

豊岡小学校の建替えについて

令和5年5月15日（月）午後6時から

教育委員会事務局教育施設課

課長：赤羽 係長：田島 担当：金子

1

本日の説明内容

- 1 横浜市为学校建替事業について
横浜市为学校施設建替えの考え方／建替えの検討の視点
- 2 豊岡小学校の建替えについて
豊岡小学校の現状／建替えによる機能改善の考え方（予定）／建替えによる機能改善の例（予定）
- 3 （仮称）豊岡町複合施設再編整備事業について
公共施設の再編整備の考え方／多目的化・複合化で期待される効果／豊岡小学校建替えにおける複合化の検討／複合化の検討状況／複合施設のコンセプト（素案）／複合化に向けた民間事業者との対話結果／複合化に向けた今後の検討

2

1 横浜市の学校建替事業について

(1) 横浜市の学校建替えの考え方

「横浜市立小・中学校施設の建替えに関する基本方針」（平成29年5月策定）に基づき、老朽化した小・中学校施設を計画的に建替えています。

豊岡小学校も、老朽化対策の対象です。

西側校舎	東側校舎
築59年	築65年

老朽化対策にあたっては、教育環境の向上や公共建築物の効率的なマネジメントなど、効率性や事業効果を総合的に考えることとしています。

3

1 横浜市の学校建替事業について

(2) 建替えの検討の視点

ア 機能改善

- ・現在の「学校施設整備水準」に合わせて整備し、使い勝手が良い配置とします。
- ・地域開放などがしやすい配置を検討します。

イ 学校統合

- ・周辺に学校統合の対象となる小規模校はありません。

ウ 複合化（後でご説明します）

4

2 豊岡小学校の建替えについて

(1) 豊岡小学校の現状

- ・多目的室や会議室、地域交流スペースがない。
- ・グラウンドに仮設の家庭科室を設置している。
- ・体育館（アリーナ面積411㎡）が整備水準（同720㎡）を満たしていない。
- ・放課後キッズクラブが東校舎にあり、離れている。



【参考】豊岡小現況図

5

2 豊岡小学校の建替えについて

(2) 建替えによる機能改善の考え方（予定）

- ・4棟に分かれている校舎等・体育館を集約化し、移動動線の短い、使い勝手の良い配置とします。
- ・学校施設整備水準に応じ、必要な普通教室や多目的室、会議室等を整備します。
- ・アリーナ面積720㎡の体育館を整備します。
- ・放課後キッズクラブも校舎内に含めて設計します。

6

2 豊岡小学校の建替えについて

(3) 建替えによる機能改善の例（予定）

教室・諸室	現状	建替後 (予定)	増▲減
普通教室	23CR	21CR	▲2CR
多目的室	1 CR	8.5CR	7.5CR
会議室	－	1 CR	1 CR
職員室	2 CR	2.5CR	0.5CR
地域交流スペース	－	0.5CR	0.5CR
P T A会議室	－	0.5CR	0.5CR
体育館（アリーナ面積）	411m ²	720m ²	309m ²

※CR…クラスルームの意味で、教室を表す単位。1CR=64m²。

7

3 （仮称）豊岡町複合施設再編整備事業について

(1) 公共施設の再編整備の考え方

横浜市ではこれまで、学校施設を含む多くの公共施設を整備してきましたが、老朽化とともに、その維持保全コストが本市予算の大きな割合を占めることが予想されています。

このため、**地域特性や将来を見据えたニーズを検証し、着実に公共施設の適正化を推進することが必要**です。

学校施設の建替えにおいても、多目的化・複合化などを検討する必要があります。

8

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(2) 期待される学校施設の多目的化・複合化の効果

- ・維持管理費等の効率化・維持管理費の節減
- ・複合施設の機能を授業や学校行事等、学校教育での活用
- ・地域コミュニティの活性化

【学校建替えにおける複合化の事例】

- ・コミュニティハウス…3校

(参考)

複合化に至らなかった学校…学校敷地が狭い、
周辺に複合化に適した公共施設がない等

9

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(3) 豊岡小学校建替えにおける複合化の検討



(凡例)	
第1種低層住居専用 地域	近隣商業地域
第2種低層住居専用 地域	商業地域(第7種高度地 区)
第1種中高層住居専 用地域	商業地域(第6種高度地 区)
第2種中高層住居専 用地域	商業地域(最低限1種高度 地区)
第1種住居地域	商業地域(最低限2種高度 地区)
第2種住居地域	
準住居地域	

