

ヨコハマ市民まち普請事業

第2次整備提案書



1 整備提案の概要について

整備提案名	不便な盆地も雨水・湧き水で大変身！
提案グループ名	西戸部二丁目第一自治会 わくわく倶楽部
整備場所の所在地 (町名又は丁目まで記入)	西 区 西 戸 部 町 2 丁 目
整備したい施設の概要	<p>当地域の地形は、斜面地に囲まれた盆地であり、その特徴を生かし、雨水、湧き水を利用して防災機能を高めるため、次のような施設を整備する。</p> <p>① 西戸部二丁目公園内の北側及び防災倉庫横に雨水タンクを設置する。また、公園内に簡易井戸を作る。</p> <p>② 今まで利用されずにいた旧消防器具置き場を『わくわくひろば』と名付けて整備する。わくわくひろばは、地域の最も低い位置にあり、湧き水が期待できる。簡易井戸を掘り、その水をわくわくハウスの地下貯留槽に引き込む。又、ハウスの屋根からの雨水も地下貯留槽に引き込み、災害時の生活用水として利用する。地上には植栽等を施し、水やりなどに使用して景観に潤いを持たせる。</p> <p>③ 皆が雨水を利用しやすい場所に雨水タンクを設置し、災害時に備える。</p>
整備助成金申請 予定額	499.8万円
設計及び整備の スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ●平成19年1月～平成19年3月 わくわくひろば設計 ●平成19年2月迄 ①街角雨水タンクを設置。 ②公園内井戸掘り施工 ●平成19年4月～平成19年9月 わくわくひろば周辺施工 ●平成19年4月～平成19年9月・公園井戸の水路整備 ・公園内の雨水タンク設置

2 創意工夫について

<p>計画について工夫した点を記入してください。 (住民等が持つ発想、方法などを生かしたアイデアやユニークさ)</p>	<p>①わくわくひろば</p> <p>(イ) この場所は北側からの当地域への玄関となる場所。水と緑で玄関を憩いの場所とする。</p> <p>(ロ) わくわくひろば周辺に簡易井戸を掘り、地下貯留槽に貯めて災害時に利用する。 又、水遊びに利用できるようにする。</p> <p>(ハ) 湧き水の掲示板を設置し、この地域に湧水が多いこと、湧水を災害時に役立てること、等をアピールする。</p> <p>②西戸部二丁目公園</p> <p>この公園は利用者が多い。雨水タンクでの花壇への水やりや、簡易井戸の排水で簡単な流れを作ることにより、災害用の施設に日常的に接し、防災意識を高める。</p> <p>③街角雨水タンク</p> <p>雨水タンクは道路に面した場所に設置し、整備の趣旨を記したシールを貼る。災害時には非常用水として、誰でも使えるようにする。また、平常時は花の水やりや散水等に使用する。</p>
---	--

<p>整備工事における地域での費用や労力の負担方法などについて工夫した点を記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●労力の負担について、 専門的技術を要する井戸掘り、また地下貯留槽の工事等は、それぞれの工業者に委託しなければならないが、雨水タンクの設置作業については、樋の設置、タンク土台工事、タンク外周のラティス取り付け、ペンキ塗り、説明板の製作設置等住民で出来ることは、自ら労力を負担する方針で進めて行く。又、わくわくひろばの舗装・ハウスの壁塗り及び公園内簡易井戸の流れの整備も子供達と一緒にいき、施設に愛着を持って貰う。 ●費用について、 必要な資材の一部を住民が安く購入したり、わくわくひろばの整備に必要な樹木を住民が提供し費用を軽減する。
<p>整備した施設の維持管理・運営計画及びその実施方法などについて工夫した点を記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●自治会の活動事業の一環として位置づけをし、自治会を始め子供会、老人会などに呼びかけ、維持管理等の役割を担って貰うよう働きかけて行く。 現在、自治会で毎月一回の公園清掃を実施しているが、今後、班別に公園清掃を行うルールを作り、整備した施設の維持管理も同時に行い、円滑な運営を図って行きたい。

3 実現性について

<p>地域（地権者、整備場所の近隣住民、地域住民、自治会町内会等）での合意形成や関係機関との調整の結果について記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●公園内への雨水タンク設置については、安全面、いたずら防止等に配慮することで、西土木事務所から承諾を得た。 また、隣接する民家から取水することについても、住民の方から了承を得られた。 ●公園内に簡易井戸を掘ることについては、水脈調査、試掘調査等を行うことに対し、西土木事務所としては異存はないと了解をいただいた。 ●わくわくひろばの地下貯留槽設置に関して、地権者及び西土木事務所の了解は得られた。
--	--

4 公共性について

<p>地域のどのような課題やニーズに基づいて整備計画が作成されたのか、また整備した施設が地域にどのくらい貢献するか記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●地域内には高齢者が多く、災害発生時、高台にある防災拠点まで避難することが難しい。一次避難場所としての公園及び地域内各所に雨水タンクを設置することで、災害時に住民が利用可能な非常用水として確保出来る。 また、平常時は、花壇の水やり等、生活用水の節水に役立たせたい。 ●再度、まちあるきを実施し、雨水タンク設置に関して、地域住民が有効に利用できるような場所を設定。整備計画を推進する。
--	--

5 費用対効果について

<p>整備コスト縮減について工夫した点を記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●雨水タンクの設置に必要な資材(配管類、ラティス、他)の調達には、住民がホームセンター等で購入。整備工事については、デザイン等住民が立案し、共同作業することでコスト低減を図る。
-----------------------------------	--

