



ヨコハマ市民まちづくり事業 第1次整備提案書

※ 記入上の注意

- ① 3号様式はページを増やさず、必ず2ページ以内でまとめてください。
- ② 3号様式は市民に公開しますので、個人が特定できる情報は記入しないでください。
- ③ 位置図及び現況写真以外に、整備提案のイメージ図などの資料をA4判2ページまで添付することができます。その際、資料の両側に15mm以上余白を確保してください。
- ④ 提案書、添付資料を審査員以外に配布する際は白黒コピーとなります。

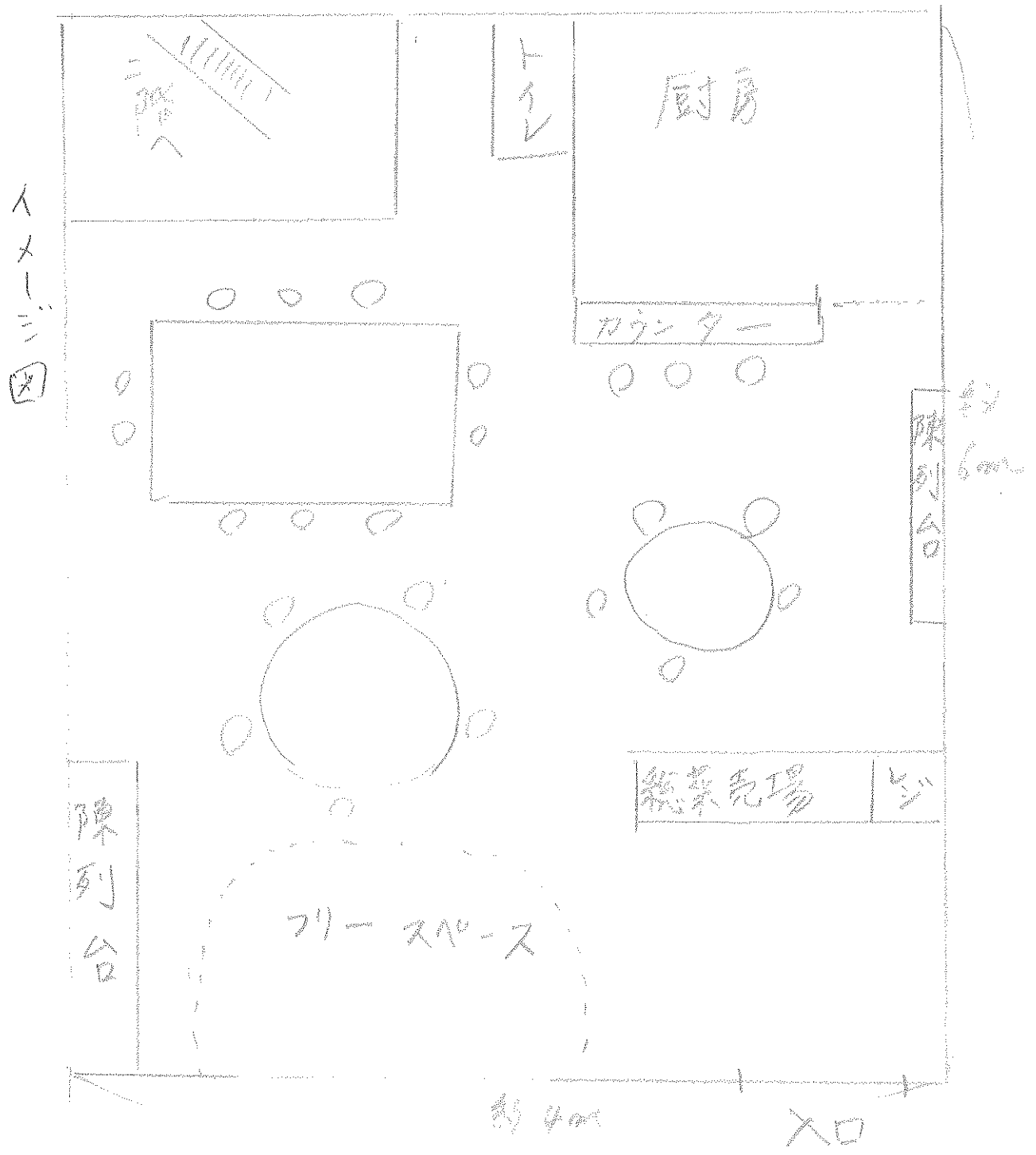
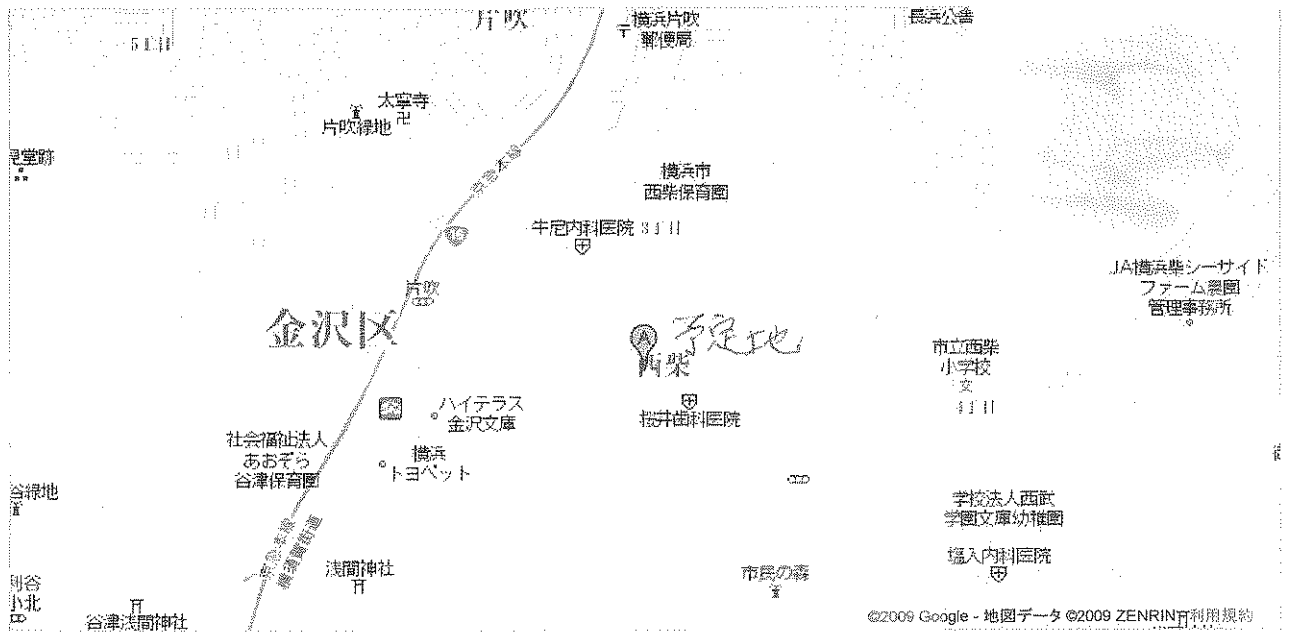
整備提案名 (25字以内)	西柴団地商店街の空き店舗を利用した地域活性化プラン
提案グループ名 (25字以内)	私たちのふるさと「西柴団地を愛する会」
グループの現在の主な活動内容及び最近5年以内の活動実績	月1～3回のミーティング
整備場所の所在地 (町名又は丁目まで記入)	金沢区西柴3丁目 ※位置図及び現況写真(各A4判1ページ)を添付してください。
整備提案の内容 (どのような整備を提案するのか文章で記入してください)	シャッター商店街の中の1軒を借り、子育て支援施設及び大人や高齢者・障がい者のたまり場となるようなサロンを併設し地域に開かれた交流の場を提供する。サロンについては、誰でも気軽に使える「フリースペース」の形式を取るが維持費創出のため、昼は、軽食・喫茶や簡単な総菜を売るようにし、夜は居酒屋を併設する。