

# ヨコハマ市民まち普請事業

## 第2次整備提案書

**※ 記入上の注意**

- 2号様式はページを増やさず、必ず3ページ以内でまとめてください。
- 2号様式は市民に公開しますので、個人が特定できる情報は記入しないでください。

**1 整備提案の概要について**

整備提案名	女性の笑顔で人と人をつなぐ地域応援プロジェクト
提案グループ名	ディアナ横濱
整備場所の所在地 (町名又は丁目まで記入)	西区 浅間町3丁目
施設整備の概要	<p>【現状】浅間町の中心に位置するテナント退去後の空き店舗。周辺に店舗も点在し利便性は高い。現在はスケルトン状態でトイレも古く、全面的に改装が必要。</p> <p>【整備提案】“女性が笑顔になれる美と交流のサロンをつくる”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入口付近はタイル張りで、フロアはフローリング仕上げ</li> <li>・ レンタルボックスを入口付近へ設置</li> <li>・ 土足禁止でリラックスできるバリアフリーな環境</li> <li>・ 掲示機能のある壁面と待ち合いや休憩場所となる屋内ベンチ</li> <li>・ メイク、ネイルやコミュニケーションスペースとして利用する際、参加人数によって対応可能な可動式テーブル、複数の講座を同時開催できる仕切り兼投影幕としても利用できるロールスクリーンを設置</li> <li>・ カフェサービスなどのための水周りの設備を設置</li> <li>・ 体操や着付け等で利用できるよう壁面に全身が写る鏡を設置（大型収納スペースも兼ねる）</li> <li>・ 使用目的に合わせて調整可能な照明／トイレ、キッチン、冷暖房設備の改修及び新設</li> <li>・ 外周り宣伝用ツールを設置（看板、ポスト、入口ガラス扉の装飾等）</li> </ul>
整備助成金申請 予定額	500万円
設計及び整備の スケジュール	<p>平成26年4月 大家さんと賃貸借契約を結ぶ</p> <p>平成26年5月初 施工業者を選定し、契約書を交わす</p> <p>平成26年5月中～6月末 業者施工＋内装、看板制作などをメンバーで施工</p> <p>平成26年7月初 サロン開店に向けての準備</p> <p>平成26年7月中 「ディアナ横濱」（仮称）オープン</p>

**2 創意工夫について**

<p>計画について、特に工夫した点を記入してください。 (住民等が持つ発想、方法などを生かしたアイデアやユニークさ及びデザインへの配慮)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 可変性のある室内レイアウト 狭い空間の有効利用＋女性のためのリラックス空間を両立。（可動式テーブル、ロールスクリーン、壁面のホワイトボード＋ベンチなど）</li> <li>● 外からの見え方 サロン内に気軽に入ってもらえるよう、入口両脇にレンタルボックスを設置、看板などのファサードも女性らしいデザインで。中で行っていることが分かるよう、入口にタイムスケジュールを掲示。</li> <li>● 趣味・特技を活かせる場、おしゃべり・世話好き女性の集いの場 カフェスペース、サロンスペース、レンタルスペースなど女性の要望に合わせてつつ、誰もが利用しやすい場づくりを。</li> </ul>
--	---

