

# ヨコハマ市民まち普請事業

## 第2次整備提案書

**※ 記入上の注意**

- 2号様式はページを増やさず、必ず3ページ以内でまとめてください。
- 2号様式は市民に公開しますので、個人が特定できる情報は記入しないでください。

**1 整備提案の概要について**

整備提案名	地域力醸成の拠点となるコミュニティーサロンの整備
提案グループ名	湘南八景自治会役員と湘南八景「お助けマン」
整備場所の所在地 (町名又は丁目まで記入)	金沢区 東朝比奈 2丁目
施設整備の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・倉庫として使われていた場所であるため、床・壁などは全てコンクリートが剥き出しのままである。洗面所と流しはあるが、小さすぎるため全て取り替える</li> <li>・天井は老朽化しているため張替え、床は高質化(木床)する。</li> <li>・壁は、厨房部分はキッチンパネル張りとするが、客席は既存部分に自分達でペンキ塗りをする。</li> <li>・入口のドアは自治会館の改修に伴い、仮事務所として使用したため、自前で両開きドアを設置した。外のシャッターは既存のものを利用する。</li> <li>・厨房と客席の間に対面カウンターを設け、上部に吊り戸棚を付ける。</li> <li>・空調・電気設備を整備し、手洗い器とピクチャーレールを取り付ける。</li> <li>・便所は女性用と男性用の二か所を新設する。</li> <li>・セーフティーネットを活用して、業務用のガスコンロ、冷凍冷蔵庫、製氷器等を購入する。</li> <li>・キッズコーナーとして使用するクッションは、ボランティアが手作りする。</li> </ul>
整備助成金申請定額	<b>500 万円</b>
設計及び整備のスケジュール	<p>平成23年 6月 自治会が自治会館分室としてマンションの一室を購入</p> <p>平成24年 4月 施工業者を選定し、契約書を取り交わす。</p> <p>平成24年 4月～5月 業者施工、ペンキ塗り等ボランティアで行う。</p> <p>平成24年 5月 開設準備</p> <p>平成24年 5月中旬 コミュニティーサロン「ほっこり」オープン</p>

**2 創意工夫について**

<p>計画について、特に工夫した点を記入して下さい。 (住民等が持つ発想、方法などを生かしたアイデアやユニークさ及びデザインへの配慮)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☆ キッズコーナーの設置 若い子育て世代に気軽に来てもらえるように、入口付近にキッズコーナーを設け、外から子どもの遊ぶ姿が見られるようにした。また、お母さんがたの要望により、女子トイレにおむつ交換台を設置し、キッズコーナーの一角に授乳スペースを設ける。</li> <li>☆ 地域農業への応援 住宅地に隣接した農地で収穫した新鮮な野菜を使った料理を提供し、地産地消を進める。</li> <li>☆ 「ほっこり」名物の開発 地元で取れたサツマイモを使ったおやつを開発し、「ほっこり」名物を作る。</li> <li>☆ 宵の口サロンの開設 知的な社交場として人生経験豊富な先輩の話を聞いたり、情報交換ができる場を設けて、壮年男性の参加を促し、地域への関心を高めてもらう。</li> <li>☆ レンタルボックスの運営を、自治会内の趣味のクラブに委ねて、作品の出品等の管理運営を任せる。</li> <li>☆ 朝市の開催 買物難民の高齢者のために、朝市を開催する。</li> </ul>
---	---

<p>整備における地域での費用や労力の負担について、特に工夫した点を記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・湘南八景「お助けマン」の修繕グループには大工仕事得意な人がいるので、内壁のペンキ塗装やオープンカフェ用のテーブル・椅子などを手造りする。</li> <li>・自治会館の改修に伴い不要となった飾り棚をレンタルボックスとして再利用し、ボランティアで取り付け工事を行う。</li> <li>・キッズコーナーのクッションや椅子は、材料を購入しボランティアが作成する。</li> </ul>																											
<p>整備した施設の維持管理・運営注5) 計画及びその実施方法などについて、特に工夫した点を記入してください。 注5) 施設を活用したまちづくりイベント等を含む。</p>	<p>☆ 運営方法 建物の所有者である自治会と、喫茶・軽食部門を担当する湘南八景「お助けマン」、レンタルボックスを自主管理運営するグループ、子育て支援グループなどのボランティアが参画した運営委員会を組織して運営する。</p> <p>☆ 運営費 開店準備金や当初の運転資金は自治会の補助金で賄うが、出来るだけ早い時期に、カフェ部門や宵の口サロンの売上金、レンタルボックスの使用料などにより、光熱水費、運営スタッフの活動費、諸雑費などの必要経費を捻出する。</p> <table border="0"> <tr> <td>☆ 月間収益見込額</td> <td>軽食・喫茶</td> <td>138,000円</td> </tr> <tr> <td>(初年度)</td> <td>レンタルBOX</td> <td>10,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>宵の口サロン</td> <td>18,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計</td> <td>166,000円</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>☆ 必要経費</td> <td>運営スタッフ活動費</td> <td>80,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>宵の口スタッフ</td> <td>2,100円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>光熱水費</td> <td>50,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>諸雑費</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計</td> <td>162,100円</td> </tr> </table> <p>☆ イベント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・祖父母の出番塾など、高齢者が持つ暮らしの知恵や技術を若い世代に伝える講座を開催し、世代交流を図ると共に、子育て世代を応援する。</li> <li>・キッズコーナーでは、子育て中の親子を支援するため、保健師による育児相談や、ボランティアによる絵本の読み聞かせなどを行う。 時には、居合わせた高齢者が赤ちゃんをあやしたり、小さい子に絵本を読んでもらったりする交流が期待できる。</li> </ul>	☆ 月間収益見込額	軽食・喫茶	138,000円	(初年度)	レンタルBOX	10,000円		宵の口サロン	18,000円		合計	166,000円	☆ 必要経費	運営スタッフ活動費	80,000円		宵の口スタッフ	2,100円		光熱水費	50,000円		諸雑費	30,000円		合計	162,100円
☆ 月間収益見込額	軽食・喫茶	138,000円																										
(初年度)	レンタルBOX	10,000円																										
	宵の口サロン	18,000円																										
	合計	166,000円																										
☆ 必要経費	運営スタッフ活動費	80,000円																										
	宵の口スタッフ	2,100円																										
	光熱水費	50,000円																										
	諸雑費	30,000円																										
	合計	162,100円																										

