

# **建築協定運営委員会の手引き**

**令和4年7月改訂**

**横浜市建築協定連絡協議会**

**横浜市**

# 目 次

## ■ 運営編

---

### 1. 建築協定について

- (1) 建築協定について…………… 1

### 2. 運営委員会の役割（協定認可後の初期段階）

- (1) 運営委員会の設置…………… 3
- (2) 委員の選出…………… 4
- (3) 役員の選出…………… 5
- (4) 運営細則の作成…………… 6
- (5) 建築協定の解釈基準について…………… 9
- (6) 運営経費について…………… 10

### 3. 運営委員会の役割（1年間の流れ）

- (1) 運営委員会における1年間の流れ…………… 11
- (2) 建築協定の日常運営…………… 11
- (3) 建築協定総会の開催…………… 12
- (4) 委員長等の変更・決定報告書兼閲覧同意書の提出…………… 12
- (5) 横浜市建築協定連絡協議会総会及び初心者研修・勉強会等への参加…………… 13
- (6) 「建築協定だより」の配布…………… 13
- (7) 「建築協定データベース」の活用…………… 14

### 4. 建築計画の事前届出について

- (1) 建築計画の事前届出の受理等について…………… 15
- (2) 届出内容の確認方法について…………… 16
- (3) 図面の見方…………… 17
- (4) 横浜市における情報提供について…………… 25

### 5. 疑問等が生じた場合

- (1) 条文の解釈に疑問がある場合…………… 26
- (2) 建築計画を知りたい場合…………… 26
- (3) 違反に対する対応…………… 27

## 6. 建築協定区域隣接地について

- (1) 建築協定区域隣接地とは…………… 29
- (2) 建築協定区域隣接地の建築協定加入について…………… 30

## 7. 事前協議要望地区について

- (1) 事前協議要望地区について…………… 32

## 8. 建築協定の更新・延長・変更・廃止

- (1) 建築協定の更新・延長…………… 34
- (2) 建築協定の変更…………… 34
- (3) 建築協定の廃止…………… 35

## 9. その他

- (1) 勉強会、啓発活動の開催…………… 36
- (2) 建築協定看板の設置…………… 37

### 〔建築協定の運営に役立つ例文及び様式集〕

- 例文 1 土地の所有者等の変更の届出…………… 38
- 例文 2 建築計画の事前届出…………… 39
- 例文 3 建築協定チェックシート…………… 40
- 例文 4 事前届出の結果の通知…………… 41
- 例文 5 建築協定総会開催案内及び委任状…………… 42
  
- 様式 1 運営委員長等（変更・決定）報告書兼閲覧同意書…………… 43
- 様式 2 建築協定加入届…………… 44
- 様式 3 事前協議要望地区（決定・変更）報告書…………… 45

- 横浜市建築協定連絡協議会運営規約…………… 46

## ■ 法令編

---

### 1 建築物の制限

- (1) 建築物の用途…………… 法-1
- (2) 敷地の最小面積…………… 法-7
- (3) 地盤面の変更…………… 法-8
- (4) 階数…………… 法-9
- (5) 外壁の後退距離…………… 法-11
- (6) 建蔽率…………… 法-14
- (7) 容積率…………… 法-16
- (8) 建築物の高さ…………… 法-19
- (9) 軒の高さ…………… 法-21
- (10) 法律改正による条項番号のずれ…………… 法-23

### 2 用語の解説

- (1) 建築とは…………… 法-24
- (2) 指定確認検査機関とは…………… 法-25

### 3 参考資料

- (1) 用途…………… 法-26
- (2) 敷地の最小面積…………… 法-28
- (3) 建ぺい率…………… 法-29
- (4) 建築物の高さ…………… 法-32