<p>整備における地域での費用や労力の負担について、特に工夫した点を記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●壁・天井のペンキ塗り、入口付近のタイル張り、看板制作等は、専門家の指導のもと、メンバーと大工仕事を得意とする地域の方々（男性も含む）が中心で施工する。多くの方々と共に作り上げる喜びを分かち合いたい。</li> <li>●内装全般は工務店発注とするが、水回り工事、電気工事等は近隣業者へ発注する。これによって今後のメンテナンス時にもご協力いただけるつながりをつくる。</li> </ul>
<p>整備した施設の維持管理・運営<sup>注5)</sup>計画及びその実施方法などについて、特に工夫した点を記入してください。 注5) 施設を活用したまちづくりイベント等を含む。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●週5日営業（月・水・木・土・日）</li> <li>●スタッフは、サービスメニュー毎の専門スタッフの他、レンタルボックス・カフェ等の管理・運営のため 常時2~4名程度の常駐を予定。</li> <li>●レンタルスペース、レンタルボックス、女性向けサービス（メイク・ネイル・フラワー・アロマ）を通常営業メニューとする。</li> <li>●空いた時間にはカフェとして一般の方が気軽に立ち寄れる。</li> <li>●5日間のうち、1日は「仲間づくり」の場となる「情報交換サロン」。</li> <li>●休業日はメンバーのミーティング時間とする。</li> <li>●要請があれば他地域や施設等へメンバーによる出張サービスも実施する。（有償/無償ボランティアメイクなど）</li> <li>●拡大会議や署名及びアンケート等を行うことによって新しく仲間が集まり始めている。サロンを実現することによってサービスや運営に関わるメンバーの増強が図れることを確信している。</li> </ul>

### 3 実現性について

<p>地域（地権者、整備場所の近隣住民、地域住民、自治会町内会等）での合意形成や関係機関との調整結果の概要について記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地権者の理解は十分にあり、実証実験段階より整備予定物件を提供。</li> <li>●近隣の飲食店等にも個別に訪問し、活動の趣旨を説明したところご賛同いただけ、今後も協力いただけるとのことであった。署名およびアンケート回収(25名分：2013年12月2日現在)やチラシ配布(95部)にもご協力くださり、お店にきたお客様にも積極的に声をかけてくださったため、近隣住民の理解が深まった。</li> <li>●浅間町2丁目自治会長はじめ役員の方々に活動についてご説明。実際に整備予定物件に足を運んでくれ、地域のために頑張ってもらいたいと激励をいただくとともに、今後サロンの活用に関して連携していくことを話し合った。</li> </ul>
--	--

### 4 公共性について

<p>地域のどのような課題やニーズに基づいて整備計画が作成されたのか、また整備した施設が地域にどのくらい貢献するか記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●古くからの地域住民が高齢化している一方で、大型マンションの立地、新住民の流入などによってコミュニティが希薄化している。まちの中心で利便性の高い立地にサロンが実現することで、地域の活性化を図り、地域のみなさんを元気にしたい。</li> <li>●ヒアリングシートや地域の方々を含めた拡大会議、チラシ配布や署名活動の結果から分かった潜在ニーズとして「現代版・井戸端会議の場」や「世話好きおばさんの活躍できる場所がほしい」があることを知り、女性を中心としたサービスを展開することによって、女性が明るく輝くことで、地域（浅間町）や家庭を明るくできることを確信した。</li> <li>●浅間町5丁目にあった「横浜市総合福祉センター」が、老朽化に伴い、平成22年度末に取り壊されたが、未だ再建するかなどについて検討中。代わりになる交流の場が求められている。</li> <li>●地域と接点の少ない方や引きこもりがちの方にも、ご自身の趣味や特技を通して活躍する場として利用いただける。</li> </ul>
--	---

## 5 費用対効果について

<p>整備コスト縮減について、特に工夫した点を記入してください。 (材料の調達方法や施行業者への発注方法など)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>●水回り工事、電気工事等については近隣業者への発注とし、コスト削減の相談に応じていただくと同時に、整備後のメンテナンスについても相談しやすい体制を整える。</li><li>●ミニキッチン、ロールスクリーンなどは、良質で安価な商品を探し、極力メンバーで取り付けをおこなう</li><li>●その他、床タイル貼り、壁・天井の塗装や看板類の制作も材料調達の上、メンバーで施工する。</li></ul>
---	---