### 3 実現性について

<p>地域（地権者、整備場所の近隣住民、地域住民、自治会町内会等）での合意形成や関係機関との調整結果の概要について記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月開催する地区長会（自治会内の48ブロックの長）に於いて、サロンの開設準備状況を報告し、意見を聴いている。 また、その結果を地区長会たよりに掲載し、全世帯に回覧しているため、サロンへの期待は高まっている。</li> <li>・高齢者が集う金曜喫茶室（月1回、70人～100人が参加）でも、何回かサロンの説明をしたところ、一日でも早く開いてほしいという声が寄せられた。</li> <li>・サロンが属しているマンションの管理組合へは、理事会に出席して、事業の理解協力を得る予定。</li> </ul>
--	--

### 4 公共性について

<p>地域のどのような課題やニーズに基づいて整備計画が作成されたのか、また整備した施設が地域にどのくらい貢献するかの記入してください。 ※ 第1次整備提案書よりも具体的に記入してください。</p>	<p>☆ 一人暮らし高齢世帯が300を超える当地域では、今年度から高齢者地域見守りネットワーク事業が始まった。 具体的な活動の一例として、70人の一人暮らし高齢者等へ月に1回、18人のボランティアが定期訪問して安否確認行為を行っているが、寂しさや不安を訴える人が多く、近隣関係の希薄さが感じられる。 また、先述した月に一回、自治会館で開催する金曜喫茶室（デイサービス）には、70人～100人の高齢者が参加し、もっと日常的におしゃべりを楽しんだり、交流ができる場所がほしいという声が多く出されている。</p> <p>☆ 23年7月に実施した「暮らしやすい地域づくりを考える」住民アンケート（1,947世帯に配布、1,511世帯が回答、回答率78%）では、高齢者の活動交流の場を求める声が約400人、住民が自由に交流できるサロンを希望する人が約300人、子育て世代の親子交流や居場所を求める声が110人から寄せられており誰でも気軽に立寄って交流できるサロン整備への期待が高いことが伺える。</p>
--	--

	<p>☆ 高齢になっても、安心して地域で暮らし続けられるようにするために、高齢者に関する情報の収集・相談・関係機関への連絡調整等を行う見守りネットワークコーディネーターが常駐し、地域ぐるみの見守り活動の拠点としての機能を持つ。また、サロンでの世話人として、来客者への対応をする。</p> <p>☆ 多世代交流活動を進める中で、相互理解を育み、お互いに助け合える関係が築ける場所になる。</p>
--	--

## 5 費用対効果について

<p>整備コスト縮減について、特に工夫した点を記入してください。 (材料の調達方法や施行業者への発注方法など)</p>	<p>☆ 住民相互の助け合い組織である湘南八景「お助けマン」の誕生から始まり、高齢者の見守り活動の推進、コミュニティーサロンの整備など、暮らしやすい地域づくり推進事業に取り組んできた自治会の活動が評価され、今年度のセーフティーネット事業費が交付されることになった。</p> <p>そのお陰で、厨房器具、テーブル・椅子など什器の整備に補助金が活用でき、初期投資費用が大幅に軽減できた。</p> <p>まだ、不足するインテリア等については、リサイクル品の活用や寄付を募っていく予定。</p>
---	---

## 6 地域まちづくりへの発展性について

<p>整備をきっかけとして、地域コミュニティが広がる又は深まる可能性、及び地域のまちづくり活動が活発化する可能性について記入してください。</p>	<p>☆ 先のアンケートの中で、「近隣の付き合いを特に充実させたいと思わない」という人が、190人(12.6%)いた。また、「余計なおせっかいは不要」とか、「今のままでよい」という意見も見られて、孤立する高齢者や子育て世代の増加が懸念される。</p> <p>誰もが気軽に集える場所を開設することによって、温かい人間関係を築く地域づくりが期待できる。</p> <p>☆ サークル活動団体がスポーツ系・文化系合わせて24グループ、450人近い会員が活動している。</p> <p>各団体は、それぞれ独自の活動をしているので、横の連携が薄かったが、サロンの整備を契機に、レンタルボックスや宵の口サロンの運営に連携して取り組むことになった。</p> <p>☆ 軽食・喫茶で使う食材の一部を、地域の青果店から購入し、活性化の一助とする。</p>
---	--

## 7 特にPRしたい点について

<p>提案について特にPRしたい点があれば、記入してください。</p>	<p>☆ 地域の魅力を満載したマップを作成してサロンに常備し、健康づくりや仲間づくりに活用してもらおうと共に、子どもたちの地域への愛着心を育む資料にする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「暮らしやすい地域づくりを考える」集い(H.23年11月27日開催 62人参加)第1回目で、地域のお気に入りスポットとして、沢山の場所が挙げられた。</li> <li>・自然が豊かな周辺の山々は、山桜などの落葉樹や常緑樹に恵まれ、世界遺産候補の「朝比奈切り通し」も近くにあり、鎌倉や逗子へ抜ける絶好のハイキングコースがある。</li> <li>・横浜市内で第1号となった官民共同出資して緑地を確保した「協働の森」や住宅地周辺に広がる農地の里山風景、桜の美しい公園や海が遠望できるビューポイント、「海の公園」の花火が見られる場所、クリスマスイルミネーション通り、花の溢れるお庭など、知られざる地域の魅力が発見された。</li> </ul> <p>☆ この集いの最終目的は、アンケートから浮かび上がった課題について、住民自らが解決策を考えることであるが、第2回目に人材マップの作成を検討。</p> <p>☆ 将来はホームページを立ち上げて、各種の情報提供を行っていく。</p>
-------------------------------------	--

記載内容について次の点を確認後、チェックボックスに✓を入れてください。

- 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- 記載内容に個人情報は含まれていません。

# ヨコハマ市民まち普請事業

## 想定整備費用内訳書

### ※ 記入上の注意

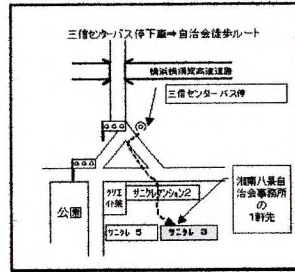
- 「主な整備項目」「細目」欄の記入にあたっては、事務局と事前に十分調整してください。
- 「数量」欄については、やむを得ない場合を除き、「一式」と記入しないでください。
- 「地域住民等の参加」欄については、例えば地域が労力を負担する場合は、何人くらいが何日間くらい作業を行うかなど、できるかぎり具体的に記入してください。（見込みも含めて記入してください。）また、小中学校や子供会などが参加する場合は、その旨を明記してください。

