

「横浜市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例」 に係る緑化率適合証明申請前のチェックシート

このチェックシートは、地区計画条例の緑化率適合証明申請に係る手続きを円滑に進めていただくため、緑化率適合証明申請前に申請書類のセルフチェックを行っていただくものです。各項目をご確認いただき、申請書類と一緒にご提出をお願いします。

なお、このチェックシートは主な確認点を掲載していますので、詳細については、「「横浜市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例」による緑化率適合証明申請の手引」をご覧ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/midori/tikuryokka/tikuryokka.html>



次の各項目の事項を確認しました。

申請者又は代理人氏名

※ 次の各項目及び確認点の内容を確認後、チェック欄にチェックを入れてください。チェック欄に「該当する場合にチェック」と記載してある箇所については、該当する場合にチェックを入れてください。

1 地区計画の適用について		
項目	チェック欄	確認点
対象となる地区計画区域	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 条例別表第 12 の建築物の緑化率の最低限度が定められた区域・地区に該当する <input type="checkbox"/> 該当する「地区計画の内容」を確認した <input type="checkbox"/> 緑化率等を「地区計画条例、関係規則及び基準等」で確認した
対象となる敷地面積	<input type="checkbox"/>	条例別表第 12（え）欄の適用除外となる敷地面積に該当しない
対象となる建築物	<input type="checkbox"/>	建築物の新築または増築（増築後の床面積の合計がこの条例において当該区域または地区に係る緑化率の限度が定められた日における床面積合計の 1.2 倍を超えるもの）を行いますか？
2 緑化率適合証明申請書について		
項目	チェック欄	確認点
様式	<input type="checkbox"/>	様式（緑化率）第 12 号（第 27 条）を使用していますか？
申請目的	<input type="checkbox"/>	適合の確認を受けようとする規定にチェックが入っていますか？ ・ 条例第 19 条又は第 20 条の規定 ・ 条例第 19 条又は第 20 条の規定及び法第 35 条又は第 36 条の規定
申請者等	<input type="checkbox"/>	確認申請または計画通知の書類に記載する事項と共通の項目については、同じ内容（申請者、建築物の名称、地名地番及び敷地面積等）が記載されていますか？
区域又は地区名	<input type="checkbox"/>	条例別表第 12（あ）欄及び（い）欄に記載された区域、地区名が記載されていますか？
緑化率等	<input type="checkbox"/>	面積算出表と同じ緑化施設の面積、緑化率及び条例別表第 12（う）欄の緑化率の最低限度の数値が正しく記載されていますか？

	<input type="checkbox"/> 緑化地域による 緑化率規制を受 ける場合にチエ ック	緑化地域による緑化率の最低限度が正しく記載されていますか？ (横浜市の住居系用途地域・商業系用途地域は都市計画による緑化地域に指定されています。確認申請の敷地面積が 500 m ² 以上となる敷地で建築物の新築・増築を行う場合、緑化地域制度が適用されます。)
変更申請	<input type="checkbox"/> 該当する場合 にチェック	「6 適合通知年月日及び番号」及び「7 変更の理由」が正しく記載されていますか？
担当者等	<input type="checkbox"/>	様式の下欄に担当者の所属、氏名及び連絡先が記載されていますか？

