

平成29年度

横浜市日野南コミュニティハウス事業計画書

指定管理者

一般社団法人こうなん区民利用施設協会

事業計画書様式2-(1)

横浜市日野南コミュニティハウス 指定管理者事業計画書			
提出年月日 平成29年 2月28日			
団体名	一般社団法人こうなん区民利用施設協会		
代表者名	会長 高森 政雄	設立年月日	平成24年 4月 3日
団体所在地	横浜市港南区港南6-2-3 桜道コミュニティハウス内		
電話番号	045-847-5211	FAX番号	045-847-5262
現在運営している施設名	所在地	運営開始年月日	
横浜市港南地区センター	港南区日野1-2-31	平成7年4月1日	
横浜市東永谷地区センター	港南区東永谷1-1-12	平成9年6月8日	
横浜市野庭地区センター	港南区野庭町612	平成14年2月9日	
横浜市桜道コミュニティハウス	港南区港南6-2-3	平成12年4月28日	
横浜市日野南コミュニティハウス	港南区日野南6-14-1	平成22年11月1日	
横浜市下野庭スポーツ会館	港南区野庭町136-4	平成7年4月1日	
野庭すずかけコミュニティハウス	港南区野庭町346-2	平成7年4月1日	
上永谷コミュニティハウス	港南区上永谷4-12-14	平成7年4月1日	
日限山コミュニティハウス	港南区日限山2-16-1	平成7年4月1日	
港南台コミュニティハウス	港南区港南台2-14-1	平成10年4月25日	

1 一般社団法人こうなん区民利用施設協会に関すること

(ア) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の経営方針について

(イ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の事業実績 (活動実績) について

(ア) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の経営方針について

一般社団法人こうなん区民利用施設協会 (以下「当協会」という。) は、

「つと、ふれあい、にぎわう」

「地域とともに育ち、育てあう」

をモットーに、長年積み重ねた運営のノウハウ及び地域との連携・信頼関係を生かして、地域住民が身近な場所で、個人利用やさまざまなグループによる活動を、円滑に行うことができるようにします。これにより住民同士の交流が図られ、地域コミュニティが充実されることを目指して、引き続き地域に密着した経営に努めます。

運営については、当協会が長期に安定して運営してきた実績を元に、「経営」の視点をもって、これらの施設及び協会事務局の人的、物的資源を連携して活用します。それとともに、各施設の運営については、地域及び利用内容等の特性を尊重し、基本的な共通事項については、可能な限り統一することにより、利用の利便性・公平性の保持を図るとともに、この中で「お客様へのサービス提供」との理念を徹底し、より良い運営に努めていきます。また、運営・管理業務を効率的に行うために、会計経理、労務管理を協会事務局が、一元的に行うことによるスケールメリットを生かすとともに、弾力的な運用を図り、収入の増加及び管理費の節減等に努めます。

(イ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の事業実績 (活動実績) について

当協会は、地区センター 3 館、コミュニティハウス 6 館及びスポーツ会館の合計 10 施設の運営・管理業務を行い、健全な経営基盤の確立と着実な実績をあげています。事務局を含めて職員 91 名が、常に利用者の視点に立って、快適で安全な施設管理、サービスの向上に努めています。

また、自主事業についても、利用者のニーズ、自主性を取り入れた講座等を実施し、平成 27 年度の利用実績は 465,495 人 (平成 26 年度 462,633 人) となっており、概況は次のとおりです。

施設名	来館者数 (人)	まつり 来館 延人数 (人)	自主 事業数	自主事業の 参加延べ人数 (人)
港南地区センター	103,588	2,761	42	2,155
東永谷地区センター	100,717	1,000	44	3,263
野庭地区センター	99,202	2,820	45	4,003
桜道コミュニティハウス	41,626	892	21	2,111
日野南コミュニティハウス	30,399	494	20	1,762
下野庭スポーツ会館	13,154	410	21	832
野庭すずかけコミュニティハウス	17,984	340	17	813
上永谷コミュニティハウス	16,398	374	26	1,114
日限山コミュニティハウス	20,425	850	16	2,065
港南台コミュニティハウス	22,002	1,001	21	2,068
10施設合同事業			1	39
施設合同事業			2	118
合計	465,495	10,942	276	20,343