主な整備項目	細目	数量	単価	計	地域住民等の参加 （費用又は労力の負担等）
天井工事				270,000	
壁工事				500,000	サロ部分の壁塗装は「お助マン修繕グループ」が労力を負担する（5人3日）
床工事				490,000	
建具工事				160,000	
給排水設備				1240,000	
電気設備工事				530,000	
空調換気設備				670,000	
ガス工事				110,000	
諸経費				800,000	
工事価格計				4,770,000	
消費税				238,500	
工事価格合計				5,008,500	
※ 工事費の 自治会負担				▲8,500	
総合計				5,000,000	

自治会負担	レンタルBOX	廃材組立 金具類購入	一式	10,000	10,000	「お助マン」修繕グループが作成・取付
	子供の遊び場	約3畳分の敷物とクッション	一式	30,000	30,000	クッションはボランティアが作成し「お助マン」が取付
	オープンテラス テーブル椅子	材料一式	2セット	25,000	50,000	「お助マン」修繕グループが作成
	※ 工事費の 自治会負担				8,500	
	自治会負担 合計				98,500	

# 地域コミュニティサロン「ほっこり」 設置場所と周辺地図

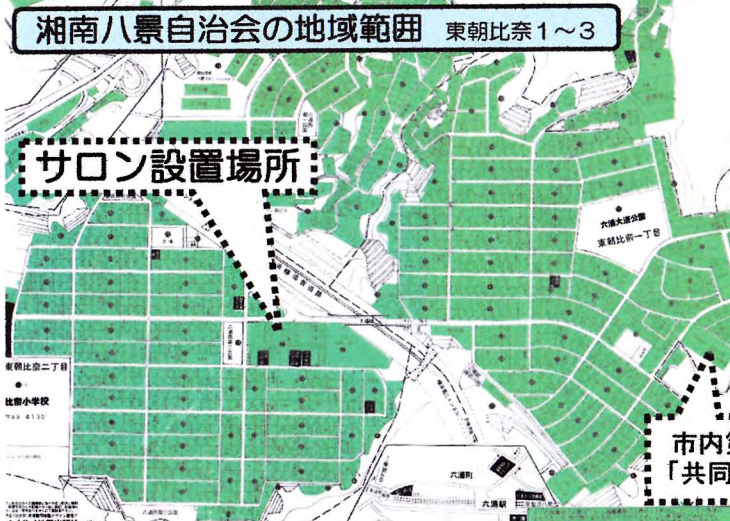
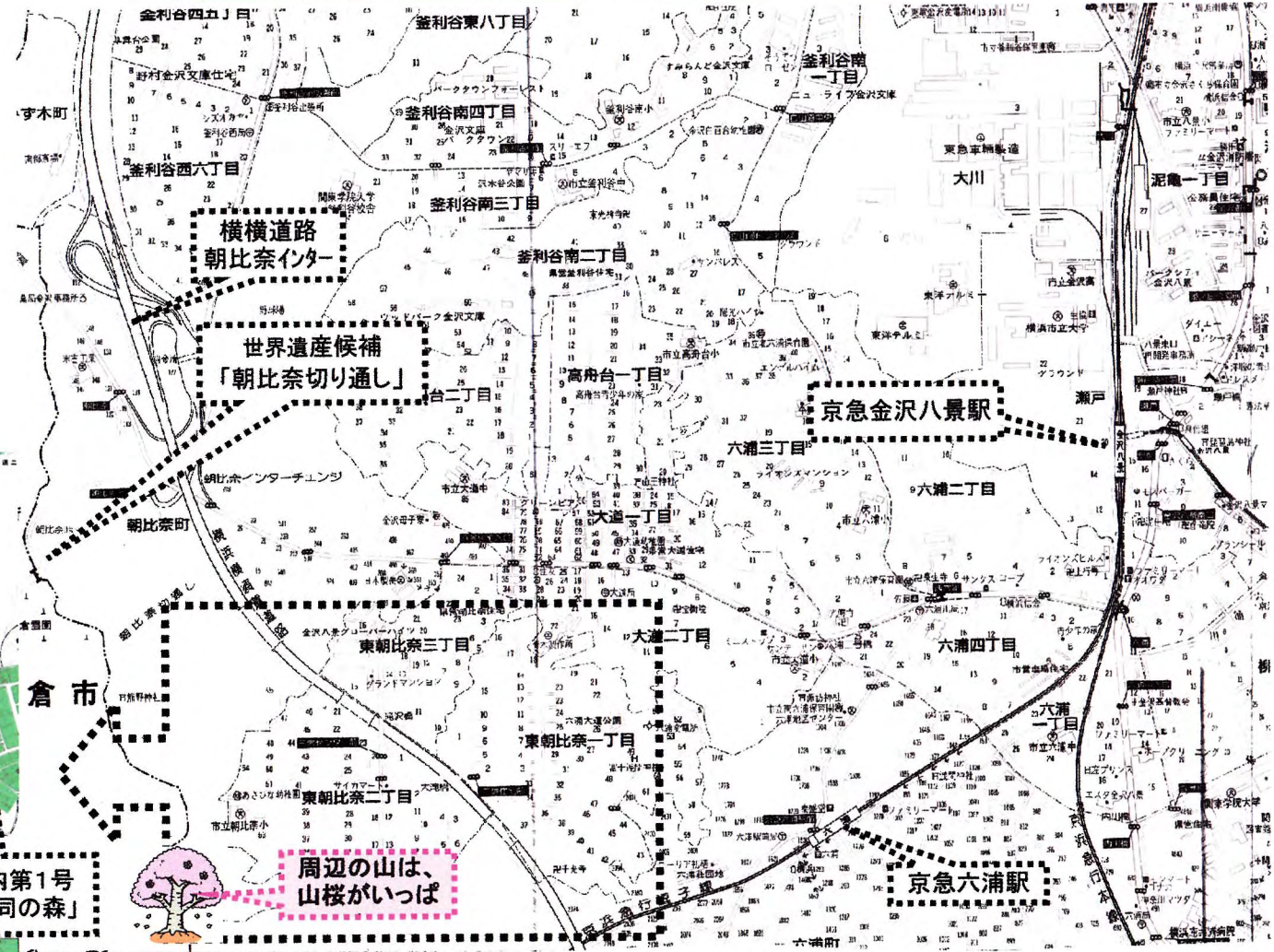
サロン設置予定所在地；  
〒236-0033 金沢区東朝比奈2-2-32  
TEL; 045-784-0689 サニーレスト3-1F  
FAX; 045-784-2230