3 他制度、区域の確認	
内容	確認点及びチェック欄
右記に該当する場合、他制度による緑化率や制度が適用される可能性がありますので、確認して下さい。 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 建物用途の全部及び一部が工場等である（緑化協議手引き P.5 を参照） <input type="checkbox"/> 建築用途の全部及び一部が公共建築物である（緑化協議手引き P.5 を参照） <input type="checkbox"/> 市街地環境設計制度を活用している <input type="checkbox"/> 市街化調整区域を含む
右記に該当する場合、緑化等に関して別途協議・申請が必要になる可能性がありますので、確認して下さい。 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 開発調整条例が適用される (不明な場合、建築局宅地審査課に確認して下さい) <input type="checkbox"/> 近郊緑地保全区域に指定されている（※5） <input type="checkbox"/> 地域森林計画対象民有林に指定されている（※1） <input type="checkbox"/> 風致地区に指定されている <input type="checkbox"/> 街づくり協議地区内に位置する <input type="checkbox"/> 緑の環境をつくり育てる条例第8条の「緑地の保存等に関する協定」を締結している（協定緑地範囲、緑地の種類の確認が必要）（※2） <input type="checkbox"/> 敷地内及び隣接地に都市計画道路が指定されている <input type="checkbox"/> 都市緑地法に基づく緑地協定が締結されている（※2） <input type="checkbox"/> みどりアップ計画に基づく緑化保全契約が締結されている（※2） <input type="checkbox"/> 市民の森、緑地保存地区、源流の森保存地区契約が締結されている（※2） <input type="checkbox"/> 京浜地区（横浜京浜臨海部）に位置している（※3） <input type="checkbox"/> 一団地認定が設定されている（敷地範囲の確認が必要です）（※4）

※1：神奈川県「e-かなマップ」の「環境」で確認できます。

※2：土地所有者様に直接確認してください。

※3：横浜市 HP「京浜の森づくりの概要」の「京浜の森づくりパンフレット」でご確認できます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/midori/morizukuri/keihin.html>

※4：横浜市建築局建築指導部市街地建築課に確認してください。

※5：国土交通省 HP「円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域の拡充について」の「資料2 拡大指定区域・区域図」で確認できます。

その他は、横浜市 HP の「i マッピー」で確認できます。

(次項に続きます。)

4 添付書類について		
項目	チェック欄	確認点
委任状 ※代理人が手続きをする場合に添付が必要です。	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	様式の定めはありません。参考として、ホームページにひな形を掲載しています。 申請者本人の署名または記名、委任事項（例：「横浜市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例」による緑化率適合証明申請に関する一切の手続き）、建築物の地名地番が記載されていますか？
図面の作成について（共通）	<input type="checkbox"/>	図面は記載内容が容易に読み取れるように作成されていますか？必要に応じて、拡大図をつける、図面を分割するなどの工夫を行ってください。
付近見取図	<input type="checkbox"/>	建築物が特定できるよう、目印となる施設名称等及び地名地番、方位が記載されていますか？
配置図	<input type="checkbox"/>	縮尺は正しく記載されていますか？ 三角スケール等で確認してください。
	<input type="checkbox"/>	建築物、建築物以外の工作物、緑化施設ごとの面積、範囲及び寸法、植栽内容（植物の種類、規格及び数量）、方位が記載されていますか？ また、面積算出表と対応する各緑化施設の符号、種別及び面積等が正しく記載されていますか？ （例：④－(1)樹木植栽地 10.05 m ² ケヤキ H4.5m 1本、 ⑤－(1)芝等 5.60 m ² タマリユウ 9.0 cmポット 49株/m ² ）
	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	屋根やバルコニー等がある場合、その範囲が記載されていますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	壁面緑化を行う場合は、対象としている建築物の外壁に朱線で明示されていますか？
構造詳細図 ※壁面及び屋上に緑化を行う場合に添付が必要です。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	<input type="checkbox"/> 縮尺は正しく記載されていますか？ 三角スケール等で確認してください。 <input type="checkbox"/> 壁面及び屋上に緑化を行った部分の建築物の立・断面図、緑化施設の断面図及び構造図等が記載されていますか？
緑化施設求積図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 縮尺は正しく記載されていますか？ 三角スケール等で確認してください。
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 方位は正しく記載されていますか？
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 緑化施設ごとの面積が小数第2位まで（第3位以下切り捨て）記載されていますか？
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 面積算出表と対応する各緑化施設の符号、種別及び面積等が正しく記載されていますか？（例：④－(1)樹木植栽地 10.05 m ² ）
	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	<input type="checkbox"/> CAD求積による場合は、「CAD求積」など求積方法及び緑化施設の各寸法が記載されていますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	<input type="checkbox"/> 三斜法等による場合は、求積表が記載されていますか？

