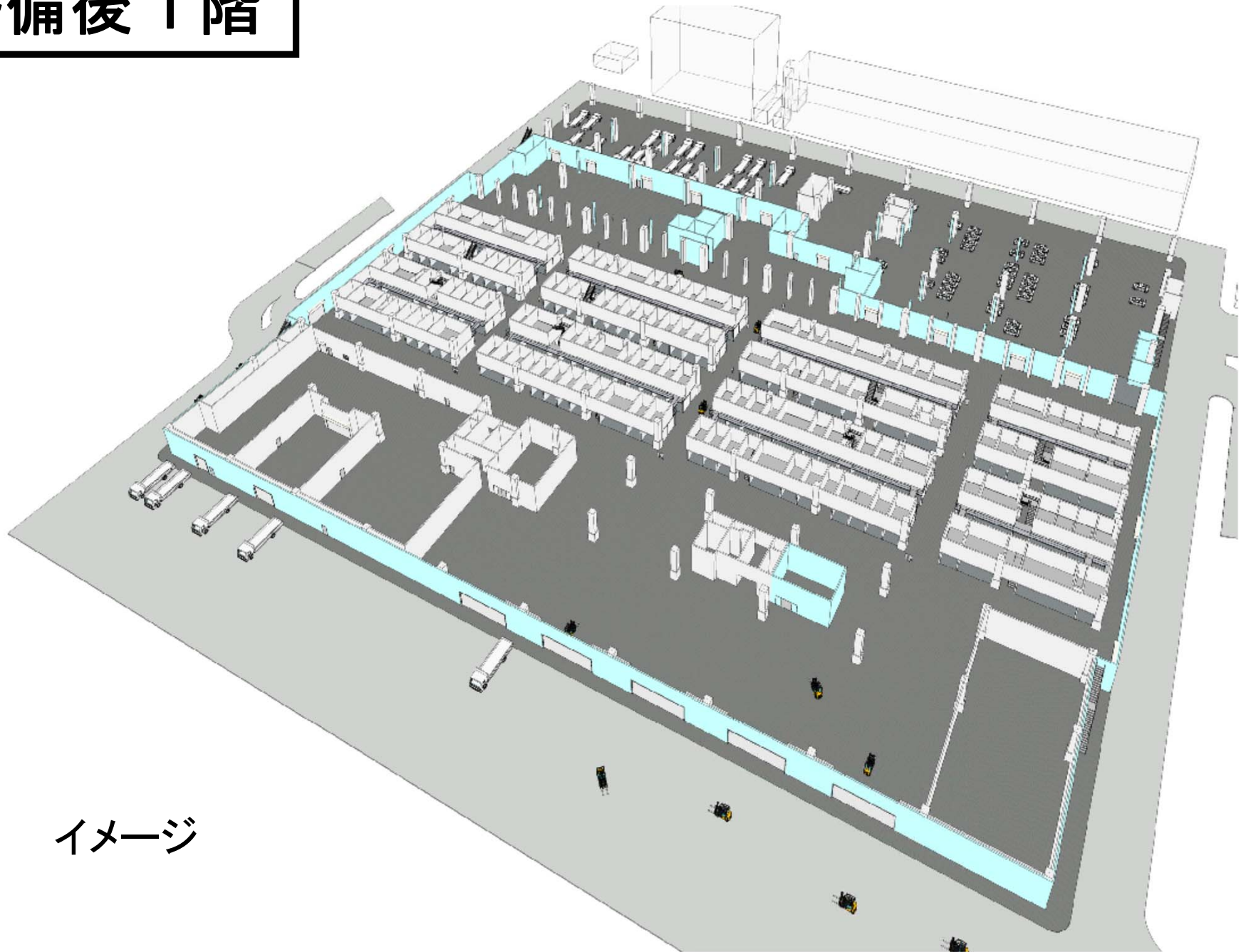
整備前 1 階



イメージ

市場の再編・機能強化事業の概要

整備後 1 階

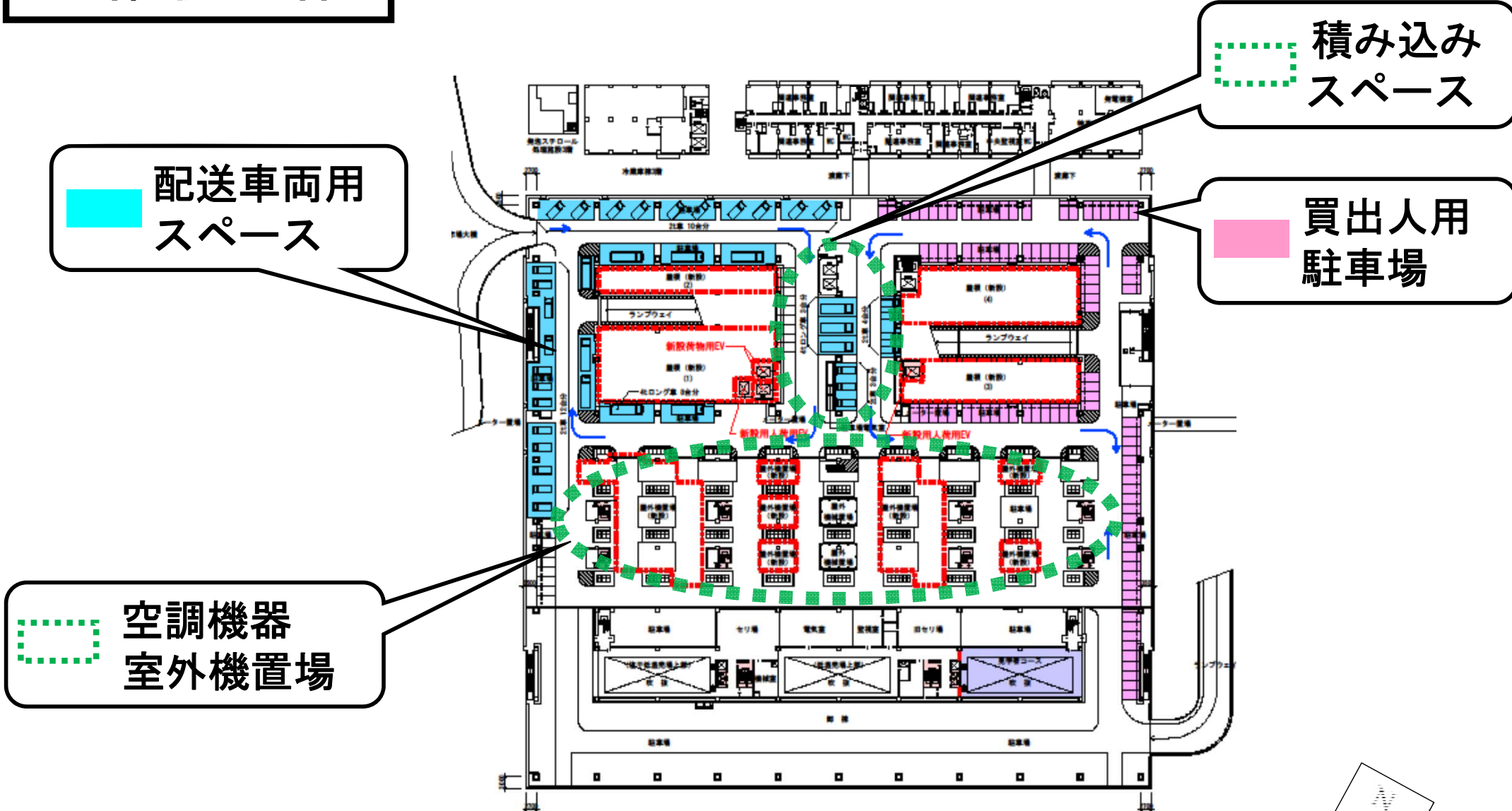


イメージ

市場の再編・機能強化事業の概要

整備後2階

本場水産物部の施設整備（案）