## 6 地域まちづくりへの発展性について

<p>整備をきっかけとして、地域コミュニティが広がる又は深まる可能性、及び地域のまちづくり活動が活発化する可能性について記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>●世代を超えた女性たちが集まることにより、地域の集いの場となる。</li><li>●引きこもりがちな人も、気軽に行ける場所が出来ることにより外に出るようになる。</li><li>●レンタルボックスに様々な人が出品したり、レンタルスペースを利用することにより、新しい出会いの場、女性の活躍の場、女性の集う場の提供となる。</li><li>●人通りが多くなることにより、他の店も活性化する。町が賑わいを取り戻す。</li><li>●サロン＝現代版「井戸端会議」の場（おしゃべり、情報交換）から発展し、ここで仲間となったメンバーから様々な活動が生まれ、各自治会や諸団体等と連携して活動範囲を拡大することにより、地域のニーズや人のつながりをサポートする「街のコンシェルジュ」となり、「地域共助」の一翼を担いたい。</li></ul>
---	--

## 7 特にPRしたい点について

<p>提案について特にPRしたい点があれば、記入してください。</p>	<p><b>活動コンセプト：「女性」×「美」×「地域」</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>●浅間町周辺の在住・在勤の女性、地域との関わりを持ちたい女性（世話好きおばさん・お姉さん）、限られた「自分だけの時間」に近所で非日常を楽しみたい女性、特に近隣で生活しながら生きがいをもって毎日をすごしたいと願っている高齢者を主なターゲットとして活動する。</li><li>●女性がキレイで元気だと周りに波及効果が高い。</li><li>●女性の特徴でもある「お世話好き」「おしゃべり好き」によって、口コミ効果・経済効果が期待できる。</li><li>●女性ニーズのコミュニティづくりがきっかけとなって、家族・地域のコミュニティを見直し、次世代につなげていけるようにすることがディアナ横濱の目指す「まちづくり」です。</li></ul>
-------------------------------------	---

記載内容について次の点を確認後、チェックボックスに✓を入れてください。

- 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- 記載内容に個人情報はありません。

# ヨコハマ市民まち普請事業

## 想定整備費用内訳書

### ※ 記入上の注意

- 「主な整備項目」「細目」欄の記入にあたっては、事務局と事前に十分調整してください。
- 「数量」欄については、やむを得ない場合を除き、「一式」と記入しないでください。
- 「地域住民等の参加」欄については、例えば地域が労力を負担する場合は、何人くらいが何日間くらい作業を行うかなど、できるかぎり具体的に記入してください。（見込みも含めて記入してください。）また、小中学校や子供会などが参加する場合は、その旨を明記してください。

主な整備項目	細目	数量	単価	計	地域住民等の参加 (費用又は労力の負担等)
解体・撤去・仮設 工事費	壁解体・墨出し・ 養生・発生材処分 等	1 式	120,000	120,000	
木工事費	天井(ボード貼)	25.79 m <sup>2</sup>	2,100	54,159	
	壁(下地・ボード 貼)	44.38 m <sup>2</sup>	5,500	244,090	
	床(捨合板貼)	21.37 m <sup>2</sup>	3,200	68,384	
	巾木	26m	1,000	26,000	
	出入口上り框	1 式	35,000	35,000	
	サッシ額縁	1 式	68,000	68,000	
	家具用下地	1 式	50,000	50,000	
	廻り縁	1 式	40,000	40,000	
給排水工事費	流しカウンター(ミ ニキッチン)	1 式	80,000	80,000	※直接購入
	便器・手洗器	1 式	240,000	240,000	
	取付加工作業	1 式	120,000	120,000	※近隣業者に発注
電気工事費	ダウンライト	13 台	7,000	91,000	
	スポットレール	4.5m	15,000	67,500	
	看板用照明	1 式	60,000	60,000	
	換気扇	1 式	18,000	18,000	
	非常灯	2 台	22,000	44,000	
	壁掛エアコン	1 台	120,000	120,000	
	配線・取付作業	1 式	180,000	180,000	※近隣業者に発注
左官工事費	下地調整	1 式	100,000	100,000	
	床タイル材料	4.42 m <sup>2</sup>	5,000	22,100	
	タイル貼加工	1 式	0	0	※メンバーで作業
塗装工事	塗料 AEP	70.17 m <sup>2</sup>	1,000	70,170	※直接購入
	塗装作業	1 式	0	0	※メンバーで作業