必要に応じて、料理教室や集会など各種のグループの利用ができるようなフレキシブルな設計をする。 また、運営に当たってはボランティアで行う。 <p style="text-align: right;">整備費用の概算額：約 500 万円</p> ※添付資料として整備提案のイメージ図を添付することができます。(記入上の注意③)
整備提案の動機や背景 (整備に対する地域のニーズや整備によって解決したい地域の課題、整備の必要性などに触れながら箇条書きで記入してください)	1. 動機・背景 西柴団地は、約40年前に西武不動産によって開発造成された一戸建てを中心とした1600世帯あまりの閑静な住宅地である。少子高齢化が進み、西柴4丁目は、金沢区で一番の高齢化率である。以前は31軒営業していたショッピングセンターも現在は11軒営業するのみとなり、シャッター商店街となっている。 少子高齢化の現状の中で子育て中のお母さんの居場所作りや高齢者のふれあいの場作りを提供していきたい。 2. 地域の課題・整備の必要性 (1) 高齢者の一人暮らしの増加 団地内にコンビニや日用雑貨のお店がない。 簡単なお総菜を安く買えることによって、食生活の改善 (2) 家庭の中で孤立する高齢者 同居家族でも若い人は忙しく孤独な老人が多い。 気軽に行けて自由におしゃべりをする場所の確保 (3) 居酒屋の必要性 最寄りの駅は、金沢文庫だが徒歩20～30分かかかる。バス停からでも10分かかるところがある。 高齢者は身近で飲む場所がない。気軽に安く飲める場所を作ること