(ウ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会の考える情報提供及び情報公開について

情報提供

区民・利用者に対し、次の媒体を通じて、施設の利用案内、講座の案内、サークル紹介等の情報提供をわかり易くかつ迅速に行っていきたくと考えます。

- ① コミュニティハウスホームページの活用
- ② 施設案内パンフレットによる概要、利用方法等のPR
- ③ 『コミュニティハウスだより』の発行
- ④ 自主事業内容、事業ごとの周知、募集
- ⑤ 広報よこはまこうなん区版の活用
- ⑥ 港南区ホームページの活用
- ⑦ 区民活動支援センターでの情報提供
- ⑧ 協会傘下の地区センターやコミュニティハウスでの『たより』・『ポスター』の掲出及び『チラシ』の配布、自治会町内会回覧の活用及び掲示版への掲示のお願い
- ⑨ ケーブルテレビ・ミニコミ紙を媒体として利用、放映・掲載
- ⑩ 館内にPRコーナーを設置し、館の情報、グループ活動情報の提供等に活用

情報公開

施設管理運営の透明性の確保により、利用者の信頼獲得のために必要であり、そのために次の情報を公開します。

- ① 経営方針
- ② 特定個人情報等の取扱いについての基本方針
- ② 個人情報取扱方法
- ③ 利用要綱
- ④ 苦情・事故の対応方法
- ⑤ 事業計画書・報告書
- ⑥ コミュニティハウス運営委員会の結果報告
- ⑦ 利用者アンケートの結果報告
- ⑧ 利用者会議の結果報告
- ⑨ 第三者評価の結果報告
- ⑩ その他

以上により、さらなる施設利用者の拡大に向け情報提供、公開の強化、充実に努めます。

事業計画書様式2 - (3)

2 日野南コミュニティハウスの管理運営に対する基本理念に関すること

(ア) 日野南コミュニティハウスの管理運営を希望する理由について

(イ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会における日野南コミュニティハウスの管理運営の位置づけについて

(ウ) 港南区の特徴やコミュニティハウスの設置目的と、運営への反映の考えかた

(ア) 日野南コミュニティハウスの管理運営を希望する理由について

当協会は、3館の地区センターを含む10施設の管理運営をしてきた実績を有し、それらの物的、人的資源を連携して活用することにより、地域のコミュニティの発展に向け、その役割を果たしています。

今後も日野南コミュニティハウスを含む複数施設を運営することにより、それぞれの施設の特性を尊重しつつ、蓄積されたノウハウ等を生かすとともに、事業面でも相乗効果を発揮し、お客様に対してさらなる良好なサービスを提供できるものと考え希望するものです。

(イ) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会における日野南コミュニティハウス管理運営の位置づけについて

当協会の役割及び事業展開において、日野南コミュニティハウスの管理運営は他施設同様に、地域のコミュニティの拡大、発展させるなど重要な役割を担うものであり、地域、施設の多様性、自主事業の企画力強化や運営の面で総合力、効率性、相乗効果を発揮し、日野南コミュニティハウスの運営に活かしていきます。

また、この地域には、地域の方々が学習・文化・レクリエーション・スポーツ等の活動を気軽に行う場所が少なく、当協会がこれまで他の施設で培ってきたノウハウを活かし、地域コミュニティの形成、発展の充実を図るため期待される役割を、積極的に果たしていくことのできる施設と考えています。

(ウ) 港南区の特徴や日野南コミュニティハウスの設置目的と、運営への反映の考えかた

港南区は、横浜市南部に位置し、起伏の多い地形で道路、交通の主要幹線はほぼ整備されているものの、高齢者や子育て中の家族にとっては移動に困難性を伴う地域が多く存在します。また、昼夜の人口比率は18区中15番目と低く住宅都市としての港南区の特徴を示しています。

日野南コミュニティハウスは、地域の多様な個人やグループが各人のライフステージにおいて、学習・文化・芸術・レクリエーション・スポーツなどへの欲求実現のために、身近な場所で気軽に活用することにより、生活の潤いと満足度を向上させる場を提供することで、今後も地域のコミュニティの充実に貢献していきます。

事業計画書様式2 - (4)

3 日野南コミュニティハウスの管理運営に対するニーズ等の把握に関すること

- (ア) 地域の特徴のとらえ方と、運営への反映の考え方
- (イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と、運営への反映の考え方
- (ウ) 他施設や併設施設との連携について

(ア) 地域の特徴のとらえ方と、運営への反映の考え方

日野南コミュニティハウスは、港南区の南西部に位置し、近年まで地域に公共施設がなく、当施設は地域住民の要望により設置されました。住民の地域活動に対する意識が非常に高いが、高齢世帯が増加しており、健康増進活動の利用が多いのが特徴です。また、近隣の栄区からの利用者も多く、鍛冶ヶ谷には大型マンションもあり、子育て世帯の住民が多く、プレイルームや屋外広場の親子での利用が増えています。