主な整備項目	細目	数量	単価	計	地域住民等の参加 (費用又は労力の負担等)
内装工事	床フローリング材	21.37 m <sup>2</sup>	9,000	192,330	
	床貼作業	1 式	0	0	※メンバーで作業
家具工事	①収納(正面奥) (扉鏡/上部排煙 窓目隠し格子)	1 式	750,000	750,000	
	②ミニカウンター +可動式テーブ ル(上部鏡)	1 式	380,000	380,000	※天板等は直接購 入、取付加工もメンバ ーで作業
	③レンタルボック ス	2 台	40,000	80,000	※直接購入+メンバ ーで取付作業
	④ベンチ+掲示 板	1 式	300,000	300,000	
	⑤ミニキッチン上 部吊り棚	1 式	60,000	60,000	
	家具搬入取付作 業	1 式	120,000	120,000	
装飾工事	ロールスクリーン	3 箇所	34,000	102,000	※直接購入+メンバ ーで取付作業
	看板	1 式	100,000	100,000	※メンバーで制作
	ポスト	1 式	50,000	50,000	※直接購入
現場諸経費	-	1 式	400,000	400,000	※内装業者経費及び 指導監督費
デザイン・設計監 修費	-	1 式	200,000	200,000	
小 計	-	-	-	4,652,733	
消 費 税	-	-	-	372,219	※8%(H26.4~)
合 計				5,024,952	





ロールスクリーン 4ヶ所  
みんなまで取り付け!

ミニカウンター  
(下部:収納内ディスプレイ棚)  
奥行20CM位  
壁面の一部はカガミ

レンタルボックス×2  
自慢の手づくり品を販売!

可動式テーブル  
(ミニカウンターに接続  
収納可能  
既成品を加えてつく)

エアコン

床フローリング

ポスト

"Diana"看板  
外照式

収納  
大きなものをしまおう。  
一部テーブルに  
なつてレジヤPCを  
おく。  
扉はカガミ

※ スツール×10位?  
スタッキング出来て  
収納しやすい物を  
どこかで買う

足ふきマット  
(マーク入り)

エントランス  
タイル張り

みんなまで  
張り!

ベンチ  
ベンチ下はクツ入れ  
背面はホワイトボード  
掲示板  
メニューだけで  
なく...  
地域の情報も...