6 地域まちづくりへの発展性について

<p>整備をきっかけとして、地域コミュニティが広がる又は深まる可能性、及び地域のまちづくり活動が活発化する可能性について記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●この整備事業を積極的に活用し、PRすることで、住民参加の場を広げる。人と人とのつながりを深め、コミュニケーション機能の活性化と防災意識の向上を図る。 ●PRの一環として、町内夏まつりのイベントの中に、本事業の紹介コーナーを設け、雨水利用システムのデモンストレーションを実施した。会場に関心を寄せる人もおり、住民の理解と協力が期待できる。 ●わくわく倶楽部として、随時「わくわくニュース」を発行しており、回覧方式で地域住民に整備提案内容の周知を図り、事業への住民参画を促して行く。
---	--

7 特にPRしたい点について

<p>提案について特にPRしたい点があれば、記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●道が狭く坂が多い盆地という不利な条件から派生した水の豊かさを利用することで、災害に強いまちづくりの第一歩としたい。 本整備を実施することにより、地域住民の防災及び連帯意識の高揚に役立たせたい。また、これを機に、住民に対し地域活動への参加を促して行きたい。 ●町内行事(防災訓練、お花見、夏祭り等)実施時に、雨水タンク、簡易井戸等諸設備の利用方法を、自治会会員に広く呼びかけ、災害時の一次避難場所としての安心感を持たせたい。 ●地域内に雨水の利用を広め、より多く、タンク設置することを目標としたい。 ●雨水タンクの形状、デザイン、大きさ等は、設置場所に応じて住民が選択できるようにしたい。 ●わくわくハウス内には、防災用品等も備蓄して災害時に備え、将来的には水の浄化装置を設け、非常用飲料水として利用できるようにしたい。
-------------------------------------	--











記載内容について次の点を確認後、チェックボックスに✓を入れてください。

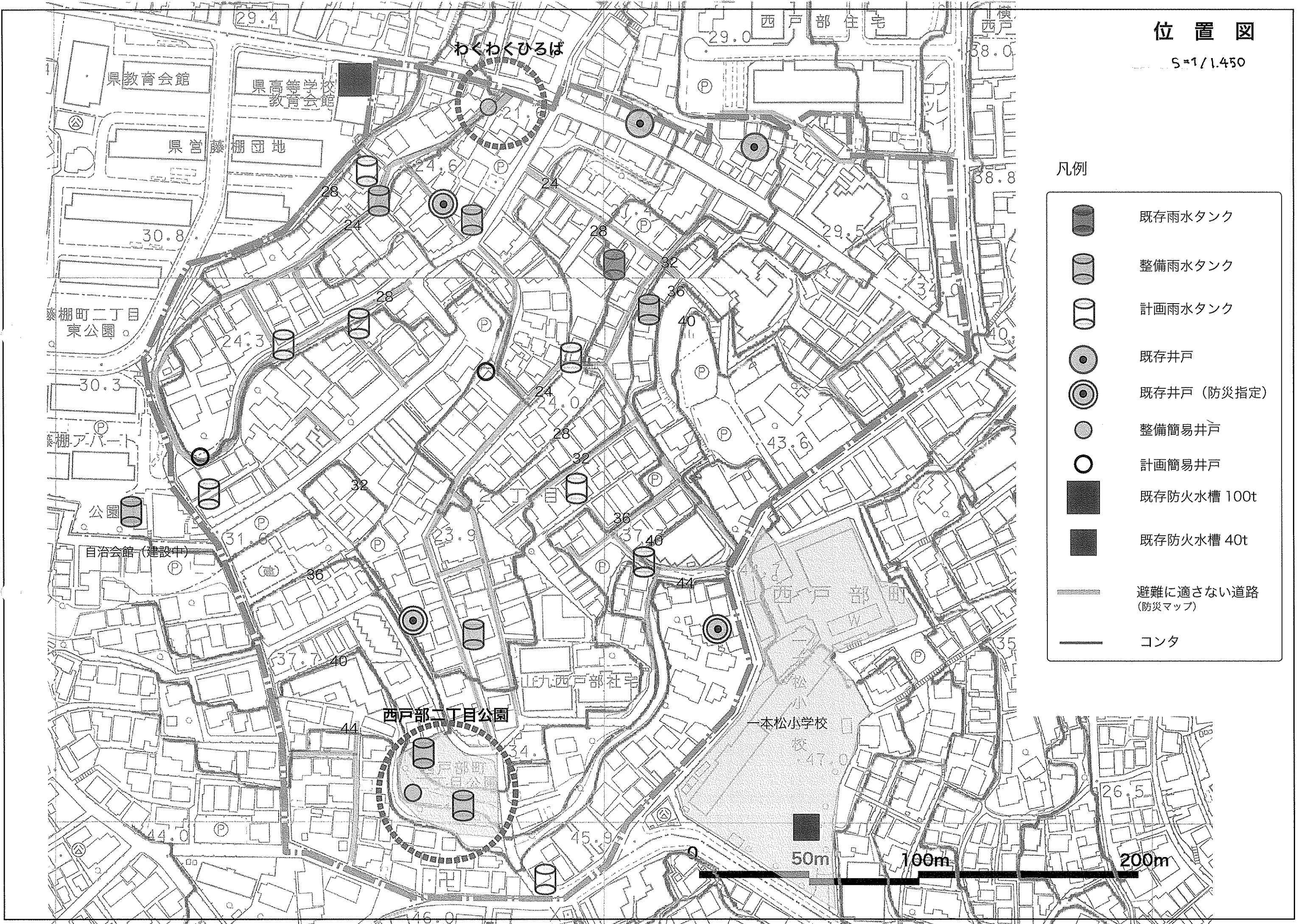
- 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- 記載内容に個人情報はありません。

