

令和3年度 横浜市磯子センター（横浜市磯子地区センター 及び老人福祉センター横浜市喜楽荘） 事業計画書

1 指定管理者

法人名	一般社団法人磯子区区民利用施設協会
所在地	横浜市磯子区磯子3-1-41
設立年月日	平成24年10月3日
指定期間	平成28年4月1日～令和4年3月31日（1年延長）

2 協会の基本方針

当協会は、専ら「区民利用施設」を管理運営するために設立された組織で、

- (1) 地域や利用者のニーズに合った管理運営
- (2) 区民活動をサポートし、地域社会に貢献
- (3) 管理運営施設のネットワークによる効果的な事業展開ある管理運営
- (4) 充実したサービスの提供と安定性・信頼性のある管理運営
- (5) 情報の公開と個人情報の保護

などの「経営方針」のもと、当協会が地域コミュニティの醸成や地域連携の「核」になるよう、自らも地域の一員として区民・地域の皆様との協働を念頭に置き、一層の努力を重ねてまいります。

3 施設運営体制

開館時間	午前9時～午後9時 日・祝日 午前9時～午後5時	開館日数	345日	
休館日	毎月第4月曜日、12月28日～1月4日			
人員体制	常勤 館長1人、副館長3人 コミュニティスタッフ2グループ24人（午前10人、午後10人 夜間4人）			
勤務体制	常勤職員		コミュニティスタッフ	
	早番	8:45～16:45	午前	8:45～13:00
	遅番	13:15～21:15	午後	12:45～17:00
	日・祝日	8:45～17:15	夜間	16:45～21:00

4 利用者ニーズにあった管理・運営の推進

磯子センターは、昭和49年に市内で3番目に開館した施設で、幼児からお年寄りまで利用できる「地区センター」と60歳以上の市民等が利用できる「老人福祉センター」との複合館です。

本センターの周辺には、区役所、社会教育コーナー、地域ケアプラザなど多くの公共

施設が点在しており、地域の重要な拠点としてこれらの施設と連携した取り組みも求められています。

このような、設置目的や地域特性から、「高齢者の生きがい、健康づくり」「子育て支援」「世代間交流」「地域の団体や企業との協働」などが求められており、これらに的確に対応するため、

(1) 高齢者や地域の方々のふれあい、仲間づくり、健康づくり

(2) 地域の諸団体や企業との交流や連携を深める取り組み

(3) 子どもからお年寄りまで、いつでも気軽に立ち寄れる快適な居場所づくり

などの視点に加え、災害時の避難場所として「地域の安全・安心」の支援にも積極的に取り組みます。

また、「利用者会議」「利用者アンケート」「ご意見・ご質問箱」「館長相談」などから利用者や地域のニーズを把握し、積極的に自主事業や施設運営に反映します。

5 令和3年度自主事業計画について

自主事業計画につきましては、地域や利用者のニーズに応えるとともに、「地区センター」と「老人福祉センター」との複合館という特徴も活かしつつ、幼児からお年寄りまで幅広い年齢層の人々が参加できるような自主事業を企画・実施します。

【地区センター】のテーマ

- (1) 「地域を愛する」
- (2) 「生活への潤い」
- (3) 「健康づくり」
- (4) 「施設にぎわいづくり」
- (5) 「皆で地域を守る」
- (6) 「地域で子育て」

【老人福祉センター】のテーマ

- (1) 「相談の場づくり」
- (2) 「健康づくり」
- (3) 「皆で地域を守る」
- (4) 「地域を愛する」
- (5) 「施設のにぎわいとふれあい」
- (6) 「生きがい・仲間・夢づくり」

また、「区社会福祉協議会」「地域ケアプラザ」と同時開催する「ふれあいフェスティバル」、地域で活動している方々の演奏を通じて地域交流の場を提供する「ロビーコンサート」、気軽なくつろぎの場である「ロビー de Café」などの事業を通じて、地域で活動する諸団体や地元企業等とも連携・協働を図り、地域連携の「輪」を広げます。

