

ヨコハマ市民まち普請事業

第2次整備提案書



※ 記入上の注意

- 2号様式はページを増やさず、必ず3ページ以内でまとめてください。
- 2号様式は市民に公開しますので、個人が特定できる情報は記入しないでください。

1 整備提案の概要について

整備提案名	車椅子使用者の為のリフトの設置と相談ルーム増設
提案グループ名	在宅支援サービス さわやか港南
整備場所の所在地 (町名又は丁目まで記入)	港 南 区 日限山 一 町・(丁目)
整備したい施設の概要	空き家を利用し在宅支援サービスの事務所と活動スペースとして活用しておりますが、事務所の利用及び相談件数が増加し、更に各種サークル活動の参加者も増え、相談者のプライバシーを守って対応する事が難しくなり、相談ルームの増設が必要と考えております。又、車椅子利用の方や歩行困難な方からの相談やサークル活動への参加の要望も増え、これ等の方々も気軽に利用出来る様に、リフトを設置し、地域の人達の困った時のよろず相談所として、又ほっと一息つける居場所として整備したいと思っております。
整備助成金申請 予定額	500 万円
設計及び整備の スケジュール	2007年 1月 内容の最終確認 2月 設計、確認申請許可、施工者の調査 3月 第一次工事(撤去、外構工事、基礎工事) 4～5月 第二次工事(建築物) 5月 リフト設置工事、全工事完成 6月 “みんなの相談ルーム” オープン

2 創意工夫について

計画について工夫した点を記入してください。 (住民等が持つ発想、方法などを生かしたアイデアやユニークさ)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 高齢者、歩行困難な方、車椅子の方等が気軽に立ち寄り気兼ね無く相談出来る相談ルームとする為、リフトを設置し歩道から直接相談ルームに入れる様な構造にいたします。 ・ 相談ルームは窓側をベンチ(下は収納)とし、多くの方が座れる様にすると共に、必要に応じて展示・販売スペースとしても利用出来る様に工夫し、会員が参加している地域の趣味のサークル等に作品展示や販売の場を提供いたします。 ・ 港南区役所、港南区社会福祉協議会、他の地域諸団体等とも連携し、壁側に地域情報のパンフレットやチラシの展示スペースを設け、最新情報が手軽に手に入る施設といたします。 ・ みんなが気軽に立ち寄れて、何時も新鮮な情報がある居場所として運営いたします。
---	---

<p>整備工事における地域での費用や労力の負担方法などについて工夫した点を記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・撤去工事の内、植木の伐採・処理、一部整地作業などは会員の手で行います。 ・内装工事の中で床・天井(電気工事含む)を除く、壁紙貼り、手形タイル貼り、ベンチ(収納)、陳列用棚、などは会員及び木工教室の子供たちとアイディアを出し合いながら皆で作ります。 ・相談ルームで使用するイス、テーブル、座布団などは地域の人達からの寄付によってまかさないます。 ・“みんなの相談ルーム”の看板は、木工教室の時間に子供たちの手で製作いたします。(約2ヶ月を想定)
<p>整備した施設の維持管理・運営計画及びその実施方法などについて工夫した点を記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の維持管理については、現在の事務所に隣接して増設する為新たな家賃の発生は無いものと考えております。光熱費、リフトの維持管理費(年間約4万円)等是对应可能です。 ・運営計画では日常の相談に加え、 <ul style="list-style-type: none"> ①展示スペース(会員、地域の方の作品の展示) ②紹介スペース(地域情報パンフレット、チラシなどの取り揃え) ③販売スペース(作業所の製品の販売、会員等の作品の販売) などを設ける他、地域の諸団体にも相談窓口の開設を呼びかけております。 ・サークル活動の更なる充実を図ります。 (雑学講座、さわやかランチ、バザー、不用品交換等)

3 実現性について

<p>地域(地権者、整備場所の近隣住民、地域住民、自治会町内会等)での合意形成や関係機関との調整の結果について記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大家さんの了解(増築及び庭の改造等)は戴きました。 ・近隣住民の了解は戴きました。 ・連合自治会長、日限山自治会長、建築協定運営委員長、日限山商友会長などへも説明し了解を戴いております。 ・港南区総務部区政推進課、港南区社会福祉協議会などへの計画のご説明と相談ルームへのパンフレット・チラシの提供などの依頼と、必要に応じた協力についての打合せを行い、ご了解を戴いております。
--	---

4 公共性について

<p>地域のどのような課題やニーズに基づいて整備計画が作成されたのか、また整備した施設が地域にどのくらい貢献するか記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・日限山地区だけでも65歳以上の高齢者は2000人を越えております。その内虚弱・障害等の歩行困難者は80名を越えており、さわやか港南の会員の中にも20名程おりますが、電話での相談と訪問による打合せを行っております。 しかしながら、これ等の方々は、できれば外出して直接相談したいご希望が多くあります。又、健常な高齢者の方々でも福祉サービス等、地域の情報量の不足についてのご不満をお持ちです。 今回計画しております相談ルームは、これ等の方々のニーズを満たすものであり、さわやか港南の活動のネットワークを通じて呼びかける事により、十分活用が図れると考えております。 ・港南区での地域福祉保険計画の中でも「空き家を利用し、誰もが気軽に集まれる場所づくり」が目標の一つとなっております。 この相談ルームは、永谷周辺地域におけるたまり場として、又小規模多機能の拠点として貢献出来るものと思っております。
--	---

