

平成 24 年度第 4 回横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会

日時	平成 25 年 3 月 8 日（金） 10：00～11：15
場所	横浜市役所本庁舎 4 階 402 号室 財政局会議室
議題	1 開会 2 審議 3 事務連絡 4 閉会
出席者	《横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会》 立野 瑠香 （公認会計士） 中井 検裕 （東京工業大学大学院社会理工学研究科 教授） 福留 浩二 （株式会社日本政策投資銀行地域企画部 課長） 本間 春代 （弁護士） 《事務局》 財政局高澤資産経営課長、岩瀬企画係長、鈴木調整係長、新井 《提案局》 健康福祉局小張地域支援課長、茂垣担当係長、大野
資料	① 第 4 回委員会次第 ② 物件の概要 ③ 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋：第 31 条） ④ 横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会運営要綱（抜粋：第 7 条） ⑤ 諮問書 ⑥ 福祉保健研修交流センターウィリング横浜廃止部分（元スポーツ施設・元宿泊施設）貸付公募実施要項（原案）
議事	1 開会 2 審議 福祉保健研修交流センターウィリング横浜一部用途廃止部分の公募貸付けについて （1）物件の概要 提案局が物件の概要について説明 （質疑内容） 【福留委員】 スポーツ施設、宿泊室の稼働率が低かったということだが、設置目的を達成するための主要な施設である研修室や実習室の稼働率はどうなのか。

【提案局：小張】

研修室や実習室では自主研修のほかに貸出しを行っているが、トータルでは70パーセント程度。自主研修の中には申込みが100パーセントを超えるものもあり、利用者は定着している。

【本間委員】

スポーツ施設会員数や宿泊室利用者数のうち、福祉保健従事者以外の方は、どういった方なのか。

【提案局：小張】

スポーツ施設会員は近隣の方が多く、港南区、南区、磯子区の方が多かった。

【本間委員】

一般の方ということか。宿泊室も一般の方が利用できたのか。

【提案局：小張】

そのとおり。宿泊室は、インターネットの検索サイトにも掲載していたので、それを見て利用する方もいた。

【中井委員長】

ウィリング横浜の所在地について、7階が抜けているのはなぜか。

【提案局：小張】

7階は全て貸付けの対象とするため、現在のウィリング横浜には含まれていない。

(2) 会議の取扱い

福祉保健研修交流センターウィリング横浜一部用途廃止部分の公募貸付けの審議内容については、公募の条件や審査項目などの情報が含まれるとともに、今後の提案内容には、非開示情報に該当する個人・法人情報が含まれ、「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」第31条第2号及び第3号に該当することから、「横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会運営要綱」第7条に基づき、次回以降も含め非公開とする。(委員承諾により委員長決定)

会議の非公開を委員長により宣告

これ以降の議事について、会議を非公開とする旨を委員長が宣告