引き続き、子どもから高齢者までが安心して利用できる居場所を提供するとともに、地域の活動拠点として、また各種情報の発信拠点としての役割を果たしていきます。

(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と、運営への反映の考え方

ニーズ及び意見、要望については、受付での予約・相談のほか ①運営委員会 ②利用者会議 ③自主事業参加者 ④近隣地区に居住するスタッフ から吸収しています。

また、年に1回の協会一斉アンケートを行うとともに『お客様の声』の活用など運営に反映していきます。

地域及び利用者のニーズについては次のようなものがあり、これからの事業に反映していきたいと思えます。

①	親子を対象とした事業
②	異世代交流が可能な事業
③	高齢者が参加できる健康増進を考慮した事業
④	自主運営に発展可能で趣味を楽しむ事業
⑤	だれでもが気軽に参加できる事業

(ウ) 他施設や併設施設との連携について

事業を運営するにあたり、他の地区センター・コミュニティハウスとの合同事業や情報の共有、物品の貸出等で連携します。

また、近くにある日野南地域ケアプラザとは積極的に情報交換を行い、イベント等での連携を考えていきます。

その他、行政関係が主催する各種事業に積極的に参加し、各種情報の発信基地としての役割を担い活力ある地域のコミュニティの充実を目指します。

事業計画書様式2 - (5)

4 日野南コミュニティハウスでのサービスの提供に対する考え方

- (ア) サービスの提供に関する基本的な考え方
- (イ) 会議室等の利用に関する取扱いについて
- (ウ) 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について

(ア) サービスの提供に関する基本的な考え方

- 地域住民が気楽に利用できる施設として、幼児から高齢者までの誰もが気持ちよく使用できるよう公平・公正な運営をもとに、親切で明るくさわやかな対応を心がけ、可能な限り弾力的なサービスの向上を図ります。
- 質問・意見・苦情については納得いただけるよう対応します

(イ) 会議室等の利用に関する取扱いについて

利用者相互で気持ちよく利用していただくために、事前のセットアップに努めるとともに、予約方法、弾力的利用などのサービスに努めます。

利用方法

- ② 研修室は、2分割での利用を原則とし、特に認める場合は1室の利用も可能とします。
- ② 一定の場所（研修室・交流コーナー）での軽食を認めています。
- ④ 1週間以内に空き室がある場合、個人の占用利用等弾力的な運用を行います。

予約申込み

- ① 午前・午後の予約は2か月前（夜間は6か月前）の9時30分より受付を開始します。
- ② 電話予約は、予約開始日の10時より受付します。

予約情報（空き室情報）

- ① 受付カウンター付近の案内板で、状況が確認できるようになっています。
- ② 今後インターネットによる予約情報の確認ができるように検討します。

その他

- ① 自主事業から生まれたグループには、一定期間優先利用の優遇を与え、その育成と発展を図っています。
- ② 日野南コミュニティハウス公式HPではお知らせ、自主事業講座、サークル紹介など様々な情報を掲載しています。

(ウ) 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について

活動の場を必要とする個人・団体のニーズは

- * 利用可能施設の概要・料金
- * 事業メニュー・講座内容・活動グループ
- * 講師・指導者の紹介

などがあり、相談内容に応じて横浜市・港南区（区民活動支援センター）・地域ケアプラザ等の情報を可能な限り収集、提供するとともに、専門家の紹介、調整、活動の進め方やグループづくりなどについて可能な範囲で支援します。

事業計画書様式2 - (6)

5 自主事業計画

(ア) 自主事業計画の考え方

(イ) 自主事業の構成

(ア) 自主事業計画の考え方

自主事業については、企画段階において、地域及び利用者のニーズを適切に反映すると同時に、館としても地域に対する提案力を高めていくことが必要であると考えています。

また、実施に際しては、地域の様々なリーダーを講師、指導者として活用するとともに、各層のボランティアを取り入れていくことなどにより参加しやすい費用とすることも必要であると考えています。