5 費用対効果について

<p>整備コスト縮減について工夫した点を記入してください。</p>	<ol style="list-style-type: none">1. 一括請負方式では無く、分離発注を行う事によりコスト削減を図ります。発注作業の手間は掛かりますが次の三つに分けて実施したいと考えております。<ol style="list-style-type: none">①解体、掘削等外構工事、基礎工事②建物工事(電気工事含む)③リフト設置工事2. リフトのストロークを1.6メートル以下にする事によって、コストの削減と工期の短縮を図ります。 ストローク1.95メートルから1.6メートルにする事により、約55万円の削減になります。 高低差の0.35メートルはスロープをつける事により解決いたします。
-----------------------------------	--

6 地域まちづくりへの発展性について

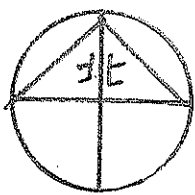
<p>整備をきっかけとして、地域コミュニティが広がる又は深まる可能性、及び地域のまちづくり活動が活発化する可能性について記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none">・相談ルームの活用について、さわやか港南を取り巻く諸団体及び港南区総務部区政推進課、港南区社会福祉協議会等との話し合いを通して、多くの皆様とのコミュニケーションの強化が図れました。今後更に相談ルームの運営・利用を進めるに従い、地域社会との連携が生まれ大きな広がりを持つ事が出来ると考えております。・リフトが設置された、バリアフリーの相談ルームが開設される事により、「みんなが利用出来る地域の相談ルーム」、「地域情報の発信拠点」と言うだけでなく、憩いのスポットとしても更に大きな役割を果たすことが出来ると考えております。
---	--

7 特にPRしたい点について

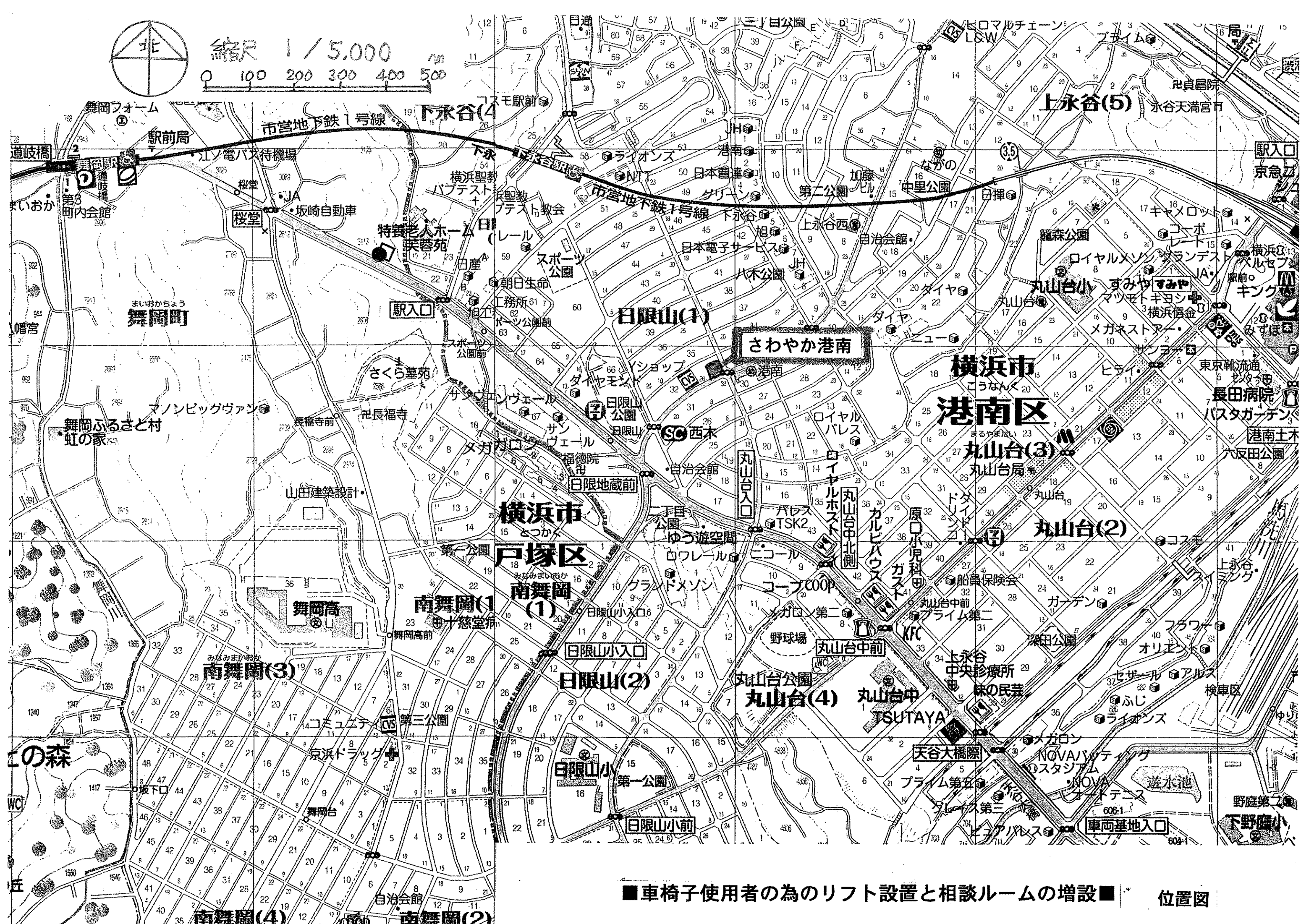
<p>提案について特にPRしたい点があれば、記入してください。</p>	<ul style="list-style-type: none">・私達は、一般の個人住宅をお借りして地域の福祉に貢献する施設として活用し、私達の街をより暮らしやすい地域社会とする為に“困った時はお互い様”を合言葉に活動してまいりました。今回の横浜市のまち普請事業から助成が戴け、リフトを備えた相談ルームの増設を実現する事が出来れば、更に活動の範囲と内容の充実が図られ、一層住みやすく活気の有る街づくりに役立つ施設になると確信しております。・今回相談ルームの増設に加え屋外にリフトを設置する事によって車椅子利用の方や歩行困難な方が利用しやすくなるばかりで無く場所が通園・通学路に面している事から、「バリアフリー」の実例を園児・小・中学生が見て、福祉の心を育てる良い教材となると思います。
-------------------------------------	---

