

横浜市ほどがや地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

1 経緯

令和3年4月21日 第1回指定管理者選定委員会（要項・応募書類・選定基準等の決定）

令和3年5月12日 募集要項配布開始（6月30日配布終了）

令和3年5月20日 現地見学会及び応募説明会（申込み無しのため未実施）

令和3年6月1日～6月3日 公募に関する質問受付（質問数10問）

令和3年7月1日～7月5日 応募書類受付（応募：1団体）

令和3年8月26日、30日 第2回指定管理者選定委員会（応募団体の面接審査、指定候補者の選定）

2 指定期間（予定）

令和4年4月1日～平成9年3月31日

3 公募周知方法

- (1) 保土ヶ谷区ホームページ掲載 令和3年5月12日～

4 公募日程

- (1) 募集要項配布期間 令和3年5月12日～6月30日（1団体に配布）
- (2) 応募者説明会 令和3年5月20日（未実施）
- (3) 応募書類受付期間 令和3年7月1日～7月5日

5 応募団体（1団体）

- (1) 一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

6 選定委員会の開催及び選定方法

令和3年4月21日 第1回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（選定方法、評価基準、公表内容等の決定等）

令和3年8月26日、30日 第2回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）、審議により候補団体の選定）

7 内定団体

所在地：横浜市保土ヶ谷区峰岡町1丁目20番地4 丸華ビル301

団体名：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

代表者：代表理事 畑尻 明

横浜市西谷地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

1 経緯

令和3年4月21日 第1回指定管理者選定委員会（要項・応募書類・選定基準等の決定）

令和3年5月12日 募集要項配布開始（6月30日配布終了）

令和3年5月27日 現地見学会及び応募説明会（申込み無しのため未実施）

令和3年6月1日～6月3日 公募に関する質問受付（質問数10問）

令和3年7月1日～7月5日 応募書類受付（応募：1団体）

令和3年8月26日、30日 第2回指定管理者選定委員会（応募団体の面接審査、指定候補者の選定）

2 指定期間（予定）

令和4年4月1日～平成9年3月31日

3 公募周知方法

- (1) 保土ヶ谷区ホームページ掲載 令和3年5月12日～

4 公募日程

- (1) 募集要項配布期間 令和3年5月12日～6月30日（1団体に配布）
- (2) 応募者説明会 令和3年5月27日（未実施）
- (3) 応募書類受付期間 令和3年7月1日～7月5日

5 応募団体（1団体）

- (1) 一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

6 選定委員会の開催及び選定方法

令和3年4月21日 第1回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（選定方法、評価基準、公表内容等の決定等）

令和3年8月26日、30日 第2回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）、審議により候補団体の選定）

7 内定団体

所在地：横浜市保土ヶ谷区峰岡町1丁目20番地4 丸華ビル301

団体名：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

代表者：代表理事 畑尻 明

横浜市初音が丘地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

1 経緯

令和3年4月21日 第1回指定管理者選定委員会（要項・応募書類・選定基準等の決定）

令和3年5月12日 募集要項配布開始（6月30日配布終了）

令和3年5月26日 現地見学会及び応募説明会（申込み無しのため未実施）

令和3年6月1日～6月3日 公募に関する質問受付（質問数10問）

令和3年7月1日～7月5日 応募書類受付（応募：1団体）

令和3年8月26日、30日 第2回指定管理者選定委員会（応募団体の面接審査、指定候補者の選定）

2 指定期間（予定）

令和4年4月1日～平成9年3月31日

3 公募周知方法

- (1) 保土ヶ谷区ホームページ掲載 令和3年5月12日～

4 公募日程

- (1) 募集要項配布期間 令和3年5月12日～6月30日（1団体に配布）

- (2) 応募者説明会 令和3年5月26日（未実施）

- (3) 応募書類受付期間 令和3年7月1日～7月5日

5 応募団体（1団体）

- (1) 一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

6 選定委員会の開催及び選定方法

令和3年4月21日 第1回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（選定方法、評価基準、公表内容等の決定等）

令和3年8月26日、30日 第2回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）、審議により
候補団体の選定）

7 内定団体

所在地：横浜市保土ヶ谷区峰岡町1丁目20番地4 丸華ビル301

団体名：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

代表者：代表理事 畑尻 明

横浜市今井地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

1 経緯

令和3年4月21日 第1回指定管理者選定委員会（要項・応募書類・選定基準等の決定）

令和3年5月12日 募集要項配布開始（6月30日配布終了）

令和3年5月21日 現地見学会及び応募説明会（2団体が参加）

令和3年6月1日～6月3日 公募に関する質問受付（質問数10問）

令和3年7月1日～7月5日 応募書類受付（応募：2団体）

令和3年8月26日、30日 第2回指定管理者選定委員会（応募団体の面接審査、指定候補者の選定）

2 指定期間（予定）

令和4年4月1日～平成9年3月31日

3 公募周知方法

- (1) 保土ヶ谷区ホームページ掲載 令和3年5月12日～

4 公募日程

- (1) 募集要項配布期間 令和3年5月12日～6月30日（1団体に配布）

- (2) 応募者説明会 令和3年5月21日（2団体が参加）

- (3) 応募書類受付期間 令和3年7月1日～7月5日

5 応募団体（2団体）

- (1) 一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

- (2) アクティオ株式会社

6 選定委員会の開催及び選定方法

令和3年4月21日 第1回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（選定方法、評価基準、公表内容等の決定等）