位置図

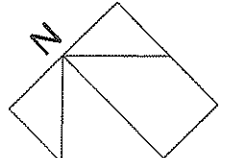
S=1/1,450

凡例

-  既存雨水タンク
-  整備雨水タンク
-  計画雨水タンク
-  既存井戸
-  既存井戸 (防災指定)
-  整備簡易井戸
-  計画簡易井戸
-  既存防火水槽 100t
-  既存防火水槽 40t
-  避難に適さない道路 (防災マップ)
-  コンタ



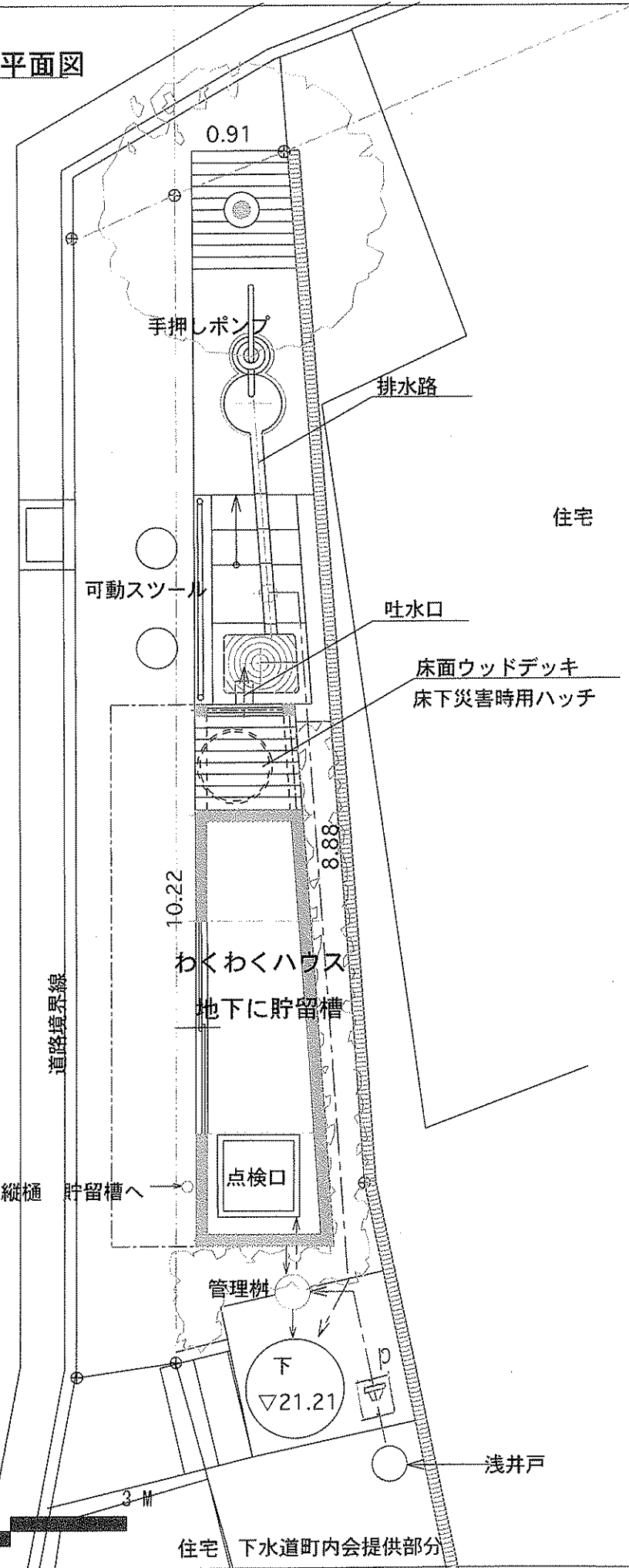