正面玄関 (現況写真)

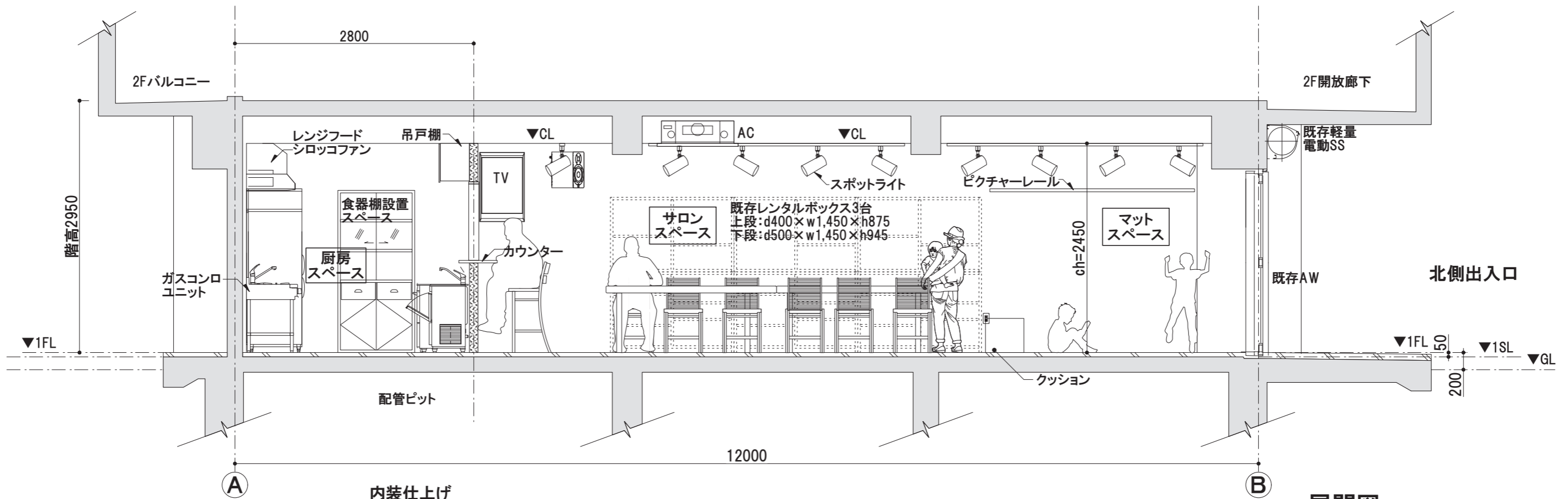


裏側 (現況写真)