冷蔵庫  
どこかで買う。

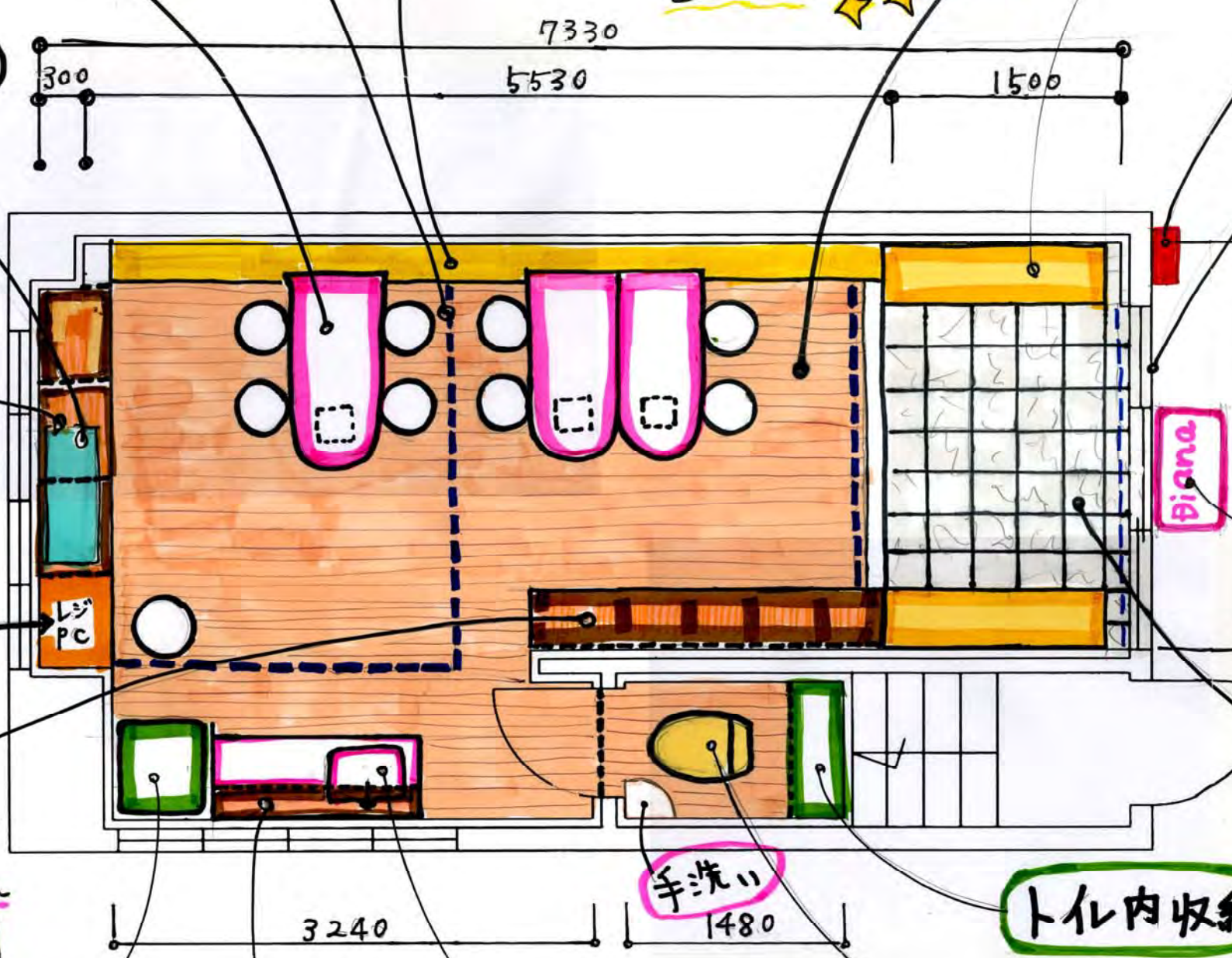
上部へ  
吊棚  
つけちゃう!

キッチン台  
シンク  
直接購入  
水道屋さんへ接続を頼む!