	<p>により、閉じこもりがちな男性等の居場所をつくる。</p> <p>(4) 商店街の活性化 会員制の組織として多くの人に呼び掛け賛同してもらい会員を中心に運営し多くの人々が利用することにより、商店街全体の活性化を図る。</p> <p>(5) いろいろなイベントの開催 必要に応じて、低料金で貸し出し、住民の様々な交流に役立て貰うことにより人の集まりを演出する。</p>
<p>整備の効果 (整備したい施設がどのような人たちに利用され、地域にどのように貢献すると考えますか?)</p>	<p>高齢者、子育て中のお母さん、一人暮らしの方、退職したお父さん障がいのある方、サークル活動に参加の皆さんなど、西柴団地に住んでいる多くの人たちが集うことにより、地域社会が活性化し新たな人間関係の創出ができる。</p>
<p>整備した施設の維持管理・運営 (整備した施設の維持管理や運営に、提案グループや地域住民等がどのようにかかわっていきますか?)</p>	<p>○維持管理・運営</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西柴団地を自分たちのふるさととして、最後までこの地で過ごすために、地域の活性化の必要性を認識するための説明会を開催し月会費 500 円の賛助会員の募集を行う。当面は 100 名を目標として集める。賛助会員には、会員票を発行し利用時の割引を行う。日々宣伝活動を行い賛助会員の拡大に努める。 ・運営は当面は、ボランティアを中心に行う。 ・自治会に協力を依頼しボランティアの募集を積極的に行う。 ・曜日毎にメニューを変え、ボランティアの得意なものを出す。 例 月曜日 カレー 火曜日 サンドイッチ 水曜日 パスタ <p>限定〇〇食と決め、売り切れたら終わりとする。 ※必要に応じて、配達も行う。</p>
<p>○提案内容におけるアイデアやユニークさ</p> <p>○提案を実現するために活用する地域の資源 注4)</p> <p>○その他提案について特にPRしたい点</p>	<p>多くの地域の人を巻き込んだ取り組み 都会の中での田舎の結局的な集まりを作る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西柴団地福祉サービス（交渉中）（会員 900 名 ボランティア 80 名のお年寄りか赤ちゃんまでの福祉サービスを行っている組織。ボランティア協力者を募り、なるべく多くの人に活動に参加して貰う。） ・民生委員その他公的委員（交渉中）（地域で困っている人の紹介をして貰う）。 ・設計の専門家がいる。（女性なのできめ細やかなアドバイスが期待できる。） ・孤立化する都会の人間関係の中で、新しい人間関係の創出
<p>整備場所の地権者等注5) への提案内容及びコンテストに応募することについての説明状況</p>	
<p>説明の相手方 株式会社 エムイーエム</p>	<p>相手方の意見等 地域に何らかの形で還元したと考えていたので、出来ることなら協力したい。</p>