記載内容について次の点を確認後、チェックボックスに✓を入れてください。

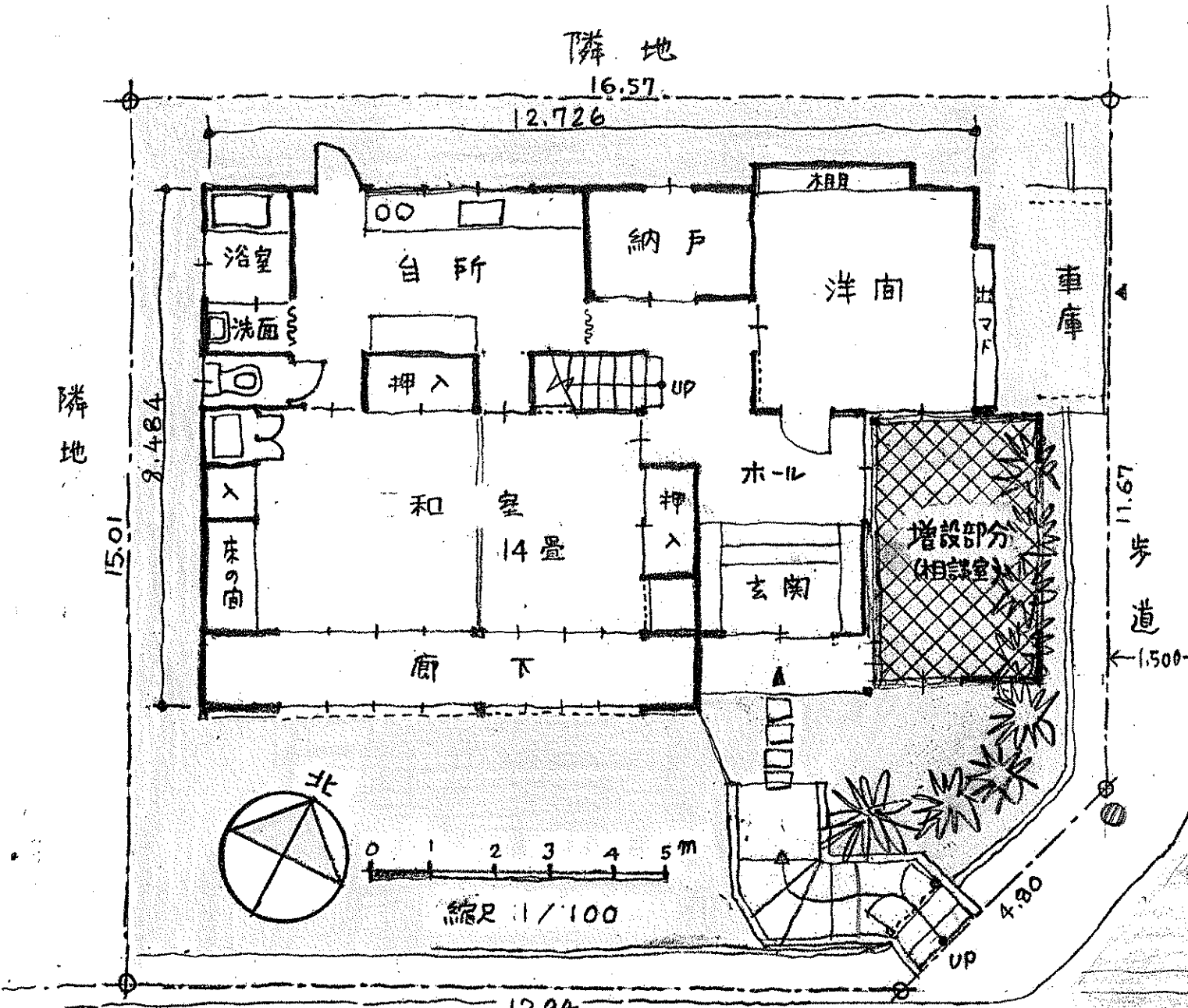
- 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- 記載内容に個人情報含まれていません。