6 地域、関係諸機関等との協力

地区センター・老人福祉センターは、地域コミュニティ醸成の中核施設であり、地域や地域の方々との連携を深める場であると考えています。

そのため磯子センターでは、

- (1) 町内会、社会福祉協議会、老人クラブ、保健活動推進員、消費生活推進員等公的団体の会議、活動への優先的な場の提供

- (2) 子どもサポートセンター、老人クラブ等の諸団体と共同で、各種の講座、教室を実施
 - (3) 地域の企業・店舗・講師の協力、協賛を得ての各種講座、教室の実施
 - (4) 地元中学校生徒の総合学習・職場体験、看護学生の研修への場の提供
 - (5) 区主催の磯子まつりへの参加
 - (6) 磯子地域ケアプラザ、磯子区社会福祉協議会及び磯子センターの3施設による連絡会の開催
- などを通じ、地域や関係団体、地元企業と幅広く連携を深めてまいります。

7 利用者の快適性、安全性に配慮した施設運営

LED化が完了した館内照明や小破のうちの早期修繕、老朽化備品の更新等を通じて利用者の快適性や安全性の確保に努めます。

8 防災の取り組み

日ごろから、利用者の「安全第一」に心がけ、災害時には迅速・的確に対応できるよう事前準備に努めます。

- (1) 消防計画に基づく総合訓練を年2回実施します。うち1回は震災を想定した訓練を、もう1回は防火訓練を磯子地域ケアプラザ及び区社会福祉協議会と共同して実施します。

また、災害ボランティアネットワークと協働で「防災フェア」を実施し、防災の啓発にも努めます。
- (2) スタッフに対する定期研修の中で、災害に対する研修を実施します。
- (3) 施設内・敷地・近隣等の危険個所の点検・整備を実施し、地域防災拠点・広域避難場所等の経路確認及びこれらの館内掲示などにより、災害に備えた事前準備に努めます。
- (4) 磯子センターは、特別避難場所、帰宅困難者一時滞在施設、津波避難施設、補充的避難施設、災害ボランティアセンター設置施設になっており、災害時にはすみやかに体制を整え情報収集に努め、区民の受入れ等を行います。
- (5) 災害時には、市・区の要請に応じた協力体制を構築し、状況に応じた対応に努めます。

9 委員会等の開催

- (1) センター委員会
 - ・第1回 5月下旬 前年度事業実績・決算報告、現年度事業計画・予算報告
 - ・第2回 11月下旬 現年度上半期事業実績・ふれあいフェスティバル報告
- (2) 利用者会議
 - ・第1回 6月中旬 前年度事業実績・決算、現年度事業計画報告、ふれあいフェスティバル説明、意見交換
 - ・第2回 12月中旬 現年度上半期事業実績・ふれあいフェスティバル報告

令和3年度 自主事業計画書案（趣味の教室）

施設名：磯子センター

事業名	事業目的	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	開催時期 及び回数	自主事業予算額								新規・ 継続等
				総経費	収入		支出					
					施設負担分	参加費	支出合計	講師謝金	その他人件費	材料費	保険等他	
1 健康相談	その他	60歳以上	4月～3月 24回	168,000	168,000	0	168,000	168,000	0	0	0	継続
		—										
		無料										
2 ロビー de café	地域交流	一般	4月～3月 11回	89,000	39,000	50,000	89,000	0	44,000	45,000	0	継続
		1000人										
		50										
3 ビーズでアクセサリ	仲間・生きが いづくり	60歳以上	4月 1回	21,000	6,000	15,000	21,000	6,000	0	15,000	0	継続
		10人										
		1,500										
4 ひめトレエクササイズ	仲間・生きが いづくり	60歳以上	4月～6月 6回	39,000	24,000	15,000	39,000	36,000	0	0	3,000	継続
		10人										
		1,500										
5 脳トレそろばん教室	仲間・生きが いづくり	60歳以上	4月～6月 5回	30,000	15,000	15,000	30,000	30,000	0	0	0	新規
		15人										
		1,000										
6 人生を楽しむ整理収納	仲間・生きが いづくり	60歳以上	4月 1回	6,000	0	6,000	6,000	6,000	0	0	0	新規
		12人										
		500										
7 シニアスマホ体験教室	その他	60歳以上	5月 1回	0	0	0	0	0	0	0	0	継続
		20人										
		無料										
8 ふっくら美味しい パン作り教室 I	仲間・生きが いづくり	60歳以上	5月～7月 3回	42,000	24,000	18,000	42,000	15,000	9,000	18,000	0	継続
		12人										
		1,500										
1 合計				395,000	276,000	119,000						