これらのことにより、自主事業の魅力の向上と地域内の交流を深めることができると考えています。

(イ) 自主事業の構成

地域の特性等を考慮した事業を実施するに際して、自治会等地域の協力を得てPRを積極的に行い、館の知名度の向上と利用者の増加にも取り組みます。

地域の実情を踏まえた次のようなテーマを持つての自主事業に取り組んでいきます。

(1) 健康・生きがいづくり

※健康ウォーキングと転倒予防体操 ※はじめてのやさしい絵手紙 等

(2) 地域とのつながりづくり

※七夕かざり ※シルバープランニング講座『いきいき体操』 等

(3) 地域活力を維持するための新しい担い手と人材発掘

※ふれあいカフェタイム ※傾聴ボランティア講座 等

(4) 子育て支援・子どもの居場所づくり

※おはなし会 ※子育て家庭のための防災講座 ※元気いっぱい!キッズダンス 等

(5) 新規ご利用者の獲得

※日野南ふれあいまつり ※夏休み親子ふれあい映画会 等

(6) 一般社団法人こうなん区民利用施設協会全体事業

※防災センターと横浜港の見学体験

◆スポーツ及び子ども対象の事業については、必ず傷害保険に加入します。

6 施設の経営に関する考え方

- (ア) 指定期間中の経営に関する基本的方針について
- (イ) 効率的運営のための具体的な計画について
- (ウ) 利用料金の単価の設定及び利用率の想定について

(ア) 指定期間中の経営に関する基本的方針について

当協会の経営理念は、

私たちは、『港南区における区民利用施設の管理運営を通じて区民の皆さまの「生きがいある暮らしづくり」と「活力ある地域社会の実現」に貢献する』という経営理念のもと、広く地域社会に貢献すべく事業展開をしています。

当協会の経営方針は、

- ① 私たちは、高い目標を目指して、常にサービス向上のための継続的な改善活動を行います。
- ② 私たちは、社会的責任と公共的使命を意識して、コンプライアンスに根差した経営を行います。
- ③ 私たちは、常に区民の皆さまのニーズを的確に捉え、その期待に応えます。
- ④ 私たちは、一人ひとりがつながり、地域で支え合う関係を育むための担い手になることを目指します。
- ⑤ 私たちは、経営理念を実践するため、人材育成に重点を置き、信頼される職員の育成を行います。

(イ) 効率的運営のための具体的な計画について

当協会が行っている複数施設の運営は、

- ① スケールメリットを生かした予算の弾力的執行、職員の採用及び配置等、人事労務事務の効率化
- ② 運営面で利用者に分かりやすく公平であるための、統一的ルール等の設定、運用
- ③ 事業の計画及び実施に係る企画力、ノウハウの相互活用、連携による内容の充実
- ④ 資材、設備等の共用物品の共同購入による有効活用

など効果的・効率的な運営を行う点でメリットを有しており、

- ① 館長等職員の研修の充実と、事務局の総括・調整機能の強化
- ② 年間の業務スケジュールに基づき、館長会議、副館長会議、スタッフ会議を開催

などにより、運営面での調整をはじめ、事業計画上の情報交換、連携、課題、情報の共有・解決策の提示、重要事項の周知徹底等をきめ細かく行います。

利用率については、前年の稼働実績（率）を基に想定しますが、館のPR強化、多種多様な事業の提供、新規利用者の開拓、リピーターの継続的な施設利用、地域の多様な主体を巻き込んだイベント開催など施設の利用促進を図って参ります。

7 施設の運営に関する職員体制・情報保持等の考え方

- (ア) 職員の配置及び採用について
- (イ) 職員の研修計画について
- (ウ) 個人情報の保護の措置について

(ア) 職員の配置及び採用について

日野南コミュニティハウスに次のとおり職員を配置します。

常勤職員 (館長 1名)		主任スタッフ (1名)・スタッフ (6名)	
4週8休のローテーション勤務		ローテーション勤務	
早番	9時00分～17時00分	午前 (1名)	11時00分～13時00分
遅番	13時00分～21時00分	夜間 (1名)	17時00分～21時00分
		夜間 (1名)	19時00分～21時00分
		作業 (1名)	8時30分～10時30分

常勤職員、スタッフの採用については、次の方針により、慎重に選考を行います。
 なお、主任スタッフについては、スタッフの中から適任者を選任します。

館 長

公の施設の管理運営経験が豊富で、統括責任者として、広い視野で物事にあたり、指導力・統率力・調整能力に長けた人材であるとともに、地域の皆さまから信頼され愛され、熱意と意欲のある人材とします。

ス タ ッ フ

地域のニーズ把握等地域と施設の橋渡しの役割を担う人材として、明るく誠実な人柄で近隣に在住する方とします。また、地域に密着した施設の役割を理解し、公平で的確・迅速な対応ができ、かつ協調性を兼ね備えた意欲のある人材とします。

(イ) 職員の研修計画について

次に掲げる3点の方針に従い、PDCA マネージメントシステムを活用し、継続的な施設改善に結びつけていくよう研修を企画実施します。

- ① 利用者ニーズに適切に応える利用者サービスの徹底
- ② 利用者の安全を十分に配慮するとともに、緊急時の即時対応
- ③ 職員一人一人の能力の向上

(ウ) 個人情報の保護の措置について

当協会は、個人情報は施設利用者の資産であることの意識を徹底し、『個人情報保護方針』を定めさらに、『組織的』『人的』『物理的』『技術的』の4つの対策からの取組みを定め、個人情報を適切に取り扱うことを全職員に徹底していきます。