縮尺 1/5,000
0 100 200 300 400 500



■車椅子使用者の為のリフト設置と相談ルームの増設■ 位置図

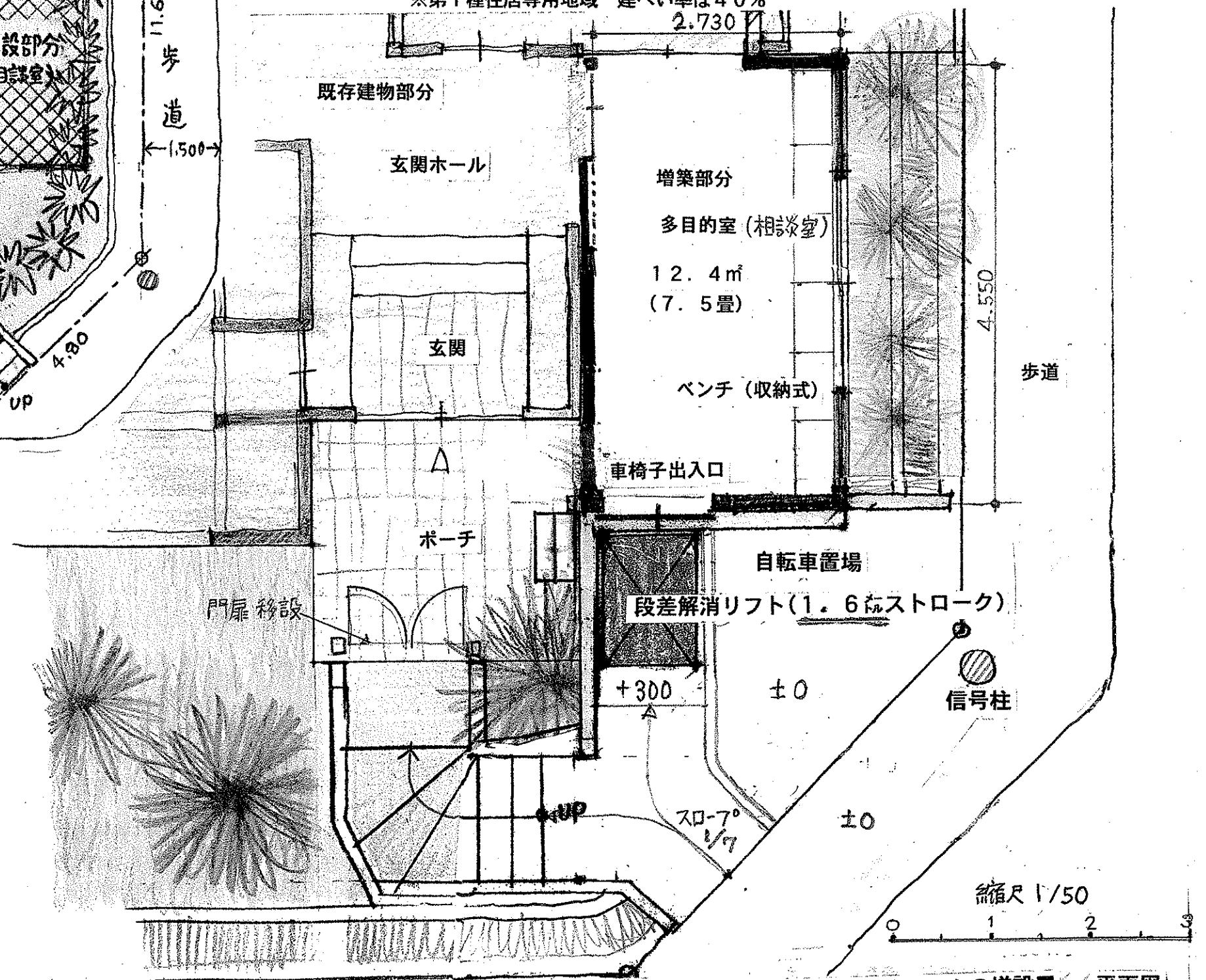


■既存建物平面図

■容積率・建ぺい率 検討内容

	昭和56年4月 (1981年4月) 新築	平成18年10月 提案 (2006年10月)	敷地面積 との比
敷地面積	240.30㎡		
延べ面積	128.89㎡	+12.4㎡ = 141.29㎡	
容積率	53.63%	58.80%	<60% OK
建築面積	95.84㎡	+12.4㎡ = 108.24㎡	角地※
建ぺい率	39.88%	45.04%	<50% OK

