

駐車場別負担者別修繕工事実績

指定管理者が実施した修繕（費用は6駐車場合計額）	市が実施した修繕（費用は駐車場合計額）、工事（費用は案件ごと）
令和6年度	令和6年度
【山下町】	
	エレベーター調速機修繕、漏水修繕 ¥1,989,900
令和5年度	令和5年度
【ポートサイド】	
給気ファン2台Vベルト交換、給水ポンプユニット故障緊急対応、給水ポンプユニット更新、消防設備不良箇所改修、年次点検に伴う消防設備停止措置、発電機用燃料補充、非常放送スピーカー交換、ゲート破損看板改修	精算機修繕 ¥178,200 ガス消火設備改修工事 ¥29,848,280
【伊勢佐木長者町】	
Bバス出庫口扉電気錠緊急補修、B出庫扉電気錠交換、煙感知器交換（12条点検指摘箇所）、管理室エアコン更新、待合室エアコン洗浄、発電機用燃料補充、非常放送用スピーカー交換、レコーダーNDR2消耗交換、防犯カメラ修繕、Bバス出庫口扉の電子錠不具合修繕、電機錠交換立会作業、看板再塗装 工事・サビ落とし	漏水修繕、NO.2高圧進相コンデンサ修繕、精算機修繕、ダンパー（給気側）修繕、管理室床敷物修繕、垂れ壁修繕 ¥2,484,900 自動火災報知設備改修工事 ¥30,932,000
【日本大通り】	
A・B入庫口及び控室ドアクローザー交換、ABバス漏水対応作業、自動ドア装置取替、消防設備改修及び連結送水管耐圧試験等、男子多目的トイレ便器更新、年次点検に伴う消防設備停止措置、発電機用燃料補充、Aレーン定期点検内緊急部品交換、Bレーン出庫操作盤モニター緊急交換、PLC緊急交換等出庫リフト緊急部品交換、漏水対策工事に伴う駐車設備の助勢作業、スポットエアコンダクト交換作業	管理室トイレ修繕 ¥55,000 泡消火設備改修工事 ¥14,508,436 機械駐車設備管理コンピュータ改修工事 ¥16,500,000
【馬車道】	
泡消火設備原液調査、車両サイズ制限看板設置、消防設備点検結果に伴う不良箇所改修、年次点検消防設備対応費、案内看板追加設置、仮設UPS設置作業、中央監視システム部品交換作業、B2Fブザー交換、B2下り車路管制ブザー確認、入口・出口看板LED化、不良部分切り離し(出口蛍光灯)、機械式駐車場事故復旧作業	エレベータードア修繕、温水器修繕、南出口配管修繕 ¥1,879,900
【福富町西公園】	
1階トイレ床点検口蓋設置、消防設備改修及び連結送水管耐圧試験等、年次点検に伴う消防設備停止措置、排煙ダンパー改修、発電機燃料供給配管補修及び消耗品交換、防火扉オートヒンジ交換（12条点検指摘箇所）、エアコン修理	
【山下町】	
管理室天井照明交換、給排気ファン制御用タイマー交換及び納品、入口アーチ補修（12条点検指摘事項）、年次点検に伴う消防設備停止措置、発電機用燃料補充、エレベーター修繕工事、エレベーターシャフト内漏水修繕工事、満空灯不点灯に伴う照明工事	電話設備修繕、電気温水器修繕、精算機修繕、電気温水器用給水減圧弁修繕、エレベーター修繕、誘引ファン修繕 ¥3,144,350 泡消火設備改修工事 ¥16,755,564
¥13,158,066	

