

横浜PPPプラットフォーム 公民グループ対話

開催方式：複数事業者と事業所管局とのグループ対話

開催日：6月5日（水）

| | |
|---------------------|---|
| 事業名 | 瀬谷区総合庁舎の次期維持管理等について |
| 事業手法 | 複数業務を一括発注かつ複数年度にわたる契約 |
| 事業概要 | <p>現瀬谷区総合庁舎 PFI 事業の概要</p> <ul style="list-style-type: none">・ 事業方式：B T O 方式・ 事業形態：混合型（サービス購入 ＋ 一部独立採算）・ 事業期間：平成 20 年（2008 年）12 月 ～令和 8 年（2026 年）3 月（終了） <p>・ 主な業務内容</p> <p>区庁舎等の設計、建設、維持管理 （保守管理、清掃、警備、修繕など）</p> <p>運營業務（指定管理）：公会堂 （講堂（約 5 0 0 席）、会議室等（5 室）） （独立採算）：食堂、売店</p> |
| 現在の検討状況 | <p>現 PFI 契約が令和 7 年度末で終了のため、次期手法について、検討しています。</p> <p>現在は、複数業務を一括発注かつ複数年度にわたる契約の委託範囲について検討中です。</p> <p>【委託範囲】</p> <p>庁舎の維持管理</p> <p>【検討中の委託範囲】</p> <p>公会堂の維持管理・運営、食堂・売店の維持管理・運営、駐車場の維持管理・運営</p> |
| 提供可能な行政資源 | 瀬谷区総合庁舎 |
| 民間事業者との対話により確認したい事項 | <ol style="list-style-type: none">1 施設維持管理等業務の一括かつ複数年度にわたる委託について2 公募スケジュール等について3 業務内容・業務範囲について |

| | |
|---------------|--|
| | <p>4 対象施設の範囲について</p> <p>5 その他自由意見、貴社の参画意向について</p> |
| 事業実施にあたり重視する点 | <ul style="list-style-type: none"> ・民間ノウハウを活用した市民サービスの向上 ・複数業務を一括発注し、複数年度にわたる契約を行うことによる財政負担軽減 ・市内中小企業の受注機会の確保 |
| 事業スケジュール（予定） | <p>令和6年度：次期手法の検討</p> <p>令和7年度：事業者決定</p> <p>令和8年度：次期事業開始</p> |
| 意見の取扱 | <p>いただいた意見等については、内容を精査した上で、今後の有効活用方策の検討に反映いたします。</p> <p>なお、主な意見については公表することがございます。</p> |
| 担当部署 | <p>担 当：市民局 地域施設課</p> <p>電 話：045-671-2086</p> <p>メー ル：sh-chiiki@city.yokohama.jp</p> |



瀬谷区総合庁舎の 次期維持管理等について

横浜市 市民局地域施設課



明日をひらく都市
OPEN × PIONEER



瀬谷区総合庁舎外観

◆瀬谷区総合庁舎の概要

- ・ 所在地：瀬谷区二ツ橋町190番地の1
- （区役所・公会堂・消防署）
- ・ 竣工年月：平成23年1月
※公会堂のみ平成22年11月竣工
- ・ 延べ面積：15,369.17m²
- ・ 構造：RC造・S造・SRC造
- ・ 階数：地上5階、地下1階



地下駐車場

◆瀬谷区総合庁舎の概要

- ・所在地：瀬谷区二ツ橋町190番地の1

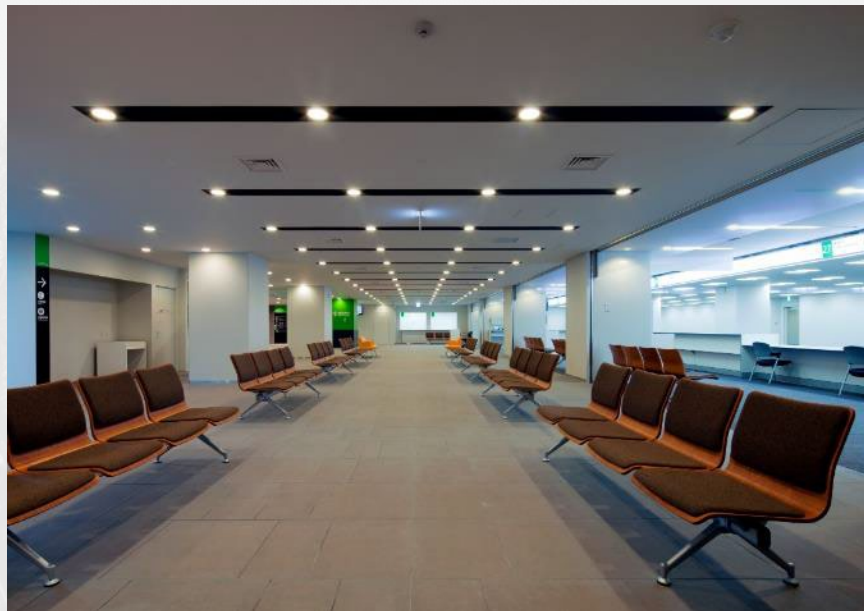
(地下駐車場)

- ・竣工年月：平成25年3月
- ・延べ面積：3,722.61㎡
- ・構造：RC造
- ・階数：地上1階、地下1階

瀬谷区総合庁舎の次期維持管理等



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER



瀬谷区総合庁舎内観



瀬谷公会堂内観（竣工時）

瀬谷区総合庁舎のP F I 事業について



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

◆現行のP F I 事業

- ・ 事業方式：B T O方式
- ・ 事業形態：混合型（サービス購入 + 一部独立採算）
- ・ 事業期間：平成20年（2008年）12月 ～ 令和8年（2026年）3月（終了）

- ・ 主な業務内容
 - 区庁舎等の設計、建設、**維持管理**（保守管理、清掃、警備、修繕など）
 - 運営業務**（指定管理）：**公会堂**（講堂（約500席）、会議室等（5室））
 - （独立採算）：**食堂、売店**

◆次期事業手法の検討状況

- ・ 現行事業が令和8年3月に終了することを受け、
現在の「区庁舎（区役所・消防署・地下駐車場）の維持管理業務」
「公会堂の維持管理・運営業務（指定管理）」
「食堂、売店の運営業務（独立採算）」などを、
次期事業に、どのような手法で取り入れるかを検討しています。
- ・ 維持管理業務：清掃業務（建物内清掃等）、設備管理業務（電気設備保守、空調機器保守、植栽剪定、小破修繕、法定点検、定期点検等）、警備業務（常駐、機械）等

◆次期事業手法の検討内容

- ・手法：複数業務を一括発注かつ複数年度にわたる契約
- ・庁舎：維持管理
公会堂：維持管理・運営（検討中）
駐車場：維持管理・運営（検討中）
食堂・売店：維持管理・運営（検討中）
- ・事業想定期間：3～5年間 程度（検討中）

瀬谷区総合庁舎の次期維持管理等



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

◆想定スケジュール

- ・ R 6 (2024)年度～ : 維持管理・運営に関する次期手法の検討
- ・ R 7 (2025)年度～ : 事業者決定
- ・ R 8 (2026)年3月 : 現行P F I 事業の終了
- ・ R 8 (2026)年4月以降 : 次期手法による維持管理・運営の開始

瀬谷区総合庁舎の次期維持管理等



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER

◆民間事業者のみなさまに期待すること

- ・ 民間ノウハウを活用した**市民サービスの向上**
- ・ 複数業務を一括発注し、複数年度にわたる契約を行うことによる**財政負担軽減**
- ・ 市内中小企業の受注機会の確保