わくわくひろば平面図
S/1:50



道路中心線

道路境界線

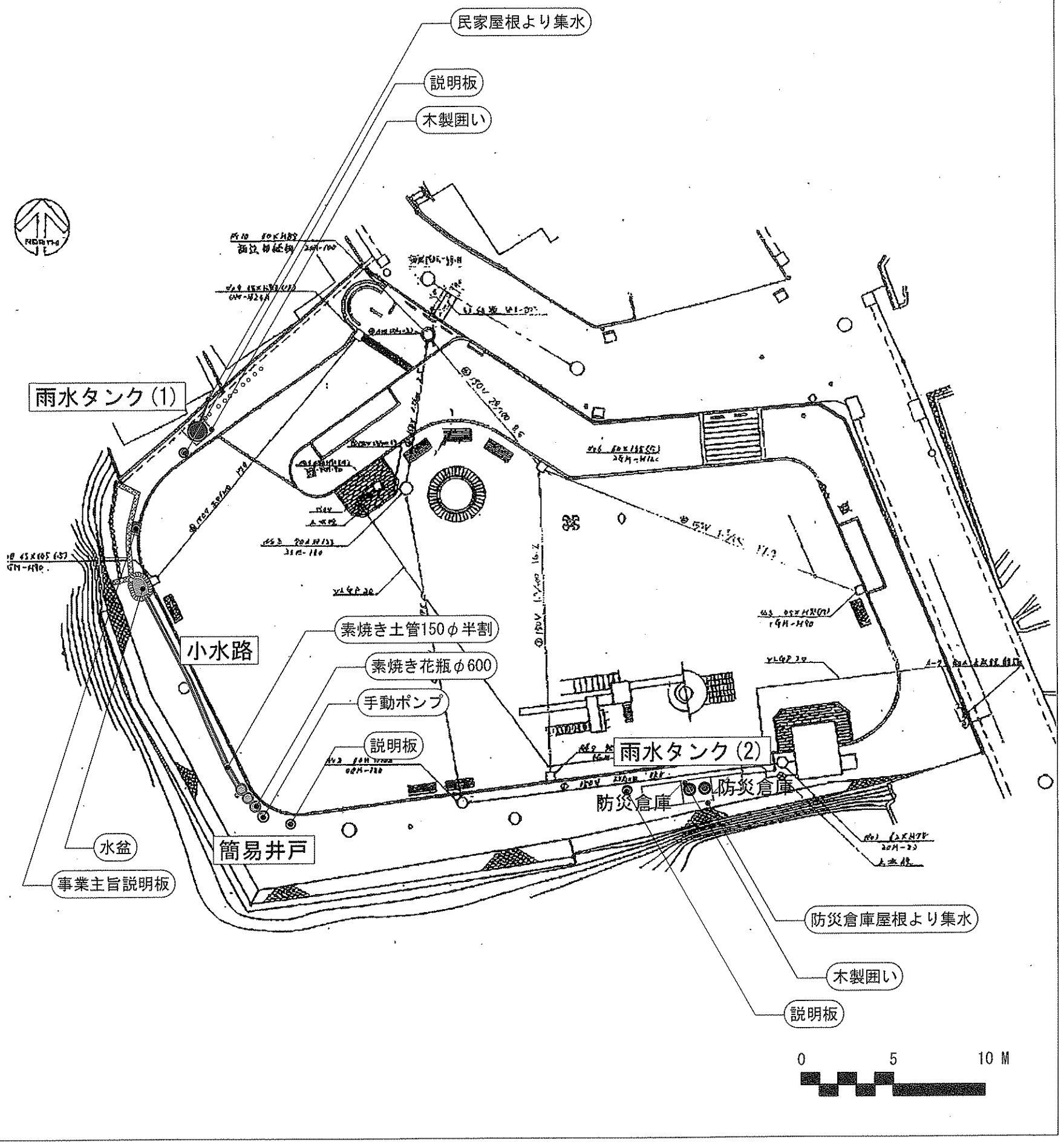
道路境界線



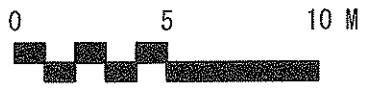
西戸部2丁目公園平面図
S/1:250



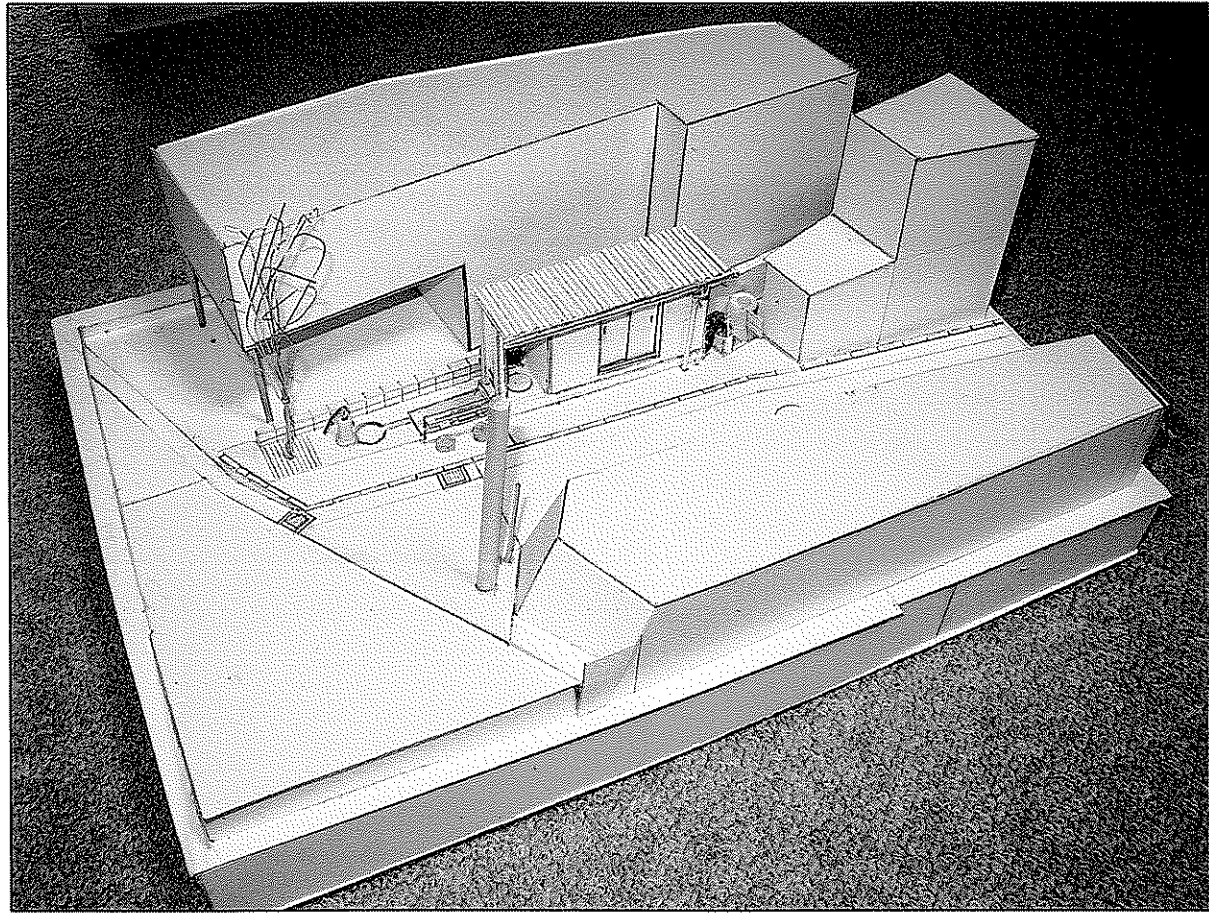
平面図



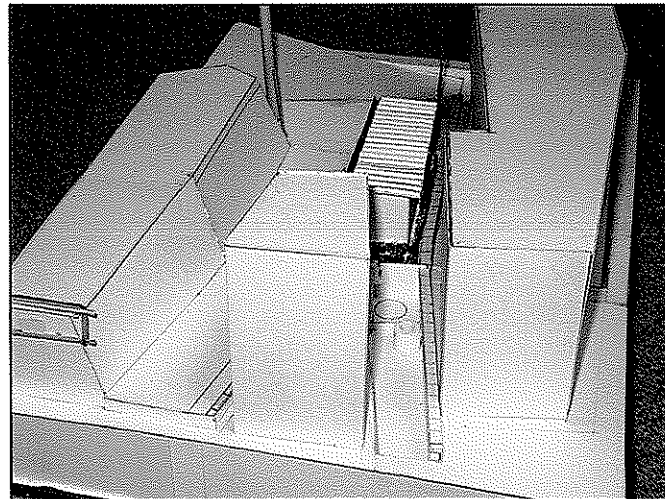