令和4年度	令和4年度
【ポートサイド】	
消防設備点検結果に伴う不良箇所改修、東側エレベーター機械室エアコン更新、管理室及び控室ドアハンドル交換作業、入庫指示灯用ミニチュアリレー交換、入出庫スロープシャッター修繕、泡消火設備原液調査、ITV設備UPSバッテリー交換（3駐車場、他日本大通り、山下町）、階段通路非常灯照明器具交換、ITV設備UPSバッテリー交換、年次点検消防設備対応費、Bレーン漏水受け皿設置、受変電設備高圧盤力率計交換、車路天井内漏水対応	
【伊勢佐木長者町】	
給水ポンプユニット操作盤故障緊急対応、泡消火設備原液調査、給水ユニットポンプ交換、自火報誤報等緊急対応費、年次点検消防設備対応、消防設備点検結果に伴う不良箇所改修、側溝及び排水口清掃作業	レコーダー修繕、漏水修繕 ¥839,300
【日本大通り】	
管理室内サーバーPC緊急交換、排気ファンEF-5Vベルト交換、サーバパソコン緊急交換作業、泡消火設備原液調査、Aレーン入庫リフト位置決めギヤモーター交換、ITV設備UPSバッテリー・HDD・FAN交換、消防設備点検結果に伴う不良箇所改修、Aレーン漏水に伴う不具合部品交換（トロリー線）、控室側汚水槽ポンプフロート不良更新、Bレーン車室横行モーター交換、管理室休憩室清掃、畳張替、自家用発電制御用タイマー交換、多目的トイレ鍵交換及び区画扉補修、感知器交換作業、年次点検消防設備対応費	入庫口スピーカー設置、管理室床敷物修繕 ¥1,276,770 直流電源装置改修工事 ¥4,290,000 管理システム改修工事 ¥37,400,000 自動火災報知設備改修工事 ¥15,558,123 台車従動輪部改修工事 ¥3,740,000
【馬車道】	
泡消火設備原液調査、車両サイズ制限看板設置、消防設備点検結果に伴う不良箇所改修、年次点検消防設備対応費、案内看板追加設置、仮設UPS設置作業、中央監視システム部品交換作業	地下駐車場漏水修繕、空調ドレン管修繕、湧水排水管修繕 ¥1,732,090
【福富町西公園】	
壁当て逃げ事故修繕、モニター交換、スポットエアコンドレン詰まり補修、防犯カメラ緊急対応、控室内排水トラップ補修、管理室エアコンリモコン交換及び内部洗浄、泡消火設備原液調査、汚水ポンプ用レベルスイッチ他更新作業、油圧式乗用エレベーター故障修理、B2F南側スポットエアコンドレン詰まり補修、操作盤テンキー交換作業、年次点検消防設備対応費、消防設備点検結果に伴う不良箇所改修、メイン基板・HDD・FAN交換、控室換気扇交換、車止め設置作業、消防設備改修(消火器・ボールタップ)	
【山下町】	
多湿倉庫内防水型差動式感知器交換、SF4-2通路給気ファンVベルト交換、パレット受け装置他修繕作業、管理室及び控室ドアハンドル交換作業、管理室モニター交換、消防設備点検結果に伴う不良箇所改修、湧水槽ポンプ吐出管チャッキ弁4ヶ所交換、光電管交換工事、SF-6給気ファンベルト交換、給水ポンプユニット修繕、VMRフィルター交換、制御盤交換、B1F車路車室系統排気ファンEF1-1電磁接触器交換、泡消火設備原液調査、SF-4給気FANオーバーホール、高さ制限看板、年次点検消防設備対応費、SF-5及び6給気ファンベルト交換、ITV機器UPSバッテリー交換	給水ポンプユニット修繕 ¥987,800 自動火災報知設備改修工事 ¥20,080,667
¥13,324,083	