※第1種住居専用地域 建ぺい率は40%

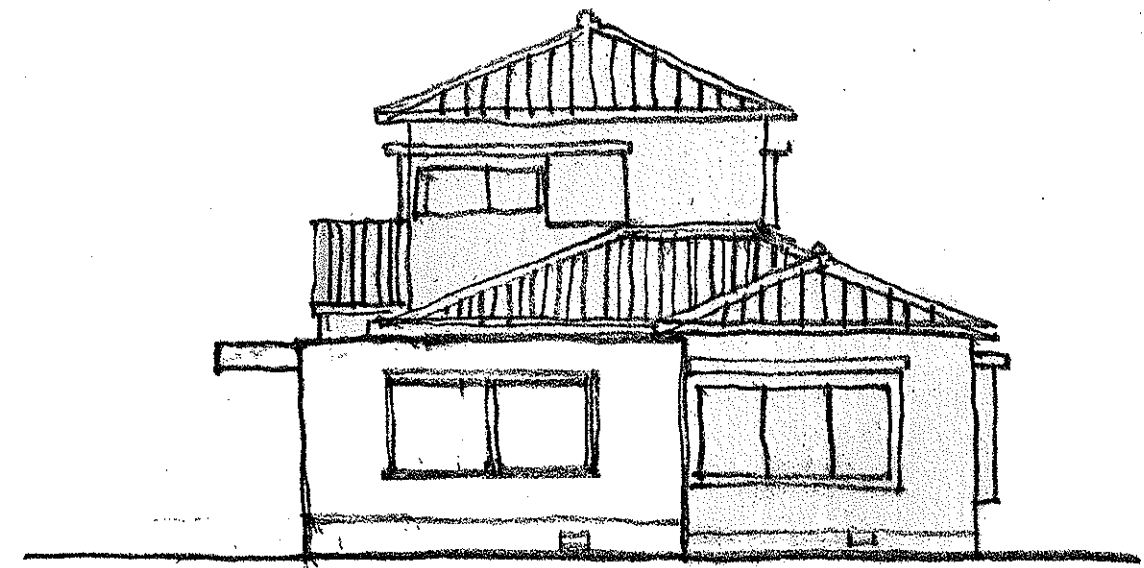
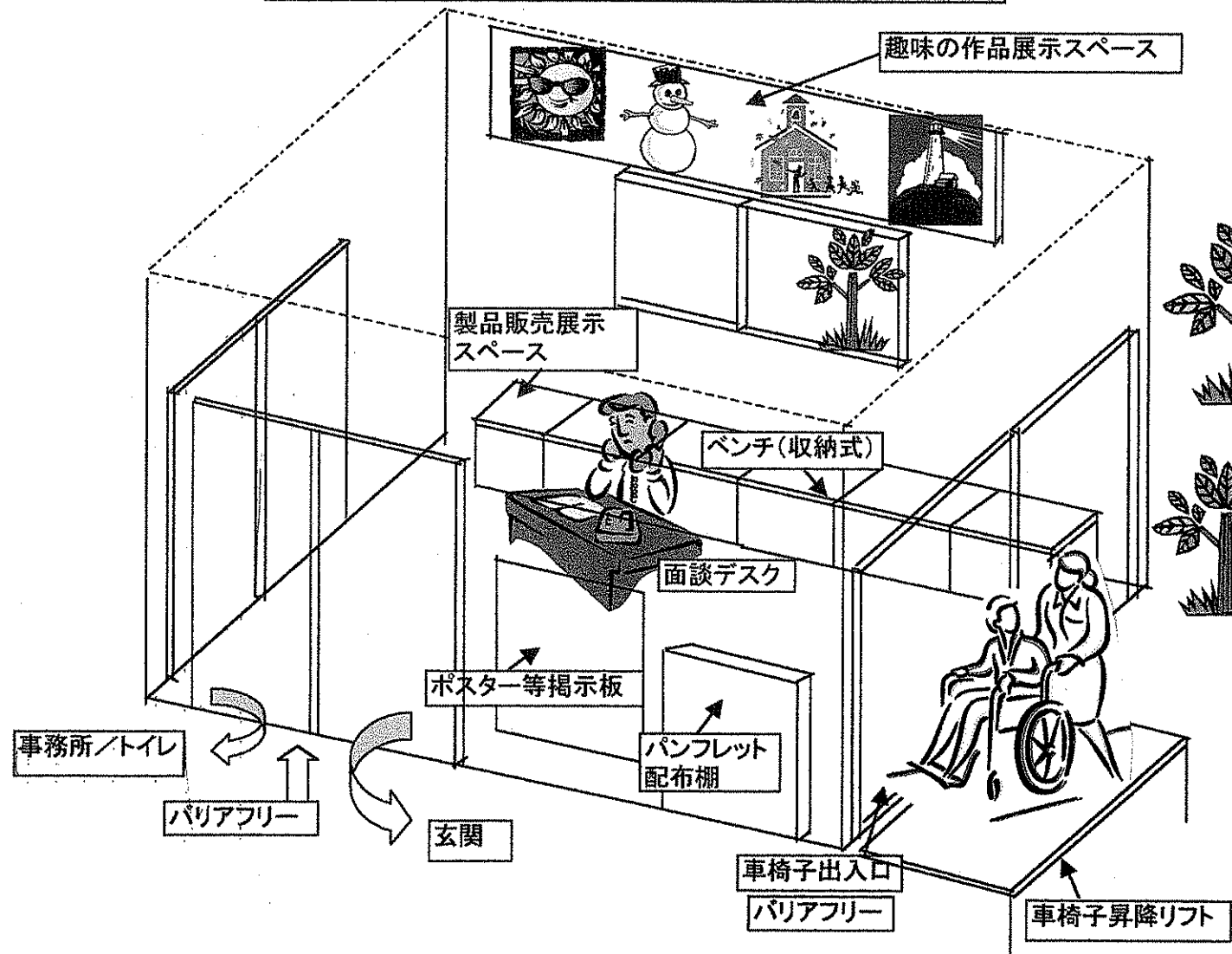