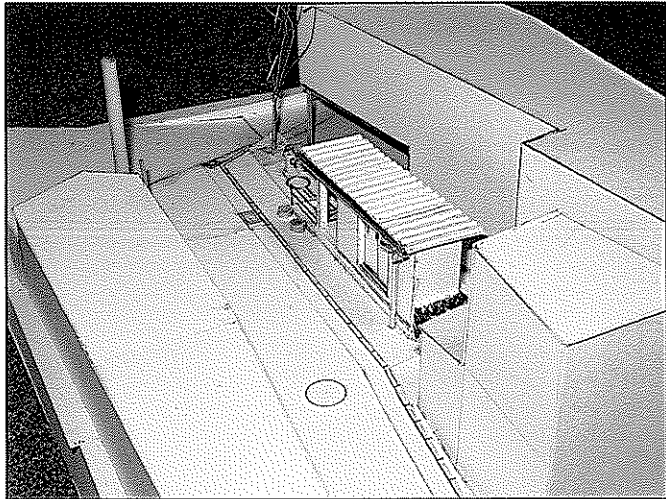
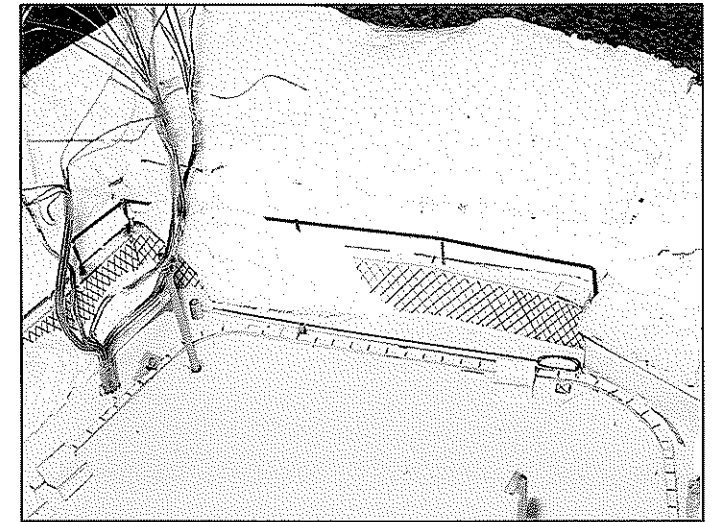
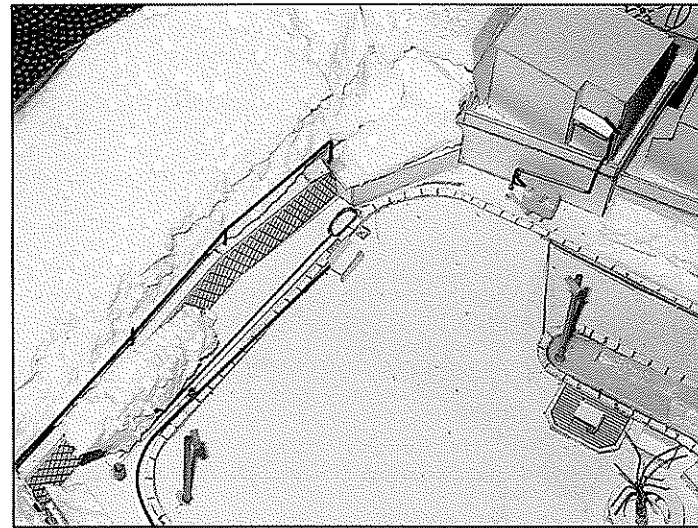
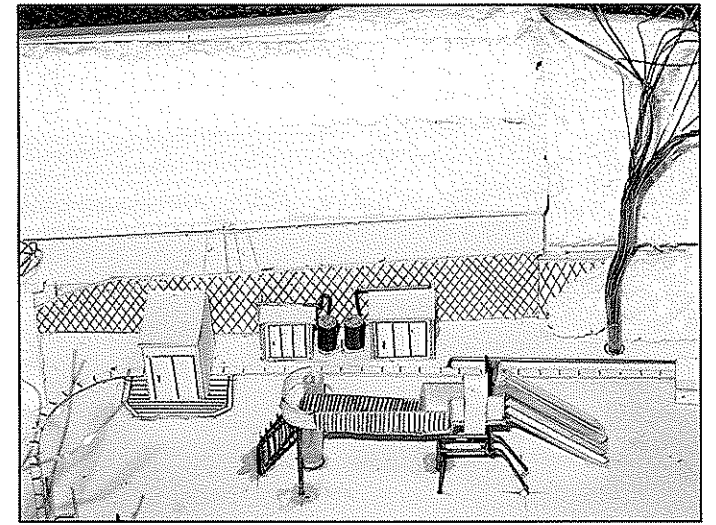
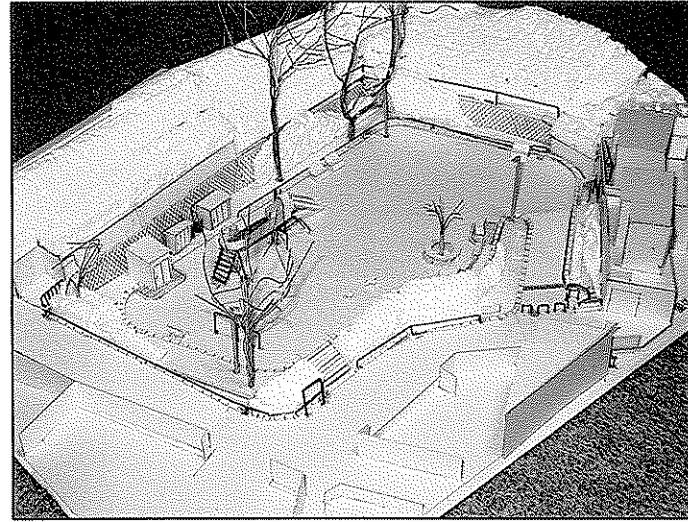
住宅 下水道町内会提供部分