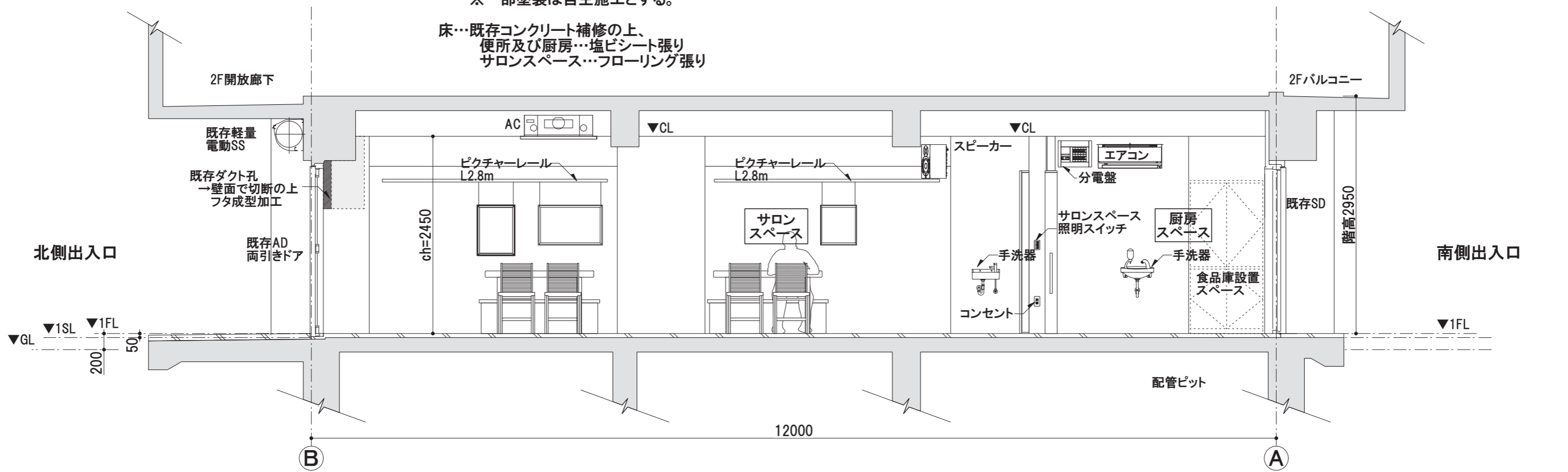
市内第1号「共同の森」





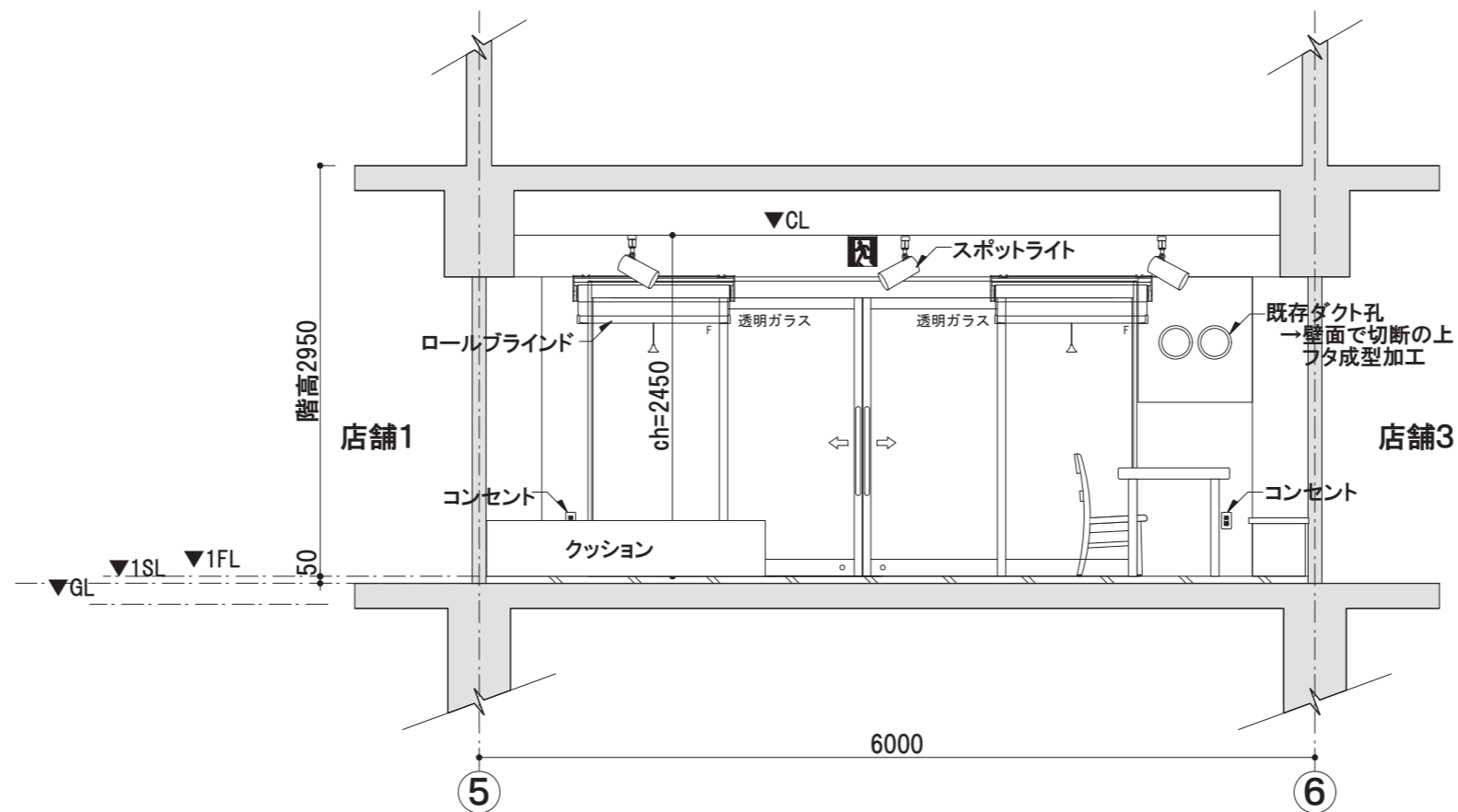
a展開図

内装仕上げ  
 天井…既存ボード撤去+新規新規ボード張りの上、塗装  
 壁…軽量鉄骨下地+石膏ボード  
 ※サロンスペース外周面は素地  
 +AEP塗装  
 ※一部塗装は自主施工とする。  
 床…既存コンクリート補修の上、  
 便所及び厨房…塩ビシート張り  
 サロンスペース…フローリング張り