注5) 土地・建物を所有している、借りている、又は実質的に使用権利を持つ者（会社や行政機関も含む）

記載内容について、次の内容を確認後チェックボックスに✓を入れてください。

- ✓ 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- ✓ 記載内容に個人情報はありません。



人通りもなく閉まっている商店街



新金沢八景にも選ばれた大通りの桜並木



09-09-12

閑静な住宅街
昔は子どもの声が溢れていたが、今は人影もまばらである。



09-09-12



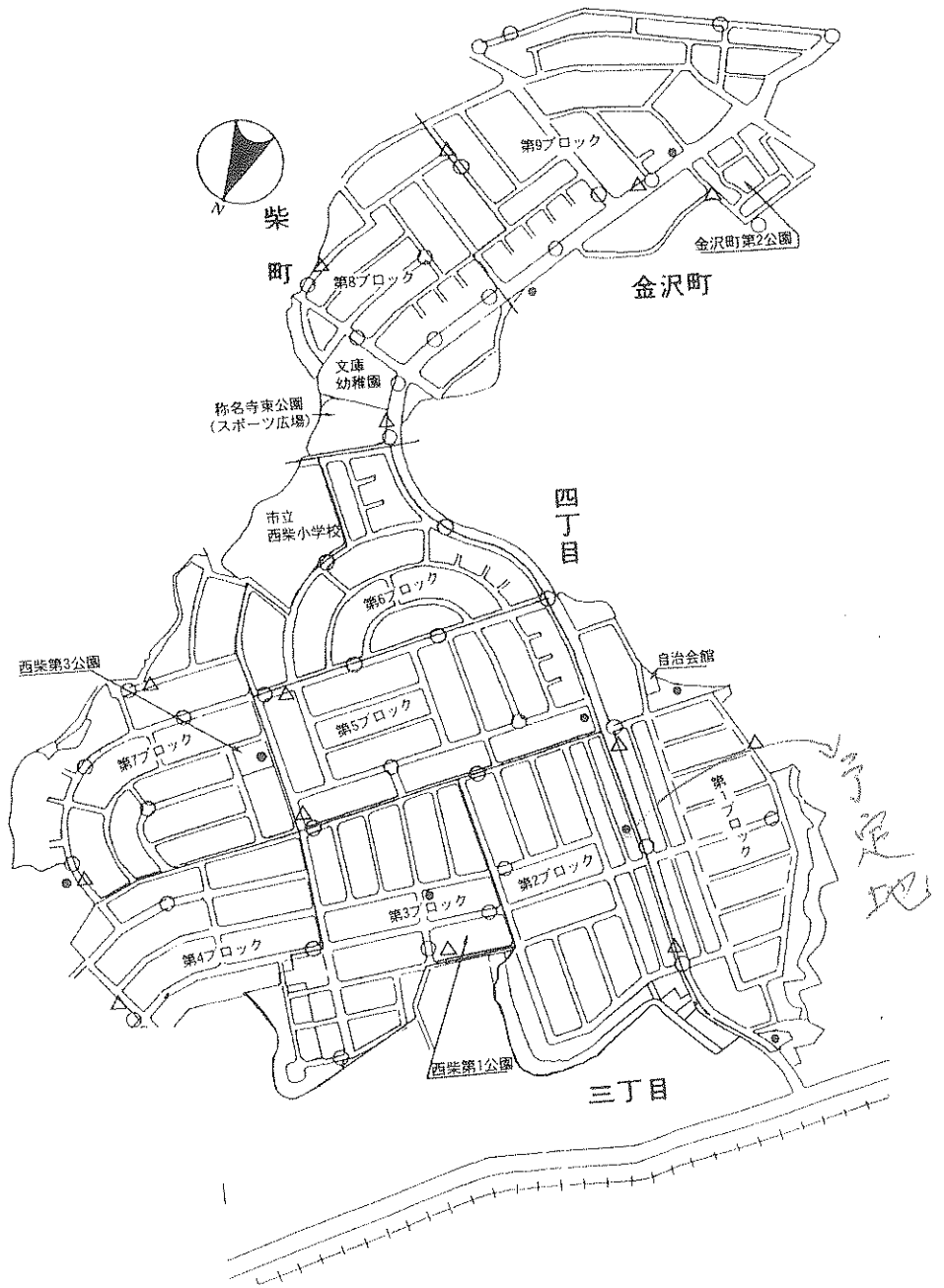
借りようと思っている建物
大通りに面し桜の時は、きれいである

空き店舗が目立つ

二丁目

18-1318-15

高成田	山口	17-1	シャーロン	商店街
		17-1	寿司駒	
18-12	梅木	17-1 (2F)	アキ薬局	
		17-1 (2F)		
18-11		17-1	桜井歯科医院	2F 井上
18-10	藤崎	金子17-1		
		17-1		
18-10	芦垣	17-1	ヘアサロン内田	
		17-6		
18-9	寺田	17-6	ミートショップ田中	2F
		17-7	八百武	2F 市隊
		17-7		
18-6		17-8		
18-6	加来	17-8	コミュニケーションセルコ	
		17-8		
18-5		17-8		2F 山岡
		17-8		
18-3		17-8		
		17-8		
18-2		17-8		
		17-8		
18-2	多奈部	17-8		
		17-8		



西柴団地自治会