※商業地域…都市計画法に定めら
れた「用途地域」の一つで、主
に商業等の業務の利便の増進を
図る地域

- ・豊岡小学校は鶴見駅に近く、商業地域※にあり、大規模な工場などを除く、多くの建物の建設が可能です。

10

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(3) 豊岡小学校建替えにおける複合化の検討

- ・ 近隣にある鶴見保育園、鶴見図書館は、築年数が40年以上と比較的古い施設です。
- ・ いずれも、小学校とも親和性のある施設です。
- ・ 学校敷地は、それほど広くはないものの、集約化や高層化により、効率的な整備が検討可能です。

→複合化により**効率的に再編整備**を行うことに加え、各施設の**機能融合・連携による相乗効果**や**新たな価値を創出し**、地域コミュニティの活性化などに寄与する魅力ある施設を目指すこととしました。

11

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(4) 複合化の検討状況

- ・ 鶴見図書館、鶴見保育園、つるみ区民活動センターと複合化します。
- ・ 豊岡小学校の（西側）敷地に建設予定です。
- ・ 児童やその保護者、地域の皆さまにとって**居心地のよい場所、様々なつながりが生まれる拠点づくり**を目指します。
- ・ 各施設の機能を結び付けた相乗効果や新たな魅力を生み出せるようにします。
- ・ コンセプトに合った民間機能の導入も検討します。

12

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(5) 複合施設のコネプト (素案)



多世代交流、多文化共生
つながりが生む
安全・安心・活力
地域の新たな魅力を
発見・創造・発信



つながる学び舎

“つながり”を生み、
地域が居場所になる

人がつどい、つながる場所
子育て世代をはじめ全ての世代に
居心地のよい場所

“学び”で
人生を豊かにする

子どもたちの未来を育む学び
大人の人生を豊かにする学び



幼少期から切れ目ない
保育・教育・育成
知の拠点
新たな学び、豊かな学び



※今後、基本構想において決定します。

13

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(6) 複合化に向けた民間事業者との対話結果

- ・ 令和5年1月～3月に、民間事業者のアイデアやノウハウを把握する対話を実施しました。
- ・ 「魅力ある機能や空間づくりのアイデア」、「想定される民間機能」などについて、幅広く提案を募りました。

【参加事業者】31社

※市場性、実現性等を精査したものではなく、魅力的な複合施設とするためのアイデアとして提案を頂いたものです。



14

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(6) 複合化に向けた民間事業者との対話結果

◆魅力ある機能のアイデア

- ・横浜市型子育て応援モデルとなる施設
- ・地域交流、賑わい創生の拠点
- ・学校の体育館等を放課後、休日等に活用することによる活性化

◆魅力ある空間づくりのアイデア

- ・公共機能の一体化、一体管理による効率化
- ・機能ごとに空間を仕切らない、開放的かつ交流が生まれやすい空間づくり
- ・小学校や保育園のセキュリティを確保しつつ市民が利用しやすい開放的な空間づくり ほか

15

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(6) 複合化に向けた民間事業者との対話結果

◆想定される民間機能

・子育て支援をテーマにした民間機能

教育関係（学習、芸術、英会話、スポーツほか）

子育て応援（こどもの遊び場、習い事
サービス付き学童ほか）

多様な学びの提供（探求型学習ほか）

・地域の交流・コミュニティの活性をテーマにした民間機能

コワーキングスペース／イベントスペースほか

・その他

カフェ／スポーツジム・プール／温浴施設

サテライトキャンパス／医療施設／物販店舗／マンション



16

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(7) 複合化に向けた今後の検討

- ・対話で頂いたアイデア等に加え、地域の方々との意見交換会等でいただいたご意見を、基本構想（案）の検討に活かしていきます。

【令和5年度の予定】

- ・基本構想（案）公表・市民意見募集
- ・基本構想策定
- ・事業計画検討

※事業計画策定後、契約手続き等を経て設計、工事になります。



17

3 (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について

(7) 複合化に向けた今後の検討

- ・多様な学びや体験、より豊かな教育環境を創出できるように取り組んでいきます。
- ・交流のしやすさと児童の安全性が共存できるよう動線や配置、大人の目が行き届くような工夫にも配慮していきます。
- ・完成は令和14年度頃の想定ですが、より早期の完成に向けて検討していきます。

18

4 質疑応答

19

問 合 せ 先



担当課	電話	メール
教育委員会事務局 教育施設課計画推進係	671-3531	ky-tatekae@city.yokohama.jp



本日の資料は、横浜市教育委員会事務局のホームページでも後日、公開いたします。
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/default202104011.html>

20