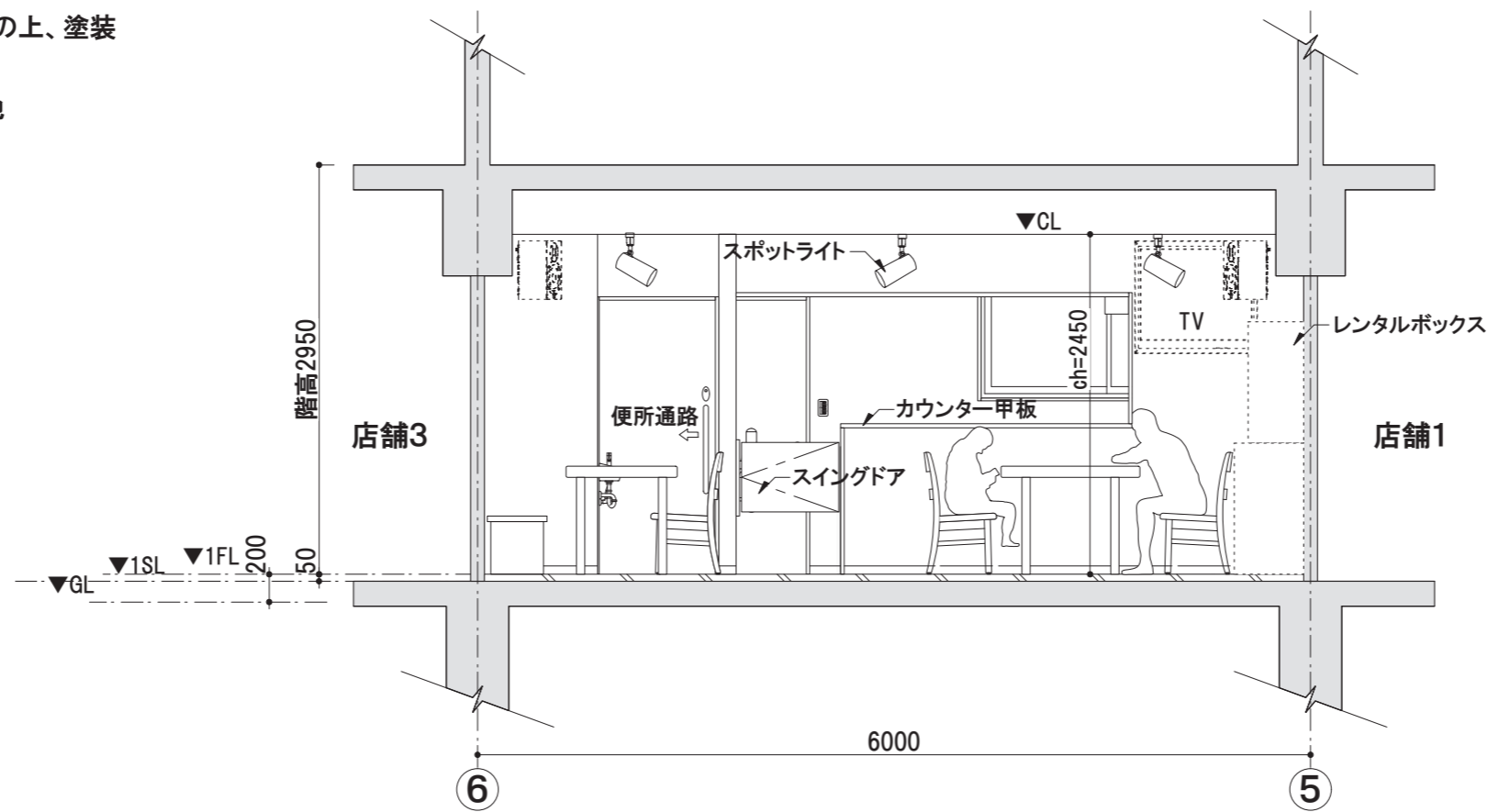
b展開図

株式会社 櫻井淳計画工房 J.SAKURAI PLANNING ASSOCIATES		工事名称	(仮称)湘南八景サロン改修計画		No. <b>02</b>
一級建築士事務所神奈川県知事登録 第14399号 一級建築士登録番号 第300555号 櫻井心平		図面名称	改装案4展開図1		
SCALE	1/50	DATE	2011/11/29	CHACK	

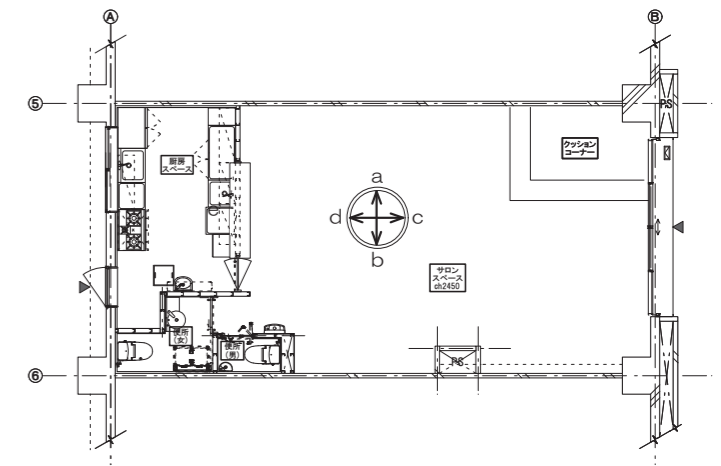


c展開図

内装仕上げ  
 天井…既存ボード撤去+新規新規ボード張りの上、塗装  
 壁…軽量鉄骨下地+石膏ボード  
 ※サロンスペース外周面は素地+AEP塗装  
 ※一部塗装は自主施工とする。  
 床…既存コンクリート補修の上、  
 便所及び厨房…塩ビシート張り  
 サロンスペース…フローリング張り



d展開図

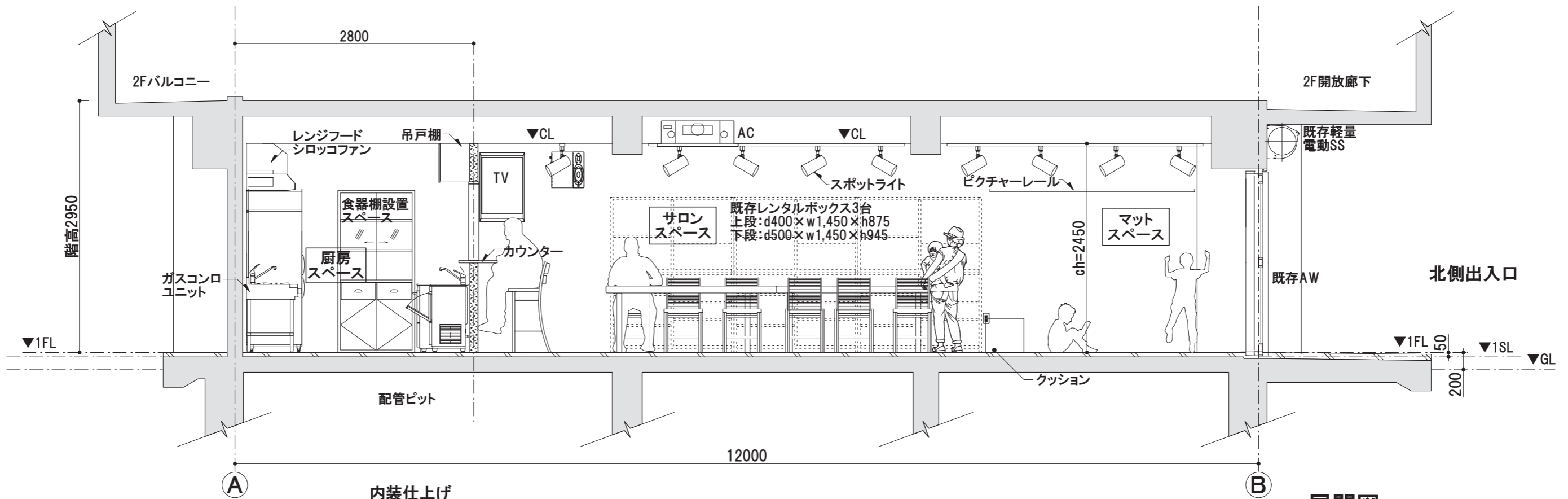


展開図  
キープラン

		株式会社 櫻井淳計画工房 J.SAKURAI PLANNING ASSOCIATES		工事名称	(仮称)湘南八景サロン改修計画		No. <b>03</b>
		一級建築士事務所神奈川県知事登録 第14399号 一級建築士登録番号 第300555号 櫻井心平		図面名称	改装案4展開図4		
		SCALE	1/50	DATE	2011/11/29	CHACK	

