

第31回横浜市道路高架下等利用計画検討会(13-2) 適地検討及び利用計画検討資料

		物件番号	1
1 計画地の概要	ア 区分	道路予定区域等（鴨居上飯田線）	
	イ 所在（地番）	旭区二俣川2丁目61-8ほか	
	ウ 面積	約540㎡	
	エ 立地・交通	相模鉄道「二俣川駅」南口から0.2km	
	オ 用途地域等	1/2商業地域 建ぺい率80% 容積率500% 1/2準住居地域 建ぺい率60% 容積率200%	
	カ 接道	南側：市道（幅員（歩道無）5m） 東側：交通広場に接しているが、規制により一般車の進入不可	
2 周辺地域の概要	マンション、商業施設等が混在する地域		
3 建築の可否 及び構造	建築不可		
4 用途 又は 入札対象施設	まちづくりや賑わいの創出などに資する利用（駐車場可）とし、周辺の土地利用状況等との調和を保つこと。		
5 占用主体	占用の目的、占用の形態を踏まえ、占用物件を適確に管理することができる者と認められる者とする。		
6 占用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 ・最大20年とする。ただし、占用期間の終了日は3月31日とする。 		
7 留意点 (道路の機能又は道路交通環境の維持を図るために入札対象施設等の設置に伴い求める措置等)	<ul style="list-style-type: none"> ・隣接する住居へ騒音対策等の配慮をすること。 ・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。 ・南側の接道から車両を進入させる場合には、隣接するマンション1階居住者へのヘッドライト対策を講じること。 ・近接するマンション非常口（幅約2.7m）前に、奥行1mのスペース及び開口を確保すること。 ・道路管理者の維持管理車両がロータリー側の広場空間まで通行できるようスペースを確保すること。ただし、一般車両が広場空間に侵入できない措置を講じること。 		

利用予定者の決定方法（ 一般競争入札 ・ 企画提案 ）