緑化施設求積図	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	緑化の面積から控除する柵、看板、照明灯及びフェンスの基礎等がある場合は、緑化施設ごとに控除物の位置、規格、数量及び面積等が記載されていますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	壁面緑化を行う場合は、鉛直投影の求積図が記載されていますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	みなし樹冠で算出する場合は、みなし樹冠の円の中心位置から隣地境界線や建築物等までの離隔距離が記載されていますか？
面積算出表 (地区計画用)	<input type="checkbox"/>	様式は <u>地区計画用</u> を使用していますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	樹木植栽地で算出する場合は、配置図と対応する樹木の高さ及び本数が正しく記載されていますか？
その他	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	既存の緑化を算出対象とする場合は、航空写真及び近影写真により緑化の状況が確認できる写真が添付されていますか？ また、写真撮影方向も図示されていますか？

地区計画条例第 20 条の規定（建築基準法第 86 条の規定による一の敷地とみなされる一団地等）の適用を受ける場合は、次の書類を添付してください。

認定通知書 (建築基準法施行規則第 10 条の 16 による第 62 号様式 写し)	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	建築基準法第 86 条又は第 86 条の 2 の認定を受け、市長印が添付されたものの写しが添付されていますか？
認定申請図書の副本の敷地面積等が確認できる図面（写し）	<input type="checkbox"/> 該当する場合にチェック	建築基準法第 86 条又は第 86 条の 2 の認定申請図書の敷地面積等が確認できる図面の写しが添付されていますか？

5 緑化の方針及び地区施設の配置等

項目	チェック欄	確認点
緑化の方針	<input type="checkbox"/>	該当する地区計画の「 <u>緑化の方針</u> 」に適合した緑化計画となっていますか？
地区施設の配置等	<input type="checkbox"/>	地区施設の配置及び規模（緑地、歩道状空地等）に適合していますか？

6 緑化施設の算出基準等について

項目	チェック欄	確認点
共通事項	<input type="checkbox"/>	将来にわたって緑化施設を良好に維持管理できるよう、日照、土壤環境及び周辺環境等に配慮した計画となっていますか？
	<input type="checkbox"/>	算出対象となる緑化施設の水平投影面積が当該建築物の敷地内に入っていますか？
	<input type="checkbox"/>	算出対象となる緑化施設の水平投影面が他の緑化施設の水平投影面と重複していませんか？

(次項に続きます。)

共通事項	<input type="checkbox"/>	緑化施設の直上部に庇や階段等の工作物（建築物を含む）がありませんか？
	<input type="checkbox"/>	各緑化施設の面積は小数第3位以下を切り捨てて算出していますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合 にチェック	工場等に該当する場合は、緑化施設は敷地の外周部を中心に、緑化施設の半分以上を量感のある樹木により設置していますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合 にチェック	屋上緑化を行う場合は、容易に出入り可能であり、手すり柵やかん水設備等が設けられていますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合 にチェック	新たに植栽を行う造成面がやむを得ずのり面となる場合は、傾斜角は30度以下となっていますか？

7 緑化施設の種別ごとの算出基準について		
種別	チェック欄	確認点及びチェック欄
□ 壁面緑化 該当する種別に チェック	<input type="checkbox"/> 共通事項	壁面緑化を整備している部分は建築物の外壁であり、緑化施設が建築物の外壁と一体的に整備されていますか？
	<input type="checkbox"/> 共通事項	最低幅は10cm以上ありますか？
	<input type="checkbox"/> ア苗利用型① 該当する種別に チェック	壁面1平方メートルの方眼当たり、適切な誘引施設が設置され、かつ、ツル性木本が水平方向1メートル当たり3株以上植栽されていますか？
	<input type="checkbox"/> ア苗利用型② 該当する種別に チェック	壁面1平方メートルの方眼当たり、土壌その他これに類する資材が適切に設置され、かつ、多年生の植物（落葉性草本を除く。）が10株以上植栽されていますか？
	<input type="checkbox"/> イ植栽基盤型 該当する種別に チェック	壁面に土壌その他これに類する資材によって植栽基盤が面的に設置され、かつ、多年生の植物によって面的に覆われていますか？
	<input type="checkbox"/> ウ自力による 被覆型 該当する種別に チェック	壁面に多年生の植物が誘引資材等の補助を受けることなく付着し、覆っていますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合に チェック	高所に壁面緑化を整備する場合は、せん定や植替え等適切な維持管理が可能な計画となっていますか？
	<input type="checkbox"/> 該当する場合に チェック	人工地盤を用いる場合は、隅々まで十分にかん水される整備計画となっていますか？