わくわくひろば 模型写真



西戸部二丁目公園 模型写真

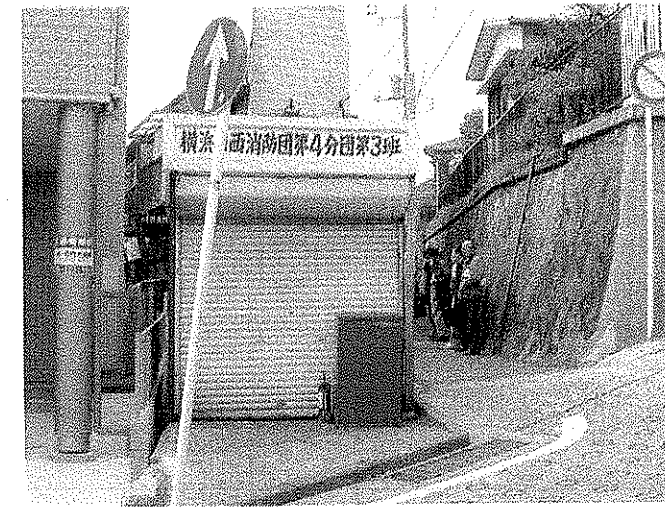




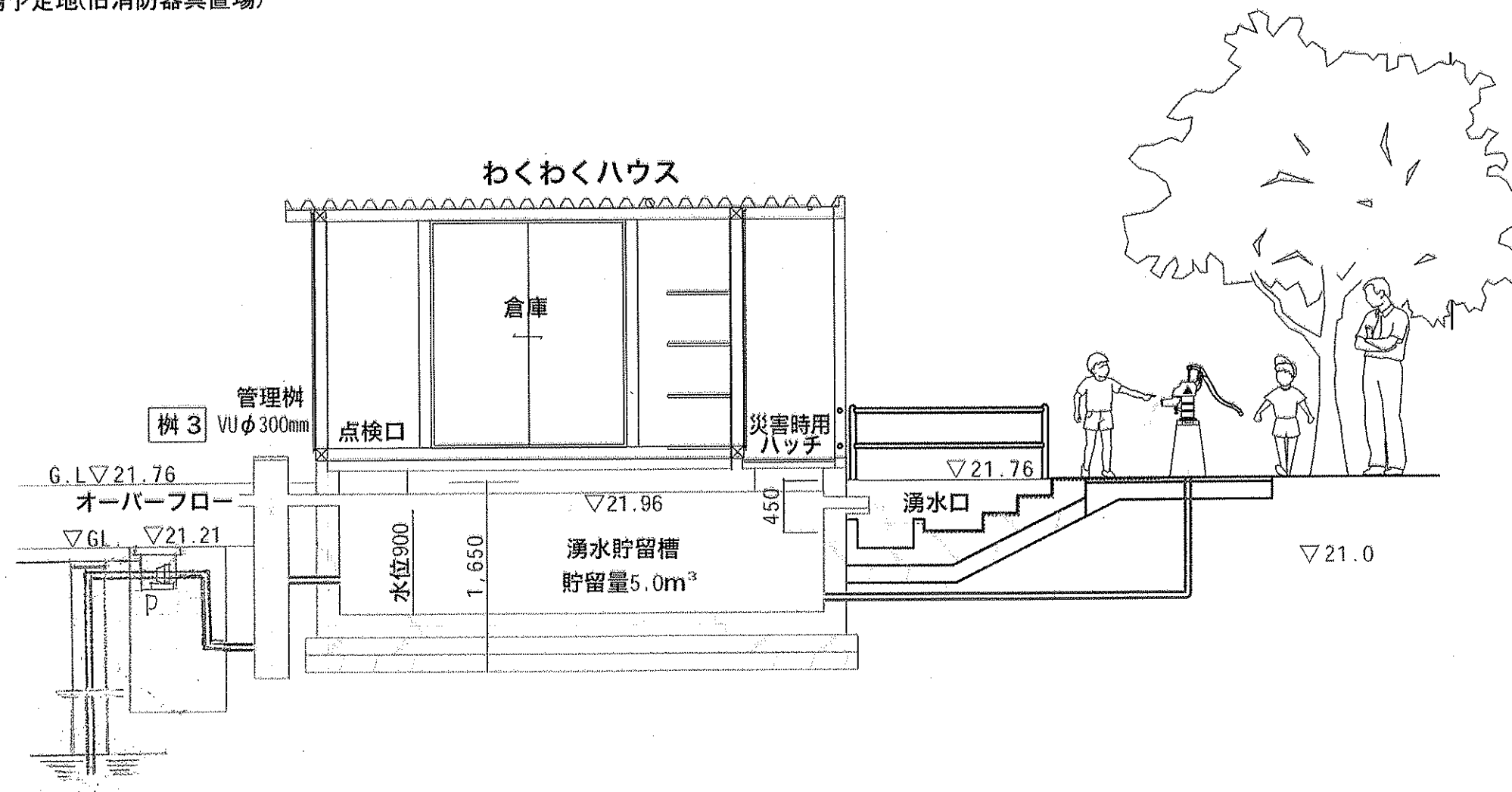