令和3年8月26日、30日 第2回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）、審議により候補団体の選定）

7 内定団体

所在地：横浜市保土ヶ谷区峰岡町1丁目20番地4 丸華ビル301

団体名：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

代表者：代表理事 畑尻 明

横浜市桜ヶ丘コミュニティハウス指定管理者の候補者内定までの経過

1 経緯

令和3年4月21日 第1回指定管理者選定委員会（要項・応募書類・選定基準等の決定）

令和3年5月12日 募集要項配布開始（6月30日配布終了）

令和3年5月19日 現地見学会及び応募説明会（申込み無しのため未実施）

令和3年6月1日～6月3日 公募に関する質問受付（質問数10問）

令和3年7月1日～7月5日 応募書類受付（応募：1団体）

令和3年8月26日、30日 第2回指定管理者選定委員会（応募団体の面接審査、指定候補者の選定）

2 指定期間（予定）

令和4年4月1日～平成9年3月31日

3 公募周知方法

- (1) 保土ヶ谷区ホームページ掲載 令和3年5月12日～

4 公募日程

- (1) 募集要項配布期間 令和3年5月12日～6月30日（1団体に配布）
- (2) 応募者説明会 令和3年5月19日（未実施）
- (3) 応募書類受付期間 令和3年7月1日～7月5日

5 応募団体（1団体）

- (1) 一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

6 選定委員会の開催及び選定方法

令和3年4月21日 第1回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（選定方法、評価基準、公表内容等の決定等）

令和3年8月26日、30日 第2回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）、審議により候補団体の選定）

7 内定団体

所在地：横浜市保土ヶ谷区峰岡町1丁目20番地4 丸華ビル301

団体名：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

代表者：代表理事 畑尻 明

横浜市権太坂コミュニティハウス指定管理者の候補者内定までの経過

1 経緯

令和3年4月21日 第1回指定管理者選定委員会（要項・応募書類・選定基準等の決定）

令和3年5月12日 募集要項配布開始（6月30日配布終了）

令和3年5月25日 現地見学会及び応募説明会（申込み無しのため未実施）

令和3年6月1日～6月3日 公募に関する質問受付（質問数10問）

令和3年7月1日～7月5日 応募書類受付（応募：1団体）

令和3年8月26日、30日 第2回指定管理者選定委員会（応募団体の面接審査、指定候補者の選定）

2 指定期間（予定）

令和4年4月1日～平成9年3月31日

3 公募周知方法

- (1) 保土ヶ谷区ホームページ掲載 令和3年5月12日～

4 公募日程

- (1) 募集要項配布期間 令和3年5月12日～6月30日（1団体に配布）
(2) 応募者説明会 令和3年5月25日（未実施）
(3) 応募書類受付期間 令和3年7月1日～7月5日

5 応募団体（1団体）

- (1) 特定非営利活動法人ワーカーズコープ

6 選定委員会の開催及び選定方法

令和3年4月21日 第1回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（選定方法、評価基準、公表内容等の決定等）

令和3年8月26日、30日 第2回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）、審議により
候補団体の選定）

7 内定団体

所在地：東京都豊島区東池袋 1-44-3 池袋 ISP タマビル

団体名：特定非営利活動法人 ワーカーズコープ

代表者：代表理事 田嶋 羊子

横浜市瀬戸ヶ谷スポーツ会館指定管理者の候補者内定までの経過

1 経緯

令和3年4月21日 第1回指定管理者選定委員会（要項・応募書類・選定基準等の決定）

令和3年5月12日 募集要項配布開始（6月30日配布終了）

令和3年5月31日 現地見学会及び応募説明会（申込み無しのため未実施）

令和3年6月1日～6月3日 公募に関する質問受付（質問数10問）

令和3年7月1日～7月5日 応募書類受付（応募：1団体）

令和3年8月26日、30日 第2回指定管理者選定委員会（応募団体の面接審査、指定候補者の選定）

2 指定期間（予定）

令和4年4月1日～平成9年3月31日

3 公募周知方法

- (1) 保土ヶ谷区ホームページ掲載 令和3年5月12日～

4 公募日程

- (1) 募集要項配布期間 令和3年5月12日～6月30日（1団体に配布）

- (2) 応募者説明会 令和3年5月31日（未実施）

- (3) 応募書類受付期間 令和3年7月1日～7月5日

5 応募団体（1団体）

- (1) 一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

6 選定委員会の開催及び選定方法

令和3年4月21日 第1回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（選定方法、評価基準、公表内容等の決定等）