(次項に続きます。)

<input type="checkbox"/> 樹木 該当する種別に チェック ※樹木による算 出方法は3種類 あります。	<input type="checkbox"/> 共通事項	樹木は著しく片寄せすることなく、バランスよく配置されていますか？
	<input type="checkbox"/> 樹冠 該当する種別に チェック	樹冠の水平投影面積は、しゅん工時の樹木の形状寸法となっていますか？
	<input type="checkbox"/> みなし樹冠 該当する種別に チェック	<input type="checkbox"/> 樹木の高さに対応する樹冠の水平投影面とみなす半径の円が記載されていますか？
		<input type="checkbox"/> みなし樹冠の水平投影面が、根鉢の上端より高い位置にある工作物（建築物を含む）の水平投影面と重なっていませんか？
<input type="checkbox"/> みなし樹冠の水平投影面の一部（もしくは全部）が敷地外にありますか？		
<input type="checkbox"/> 樹木植栽地 該当する種別に チェック	<input type="checkbox"/> 樹木植栽地の面積として算出する部分は、樹木が生育するための土壌その他これに類する資材で表面が覆われていますか？	
	<input type="checkbox"/> 樹木植栽地の植栽密度を満たしていますか？	
	<input type="checkbox"/> 最低幅は30cm以上ありますか？	
<input type="checkbox"/> 芝等 該当する種別にチェック	<input type="checkbox"/> しゅん工時に、コウライシバ、タマリユウ等の多年生草本、ハイビヤクシン等の樹木その他の地表面を低く面的に覆う植物により覆われている部分を算出していますか？	
	<input type="checkbox"/> 最低幅は10cm以上ありますか？	
<input type="checkbox"/> 花壇等 該当する種別にチェック	<input type="checkbox"/> しゅん工時に、草花等が1㎡当たり10株以上植栽され、これらが生育するための土壌やその他これに類するもので覆われている部分の面積を算出していますか？	
	<input type="checkbox"/> 草花等は、概ね1年のうち6ヶ月以上植栽された状態にありますか？	
	<input type="checkbox"/> 最低幅は10cm以上ありますか？	
<input type="checkbox"/> 水流等 該当する種別にチェック	<input type="checkbox"/> 水流、池その他これらに類するもので、護岸や底面に石や土などの自然素材や植物が用いられており、常時表面が水面に覆われている部分を算出していますか？	
	<input type="checkbox"/> 水面の水平投影面の外周（護岸が整備されている場合は、護岸を含む）の1/2以上が壁面緑化、樹木、芝等又は花壇等の緑化施設に接していますか？	
<input type="checkbox"/> 園路等 該当する種別にチェック	<input type="checkbox"/> 緑化施設の利用のための園路及び小規模な広場並びに緑化施設の維持管理のための土留、縁石、護岸、排水施設及び散水施設ですか？	
	<input type="checkbox"/> 建築物に出入りするための通路等、主たる目的が緑化施設の利用、維持管理の用以外の用に供する施設の面積が含まれていませんか？	
	<input type="checkbox"/> 園路等の水平投影面の外周の1/2以上が壁面緑化、樹木、芝等、花壇等、水流等の緑化施設に接していますか？	
	<input type="checkbox"/> 園路等として算出する面積は、壁面緑化、樹木、芝等、花壇等、水流等の緑化施設の面積の合計の1/4を超えていませんか？	

(おわり)