また、平成28年1月から開始したマイナンバー制度に対応する『特定個人情報等の取扱いについての基本方針』及び『特定個人情報等取扱規程』を定め、協会職員がマイナンバー制度を理解し、責任をもって対処していくことを徹底します。

事業計画書様式2 - (9)

8 緊急時対策について

(ア) 防犯、防災の対応について

(イ) その他、緊急時の対応について

防犯・防災マニュアルを定め、館長をはじめとして全職員に、各種研修等機会を捉えて危機管理意識を徹底します。

(ア) 防犯、防災の対応について

- 防犯の対応について
 - ①開館時間については職員が常時注意を払って対応し、内容と状況により常備している緊急連絡先一覧により連絡するなど速やかに対応します。
 - ②『緊急情報システム』を導入し、緊急時に民間警備会社が即時対応できる体制とし、利用者及び職員のより一層の安全向上を図ります。
 - ③夜間（閉館中）については安全管理を円滑に行うために民間警備会社に機械警備を委託しています。建物への不法侵入を警報機器でキャッチし、巡回中の車両が現場に急行するとともに警察署・消防署に連絡が行くようになっています。具体的ケースについては、下欄の分担表により対応します。
 - ④緊急時対応マニュアルを事務室に掲出する等安全対策に取り組みます。

- 防火・防災
 - ①防火管理者の資格をもつ館長が策定した防災計画に基づき対応します。
 - ②消防署の協力を得て、毎年消防・防火訓練を実施します。
 - ③整備関係については法令による保守点検を実施し、正常に機能する状態を保持します。
 - ④激甚災害発生時には、利用者の安全確保を図るための対応策を充実させるとともに、地域に貢献するため区と連携し、横浜市防災計画に基づく保管施設の役割を果たします。

(イ) その他、緊急時の対応について

緊急時には、勤務する職員全員で役割を分担し、利用者安全のために臨機応変に対応します。

また、利用者に急病人が出た場合に備えて自動体外式除細動器（AED）を設置するなど、初期対応に生かします。

◎分担表

職 員	A (午前・午後館長対応)	B・C (夜間スタッフ対応)
役 割	①速やかに状況把握・判断 ②避難誘導・関係機関へ通報・連絡 (利用者に協力を依頼)	

◎緊急連絡網

- ①警備委託会社等
- ②関係機関緊急連絡先『警察、消防、医療機関、学校等』
- ③施設職員、コミュニティハウス運営委員会委員
- ④協会事務局、区役所

自主事業計画書(1)

団体名 一般社団法人こうなん区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
おはなし会	0歳～未就学児と保護者	35,000	35,000	0	30,000	5,000	0
	無						
	無料						
ふれあいカフェタイム	0歳～一般	22,200	22,200	0	0	22,200	0
	無						
	無料						
健康ウォーキングと 転倒予防体操 I期	60歳以上	55,000	5,000	50,000	45,000	0	10,000
	25名						
	2,000円						
相続セミナー 『介護・相続 ・遺言・任意後見』	一般	2,000	2,000	0	2,000	0	0
	20名						
	無料						
ハーブの寄せ植え	一般	30,000	6,000	24,000	5,000	24,000	1,000
	20名						
	1,200円						
はじめてのやさしい絵手紙	一般	10,000	5,000	5,000	5,000	5,000	0
	10名						
	500円						
七夕かざり	幼児～一般	3,000	3,000	0	0	3,000	0
	無						
	無料						
10歳若返る メイクレッスン	一般	3,000	1,800	1,200	0	3,000	0
	12名						
	100円						
夏休み親子ふれあい映画会	3歳～小学生の親子	30,000	30,000	0	0	30,000	0
	25組						
	無料						
元気いっぱい! キッズダンス	小学生	30,000	15,000	15,000	20,000	1,000	9,000
	10名						
	1,500円						
傾聴ボランティア講座	一般	30,000	20,000	10,000	20,000	10,000	0
	10名						
	1,000円						
日野南コミュニティハウス 文化祭 『日野南ふれあいまつり』	0歳～一般	50,000	50,000	0	0	40,000	10,000
	無						
	無料						
ふしぎ物体 『スライム』をつくろう!	小学生	1,000	1,000	0	0	1,000	0
	20名						
	無料						

自主事業計画書(2)