令和3年度 自主事業計画書案（趣味の教室案）

施設名：磯子センター

	事業名	事業目的	①募集対象	開催時期 及び回数	自主事業予算額								新規・ 継続等	
			②募集人数		総経費	収入		支出						
			③一人当たり参加費			施設負担分	参加費	支出合計	講師謝金	其他人件費	材料費	保険等他		
9	もう失敗しない ぬか漬け教室	仲間・生きが いづくり	60歳以上	5月	11,000	5,000	6,000	11,000	5,000	0	6,000	0	継続	
			12人											1回
			500											
10	シニア男の料理教室	仲間・生きが いづくり	60歳以上	5月～7月	39,000	15,000	24,000	39,000	15,000	0	24,000	0	継続	
			12人											3回
			2,000											
11	いきいき美容教室	仲間・生きが いづくり	60歳以上	6月～7月	33,000	15,000	18,000	33,000	15,000	18,000	0	0	継続	
			12人											3回
			1,500											
12	ヨガリズム体操 1	仲間・生きが いづくり	60歳以上	6月～10月	120,000	20,000	100,000	120,000	60,000	40,000	0	20,000	継続	
			50人											10回
			2,000											
13	癒しのアニマルセラ ピードッグ	地域交流	一般	6月、12月	42,000	42,000	0	42,000	42,000	0	0	0	継続	
			40人											2回
			無料											
14	ポッチャ体験教室	仲間・生きが いづくり	60歳以上	7月	7,000	1,000	6,000	7,000	6,000	0	0	1,000	継続	
			12人											1回
			500											
15	和菓子教室	地域連携	60歳以上	7月	28,000	13,000	15,000	28,000	10,000	0	18,000	0	継続	
			10人											1回
			1,500											
2 合計					280,000	111,000	169,000							
2/4合計					675,000	387,000	288,000							

令和3年度 自主事業計画書案（趣味の教室案）

施設名：磯子センター

No.	事業名	事業目的	①募集対象	開催時期 及び回数	自主事業予算額								新規 継続 等	
			②募集人数		総経費	収入		支出						
			③一人当たり参加費			施設負担分	参加費	支出合計	講師謝金	其他人件費	材料費	保険等他		
16	エンディングノート	地域交流	60歳以上	8月	0	0	0	0	0	0	0	0	継続	
			15人											1回
			無料											
17	蕎麦打ち教室	仲間・生きが いづくり	60歳以上	9月	28,000	12,000	16,000	28,000	12,000	0	16,000	0	継続	
			8人											2回
			2,000											
18	敬老の日の集い	仲間・生きが いづくり	60歳以上	9月	20,000	20,000	0	20,000	10,000	0	10,000	0	継続	
			70人											1回
			無料											
19	ヨガリズム体操Ⅱ	仲間・生きが いづくり	60歳以上	12月～3月	100,000	0	100,000	100,000	48,000	32,000	0	20,000	継続	
			50人											8回
			2,000											
20	つるし雛作り	仲間・生きが いづくり	60歳以上	10月～12月	46,000	6,000	40,000	46,000	36,000	0	10,000	0	継続	
			20人											6回
			2,000											
21	ゆず味噌作り	仲間・生きが いづくり	60歳以上	11月	11,000	5,000	6,000	11,000	5,000	0	6,000	0	継続	
			12人											1回
			500											
22	版画で年賀状	仲間・生きが いづくり	60歳以上	11月	32,000	2,000	30,000	32,000	12,000	0	20,000	0	新規	
			15人											2回
			2,000											
3 合計					237,000	45,000	192,000							
3/4合計					912,000	432,000	480,000							

令和3年度 自主事業計画書案（趣味の教室案）

施設名：磯子センター

事業名	事業目的	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	開催時期 及び回数	自主事業予算額									新規・ 継続等
				総経費	収入		支出						
					施設負担分	参加費	支出合計	講師謝金	その他人件費	材料費	保険等他		
23 お正月のフラワーアレンジメント	仲間・生きが いづくり	60歳以上	12月	30,000	0	30,000	30,000	12,000	0	18,000	0	新規	
		15人	2回										
		2,000											
24 磯子区いきいきクラブ 演芸大会	地域連携	60歳以上	12月～1月	0	0	0	0	0	0	0	0	継続	
		120人	2回										
		無料											
25 癒しのアニマルセラ ピードッグ	地域連携	一般	12月	42,000	42,000	0	42,000	42,000	0	0	0	継続	
		40人	1回										
		無料											
26 ひめトレエクササイズ	仲間・生きが いづくり	60歳以上	1月～3月	33,000	18,000	15,000	33,000	30,000	0	0	3,000	継続	
		10人	6回										
		1,500											
27 スプリング社交ダンス パーティ	仲間・生きが いづくり	60歳以上	3月	40,000	0	40,000	40,000	30,000	0	0	10,000	継続	
		100人	1回										
		500											
28 囲碁大会	地域連携	60歳以上	3月	8,000	8,000	0	8,000	3,000	0	5,000	0	継続	
		30人	1回										
		無料											
29				0			0						
4 合計				153,000	68,000	85,000							
4/4合計				1,065,000	500,000	565,000							

