

財資経第113号  
令和3年10月6日

横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会  
委員長 本間 春代 様

横浜市長 山中 竹春



保有資産の公募貸付に係る審査について（諮問）

保有資産の公募貸付に係る審査につきまして、横浜市附属機関設置条例第2条第2項及び横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会運営要綱第2条に基づき、次の事項を諮問します。

- ・ 泉区弥生台土地公募貸付（総合評価公募型プロポーザル方式）に伴う応募者の企画提案書の審査

（別記：公募内容 参照）

担当 財政局管財部資産経営課 佐野、中郡  
電話 671-2269

別記：公募内容

1 公募土地の表示

所在	公簿地目	地積 (㎡)
		公簿
横浜市泉区弥生台6-2	宅地	1,897.97

※ 貸付面積は公簿とする。

2 公募手法等

(1) 公募手法

総合評価公募型プロポーザル方式

(応募者の企画提案の内容と貸付料の要素を総合的に評価し、評価が最も高い者を事業予定者として決定する公募方式)

(2) 入札参加資格

法人とします。

(3) 土地利用条件

別途確定する募集要項に記載

3 公募時期

令和3年度公募実施予定

4 添付資料

(1) 位置図・案内図

(2) 公図

(3) 確認書(利害関係不存在)様式

(備考)