団体名 一般社団法人こうなん区民利用施設協会

血管年齢チェック 生活習慣予防講座	50歳以上	2,000	2,000	0	0	2,000	0
	15名						
	無料						
健康ウォーキングと 転倒予防体操 II期	60歳以上	55,000	5,000	50,000	45,000	0	10,000
	25名						
	2,000円						
パソコン講座 『はじめてのタブレット』	一般	31,000	21,000	10,000	24,000	0	7,000
	10名						
	1,000円						
シルバープランニング講座 『いきいき体操』	65歳以上	2,000	2,000	0	0	2,000	0
	25名						
	無料						
木目込みでつくる 来年の干支	一般	39,000	11,000	28,000	16,000	23,000	0
	10名						
	2,800円						
協会全体事業 「防災センターと 横浜港の見学体験」	一般	協会負担					
	総数40名						
	3,000円						
クリスマス飾る寄せ植え	一般	36,000	6,000	30,000	5,000	30,000	1,000
	20名						
	1,500円						
終活セミナー 『エンディングノートを書いてみよう!』	一般	2,000	2,000	0	2,000	0	0
	20名						
	無料						
子育て家庭のための防災講座	未就学児と保護者	5,000	5,000	0	5,000	0	0
	10組						
	無料						
合計		473,200	250,000	223,200	224,000	201,200	48,000

自主事業計画書 (1)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
おはなし会	<p>(目的)</p> <p>「横浜市民読書活動推進条例」の主旨を踏まえ、乳幼児の親子を対象に定期的におはなし会を実施することにより読書を身近に感じ、本にふれあうことができる環境の充実を図ります。</p> <p>(内容)</p> <p>季節やテーマに沿った内容の読み聞かせを行います。また、パネルシアターを使用したお話や、お話にあわせた折り紙遊び等を実施します。</p>	4月～3月 (10回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ふれあい カフェタイム	<p>(目的)</p> <p>地域の高齢者を中心に『居場所づくり』を目的として実施します。気軽に立ち寄り、地域住民の情報交換の場として交流を深め、豊かな経験を持つシニアの方々に地域社会で活躍していただけるようにします。</p> <p>(内容)</p> <p>月に1度、交流コーナーでBGMを流し、コーヒーやお茶を用意します。各月でテーマを決め脳を元気にするゲームなどを企画します。</p>	4月～3月 (12回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
健康ウォーキング と転倒予防体操 I期	<p>(目的)</p> <p>市政運営の基本方針に掲げる『「人を元気にする」ための挑戦』の主旨を踏まえ、高齢の方々が住み慣れた地域で元気に暮らせる取り組みとして、健康づくり・介護予防の視点から60歳以上を対象にウォーキングの基本と転倒予防体操を実施します。</p> <p>(目的)</p> <p>正しい歩き方、運動機能を高める体操を実施します。</p>	4月～10月 (9回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
相続セミナー 『介護・相続・ 遺言・任意後見』	<p>(目的)</p> <p>『相続と遺言』・『相続税のしくみ』など制度や法律を理解して、これから先の人生を安心して暮らすための一助となる講座を実施します。</p> <p>(内容)</p> <p>司法書士・税理士に相続の基礎知識を学びます。</p>	5月 (1回)

自主事業計画書 (2)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ハーブの寄せ植え	<p>(目的)</p> <p>料理にも使え、香りを楽しむことができるハーブの寄せ植えをします。花を育てることは生活に潤いを感じ、豊かな気持ちになります。幅広い年齢層に参加してもらい、楽しんでいただきます。</p> <p>(内容)</p> <p>ハーブ苗を使って寄せ植えをし、特性や手入れ方法も学びます。</p>	5月 (1回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
はじめてのやさしい絵手紙	<p>(目的)</p> <p>初心者を対象に、季節の果物、花など身近なものをモチーフにして、ハガキや和紙いっぱい思いきり描くことを指導します。</p> <p>(内容)</p> <p>オリジナルの絵と文字で書中見舞いを描きます。</p>	6月 (1回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
七夕かざり	<p>(目的)</p> <p>日本に古くからある習慣を知り、短冊に願い事を書くことにより、季節を感じ伝承行事に触れることができます。</p> <p>(内容)</p> <p>交流コーナーに、折り紙・千代紙・短冊・飾りの作り方のテキストを用意し、地域の皆さまが自由に飾りを作り短冊とともに笹につけてもらいます。</p>	7月 (7日間)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
10歳若返るメイクレッスン	<p>(目的)</p> <p>企業の社会貢献活動の一環として、地域交流を目的とする化粧品会社の地域店舗との協働事業。</p> <p>(内容)</p> <p>夏のスキンケアやメイクのアドバイスなどをします。</p>	7月 (1回)