令和3年度 自主事業計画書案（フェスティバル）

施設名：磯子センター

No.	事業名	事業目的	①募集対象	開催時期 及び回数	自主事業予算額								新規・ 継続等
			②募集人数		総経費	収入		支出					
			③一人当たり参加費			施設負担分	参加費	支出合計	講師謝金	その他人件費	材料費	保険等他	
1	ふれあい フェスティバル	地域連携	一般	10月～11月 6日間	1,028,000	1,028,000	0	1,028,000	60,000	100,000	862,000	6,000	継続
2					0			0					
3					0			0					
4					0			0					
5					0			0					
6					0			0					
6					0			0					
7					0			0					
1 合計					1,028,000	1,028,000	0						

令和3年度 自主事業計画書案（介護予防事業）

施設名：磯子センター

	事業名	事業目的	①募集対象	開催時期 及び回数	自主事業予算額							新規・ 継続等	
			②募集人数		総経費	収入		支出					
			③一人当たり参加費			施設負担分	参加費	支出合計	講師謝金	その他人件費	材料費		保険等他
1	いきいき健康エクササイズ	仲間・生きがいづくり	60歳以上 40人 —	7月～1月 20回	462,000	462,000	0	462,000	462,000	0	0	0	継続
2					0			0					
3					0			0					
4					0			0					
5					0			0					
6					0			0					
6					0			0					
7					0			0					
1 合計					462,000	462,000	0						

令和3年度 自主事業計画書案（ロビーコンサート）

施設名：磯子センター

No.	事業名	事業目的	①募集対象	開催時期 及び回数	自主事業予算額							新規・ 継続等		
			②募集人数		総経費	収入		支出						
			③一人当たり参加費			施設負担分	参加費	支出合計	講師謝金	その他人件費	材料費		保険等他	
1	ロビーコンサート 琉球音楽	地域交流	一般	7月	30,000	30,000	0	30,000	30,000	0	0	0	新規	
			70人											1回
			無料											
2	ロビーコンサート TKR楽団	地域交流	一般	8月	35,000	35,000	0	35,000	35,000	0	0	0	継続	
			70人											1回
			無料											
3	ロビーコンサート バンジョーを楽しむ	地域交流	一般	9月	30,000	30,000	0	30,000	30,000	0	0	0	新規	
			70人											1回
			無料											
4	ロビーコンサート 大学音楽サークル	地域交流	一般	11月	15,000	15,000	0	15,000	15,000	0	0	0	新規	
			70人											1回
			無料											
5	ロビーコンサート クリスマスコンサート	地域交流	一般	12月	35,000	35,000	0	35,000	35,000	0	0	0	継続	
			70人											1回
			無料											
6	新春獅子舞踊り1月	地域交流	一般	1月	10,000	10,000	0	10,000	10,000	0	0	0	継続	
			70人											1回
			無料											
7	ロビーコンサート2月 ギターのしらべ	地域交流	一般	2月	30,000	30,000	0	30,000	30,000	0	0	0	新規	
			70人											1回
			無料											
8					0			0						
1 合計					185,000	185,000	0							

R3年度 「機子センター」 収支予算書兼決算書

(R3年4月1日～R4年3月31日)

収入の部 (税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	90,954,000		90,954,000		90,954,000	横浜市より
利用料金収入	2,150,000		2,150,000		2,150,000	利用料金収入
自主事業(指定管理料充当の自主事業)収入	1,633,000		1,633,000		1,633,000	自主事業参加費(区民教養講座、ワンパク事業、趣味の教室分)
自主事業収入			0		0	
雑入	850,000	0	850,000	0	850,000	
印刷代	150,000		150,000		150,000	印刷・コピー代
自動販売機手数料	700,000		700,000		700,000	自動販売機手数料
駐車場利用料収入	0		0		0	
その他(預金利息)	0		0		0	
収入合計	95,587,000	0	95,587,000	0	95,587,000	