令和3年8月26日、30日 第2回横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会
（書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）、審議により
候補団体の選定）

7 内定団体

所在地：横浜市保土ヶ谷区峰岡町1丁目20番地4 丸華ビル301

団体名：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

代表者：代表理事 畑尻 明

指定管理者の候補団体の概要

一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会の概要

1 名称

一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

2 代表者

代表理事 畑尻 明

3 所在地

横浜市保土ヶ谷区峰岡町1丁目20番地4 丸華ビル301

4 設立

平成23年6月15日

5 設立の経緯

横浜市が設置した区民利用施設の管理運営事業及び地域住民の自主的な活動の場を支援するために、平成23年6月15日に設立した（以前は任意団体として活動）。

6 組織

- (1) 役員 16名
- (2) 従業員 20名

7 事業

- (1) 区民利用施設の管理運営
- (2) 文化・芸術・スポーツ等の講座やイベント等自主事業の企画及び実施
- (3) まちづくりの推進やこどもの健全育成の推進
- (4) 区民の自主的な活動の支援（助言、情報提供、調整など）
- (5) 区民主体のクラブ型組織やサークル化に向けての支援
- (6) 地域コミュニティの醸成に関する事業
- (7) 前各号に掲げる事業に付帯または関連する事業

8 管理運営する施設

施設名	所在地	請負開始日
横浜市西谷地区センター	横浜市保土ヶ谷区西谷町 918	平成 7 年 4 月 1 日
横浜市初音が丘地区センター	横浜市保土ヶ谷区藤塚町 15-1	平成 7 年 4 月 1 日
横浜市ほどがや地区センター	横浜市保土ヶ谷区天王町 1 丁目 21	平成 7 年 4 月 1 日
横浜市桜ヶ丘コミュニティハウス	横浜市保土ヶ谷区岩崎町 15-30	平成 11 年 5 月 15 日
横浜市峯小学校コミュニティハウス	横浜市保土ヶ谷区峰岡町 1 丁目 10	平成 7 年 4 月 1 日
横浜市上菅田笹の丘小学校コミュニティハウス	横浜市保土ヶ谷区上菅田町 1422	平成 7 年 4 月 1 日
横浜市くぬぎ台小学校コミュニティハウス	横浜市保土ヶ谷区川島町 1374-1	平成 17 年 5 月 15 日
横浜市瀬戸ヶ谷スポーツ会館	横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町 71	平成 7 年 4 月 1 日
横浜市川島町公園こどもログハウス	横浜市保土ヶ谷区川島町 825-1	平成 7 年 4 月 1 日
横浜市保土ヶ谷公会堂	横浜市保土ヶ谷区星川一丁目 2-1	平成 24 年 4 月 1 日

指定管理者の候補団体の概要

特定非営利活動法人ワーカーズコープの概要

1 名称

特定非営利活動法人ワーカーズコープ

2 代表者

代表理事 田嶋 羊子

3 所在地

東京都豊島区東池袋一丁目 44 番 3 号 池袋 I S P タマビル

4 設立

平成 13 年 9 月 13 日

5 設立の経緯

地域の中で人々が生活するために必要としている仕事を共同でおこし、或いはその活動を支援し、共同の息吹溢れる新しいコミュニティを創造することで、豊かで活力のある社会の実現に寄与することを目的として、平成 13 年 9 月 13 日に設立した。

6 組織

- (1) 役員 17 名
- (2) 従業員 6,715 名 ※グループ全体

7 事業

- (1) 介護保険法に基づく介護サービス事業
- (2) 介護保険法に基づく介護予防サービス事業
- (3) 介護保険法に基づく地域密着サービス事業
- (4) 介護保険法に基づく特定福祉用具販売事業、特定介護予防福祉用具販売事業
- (5) 高齢者・障害者保健福祉サービス事業
- (6) 保育、学童保育、子育て支援、一時預かりに関する事業
- (7) 地域福祉のための人材を育成するための研修・講習会などの事業
- (8) 高齢者や子どもに関する調査、研究
- (9) 高齢者の社会参加、健康と生きがいがいづくり支援に関する事業、介護予防に関する事業および生活全般にかかわる相談事業
- (10) 町づくりにかかわる事業
- (11) 地域に関わる仕事おこしを促進する講座や研修、相談事業
- (12) 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業