自主事業計画書 (3)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み 親子ふれあい映画会	(目的) 身近な場所で親子で楽しめる映画の上映をします。作品は子どもの人権について考える内容を取り入れます。 (内容) 子どもの人権についての道徳作品や、心が温まる作品を選んで上映します。	8月 (1回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
元気いっぱい！ キッズダンス	(目的) 室内で遊ぶことが多くなった子どもたちに音楽にあわせダンスをし、思い切り体を動かす楽しさを知ってもらいます。 (内容) 親しみやすいダンスを覚え、『日野南ふれあいまつり』等で発表をします。	9月～10月 (4回)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
傾聴ボランティア講座	(目的) 傾聴とは、相手の心にそっと寄り添い、共感の気持ちで相手の話を聴いてあげることです。傾聴を学び、ボランティアとして社会に貢献できるよう指導します。 (内容) 傾聴の大切さを知り、基本の聴き方や実践方法を学び、実際に老人施設等でボランティアとして体験してみます。	10月 (4回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
日野南コミュニティ ハウス文化祭 『日野南 ふれあいまつり』	(目的) 日野南コミュニティハウスで活動している団体の活動発表や、今までコミュニティハウスを利用したことがない方にも気軽に参加できる体験イベントを企画し、新規利用者の参加も得ながら、地域交流や異世代交流を図ります。 (内容) サークルの作品展示・舞台発表、地域団体の模擬店や子どもから高齢者までが参加できる体験イベントを開催します	10月 (1回)

自主事業計画書 (4)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ふしぎ物体 『スライム』 をつくろう！	(目的) スライム作りを通して、目に見えない分子のカタチをイメージして、高分子化学についても学びます。 (内容) 3つの材料を合わせるだけでできるスライムをつくり不思議な感触を楽しみます。	10月 (1回)
血管年齢チェック 生活予防講座	(目的) 測定器で血管年齢を計ります。現状を知ることが、健康的な生活への第一歩です。健康チェックで再認識し、健康的な心と身体を取り戻す指導をします。 (内容) 測定器で血管年齢を計り、結果に応じたアドバイスをします。	10月 (1回)
健康ウォーキング と転倒予防体操 Ⅱ期	(目的) 市政運営の基本方針に掲げる『「人を元気にする」ための挑戦』の主旨を踏まえ、高齢の方々が住み慣れた地域で元気に暮らせる取組みとして、健康づくり・介護予防の視点から60歳以上を対象にウォーキングの基本と転倒予防体操を実施します。 (内容) 正しい歩き方、運動機能を高める体操を実施します。	11月～3月 (9回)
パソコン講座 『はじめての タブレット』	(目的) タブレット初心者を対象に、基本操作や便利なアプリのダウンロードなどを学びます。 (内容) タブレットを一人1台ずつ貸出し、ゆっくり触って楽しく使っていただきます。	11月 (2回)

自主事業計画書 (5)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
シルバー プランニング講座 『いきいき体操』	(目的) 元気でいるために、高齢者の方にも無理なく楽しめる体操をします。 (内容) 認知症予防にも役立つ脳を活性化する動きを取り入れ、普段使わない筋肉を使う体操を指導します。	11月 (2回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
木目込みでつくる 来年の干支	(目的) 木目込みは桐粉とふきえのりで作られたボディに、雅やかな布の端をへらで押し込んで衣装を着ているように仕立てます。日本の伝統工芸に触れ、手作りの楽しさを味わってまいります。 (内容) 来年の干支『戌』の置物をつくります。	11月 (2回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
協会全体事業 「防災センターと 横浜港の見学体験」	(目的・内容) 強靱な都市、災害に強い街「横浜」を目指し、自助・共助を推進する中核施設として、平成28年度にリニューアルされた「横浜市民防災センター」で見学体験するとともに、国際競争力のある港湾都市横浜のシンボル「横浜港」の今と将来を考えるバスツアー。	11月 (1回)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
クリスマス 飾る寄せ植え	(目的) クリスマスに適した花の寄せ植えをします。花を育てることは生活に潤いを感じ、豊かな気持ちになります。幅広い年齢層に参加してもらい、楽しんでいただきます。 (内容) 冬に適した草花の特性や寄せ植えの相性を学び、手入れの方法を知ることができます。	12月 (1回)

自主事業計画書 (5)