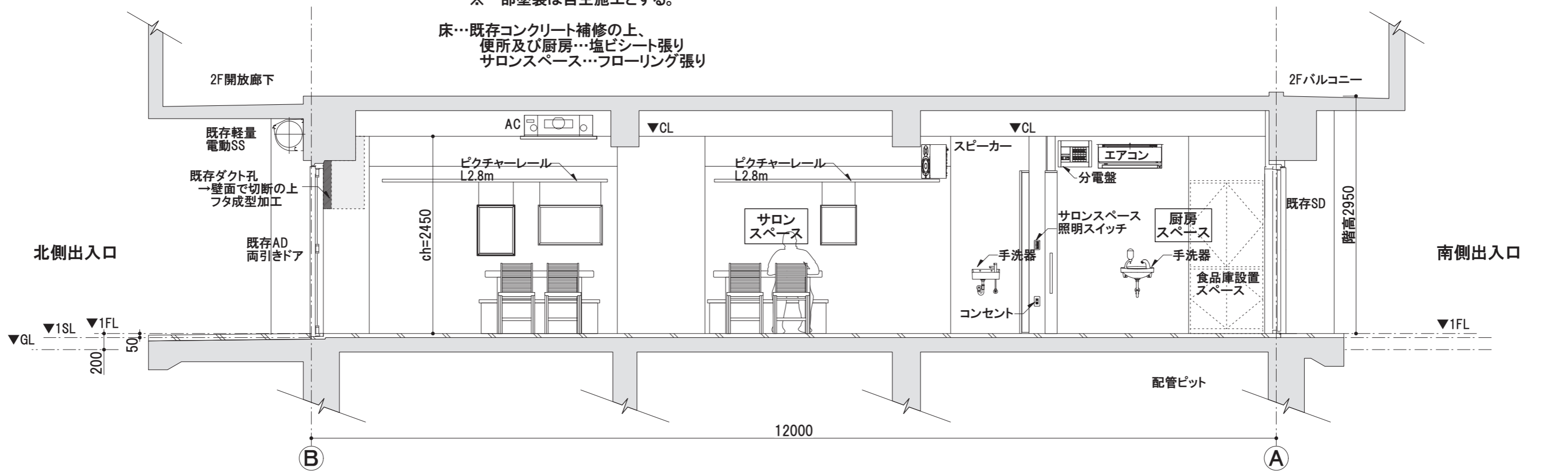






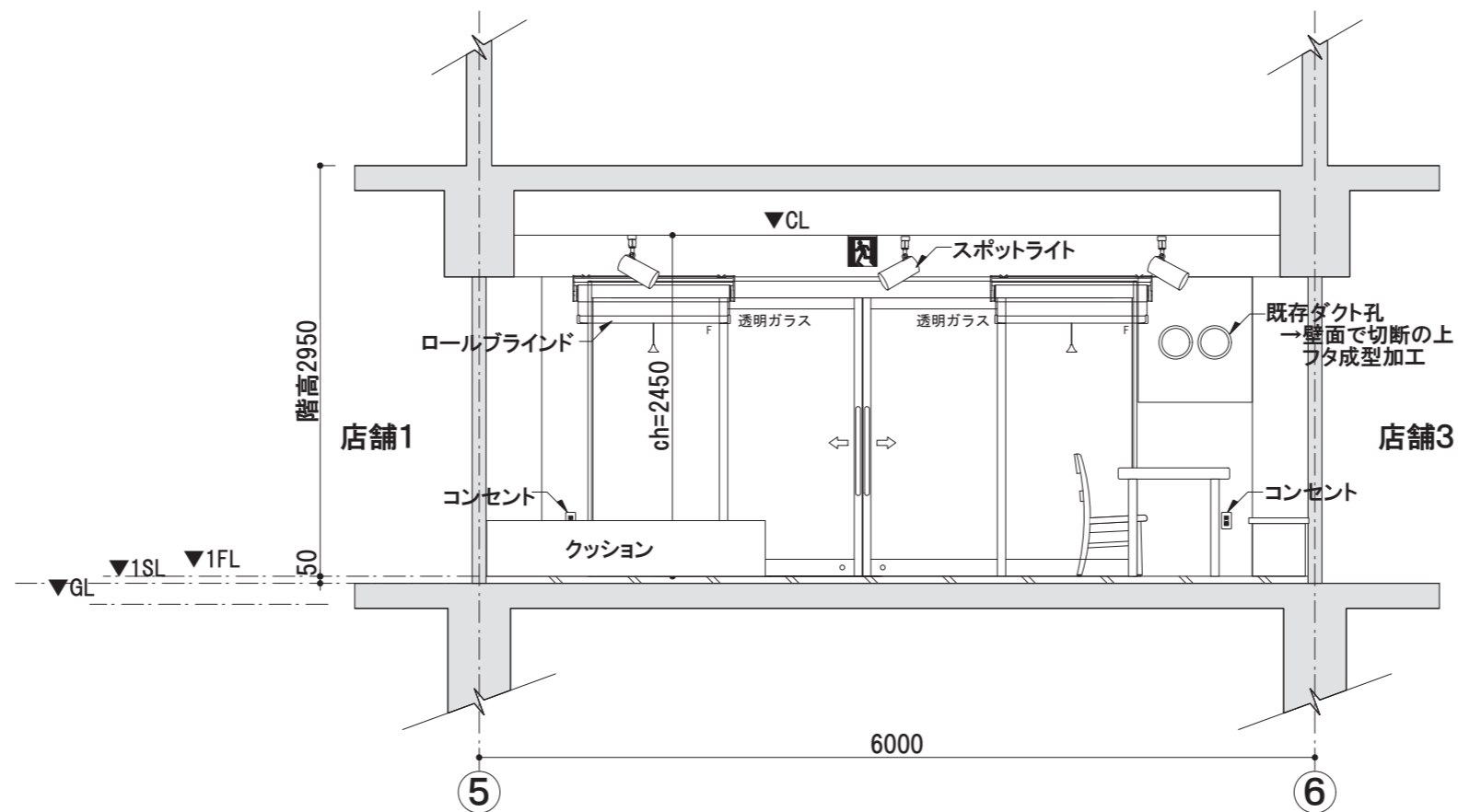
a展開図

内装仕上げ  
 天井…既存ボード撤去+新規新規ボード張りの上、塗装  
 壁…軽量鉄骨下地+石膏ボード  
 ※サロンスペース外周面は素地+ AEP塗装  
 ※一部塗装は自主施工とする。  
 床…既存コンクリート補修の上、  
 便所及び厨房…塩ビシート張り  
 サロンスペース…フローリング張り



