

令和3年度  
横浜市海づくり施設等指定管理者  
選定評価委員会 選定結果報告書

海づくり施設及び大黒ふ頭先端緑地  
横浜港シンボルタワー  
八景島

令和3年9月

## 1 経緯

横浜市海づくり施設等指定管理者選定評価委員会は、横浜市長からの委嘱に基づき、横浜市の海づくり施設、横浜港シンボルタワー及び八景島の港湾施設の指定管理者の選定にあたり、応募者から提出された応募書類の審査やプレゼンテーションを含む面接審査を行ってまいりました。

この度、選定評価委員会による審査が終了し、指定候補者を選定しましたので、ここに審査結果を報告します。

## 2 横浜市海づくり施設等指定管理者選定評価委員会

委員長	白石 小百合	横浜市立大学国際商学部 教授
委員	川辺 みどり	東京海洋大学 学術研究院海洋政策文化学部門教授
委員	細川 恭史	一般財団法人みなと総合研究財団 顧問
委員	堀川 朋善	堀川会計事務所 公認会計士
委員	村上 雅巳	跡見学園女子大学 観光コミュニティ学部准教授

## 3 審査の経過

項目	年 月 日
●第1回海づくり施設等指定管理者選定評価委員会 (指定管理者の選定スケジュールの確定、 公募要項等の検討)	令和3年6月8日(火)
公募要項等の配布期間	令和3年6月28日(月) ～ 8月18日(水)
公募要項等に関する質問受付期間	令和3年7月12日(月) ～ 7月16日(金)
応募書類の受付期間	令和3年8月17日(火) ～ 8月18日(水)
●第2回海づくり施設等指定管理者選定評価委員会 (書類審査及びプレゼンテーション・質疑を含む 面接審査)	令和3年9月10日(金)
●第3回海づくり施設等指定管理者選定評価委員会 (指定候補者の選定、報告書の作成)	令和3年9月30日(木)

#### 4 審査にあたっての考え方

選定評価委員会では、各々の施設の公募要項等において、あらかじめ定めた「評価項目及び配点」に従って、応募書類を審査(書類審査)し、また、面接審査では、応募者から口頭で提案説明(プレゼンテーション)を受け、その後委員による質疑を行い、指定候補者を選定することとしました。

点数については、合計1,000点を各評価項目に配分し、各委員が評価項目ごとに採点した上で、全委員の評価の平均点に項目ごとに定めた配点ウェイトをかけて、その合計点を得点としました。

また、「評価の最低基準」について、審査に先だち決めました。

#### 【評価の最低基準】

- (1) 各大項目のいずれもが半数以上の得点であること
- (2) 小項目について、1点(5点満点中)をつけた委員がいないこと

#### \* 評価項目及び配点

##### 海づり施設及び大黒ふ頭先端緑地

評 価 項 目		配 点
大項目	小項目	
1 管理運営の基本方針	(1) 指定管理者としての基本的な考え方	200点
	(2) 取組の方針	
2 管理運営の安定性	(1) 管理の体制	200点
	(2) 管理実績	
	(3) 緊急時の対応	
	(4) 経営基盤	
3 管理運営に関する提案	(1) 施設管理に対する取組	400点
	(2) 各施設の特徴を生かした取組	
	(3) 複数の施設を運営することを生かした取組	
	(4) 経費節減策	
	(5) 利用料金の設定	
	(6) 安全対策	
	(7) 個人情報保護・情報公開への取組	
	(8) 利用者のニーズ・要望・苦情への対応	
	(9) 事業の提案	
4 収支計画	指定期間中の収支予算書	200点
合 計		1000点

横浜港シンボルタワー

評 価 項 目		配 点
大項目	小項目	
1 管理運営の 基本方針	(1) 指定管理者としての基本的な考え方	200点
	(2) 取組の方針	
2 管理運営の 安定性	(1) 管理の体制	200点
	(2) 管理実績	
	(3) 経営基盤	
3 管理運営に 関する提案	(1) 園地管理に対する取組	400点
	(2) 樹木等植物の育成管理	
	(3) 施設利用の向上策及び増収策	
	(4) 経費節減策	
	(5) 利用料金の設定	
	(6) 安全対策	
	(7) 個人情報保護・情報公開への取組	
	(8) 利用者のニーズ・要望・意見への対応	
	(9) その他の提案	
4 収支計画	指定期間中の収支予算書	200点
合 計		1000点

## 八景島

評価項目		配点
大項目	小項目	
1 管理運営の基本方針	(1) 指定管理者としての基本的な考え方	200点
	(2) 取組の方針	
2 管理運営の安定性	(1) 管理の体制	200点
	(2) 応募者の管理実績	
	(3) 経営基盤	
3 管理運営に関する提案	(1) 園地管理に対する取組	400点
	(2) 樹木等植物の育成管理	
	(3) その他施設の管理及び施設利用の向上策	
	(4) 環境への配慮	
	(5) 安全対策	
	(6) 個人情報保護・情報公開への取組	
	(7) 利用者のニーズ、要望・意見への対応	
	(8) 事業の提案	
4 収支計画	指定期間中の収支予算書	200点
合 計		1000点

