

優先交渉権者選定基準

	頁	章	節	項	目	他	質問・意見等	回答
基準-1	2	2	1				VFM確認に用いる本事業におけるPSCをご教示ください。	現時点では公表の予定はありません。
基準-2	2	2章		1			<p>[提案価格によってVFMが期待できるかどうかの確認を行う。]ためのPSCおよび最大許容審査単価は何時ご提示していただけるのでしょうか。</p> <p>PFI事業提案では、価格点と内容点の総合評価で最大価値を生み出せるように計画立案させて戴くのですが、その前提条件が示されなければ基本計画を固める事ができませんので、できるだけ早期にご開示お願いいたします。</p> <p>本お願いは、事業者公募要領第4章7項(4)の「応募手続きに係る費用は提出者負担」により多大な経営資源を応募活動に投入するための、最低限の企業内説明責任要件とご理解願います。</p>	現時点では提示の予定はありません。
基準-3	3	3章	1	(1)			「市からPFI事業者への支払総額」には補助金を含めないと考えてよろしいですか。	補助金を含めません。
基準-4	3	3章	1	(1)			「提案による既設発電設備の保守点検等維持管理費用」とは、廃却される10~40号機と50号機にかかわる事業期間中の保守点検費、運転員費ならびにユーティリティー費と考えてよろしいですか。	廃却される10~40号機と取合工事前50号機にかかわる事業期間中の保守点検費、運転員費ならびにユーティリティー費となります。

	頁	章	節	項	目	他	質問・意見等	回答
基準-5	3	3章	1	(1)			総提案額とは市からPFI事業者への支払総額から提案による既設発電設備の保守点検等維持管理費用及び切離し工事費用予定相当額を差し引いた額とありますが、差し引く費用には当該費用にかかる利息も含まれるのでしょうか	差し引く費用に起因する利息であれば、控除することを否定するものではありません。
基準-6	3	3章	1	(1)			「計画総電力」とは発電設備の発電端出力(発電設備付帯機器使用電力を含む)と考えてよいでしょうか。	送電端(実売電量)とします。
基準-7	3	3章	1	(1)			「基準発電単価」はいくら(円/KWH)でしょうか。	現時点での公表の予定はありませんが、北部汚泥処理センターが東京電力から購入した電力の総単価(基本料金含む)の直近(15年度)の値は10.80円/kWhと考えてください。
基準-8	4	3章	2	表			3.4)の総合効率とは、発電効率+排熱回収効率と考えてよいでしょうか。また、排熱回収効率の条件は70以上の温水および90以上の温水または蒸気でもよいでしょうか。	ご質問の通りです。
基準-9	4	3章	2	表			6.出資会社のモチベーションはどのように判定するのでしょうか。	エクイティIRRによって評価します。
基準-10	4	3章	2				地元企業の採用は評価対象とされるのでしょうか。	特に評価項目には、挙げられていません。
基準-11	4	3章	2				各小項目毎の配点はご教示いただけないでしょうか。	公表の予定はありません。