わくわく広場予定地(旧消防器具置場)

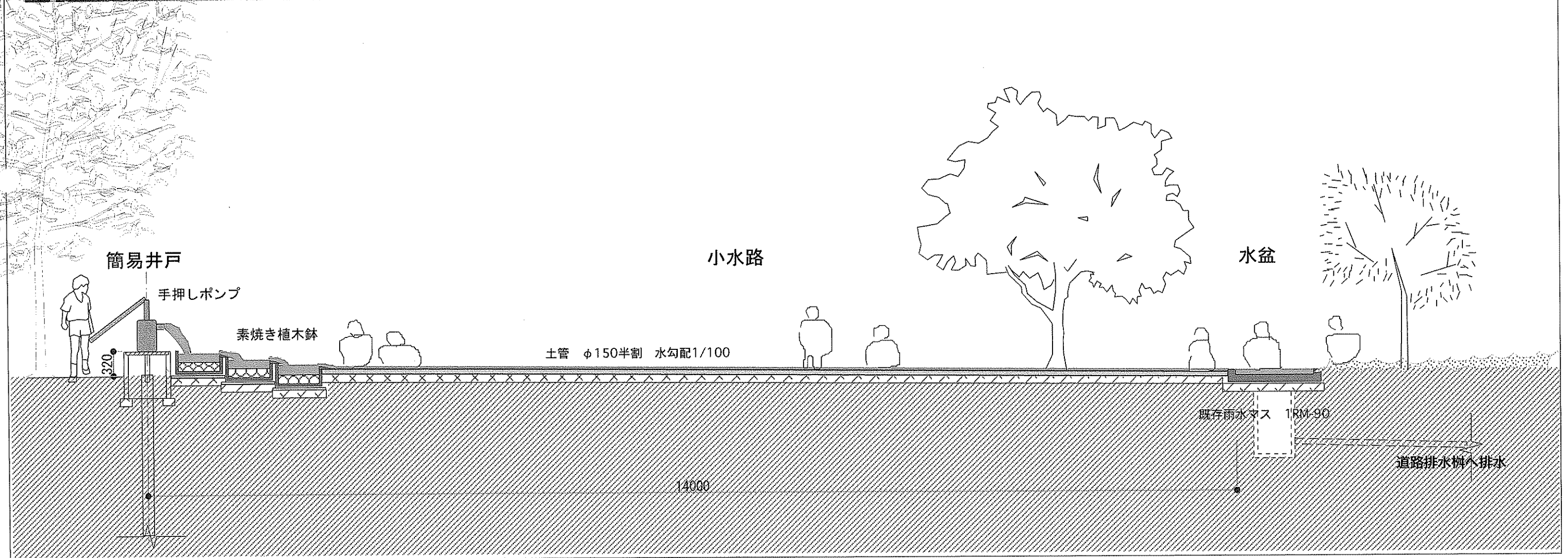
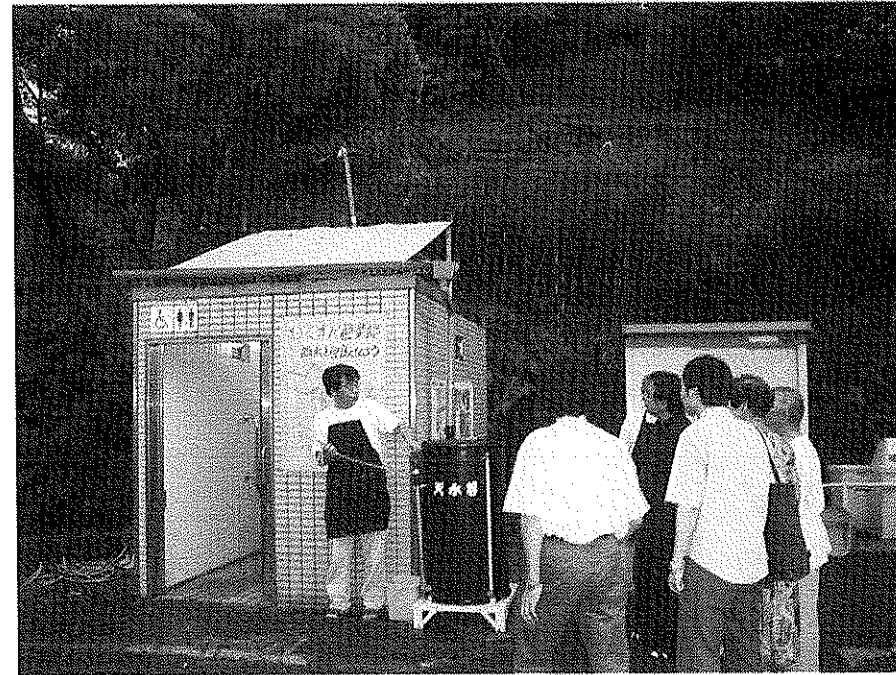