- 募集要項及び応募案件等については、委員会において説明します。
- 応募者と委員の間で利害関係がないことを添付の確認書(利害関係不存在)様式により確認します。

# 泉区弥生台土地

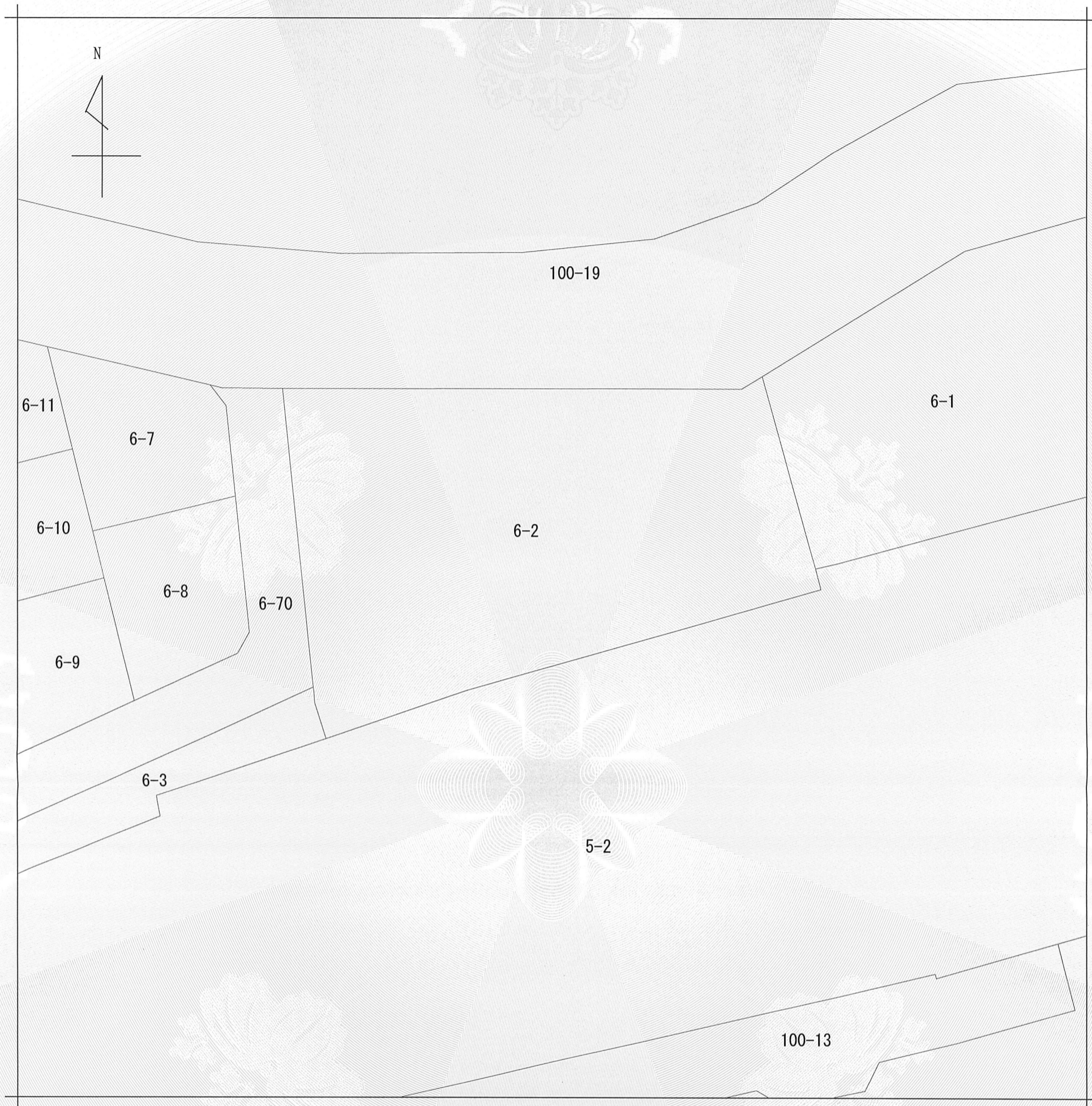
## 位置図



## 案内図







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市泉区弥生台		地番	6番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和55年1月26日		備付年月日(原図)	昭和55年1月26日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局戸塚出張所管轄)

令和2年6月25日

横浜地方法務局

請求番号：12-1

登記官

小林圭介





令和3年 月 日

## 確 認 書

横浜市長 山中 竹春

横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会

委 員

---

泉区弥生台土地公募貸付（総合評価公募型プロポーザル方式）に伴う、事業提案の内容の審査に当たり、下記に掲げる利害関係が当方にあることを確認しました。

### 【利害関係該当事項】

- 1 委員が応募者の財務、法務又は営業等の業務内容について、職務権限を有する又は関与している 場合（過去において該当していた場合を含む。）
- 2 委員が応募者（法人にあつては、その役員又は役員に準ずる者）の 配偶者、四親等以内の血族、三親等以内の姻族、同居の親族、代理人、後見人、保佐人又は補助人 である場合
- 3 その他、審査の公正を妨げる事情があると認められる 場合

（備考）

一般の商品・サービス購入等の行為は利害関係から除外

# 泉区弥生台土地 (弥生台駅北口自転車駐車場)

## 公募貸付 (総合評価公募型プロポーザル方式)

### 公募土地の概要

横浜市財政局管財部資産経営課  
令和3年10月6日

### 公募貸付の趣旨

・泉区弥生台土地は、市営自転車駐車場として利用を続けてきましたが、保有土地の有効活用と駐輪機能の確保を両立させるため、民設民営による公共的自転車駐車場整備を条件とした一般定期借地(期間50年)により事業者を公募します。

・公募手法は優れた内容の提案で、かつ利便性の高い駅前土地ならではの貸付収入の上乗せを求める総合評価公募型プロポーザル方式とします。

## 総合評価公募型プロポーザル方式の概要

- ・提案の内容と貸付収入の両面を、全体の評価に反映させる総合評価公募型プロポーザル方式での公募貸付とします。

### 【企画提案書等の作成及び提出】

- ・公募参加希望者は、土地の利用等に関する計画をまとめた書類(以下「企画提案書」という。)を作成し、応募申請書及び価格提案書を併せて提出します。

### 【審査】

- ・審査においては、提出された企画提案書及び価格について横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会が審査します。

## 泉区弥生台土地の表示

所在	地目	地積(m <sup>2</sup> )
横浜市泉区弥生台6-2	宅地	1,897.97

用途地域: 第1種住居地域

(建ぺい率60% 容積率200%)