都市計画市素案の概要

■都市計画変更の理由

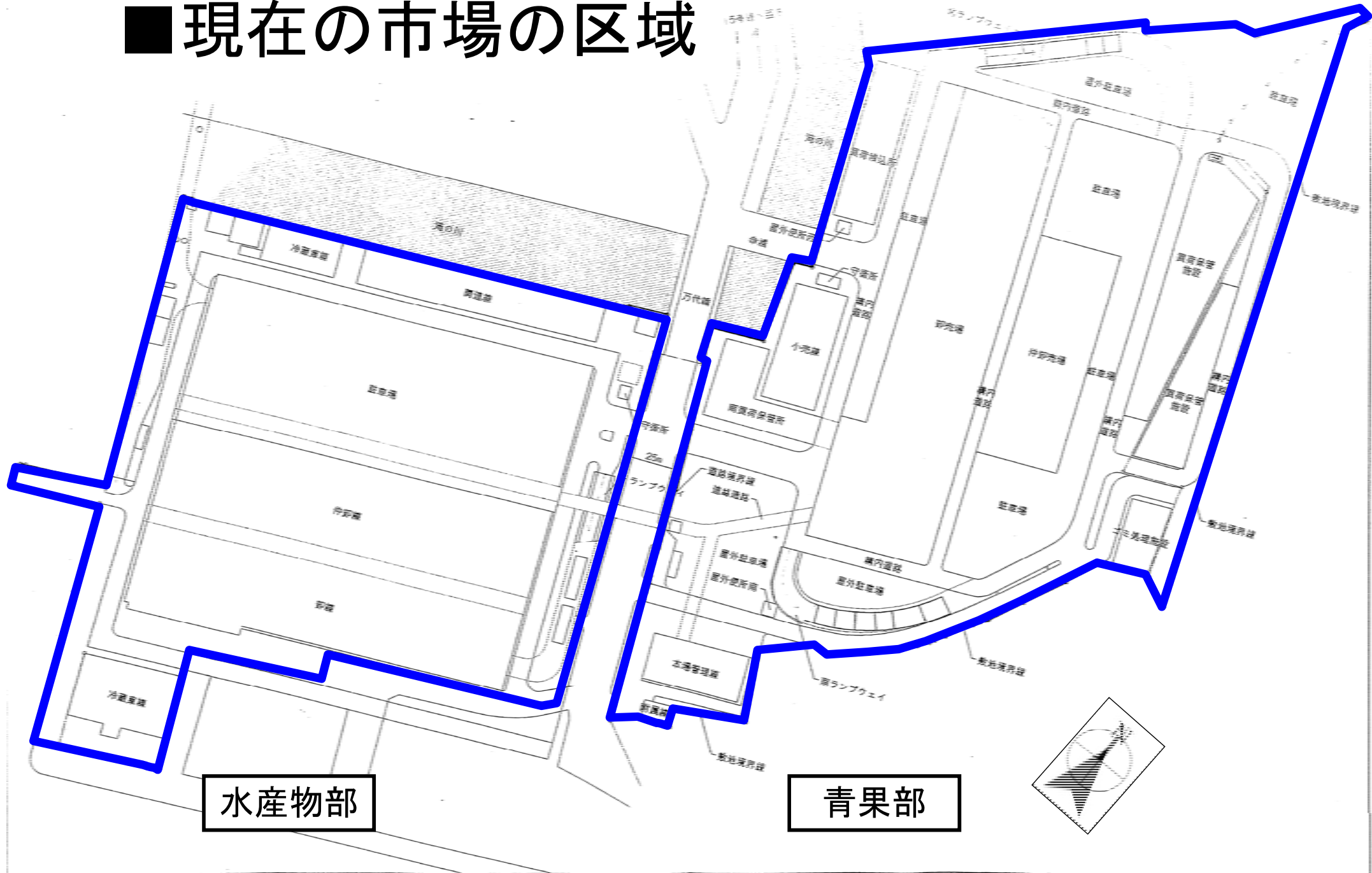
中央卸売市場の再編・機能強化に伴い、市場の効率化を図るとともに、南部市場機能の本場への移転による事業者の増加等に対応するため、隣接用地を市場として追加し、冷蔵庫（冷凍庫を含む）、荷捌施設の機能を担保するため、市場の区域を拡大します。

■概要

	名称(市場名)		位置	面積	備考
	番号	市場名			
新	1	中央卸売市場本場	神奈川区 橋本町及び山内町	約112,900m ²	一日あたりの取扱量 青果物 1,800t 水産物部 332t
旧	1	中央卸売市場本場	横浜市神奈川区 橋本町及び山内町	約102,500m ²	一日あたりの取扱量 青果物 1,510t 水産物部 422t