■車椅子使用者の為のリフト設置と相談ルームの増設 ■ 平面図

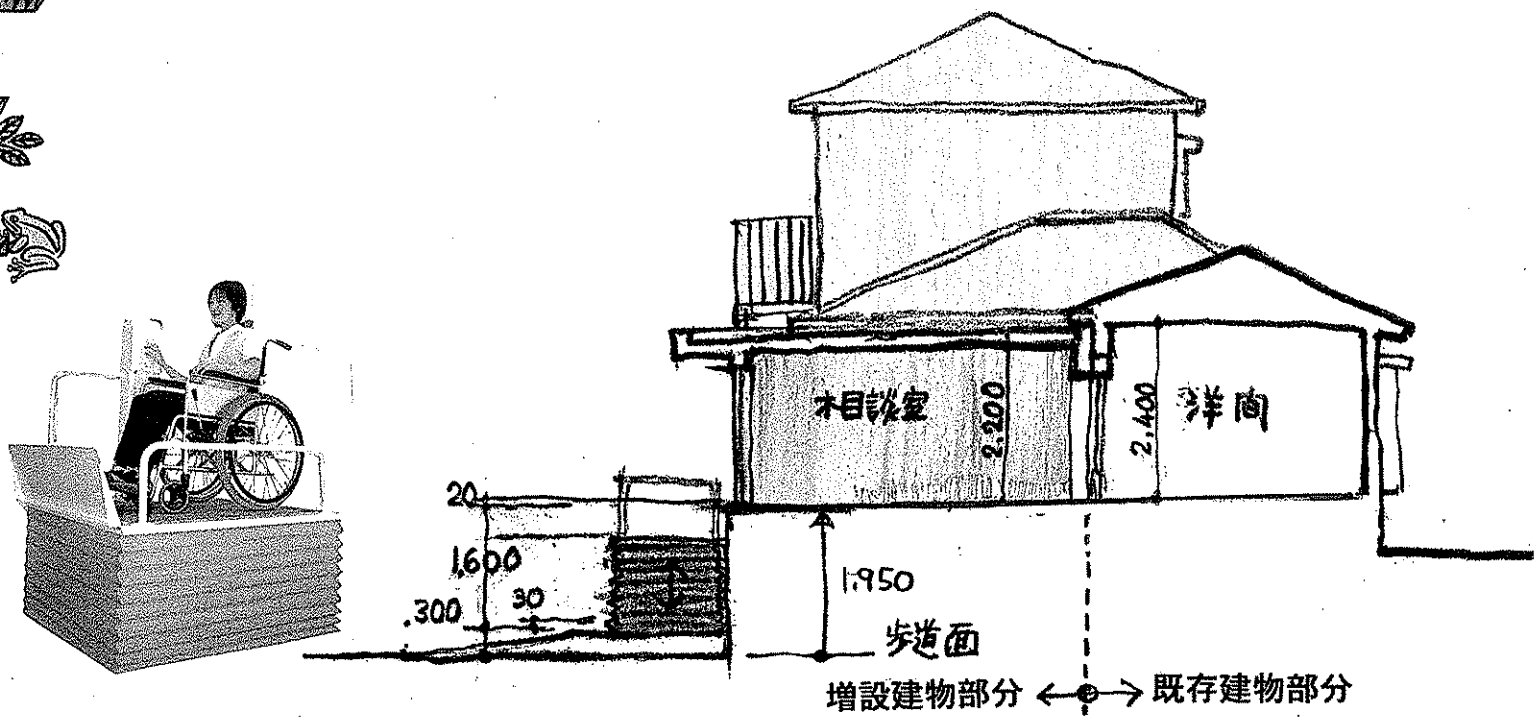


■車椅子使用者の為のリフト設置と相談ルームの増設■ 外観図

相談ルーム(増築部分) イメージ図



■立面図 1/100



■増設部分断面図 1/100

みんなの

オープンチラシはこんな内容で！

相談ルーム OPEN

さわやか港南に新たに誕生！
 車椅子でそのまま入れます！
 困った時はお互い様 何でもご相談下さい。

お手伝いします

家事のお手伝い

掃除、洗濯、買い物、食事作り、留守番、犬の散歩

庭の手入れ

庭木の剪定、草むしり、水やり、家の周りの掃き掃除

介護・介助

見守り、病院への付き添い、買い物・散歩の付き添い

託児、保育、通園・通学支援

【以下の枠内が新たに付加・強化されました】

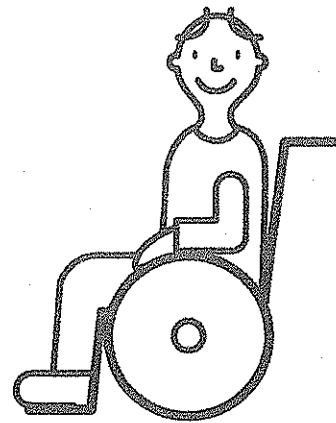
ご相談に乗ります

育児相談
 家族の病気
 悩み事相談

ご紹介します

移送のご紹介
 特別養護老人ホームの手続き
 介護保険の利用法
 葬儀・お墓
 保育所、幼稚園、学校その他施設

ご希望により、関係機関の出張相談もいたします。



セルプ社(作業場)の製品販売

パン、餃子、納豆・豆腐、焼き芋(季節限定)、その他発注表を御覧下さい。

月曜日発注、水曜日受取。

趣味の作品展示

絵画、貼り絵、ちぎり絵、パンフフラワー、習字、写真、陶芸などの