### 5 応募者の制限

応募者について、応募書類により、公募要項に定める応募の資格を持ち、欠格事項に該当しないことを確認しました。

### 6 応募団体

対象施設：海づり施設及び大黒ふ頭先端緑地

申請者名：イオンディライト株式会社

対象施設：横浜港シンボルタワー

申請者名：商船三井興産株式会社

対象施設：八景島（非公募施設）

申請者名：株式会社横浜八景島

## 7 審査結果

選定評価委員会において、厳正な書類審査、面接審査を行った結果、最低基準を満たしており、次のとおり指定候補者を選定しました。

海づり施設及び大黒ふ頭先端緑地

指定候補者 イオンディライト株式会社

横浜港シンボルタワー

指定候補者 商船三井興産株式会社

八景島

指定候補者 株式会社横浜八景島

## 8 審査得点

### 海づり施設及び大黒ふ頭先端緑地

申請者名	評価項目	評価点／配点
イオンディライト株式会社	1 管理運営の基本方針	162／200
	2 管理運営の安定性	158／200
	3 管理運営に関する提案	308／400
	4 収支計画	152／200
	合 計	780／1,000

### 横浜港シンボルタワー

申請者名	評価項目	評価点／配点
商船三井興産株式会社	1 管理運営の基本方針	158／200
	2 管理運営の安定性	153／200
	3 管理運営に関する提案	304／400
	4 収支計画	136／200
	合 計	751／1,000

### 八景島

申請者名	評価項目	評価点／配点
株式会社横浜八景島	1 管理運営の基本方針	156／200
	2 管理運営の安定性	158／200
	3 管理運営に関する提案	318／400
	4 収支計画	144／200
	合 計	776／1,000

9 審査講評

施設名	講評
海づり施設及び大黒ふ頭先端緑地	<p>書類審査と面接審査により評価を行った。</p> <p>現指定管理者としての実績と経験に裏付けられた具体的提案が高く評価された。特に、幅広い利用者層の獲得に向けた新しい提案もあり、施設運営への意欲が感じられた。</p> <p>台風被害やコロナ禍における営業制限などに対し、試行錯誤しながら臨機応変に対応していく姿勢がみられ、今後の取組が期待される。</p> <p>また、コロナ禍で観光のあり方がアウトドアなど自然をベースにしたものにシフトしており、当施設は今後の横浜の観光資源として新たな事例となつてほしい。</p>
横浜港シンボルタワー	<p>書類審査と面接審査により評価を行った。</p> <p>今まで蓄積してきた経験と施設の特徴を十分理解した提案が評価された。</p> <p>立地を生かした音楽フェスティバルの提案は興味深く、意欲や工夫が感じられた。新本牧ふ頭の埋立工事による景観の変化に懸念はあるが、眺望の良さを活かし、新しいアイデアも取り入れながら、施設の知名度向上、利用者の拡大につながる新しい挑戦を試みてほしい。</p>
八景島	<p>書類審査と面接審査により評価を行った。</p> <p>これまでの実績と経験を活かした、具体的な提案であった。</p> <p>緑地の管理や活用に意欲を感じられた一方、島内緑地内親水域を活用した海洋レクリエーションに関わる取組についても、一層の工夫を期待したい。今後も引き続きシーパラダイスと連携し、新たな自主事業を創出するなど、島全体のさらなる魅力向上に取り組んでほしい。</p>



## 10 総 評

今回の対象施設は4期目の指定管理者選定を迎えており、いずれの施設においても、応募者の提案書は、指定管理者制度の趣旨や横浜市の方針を十分に理解した内容でした。基本的な管理業務の遂行を前提に、施設の特性やニーズに着目した具体的な提案であったことが評価のポイントとなりました。

指定管理者制度の導入から15年以上が経過しており、次期の指定管理期間においては、これまでの施設管理の実績をもとに、新しい時代に合う先進的なアイデアも取り入れることにより、より多くの利用者に親しまれ、海や港を身近に感じることができる歴史ある施設となるよう、積極的に事業に取り組まれることを期待します。

また、指定管理者制度においては、民間活用による経費節減も重要な指標の一つです。収入増や費用削減に向けた工夫により、一層効果的・効率的に施設を管理運営していただきたいと考えています。今後、基本協定の締結にあたっては、今回提出された提案書の趣旨を活かすべく、指定候補者と横浜市が十分に協議を重ねて、より良い施設運営を実現していただきたい。