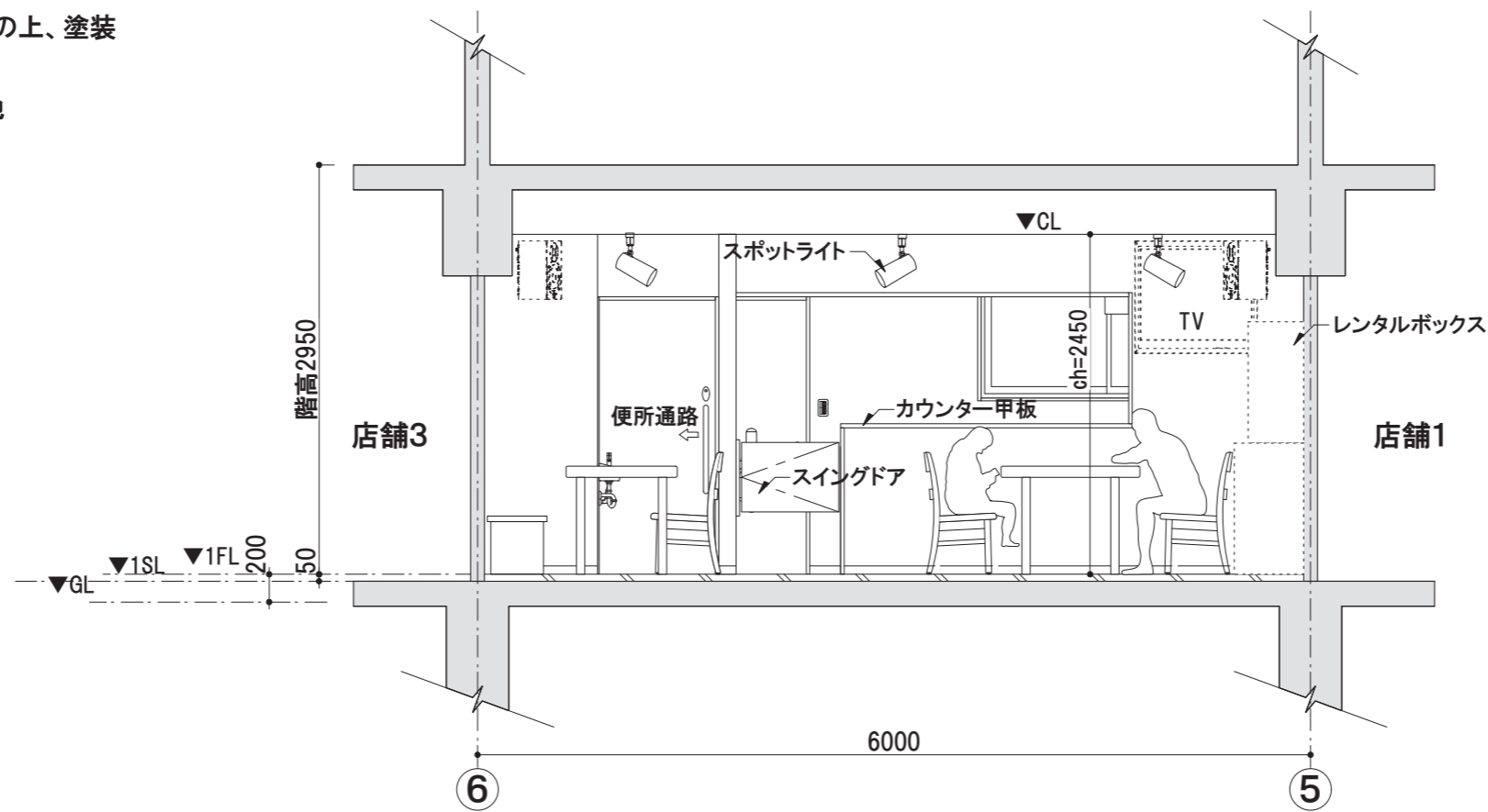
b展開図

株式会社 櫻井淳計画工房 J.SAKURAI PLANNING ASSOCIATES		工事名称	(仮称)湘南八景サロン改修計画		No. <b>02</b>
一級建築士事務所神奈川県知事登録 第14399号 一級建築士登録番号 第300555号 櫻井心平		図面名称	改装案4展開図1		
SCALE	1/50	DATE	2011/11/29	CHACK	

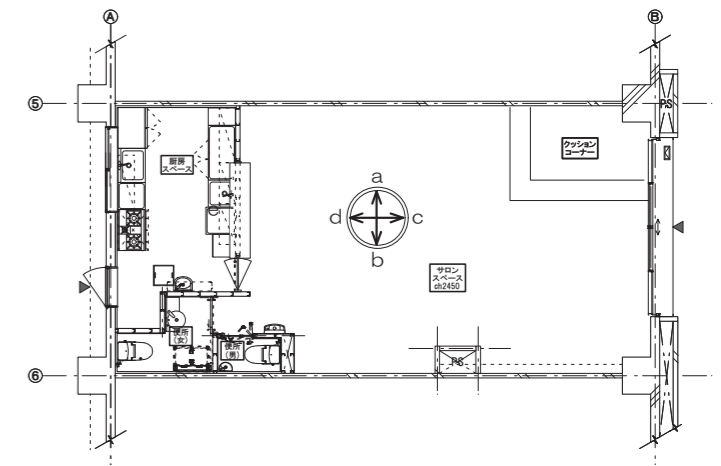


c展開図

内装仕上げ  
 天井…既存ボード撤去+新規新規ボード張りの上、塗装  
 壁…軽量鉄骨下地+石膏ボード  
 ※サロンスペース外周面は素地+ AEP塗装  
 ※一部塗装は自主施工とする。  
 床…既存コンクリート補修の上、  
 便所及び厨房…塩ビシート張り  
 サロンスペース…フローリング張り



d展開図



展開図  
キープラン

株式会社 櫻井淳計画工房 J.SAKURAI PLANNING ASSOCIATES		工事名称	(仮称)湘南八景サロン改修計画		No. <b>03</b>
一級建築士事務所神奈川県知事登録 第14399号 一級建築士登録番号 第300555号 櫻井心平		図面名称	改装案4展開図4		
SCALE	1/50	DATE	2011/11/29	CHACK	