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	35,442,000	0	35,442,000	0	35,442,000	
給与・賃金	31,938,000		31,938,000		31,938,000	常勤・スタッフ
社会保険料	2,180,000		2,180,000		2,180,000	事業主負担分
通勤手当	1,200,000		1,200,000		1,200,000	通勤費
健康診断費	100,000		100,000		100,000	健康診断費
勤労者福祉共済掛金	24,000		24,000		24,000	横浜市勤労者福祉共済
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	5,245,000	0	5,245,000	0	5,245,000	
旅費	80,000		80,000		80,000	事務連絡、会議等出張旅費
消耗品費	2,690,000		2,690,000		2,690,000	事務用消耗品
会議賄い費	50,000		50,000		50,000	会議用茶菓代
印刷製本費	300,000		300,000		300,000	利用申込書等印刷代
通信費	500,000		500,000		500,000	電話代、インターネット使用料、郵便代等
使用料及び賃借料	100,000	0	100,000	0	100,000	
横浜市への支払分	0		0		0	目的外使用料は業者負担のため未計上
その他	100,000		100,000		100,000	NHK受信料、清掃用具の送料(使用料/賃借料へ)
備品購入費	1,200,000		1,200,000		1,200,000	什器備品購入費
図書購入費	0		0		0	
施設賠償責任保険	25,000		25,000		25,000	施設損害賠償責任保険料
職員等研修費	50,000		50,000		50,000	職員・スタッフ研修費
振込手数料	0		0		0	
リース料	50,000		50,000		50,000	AEDリース料
手数料	150,000		150,000		150,000	ホームページ更新等
その他	50,000		50,000		50,000	諸費
事業費	4,608,000	0	4,608,000	0	4,608,000	自主事業費(区民教養講座、ワンパク事業、趣味の教室、介護予防事業他)
自主事業(指定管理料充当の自主事業)費	4,608,000		4,608,000		4,608,000	
自主事業費	0		0		0	
管理費	37,039,000	0	37,039,000	0	37,039,000	
光熱水費	17,602,000	0	17,602,000	0	17,602,000	
電気料金	4,602,000		4,602,000		4,602,000	電気使用料
ガス料金	5,000,000		5,000,000		5,000,000	ガス使用料
水道料金	8,000,000		8,000,000		8,000,000	水道使用料
清掃費	5,500,000		5,500,000		5,500,000	定期清掃費
修繕費	7,817,000		7,817,000		7,817,000	施設修繕費
機械警備費	500,000		500,000		500,000	機械警備費
設備保全費	5,620,000	0	5,620,000	0	5,620,000	
空調衛生設備保守	1,800,000		1,800,000		1,800,000	空調機器保守
消防設備保守	440,000		440,000		440,000	消防設備点検
電気設備保守	1,300,000		1,300,000		1,300,000	エレベーター保守、自動扉保守等電気設備保守
害虫駆除清掃保守	80,000		80,000		80,000	害虫駆除
その他保全費	2,000,000		2,000,000		2,000,000	カラオケ維持費、印刷機・コピー機・FAX保守、ごみリサイクル回収他
駐車場設備保全費	0		0		0	
共益費	0		0		0	
公租公課	6,004,000	0	6,004,000	0	6,004,000	
事業所税	2,252,000		2,252,000		2,252,000	法人、市県民税
消費税	3,752,000		3,752,000		3,752,000	消費税
印紙税	0		0		0	
その他()	0		0		0	
事務経費(計算根拠を説明欄に記載)	6,549,000	0	6,549,000	0	6,549,000	
本部分	6,549,000		6,549,000		6,549,000	事務局経費(指定管理料収入に応じて按分負担)
当該施設分			0		0	
二一ズ対応費	700,000		700,000		700,000	利用者二一ズ対応
支出合計	95,587,000	0	95,587,000	0	95,587,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入	0		0	0	0	
自主事業費支出	0		0	0	0	
自主事業収支	0		0	0	0	
管理許可・目的外使用許可収入	700,000		700,000	0	700,000	
管理許可・目的外使用許可支出	0		0	0	0	
管理許可・目的外使用許可収支	700,000		700,000	0	700,000	