トイレ内収納

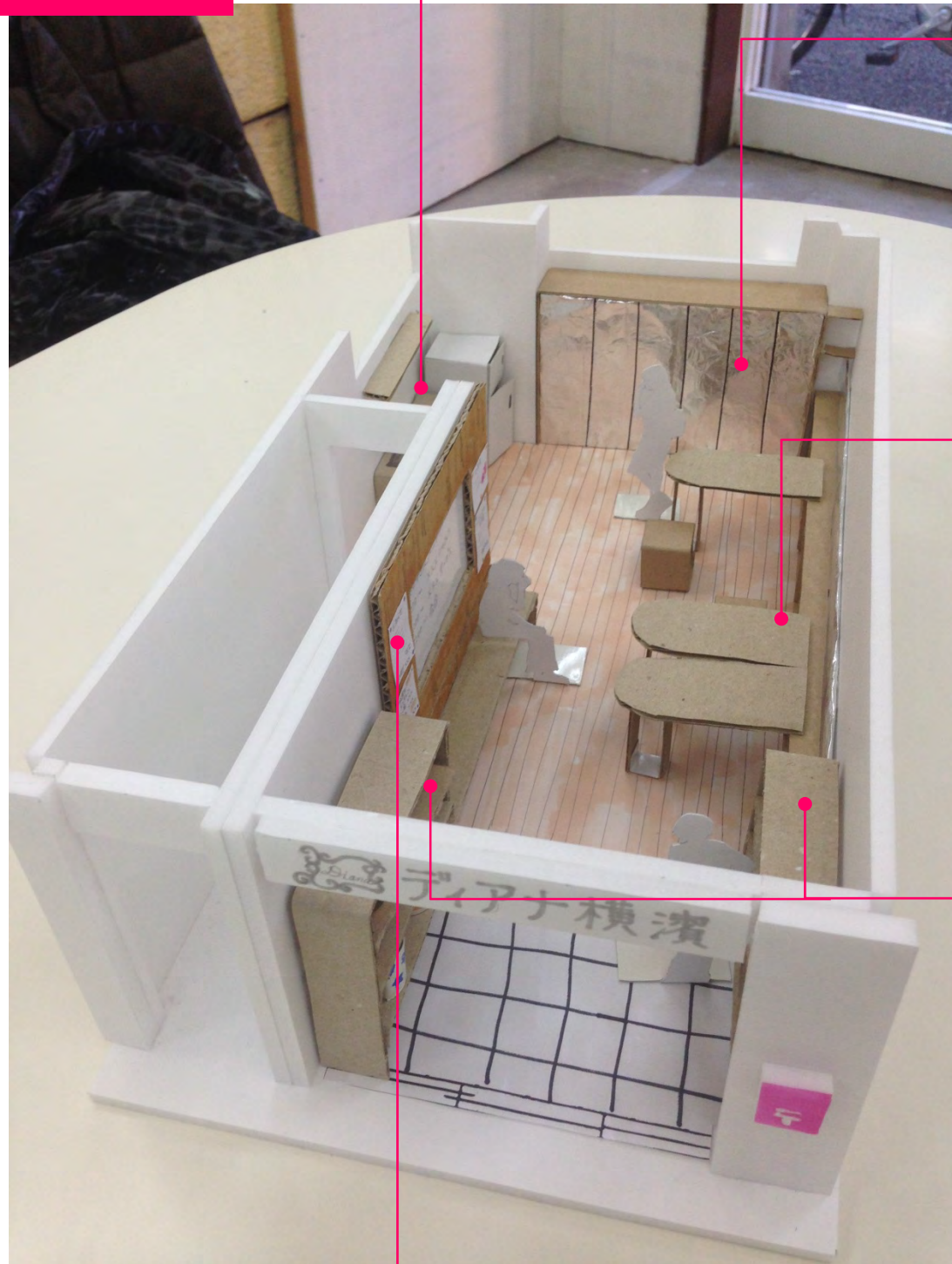
トイレ新設  
(既存撤去)  
水道屋さん?

※ 照明は  
調光  
タイマ  
のスポット  
+ライティングレールも...





# 完成予想図



キッチン 小さくても使いやすい。吊り棚も。



収納 正面奥に。スライド扉が鏡になってる。



ミニカウンター+可動式テーブル



大きく利用したい時はテーブルを外してカウンター下に収納。



レンタルボックス 入口の両サイドに。クツを脱がずに鑑賞できる。



ファサード



ベンチ+掲示板



外から中が見えやすい。看板デザインで華やかに。壁面にはポストも。

ベンチ下はクツ入れ。背面は掲示板。ホワイトボード+杉板。

現況写真 もと古本屋さん。現在は下地が剥き出しのまま。





2次コンテスト参加します!!