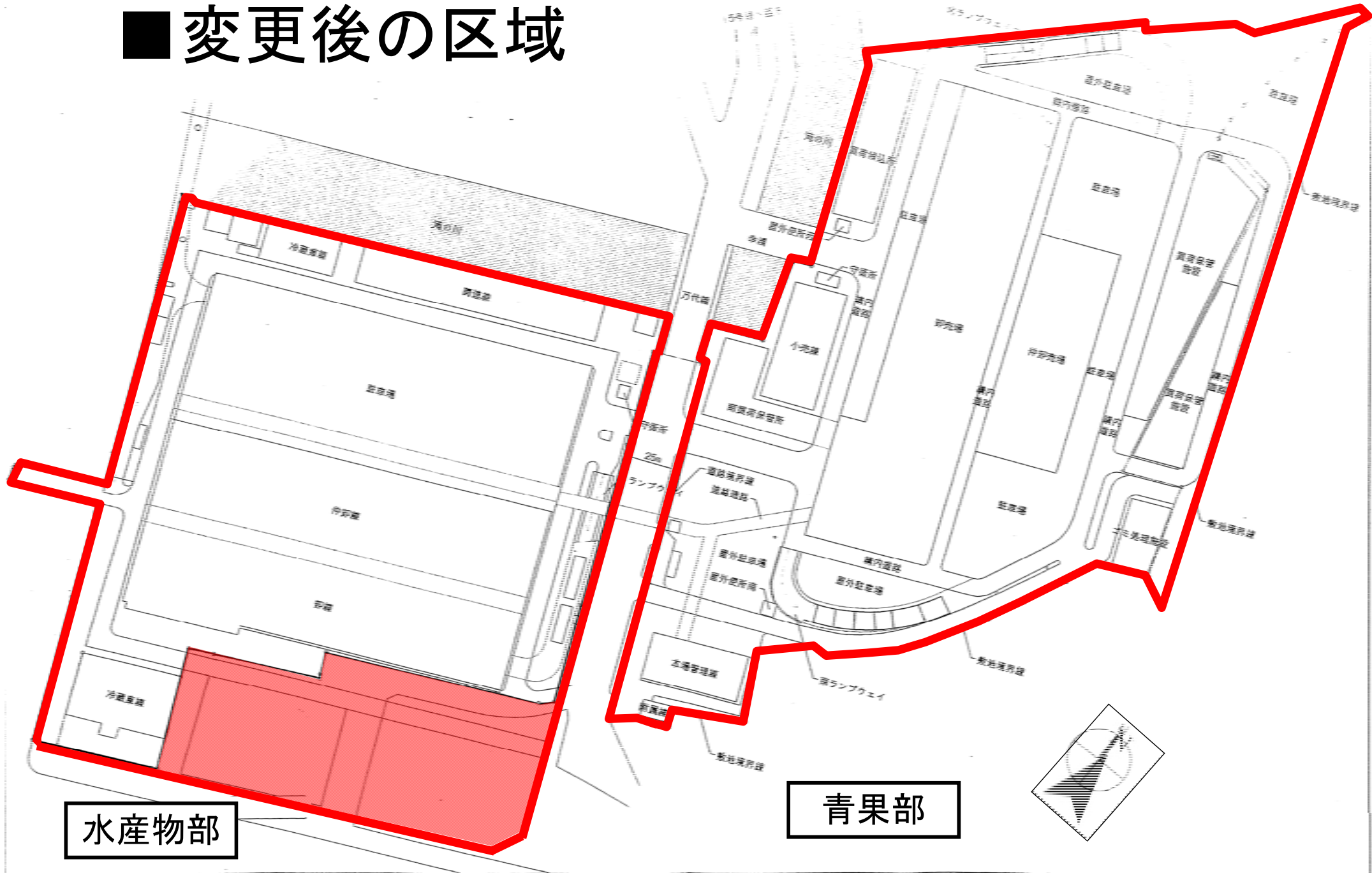
都市計画市素案の概要

■現在の市場の区域



都市計画市素案の概要

■ 変更後の区域



今後の手続の流れ

手続の流れ

都市計画市素案の説明会

都市計画市素案の縦覧

公聴会

都市計画案縦覧

都市計画審議会

都市計画変更の告示

今回の
説明会

公述申出の受付
【縦覧期間中】 2週間

意見書の受付
【縦覧期間中】 2週間

今後の手続の流れ

都市計画市素案の縦覧

■縦覧期間 平成25年11月15日(金)～11月29日(金)
(土、日、祝日を除く 午前8時45分～午後5時15分)

■縦覧場所 建築局 都市計画課
横浜市中区相生町3-56-1 JNビル14階

※**神奈川県区政推進課**

「都市計画市素案の写し」をご覧になれます。
(午前8時45分から午後5時まで)

※**建築局都市計画課のホームページ**で

「都市計画市素案の概要」をご覧になれます。

今後の手続の流れ

公述申出について

■ 受付期間

平成25年11月15日(金)～11月29日(金)

■ 対象者

関係住民及び利害関係人 など

■ 申出方法

- ・ 書面による提出 (郵送又は持参)
指定の公述申出書 (ホームページ等で入手可) に
記入の上、11月29日(金)必着で、建築局都市計画課へ
受付時間: 土、日、祝日を除く午前8時45分～午後5時15分
- ・ 電子申請
都市計画課ホームページから手続可能
(11月29日(金)午後5時15分まで)
メンテナンス時間中(不定期)は利用不可
10名を超える場合、抽選を行います

今後の手続の流れ

公聴会について

■開催日

平成25年12月17日(火) 午後7時開始

■会場

中央卸売市場本場

市場センタービル3階 広報コーナー

■公述申出が提出された場合に開催します。

※公聴会開催の有無については、12月3日(火)
以降に都市計画課ホームページに掲載予定

今後の手続の流れ

問合せ先

【都市計画変更の内容及び市場の再編計画等について】

経済局 中央卸売市場本場運営調整課

〒221-0054 神奈川区山内町 1

TEL 045-459-3302 FAX045-459-3307

【都市計画手続について】

建築局 都市計画課

〒231-0012 中区相生町 3-56-1 J Nビル14階

TEL 045-671-2657 FAX 045-664-7707