わくわく広場予定地 (旧消防器具置場)



わくわく広場予定地 (右側狭隘道路 幅員2.0m)





ヨコハマ市民まち普請事業

想定整備費用内訳書

※ 記入上の注意

- 「主な整備項目」「細目」欄の記入にあたっては、事務局と事前に十分調整してください。
- 「数量」欄については、やむを得ない場合を除き、「一式」と記入しないでください。
- 「地域住民等の参加」欄については、例えば地域が労力を負担する場合は、何人くらいが何日間くらい作業を行うかなど、できるかぎり具体的に記入してください。（見込みも含めて記入してください。）また、複数の細目について、まとめて記入することもできます。

主な整備項目	細目	数量	単位	計	地域住民等の参加（費用又は労力の負担）
1. わくわくひろば					
1-1. 簡易井戸	浅井戸掘削	1	ヶ所	200,000	
	電動ポンプ（配管・電気設備含）	1	基	138,000	
1-2. 地下貯留槽	既存コンクリート排水溝、蓋等撤去	1	ヶ所	120,000	旧消防器具庫解体等協力(10人・1日)
	湧水貯留槽(土留め工・ハッチ・蓋含)	1	ヶ所	665,000	
	湧水吐水口回り	1	ヶ所	53,000	一部地域施工(3人・1日)
	手動ポンプ（配管含）	1	基	120,000	
1-3. わくわくハウス	木造平屋（軸組、造作、屋根、左官、建具含）	3.5	m ²	430,000	一部地域施工(3人・日)
1-4. 事業主旨説明板	説明板(わくわくハウス壁面取付)	1	ヶ所	20,000	製作、設置：地域施工(10人・1日)
1-5. 舗装	舗装（特殊モルタル）	14	m ²	142,000	一部仕上げ地域施工(10人・1日)
1-6. 植栽	落葉高木	1	本	0	植栽材寄贈：地域施工(3人・1日)
	常緑低木	20	m ²	0	植栽材寄贈：地域施工(3人・1日)
1-7. 小計(1)				1,888,000	
1-8. 諸経費		1	式	543,000	約29%
1-9. 計(1)				2,431,000	
1-10. 消費税				121,550	5%
1-11. 合計(1)				2,552,550	
2. 西戸部第二公園					
2-1. 雨水タンク(1)	雨水タンク500L(架台、樋含)	1	基	107,900	設置：地域施工(5人・2日)
	木製囲い、説明板	1	ヶ所	65,000	製作、設置：地域施工(5人・2日)
2-2. 雨水タンク(2)	雨水タンク250L(架台、樋含)	2	基	146,000	設置：地域施工(5人・2日)
	木製囲い、説明板	1	ヶ所	80,000	製作、設置：地域施工(5人・2日)
2-3. 簡易井戸	井戸掘削	1	ヶ所	550,000	
	手動ポンプ（配管含）	1	基	120,000	
	ポンプ台（基礎、説明板含）	1	ヶ所	55,000	仕上げ地域施工(5人・2日)
	小水路	13	m	259,500	地域施工(20人・2日)、設置：地域施工(3人・2日)
2-4. 事業主旨説明板	説明板	1	ヶ所	30,000	製作、設置：地域施工(10人・1日)
2-5. 小計(2)				1,413,400	
2-6. 消費税				70,670	5%
2-7. 合計(2)				1,484,070	
3. 街角雨水タンク					
3-1. 街角雨水タンク	雨水タンク250L(架台、シール含)	6	基	416,000	設置：地域施工(5人・3日)
3-2. 消費税				20,800	5%
3-3. 合計(3)				436,800	
4. 設計・監理料					
4-1. 設計・監理料	設計・監理料	1	式	500,000	検討模型：地域製作(2人・8日)
4-2. 消費税				25,000	5%
4-3. 合計(4)				525,000	
5. 総合計				4,998,420	