 展示スペースを作りました。お気軽にご利用下さい。

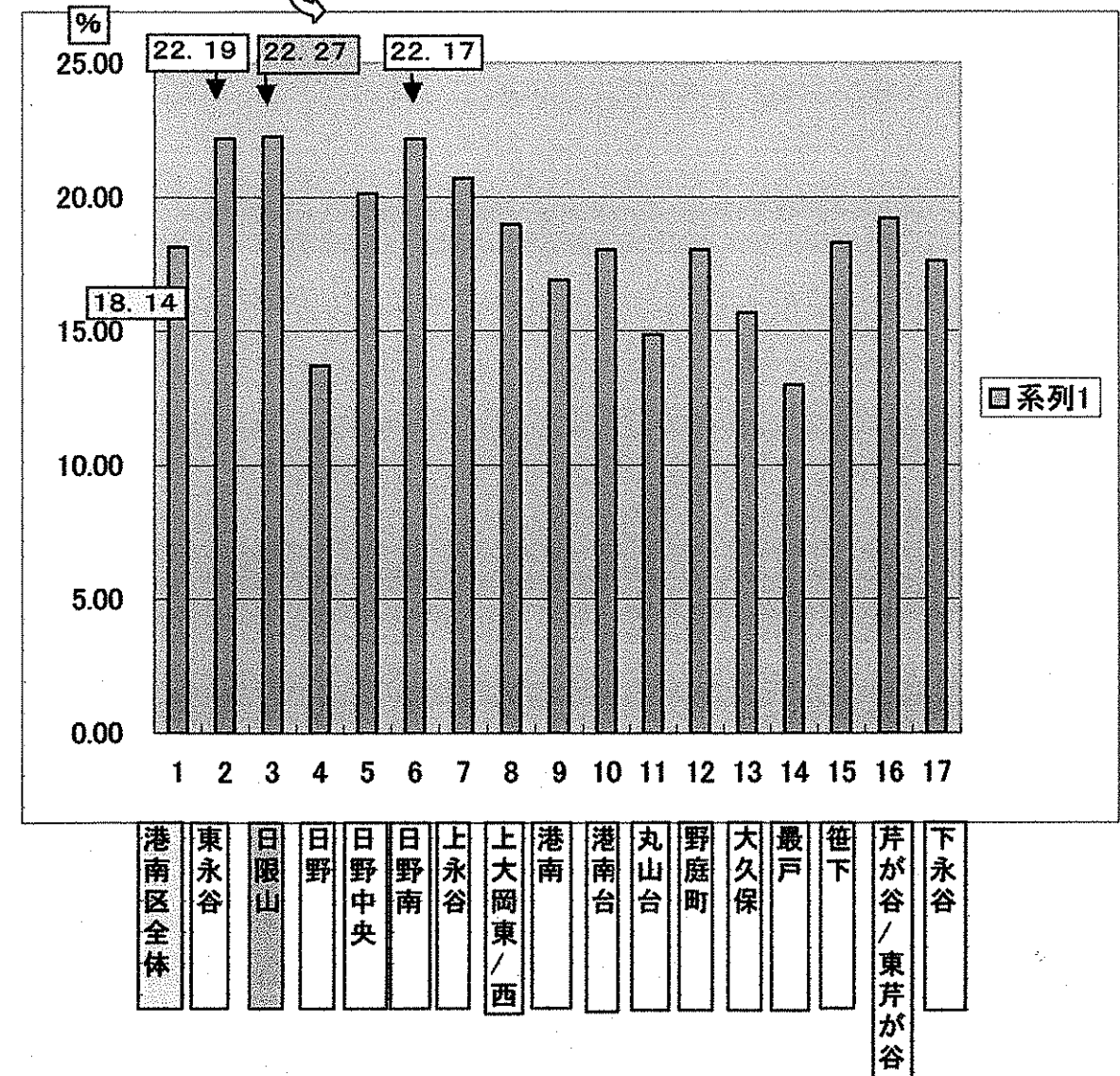
福祉関連パンフレットの配布

神奈川県、横浜市、港南区、社会福祉協議会、福祉関連団体などの最新の
 パンフレットを取り揃えてあります。

港南区地域高齢者人口割合 横浜市人口ニュース(No960)

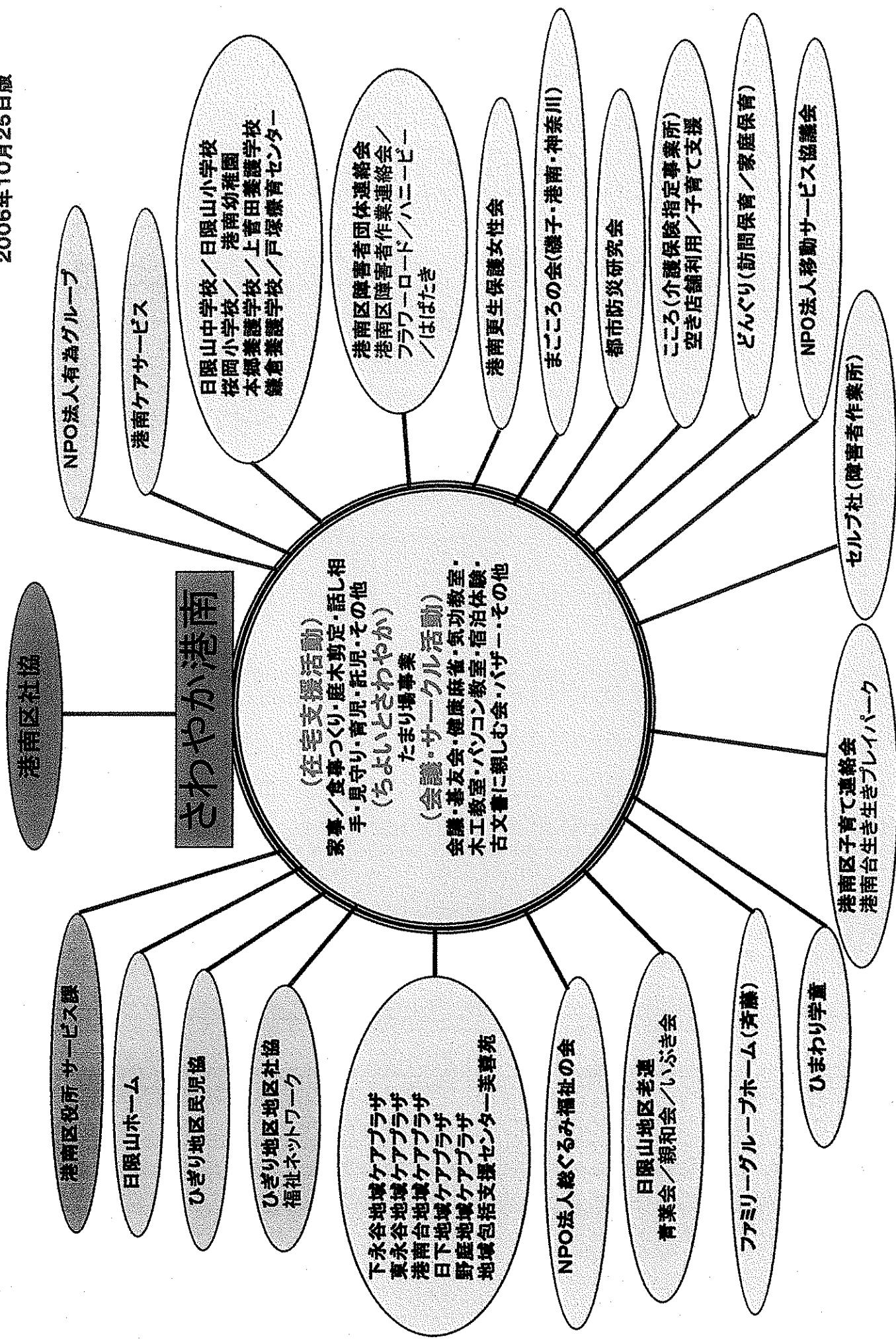
順位	地域	総人口(A)	65歳以上(B)	割合(B/A×100)
1	港南区全体	222,269	40,323	18.14
2	東永谷	7,223	1,603	22.19
3	日限山	9,314	2,074	22.27
4	日野	19,320	2,646	13.70
5	日野中央	6,900	1,388	20.12
6	日野南	11,058	2,452	22.17
7	上永谷	14,635	3,027	20.68
8	上大岡東/西	12,357	2,345	18.98
9	港南	16,707	2,821	16.89
10	港南台	29,589	5,333	18.02
11	丸山台	6,646	987	14.85
12	野庭町	23,926	4,312	18.02
13	大久保	10,957	1,716	15.66
14	最戸	5,142	668	12.99
15	笹下	16,420	3,002	18.28
16	芹が谷/東芹が谷	18,897	3,627	19.19
17	下永谷	13,178	2,322	17.62