- (13) 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく地域生活支援事業
- (14) 道路運送法第 80 条による福祉有償運送事業、同 43 条による特定旅客自動車運送事業
- (15) 指定管理者制度による公共施設等の管理運営事業
- (16) 教育及び職業訓練、職業紹介事業
- (17) 有機農産物の生産事業
- (18) 労働者派遣法に基づく労働者派遣事業
- (19) 児童福祉法に基づく障害児通所支援事業、児童発達支援事業、放課後等デイサービス、障害児相談支援事業
- (20) 公共施設等利用者への宿泊サービス業
- (21) 生活困窮者及び失業者の就労支援のための食料品製造事業
- (22) 生活困窮者及び失業者の就労支援のための飲食料品小売事業
- (23) 生活困窮者及び失業者の就労支援のため及び地域活性化としての林業の事業
- (24) 地球環境を守る地域循環型産業への取り組みを拡大させる事業
- (25) 生活困窮者自立支援法に基づく関連事業
- (26) 各号の事業に付帯する事業

8 管理運営する施設（横浜市内）

施設名	所在地	請負開始日
常盤台コミュニティハウス	横浜市保土ヶ谷区常盤台 53-2	平成 21 年 10 月 1 日
上白根コミュニティハウス	横浜市旭区上白根町 233-6	平成 21 年 3 月 30 日
権太坂コミュニティハウス	横浜市保土ヶ谷区権太坂三丁目 1-1	平成 19 年 9 月 16 日

※ 全国で合計 587 施設

選 定 理 由 書

横浜市保土ヶ谷区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額に基づき審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

1 ほどがや地区センター

第1位候補者：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

【選定理由】

サークル支援や防犯対策、子ども・子育て支援等、様々な面で地域との連携を重視している。また、子ども向け自主事業やイベントを企画するなど、幅広い年代層をとらえ、今後も安定した管理運営が期待できる点を評価した。今後は近隣地域にとどまらず、区内全域から利用されるような施設となることを期待する。

2 西谷地区センター

第1位候補者：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

【選定理由】

地域特性やニーズをよく把握した提案内容や、これまでの管理運営実績から、今後もサービスの質の確保や安定した管理運営が期待できる点が評価された。

区民のサークル活動支援だけではなく、子どもの安全な居場所づくり、花・緑の管理など、地域の居場所となる施設としての機能充実を評価した。地域活動の支援にも積極性がみられ、地域貢献や地域コミュニティの醸成に意欲がみられる。

3 初音が丘地区センター

第1位候補者：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

【選定理由】

アクセスが悪い中、駐車場の整備など実施しより身近な施設を目指そうと努力している点や、豊富な自主事業を企画している点を評価した。地域コーディネート事業も早くから取り入れ、スリッパ大会などを通じて地域づくりに寄与する点を評価した。また、小学生へのPRなど次世代への利用も見据えた企画に工夫が見られた。今後も事業の継続を期待する。

4 今井地区センター

第1位候補者：一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

【選定理由】

地域の課題やニーズを捉え、子ども安全な居場所づくりや合築施設との連携を踏まえた企

画を評価した。また、同法人が管理運営を行う他施設との連携等、法人としての強みを把握しており、それを生かそうという姿勢が見られる。

第2位候補者:アクティオ株式会社

【選定理由】

新たな取組についてもいくつか提案があり、地域と連携した防災・防犯体制の提案等、地域交流の場としての施設の役割を理解していた。施設の利用促進に加え、周辺地域の活性化に寄与する提案内容だった。

5 桜ヶ丘コミュニティハウス

第1位候補者:一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

【選定理由】

幅広い年代のリピーターが多く、青少年図書館の転換型施設であることを生かした取組が見られる点を評価した。また、地域密着型の施設であることを活かし、住民が主体となるよう地域をコーディネートしていく姿勢を評価した。これまでの運営実績を見ても、地域に愛されてきたことが伺え、今後も着実な運営が期待できる。

6 権太坂コミュニティハウス

第1位候補者:特定非営利活動法人ワーカーズコープ

【選定理由】

地域特性を十分に理解していることや、これまでの実績に基づいて安定した運営が期待されることが評価された。また、全国組織であることから、本部や他施設からの応援やノウハウの共有が期待できる点も評価された。

また、高齢者と子供の交流企画や、地域コーディネートの取り組みの一環として子どもいきいきクラブの実施など新たな取組への提案があり、利用者や地域のニーズ把握への意欲が感じられた。

7 瀬戸ヶ谷スポーツ会館

第1位候補者:一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会

【選定理由】

施設規模や予算規模が小さいながらも、利用者増を図るための事業展開が見られる点を評価した。緊急時のマニュアル整備や利用者の少ない夜間のイベント企画にも積極的に取り組んでおり、人が少ないながらも今後、さらなる運営効率の向上、自主事業の充実が期待できる。