

市営野庭住宅（I街区）建替事業及び市営野庭住宅（J街区）建替事業
の実施方針等を公表し、ご質問・ご意見を募集します

横浜市は、市営野庭住宅I・J街区の建替えを2つのPFI※事業により実施する予定です。令和7年1月に予定している入札公告に先立ち、事業の実施方針、要求水準書（案）、モニタリング基本計画（案）を公表し、民間事業者からのご質問・ご意見を募集します。

※PFI（Private-Finance-Initiative）とは、民間資金や経営能力・技術力（ノウハウ）を活用し、公共施設等の設計・建設や維持管理・運営等を行う公共事業の手法です。

1 事業の概要（予定）

		市営野庭住宅 （I街区）建替事業	市営野庭住宅 （J街区）建替事業
所在地		港南区野庭町 601 番の 1	港南区野庭町 600 番の 1
敷地面積		8,729.85 m ²	25,428.57 m ²
整備戸数		約 130 戸	約 370 戸
構造種別		鉄筋コンクリート造	
付帯施設		集会所、駐車場、駐輪場等	
余剰地創出		—	約 5,000 m ²
事業方式		B T a 方式	B O T a 方式
事業内容		施設整備 (Build) 所有権移転 (Transfer) 住民移転支援 (assist)	施設整備 (Build) 施設維持管理 (Operation) 所有権移転 (Transfer) 住民移転支援 (assist) 余剰地活用【付帯事業】
事業 期間	設計・工事期間	令和7～13年度	
	維持管理期間	—	令和13～23年度

（案内図）



（現況航空写真）



裏面あり



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 今回公表する資料

- (1) 実施方針
- (2) 要求水準書（案）
- (3) モニタリング基本計画（案）

※市ホームページにおいて公表

【市営野庭住宅（I 街区）建替事業】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/saiseibi/nobai.html>



【市営野庭住宅（J 街区）建替事業】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/saiseibi/nobaj.html>



3 質問・意見等の募集（詳細については、実施方針をご覧ください。）

受付期間：9月26日（木）～10月11日（金）午前10時まで

回 答：11月公表予定

4 実施方針等現地説明会の開催

日 時：10月9日（水）午前10時～午前11時【市営野庭住宅（I 街区）建替事業】
午後1時～午後2時【市営野庭住宅（J 街区）建替事業】

場 所：野庭住宅第2集会所（I 街区）（予定）

申込期間：9月26日（木）～10月4日（金）午後5時まで

現地説明会の申込方法

- (1) 電子メールによる送信のみ受け付けます。
- (2) 市ホームページ掲載の様式「参加申込書」に記入のうえ添付ファイルとし、件名を「【野庭 I 街区説明会申込】（事業者名）」又は「【野庭 J 街区説明会申込】（事業者名）」として「kc-shieijigyo@city.yokohama.lg.jp」宛に送信してください。
- (3) 10月8日（火）午後1時までに申込確認の返信メールがない場合は、横浜市建築局市営住宅課【電話 045-671-2942】まで、お問合せください。

※ 参加人数は、1企業2名までとします。

※ 当日、実施方針等の冊子は配付しません。市ホームページからダウンロードして持参してください。

※ 多数の申込みがあった場合、参加人数の制限を行う場合があります。

5 今後のスケジュール（予定）

令和6年11月	特定事業の選定
令和7年1月下旬	入札公告
7月	入札及び提案書の受付
9月	落札者の決定
令和8年2月	事業契約の締結

お問合せ先

建築局市営住宅課担当課長 神谷 賢 Tel 045-671-3665



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