令和3年度	令和3年度
【ポートサイド】	
火災報知設備不良感知器交換、変電室内天吊り空調機更新、非常用発電機室重量扉開放作業、消防設備改修（感知器、スピーカー）、屋外西口屋根堆積物処理作業（12条点検指摘事項）	歩行者用出入口シャッター修繕、手すり修繕 ¥1,001,000 機械駐車設備改修工事 ¥29,700,000
【伊勢佐木長者町】	
連結送水管試験、消火栓ホース耐圧試験、消防設備用補給水槽改修工事、アナログ式感知器交換、入口高さ制限支柱接触に伴う修繕、排水設備不具合改修作業	防火シャッター装置修繕、防火シャッター自動閉鎖装置修繕、防煙・防火ダンパー装置修繕、防火扉修繕 ¥1,104,400 非常放送設備改修工事 ¥2,633,510
【日本大通り】	
汚水槽満水警報発報NO1ポンプ不具合、中央監視装置給排気ファン警報、給排気ファン分解整備、消防設備改修（消火器、感知器）、Aレーン漏水に伴う不具合部品交換（光伝送装置）、EF-2排気ファンダクト補修（12条点検指摘事項）、Bレーン上段台車バレット横行装置テンショナー交換、Aレーン漏水対応作業、モニター交換	Aレーン台車用光伝送装置修繕 ¥649,000 非常放送設備改修工事 ¥2,910,941
【馬車道】	
地下一階西階段感知器移設、精算機修理、消防設備（感知器）改修、給水ポンプユニット減圧弁更新、変電設備VCSヒューズ交換、ゲートパー交換作業、コインセレクター交換作業	エレベーター塔屋漏水修繕、排煙設備修繕、エレベーター屋根修繕、地震感知器等修繕、プランジャー修繕 ¥1,582,900 横行ケーブルほか改修工事 ¥7,920,000
【福富町西公園】	
雑排水槽ポンプ1台更新、雑排水槽ポンプ2台更新、場内滞留水緊急対応（吸水ポンプ排水）、車両サイドブレーキ引き忘れによる施設壁破損修繕、流し台水栓交換工事、給気ファンVベルト交換、1Fトイレ詰まり緊急対応、男子トイレ自動センサー交換、身障者用トイレ大便器フラッシュバルブ交換、モニター交換、無線機更新作業	防煙・防火ダンパー装置修繕、防火扉修繕、従動輪修繕、機械警備システムコントローラー修繕、漏水修繕 ¥2,836,900
【山下町】	
給気ファン2箇所マグネットリレー交換、消防設備（感知器・スピーカー）改修、給気ファン不動による制御部品交換、案内看板内部照明器具改修、ホース・連結送水管耐圧試験、給水ポンプユニット仮設盤設置工事、リレーリモコン改修工事、紙幣払出機入れ替え作業、管制機器通信制御基板交換、モニター交換	搬送設備修繕、排煙口修繕、防火シャッター装置修繕、防火扉修繕、4番排煙口開放装置修繕、ポンプ故障表示装置修繕、防火扉漏水修繕 ¥2,669,590 非常放送設備改修工事 ¥3,067,460
¥8,866,358	

令和2年度	
【ポートサイド】	
自動ドア修繕	エレベーター修繕、消防設備修繕、防火扉修繕、直流電源装置応急 ¥736,945 走行駆動装置改修工事 ¥2,959,000
【伊勢佐木長者町】	
入庫口鉄柱アーチ塗装、監視カメラ修理、ガラス屋根防水補修、トイレの石鹸入れ交換	漏水箇所修繕 ¥327,800
【日本大通り】	
漏水対策工事助勢作業、Aレーン漏水箇所修繕	防火扉修繕 ¥85,250 管理システム改修工事 ¥40,700,000
【馬車道】	
EV機械室空調機交換工事、西側汚水槽 No.1 配管補修、東側汚水槽ポンプ No.2 更新、汚水槽フロートスイッチ交換、入口スロープ下U字溝つまり除去、精算機コインメック修理、地上階ドアガラス修繕、管理室金庫鍵開錠作業	移動式粉末消火設備修繕 ¥403,000
【福富町西公園】	
雑排水槽排水移送作業、トイレ仕切り撤去、漏水調査	空調機修繕、リンクユニット等修繕 ¥562,430
【山下町】	
機械式駐車場バレット受け装置修繕、排気ファン修理、バッテリー修理、トイレ排水管修理、管理室ガラス修繕	消防設備修繕 ¥210,925
¥5,786,722	