R3年度 「喜楽荘」 収支予算書兼決算書

(R3年4月1日～R4年3月31日)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	42,746,000		42,746,000		42,746,000	横浜市より
利用料金収入	0		0		0	
自主事業(指定管理料充当の自主事業)収入	565,000		565,000		565,000	自主事業参加費(趣味の教室分)
自主事業収入	0		0		0	
雑入	0	0	0	0	0	
印刷代	0		0		0	
自動販売機手数料	0		0		0	
駐車場利用料金収入	0		0		0	
その他(預金利息)	0		0		0	
収入合計	43,311,000	0	43,311,000	0	43,311,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	12,050,000	0	12,050,000	0	12,050,000	
給与・賃金	10,859,000		10,859,000		10,859,000	常勤・スタッフ
社会保険料	741,000		741,000		741,000	事業主負担分
通勤手当	408,000		408,000		408,000	通勤費
健康診断費	34,000		34,000		34,000	健康診断費
勤労者福祉共済掛金	8,000		8,000		8,000	横浜市勤労者福祉共済
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	2,361,000	0	2,361,000	0	2,361,000	
旅費	36,000		36,000		36,000	事務連絡、会議等出張旅費
消耗品費	1,211,000		1,211,000		1,211,000	事務用消耗品
会議賄い費	23,000		23,000		23,000	会議用茶菓代
印刷製本費	135,000		135,000		135,000	利用申込書等印刷代
通信費	225,000		225,000		225,000	電話代、インターネット使用料、郵便代等
使用料及び賃借料	45,000	0	45,000	0	45,000	
横浜市への支払分	0		0		0	
その他	45,000		45,000		45,000	NHK受信料、清掃用具以外料
備品購入費	540,000		540,000		540,000	什器備品購入費
図書購入費	0		0		0	
施設賠償責任保険	11,000		11,000		11,000	施設損害賠償責任保険料
職員等研修費	23,000		23,000		23,000	職員・スタッフ研修費
振込手数料	0		0		0	
リース料	22,000		22,000		22,000	AEDリース料
手数料	67,000		67,000		67,000	ホームページ更新等
その他	23,000		23,000		23,000	諸費
事業費	2,740,000	0	2,740,000	0	2,740,000	自主事業費(趣味の教室、介護予防事業、ピロコンサート、フェスティバル)
自主事業(指定管理料充当の自主事業)費	2,740,000		2,740,000		2,740,000	
自主事業費	0		0		0	
管理費	20,261,000	0	20,261,000	0	20,261,000	
光熱水費	12,885,000	0	12,885,000	0	12,885,000	
電気料金	1,335,000		1,335,000		1,335,000	電気使用料
ガス料金	3,550,000		3,550,000		3,550,000	ガス使用料
水道料金	8,000,000		8,000,000		8,000,000	水道使用料
清掃費	2,035,000		2,035,000		2,035,000	定期清掃費
修繕費	3,566,000		3,566,000		3,566,000	施設修繕費
機械警備費	145,000		145,000		145,000	機械警備費
設備保全費	1,630,000	0	1,630,000	0	1,630,000	
空調衛生設備保守	522,000		522,000		522,000	空調機器保守
消防設備保守	128,000		128,000		128,000	消防設備点検
電気設備保守	377,000		377,000		377,000	エレベーター保守、自動扉保守等電気設備保守
害虫駆除清掃保守	23,000		23,000		23,000	害虫駆除
その他保全費	580,000		580,000		580,000	カラオケ維持費、給茶機維持費、印刷機・コピー機・ファクシミリ保守、ごみ回収
駐車場設備保全費	0		0		0	
共益費	0		0		0	
公租公課	2,821,000	0	2,821,000	0	2,821,000	
事業所税	1,058,000		1,058,000		1,058,000	法人、市県民税
消費税	1,763,000		1,763,000		1,763,000	消費税
印紙税			0		0	
その他()			0		0	
事務経費(計算根拠を説明欄に記載)	3,078,000	0	3,078,000	0	3,078,000	
本部分	3,078,000		3,078,000		3,078,000	事務局経費(指定管理料収入に応じて按分負担)
当該施設分			0		0	
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	43,311,000	0	43,311,000	0	43,311,000	
差引	0	0	0	0	0	
自主事業費収入	0		0	0	0	
自主事業費支出	0		0	0	0	
自主事業収支	0		0	0	0	
管理許可・目的外使用許可収入	0		0	0	0	
管理許可・目的外使用許可支出	0		0	0	0	
管理許可・目的外使用許可収支	0		0	0	0	