事業名	目的・内容	実施時期・回数
終活セミナー 『エンディングノート を書いてみよう』	<p>(目的)</p> <p>エンディングノートは自身の終末期や死後に、家族が様々な判断や手続きを進める際に必要となる情報を残すためのノートのことです。エンディングノートを書くことにより 長寿社会において自分らしい人生を送れるよう提案します。</p> <p>(内容)</p> <p>エンディングノートに記入する内容を知り、いくつかの指標をリストアップして実際に書いてみます。</p>	1月 (1回)
子育て家庭のための 防災講座	<p>(目的)</p> <p>いつ起こるかわからない災害。小さいお子様がいる家庭だからこそ知っておきたいことや、備えておきたい物について説明します。</p> <p>(内容)</p> <p>被災地の現状を知り、子どもと共に避難する方法などを学びます。</p>	3月 (1回)

平成29年度 「日野南コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	14,250		14,250		14,250	横浜市より
利用料金収入	0		0		0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0		0	
自主事業収入	224		224		224	
雑入	381	0	381	0	381	
印刷代	95		95		95	
自動販売機手数料	119		119		119	
駐車場利用料収入	0		0		0	
その他（ ）	167		167		167	物品販売収入、おまつり収入、目的外使用料収入他
収入合計	14,855	0	14,855	0	14,855	

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	8,914	0	8,914	0	8,914	
給与・賃金	7,948		7,948		7,948	
社会保険料	635		635		635	
通勤手当	253		253		253	
健康診断費	72		72		72	
勤労者福祉共済掛金	6		6		6	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	1,295	0	1,295	0	1,295	
旅費	20		20		20	
消耗品費	485		485		485	
議賄い費	15		15		15	
印刷製本費	10		10		10	
通信費	150		150		150	
使用料及び賃借料	37	0	37	0	37	
横浜市への支払分	37		37		37	
その他	0		0		0	
備品購入費	100		100		100	
図書購入費	100		100		100	
施設賠償責任保険	13		13		13	
職員等研修費	10		10		10	
振込手数料	0		0		0	
リース料	315		315		315	
手数料	30		30		30	
地域協力費（諸費）	10		10		10	
事業費	474	0	474	0	474	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	250		250		250	
自主事業費	224		224		224	
管理費	2,674	0	2,674	0	2,674	
光熱水費	1,144	0	1,144	0	1,144	
電気料金	1,000		1,000		1,000	
ガス料金	0		0		0	
水道料金	144		144		144	
清掃費	143		143		143	
繕費	300		300		300	
機械警備費	156		156		156	
設備保全費	931	0	931	0	931	
空調衛生設備保守	162		162		162	
消防設備保守	60		60		60	
電気設備保守	540		540		540	
害虫駆除清掃保守	0		0		0	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	169		169		169	
共益費	0		0		0	
公租公課	780	0	780	0	780	
事業所税	0		0		0	
消費税	780		780		780	
印紙税	0		0		0	
その他（ ）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	718	0	718	0	718	
本部分	502		502		502	法人税、職員研修、全体事業等
当該施設分	216		216		216	第三者評価受審
二一ズ対応費	0		0		0	
支出合計	14,855	0	14,855	0	14,855	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0	
自主事業費支出				0	
自主事業収支				0	
管理許可・目的外使用許可収入				0	
管理許可・目的外使用許可支出				0	
管理許可・目的外使用許可収支				0	

(港南区)

日野南コミュニティハウス
施設名

平成29年度 資金計画表

項目/月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
人件費	1,000	1,490	496	496	496	496	496	1,490	496	496	496		7,948
社会保険料	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	52	635
その他	34	54	27	27	27	27	27	27	27	27	27		331
旅費	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	20
消耗品費・備品費	100	53	48	48	48	48	48	48	48	48	48		585
印刷製本費	10												10
手数料	10	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		30
その他	110	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54		650
自主事業費	80	80	80	37	37	80	80						474
その他													0
光熱水費	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	99	1,144
設備保全費等	231	226	113	113	113	113	113	113	113	113			1,361
その他	29	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		169
公租公課				200			200				200	180	780
事務経費	69	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	718
ニーズ対応費													0
その他													0
支出合計(ア)	1,823	2,182	1,043	1,200	1,000	1,043	1,243	1,957	962	962	1,049	391	14,855
横浜市指定管理料(委託料)	1,773	2,132	993	1,150	950	993	1,193	1,907	912	912	999	336	14,250
その他の補助金等													0
利用料金収入													0
自主事業収入	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	15	224
その他の収入	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	40	381
収入合計(イ)	1,823	2,182	1,043	1,200	1,000	1,043	1,243	1,957	962	962	1,049	391	14,855
差引残高(イ-ア+前月残高)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

単位:千円