第4種高度地区

準防火地域

# 位置図



# 案内図





# 現況写真①



# 現況写真②

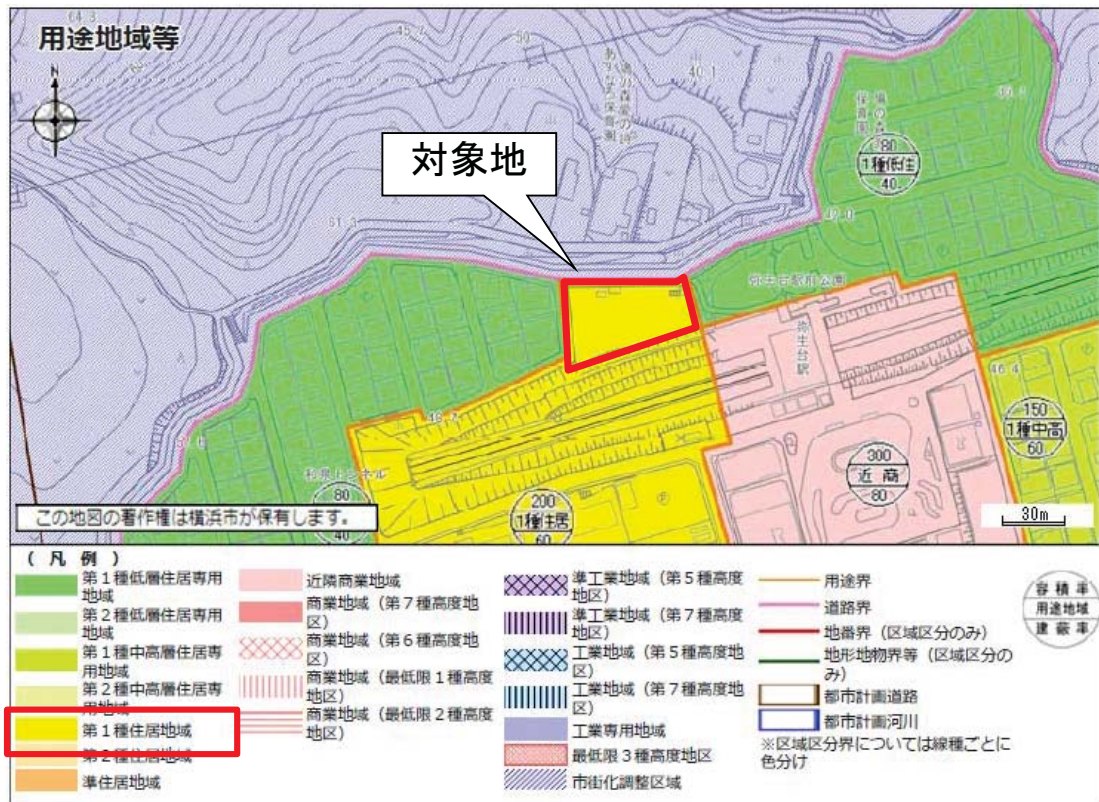


# 公図(写)



## 横浜市行政地図情報提供システム

### 用途地域等





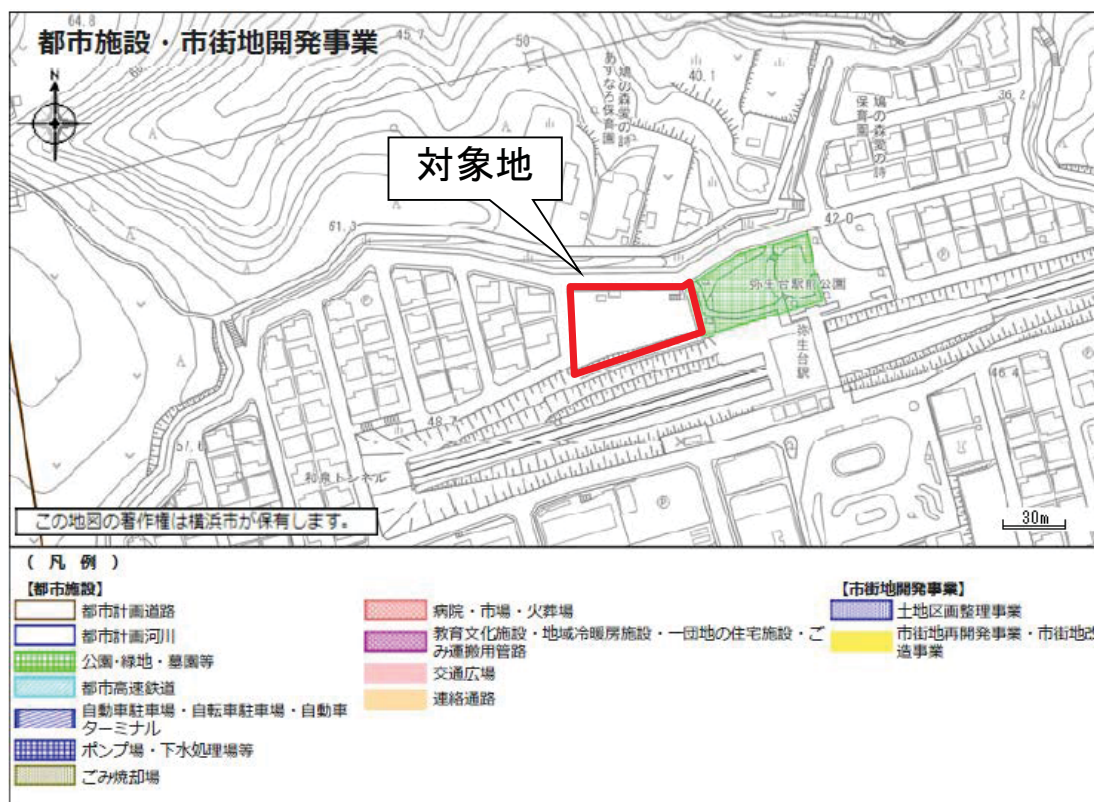
# 横浜市行政地図情報提供システム

## 建築基準法道路種別



# 横浜市行政地図情報提供システム

## 都市施設・市街地開発事業図





# 横浜市行政地図情報提供システム

## 地区計画その他地域地区等図



# 横浜市行政地図情報提供システム

## わいわい防災マップ(土砂災害)