# ヨコハマ市民まち普請事業 ディアナ横濱



女性の笑顔で人と人をつなぐ地域応援プロジェクト  
H26年春～夏オープンを目指します。(西区浅間町3-174-15)

## ヨコハマ市民まち普請事業とは!?

地域の想いをカタチにする提案が計2回のコンテストを通過できたら、横浜市から上限500万円の助成金を受けることが出来る制度です。

ディアナ横濱は1次コンテストを通過、

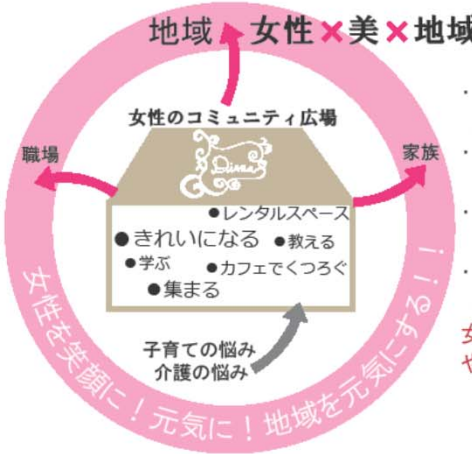
平成26年2月2日の2次コンテストに向けて活動中です。

地域の皆さんのお力とご協力がぜひとも必要です。

地域の皆さんと共に 女性から発信する元気のある街づくりを目指しています。

一緒に活動していただける仲間も随時募集中です。応援団も募集中!  
皆さんと共に元気を町を一緒につくっていききたいのです。

女性が幸せな気持ちになると 地域も、家庭も、職場も 明るく幸せな気分になるといませんか!?  
私たちディアナ横濱が目指しているものは・・・ **女性×美×地域**



- ・たとえば、メイクを習って 自分の顔を好きになる。元気が出てくる。
  - ・たとえば、爪のお手入れを自分で出来るようになるとひとつ自信がついてくる。
  - ・たとえば、他人とおしゃべりするだけでも気が晴れて 明日への活力になる。
  - ・たとえば、一緒にボランティア活動をする地域のかになった気持ちになる。
- 女性にとって どれも ひとつひとつ とても大事なこと。やがて、**地域にもつながっていく**から。

【例えばディアナ横濱の一週間】

	月	火	水	木	金	土	日
午前	レンタルスペース	スタッフミーティング	フラワー	フラワー	スタッフミーティング	メイク	メイク
午後1	レンタルスペース		フラワー	レンタルスペース		アロマ	アロマ
午後2	レンタルスペース		レンタルスペース	レンタルスペース		ネイル	ネイル
夜間	メイク		メイク/ネイル	メイク		仲間作り	

- 学ぶ** メイク、ネイル、フラワーアレンジ、アロマセラピー、パーソナルカラー診断 etc...
- 教える** レンタルスペース (活用相談受付中) あなたの得意分野を他の人に教える場
- 集うおしゃべり** カフェ
- 出張サービス** 婦人会、老人会へのメイクサービスや講習会など...
- 発表の場として** レンタルボックス (利用相談受付中) ・自慢の手作りアクセサリーや ・ワンコの手作り服や首輪



あなたもディアナ横濱の活動に参加してみませんか?