日限山地域は65歳以上の高齢者割合が最も高い



さわやか港南 活動関連図

2006年10月25日版



地域住民からの相談内容

さわやか港南

- ・家族のこと(夫婦・親・子供)...精神的・心の問題
- ・病氣・怪我等医療機関の紹介
- ・保育所・幼稚園・学校・その他施設の紹介
- ・亡くなった時の相談・お墓の相談
- ・日常の中でせっぱ詰まった時の相談

日限山ホーム

- ・生活保護の申請
- ・ボランティア活動をしたい
- ・ヘルパー、介護職で働くにはどうしたら良いか
- ・特別養護老人ホームの申し込みは、書類の書き方、費用は
- ・高額医療費について
- ・介護保険はどうしたら利用できるのか
- ・紙オムツのあて方
- ・福祉用具、紙オムツ、車椅子、ポータブルトイレ、杖、石鹸、衣類などを使っている人はいないかしら
- ・〇〇に行きたいけどどのように行けばよいか
- ・〇〇はどこにありますか
- ・寂しいから少し話をしたい
- ・近所の人、又友達とうまく行かないが

民生委員、児童委員への相談

- ・家事支援、水やり、掃除
- ・手摺の取り付け
- ・家族の問題、親子
- ・子どもの送迎、留守番、学校等への問い合わせ
- ・介護保険の申請、内容問い合わせ
- ・年金問題
- ・送迎、病院
- ・日常生活の問題(植木、駐車、郵便物の不明な文字、役所からの配布物の問い合わせ、買い物等の相談、近所との問題)
- ・福祉ネットワークへの問い合わせ
- ・回覧の催し物の問い合わせ
- ・銀行、郵便局への入金、出金の相談
- ・区役所、行政への不満の窓口問い合わせ
- ・身体、健康、病院の相談
- ・生活費の相談

地区社協(ひざり地区社協)

- ・送迎をしてもらいたい
- ・掃除、洗濯、洗濯物を干して取りいれ、布団干し、雨戸の開け締め等をしてもらいたい
- ・買い物、食事作り、留守番をしてもらいたい
- ・散歩介助、車椅子等介助をしてもらいたい
- ・話し相手、子どもの見守りをしてもらいたい
- ・子育てクラブのお手伝いをしてもらいたい
- ・植木の剪定をしてもらいたい
- ・親子問題
- ・安心コールをしてもらいたい

ヨコハマ市民まち普請事業

想定整備費用内訳書

※ 記入上の注意

- 「主な整備項目」「細目」欄の記入にあたっては、事務局と事前に十分調整してください。
- 「数量」欄については、やむを得ない場合を除き、「一式」と記入しないでください。
- 「地域住民等の参加」欄については、例えば地域が労力を負担する場合は、何人くらいが何日間くらい作業を行うかなど、できるかぎり具体的に記入してください。(見込みも含めて記入してください。) また、複数の細目について、まとめて記入することもできます。

主な整備項目	細目	数量	単価	計	地域住民等の参加(費用又は労力の負担等)
設計管理料	設計図書作成	一式		100,000	
	構造計算	一式		100,000	
	確認申請業務	一式		150,000	
	工事監理	一式		150,000	
	計			500,000	
増設建物工事	既存物一部撤去、基礎擁壁コンクリート鉄筋共(10.5㎡)	一式		1,400,000	植栽伐採・処理等注1.
	木造柱・梁・屋根・床構造材等	一式		500,000	
	外壁サイディング貼等(18㎡)	一式		300,000	
	床・壁・天井仕上げ	一式		550,000	壁紙貼りその他注2.
	外部建具・内部建具	一式		300,000	収納付きベンチ・展示用ケース・看板注3.
	屋根ガルパニウム鋼板葺(18㎡)	一式		450,000	
	金属水切・手摺等	一式		150,000	
	空調・照明・配線等	一式		300,000	
	外構・エントランス部・階段・門扉移設・土間コンクリート等	一式		500,000	
	昇降設備工事	段差解消リフト設置	一基		750,000
	工事計			5,200,000	
	消費税			260,000	
	合計			5,460,000	
	総合計			5,960,000	96万円は、さわやか港南で負担いたします。
整備助成申請額				5,000,000	

地域住民(会員含む)などの労力の負担について

注1. 植栽伐採・処理等

- ・ 松の木の植え替え
会員3名延べ4日間(24時間) ≒ 60000円
- ・ 柿の木、つげ等の植木の伐採と処理
会員5人×2日間(12時間) ≒ 50000円

注2. 壁紙貼り、手形タイル貼り、棚の取付け(ピッチの取付け)

- ・ 会員4名×4日間(24時間) ≒ 80000円
手形タイルの製作期間は除く。

注3. 収納付きベンチ・展示用ケース

- ・ 木工教室の先生・生徒4名と応援の大工さん(先生の弟)1名、会員4名9名×3日間(18時間) ≒ 135000円
- 看板
・ 木工教室の生徒による製作。(2ヶ月を想定)
材料費10000円は寄付によって賄います。

合計人件費想定325000円分は奉仕活動と致します。

- ・ 金額の算出は1時間@850円、1日6時間作業として概算しております。
- ・ 上記人件費想定金額は、見積額には入っておりません。材料費のみ見積額に算入しております。