●収支合計	41,350	稼働率75%	
●収入	275,250		
1 レッスン	63,000		
		@3,000 × 21	7回/週・28回/月
2 サービス	52,500		
		@5,000 × 10.5	5回/週・20回/月 うち6回 (土曜日2日)分は出張として換算
3 出張サービス	15,000		
		@10,000 × 1.5	
4 レンタルスペース	54,000		
		@3,000 × 18	
5 レンタルボックス	49,500		
		Aタイプ @2,500 × 7.5 = 18,750	※販売手数料等は含まない
		Bタイプ @2,000 × 8.25 = 16,500	
		Cタイプ @1,800 × 3.75 = 6,750	
		Dタイプ @1,000 × 7.5 = 7,500	
6 喫茶	41,250		
		コーヒー・お茶 @200 × 75 = 15,000	10人/日・200人/月の利用 として換算
		ソフトドリンク @200 × 37.5 = 7,500	
		ハーブティ @300 × 37.5 = 11,250	
		お菓子 @100 × 75 = 7,500	
●支出	233,900		
1 固定費	146,800		
		家賃 @80,000 × 1 = 80,000	
		電気 @5,000 × 1 = 5,000	
		電話(FAX) @5,000 × 1 = 5,000	
		Wifi @3,500 × 1 = 3,500	
		水道 @2,000 × 1 = 2,000	
		人件費 @12,000 × 3 = 36,000	常駐スタッフ7分
		HP運営費 @5,000 × 1 = 5,000	
		その他協会等会費 @5,000 × 2 = 10,000	
		町内会費 @300 × 1 = 300	
2 レッスン用材料費	40,000		
		メイク @10,000 × 1 = 10,000	
		ネイル @10,000 × 1 = 10,000	
		フラワー @10,000 × 1 = 10,000	
		その他講座分 @5,000 × 1 = 5,000	
		共通利用 @5,000 × 1 = 5,000	
3 レンタルボックス	1,800		
		販売用値札 @1,200 × 1.5 = 1,800	500枚 約1,200円 さげ札 フラワー ミシン目入り 500枚
4 喫茶部門経費	15,300		
		コーヒー豆 @1,200 × 1.5 = 1,800	
		砂糖・ミルク @100 × 7.5 = 750	
		ソフトドリンク @250 × 15 = 3,750	
		その他ドリンク @1,000 × 2.25 = 2,250	
		消耗品(ストロー等) @2,000 × 0.75 = 1,500	
		お菓子 @70 × 75 = 5,250	
5 その他	30,000		
		出張交通費等 @20,000 × 0.75 = 15,000	
		その他広告費 @5,000 × 0.75 = 3,750	
		トイレ用消耗品等 @1,000 × 0.75 = 750	
		キッチン用消耗品 @2,000 × 0.75 = 1,500	
		掃除用品 @2,000 × 0.75 = 1,500	
		文房具等 @10,000 × 0.75 = 7,500	

ヨコハマ市民まち普請事業 1次コンテスト通過団体。2次コンテストに向けての実験講座を開催します

ディアナ横濱手作り講座のご案内



# あなただけの 手ぶらでOK! クリスマスリース 作りませんか?

時 12月8日(日)  
午前10時~12時  
午後1時~3時  
場所 ディアナ横濱

浜町3-174-15

(材料なくなり次第終了となる場合がございます)

参加費 まち普請特別価格 3000円(すべて込み)

特別大きなものに関しては別途追加料金をいただきます



自宅の玄関に合わせて、大きさ・形・デザイン  
自分流にアレンジしちゃいましょう!

花材・リボン・ワイヤーなどこちらでご用意。

親子やご夫婦、男性の参加も大歓迎!

お申し込み先: 090-8045-3722 (岸)  
Email [diana.yokohama@gmail.com](mailto:diana.yokohama@gmail.com)  
申し込み締め切り 12/1まで

※ 混みあった場合、花切りバサミや、お持ち帰りできる袋をご持参いただくとスムーズです。

また、土間の上での(テーブルあり)作業です。暖かい格好 汚れても良い服装でお越しください。

## ヨコハマ市民まち普請事業とは!?

地域の想いをカタチにする提案が計2回のコンテストを通過できれば、

横浜市から上限500万円の助成金を受けることが出来る制度です。

ディアナ横濱は1次コンテストを通過、

平成26年2月2日の2次コンテストに向けて活動中です。

地域の皆さんのお力とご協力がぜひとも必要です。

地域の皆さんと共に 女性から発信する元気のある街づくりを目指しています。

一緒に活動していただける仲間も随時募集中です。応援団も募集中!

皆さんと共に元気を町を一緒につくっていきましょう。