

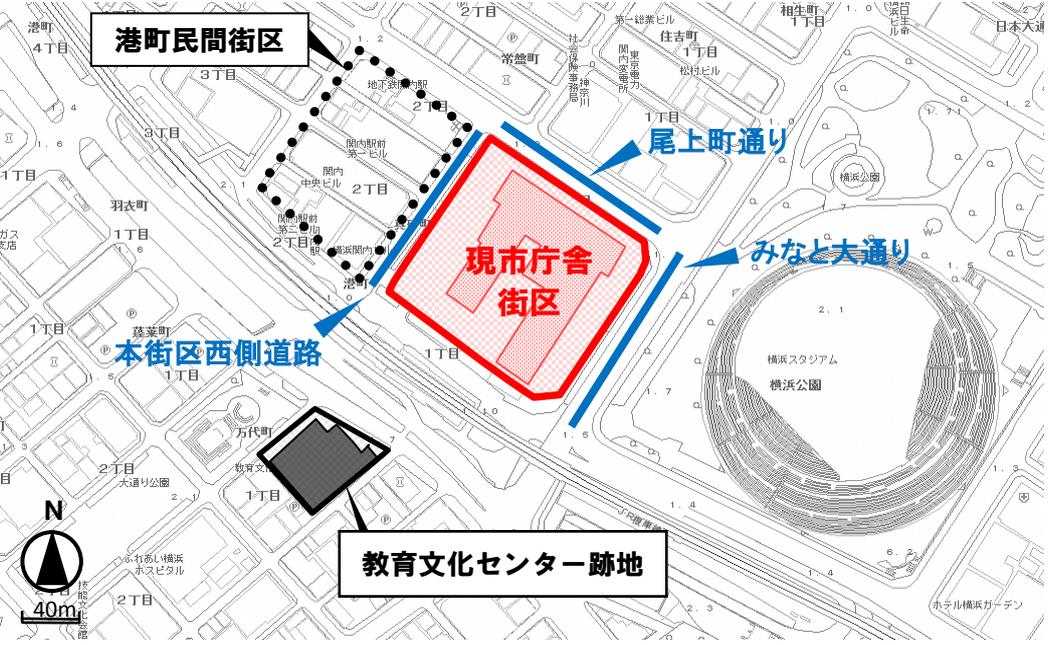
公募土地に関する資料

1. 位置図・案内図	1
2. 事業者公募区域図	2
3. 公図	3
4. 現市庁舎建物図面等	9
5. 地下埋設供給施設の取扱い	21
6. 土壌汚染概況調査結果	25

位置図



案内図



現市庁舎街区公募敷地求積図

現市庁舎街区活用事業
事業者公募区域

16522.87 m²

(参考) 現市庁舎街区敷地

17068.57 m²

座標求積表

測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1	-61763.375	-17727.954	30.300	-537157.006200
YF198	-61735.907	-17710.114	61.022	-1080706.576508
YF199	-61702.353	-17688.354	62.561	-1106601.114594
2	-61673.346	-17669.539	43.714	-772406.227846
3	-61656.639	-17672.488	80.439	-1421557.262232
4	-61592.907	-17768.649	64.681	-1149293.985969
5	-61593.956	-17774.557	-12.591	223799.447187
YF191	-61605.498	-17782.782	-14.398	256036.495236
YF190	-61608.356	-17784.815	-21.368	380025.926920
YF189	-61626.866	-17798.007	-25.846	460007.288922
YF188	-61634.202	-17803.231	-28.046	499309.416626
YF187	-61654.912	-17817.988	-23.539	419417.619532
YF186	-61657.741	-17820.009	-28.525	508315.756725
6	-61683.437	-17838.319	-31.654	564654.149626
7	-61689.395	-17837.614	-9.385	167406.007390
YF184	-61692.822	-17833.677	-15.945	284357.979765
YF183	-61705.340	-17819.660	-33.048	588904.123880
8	-61725.870	-17792.990	-35.366	629268.884340
9	-61740.706	-17774.270	-17.833	316968.556910
10	-61743.703	-17774.214	-3.810	67719.755340
11	-61744.516	-17773.250	-22.504	399969.218000
12	-61766.207	-17742.684	-18.859	334609.277556
倍面積				33045.730406
面積				16522.865203
地積				16522.87

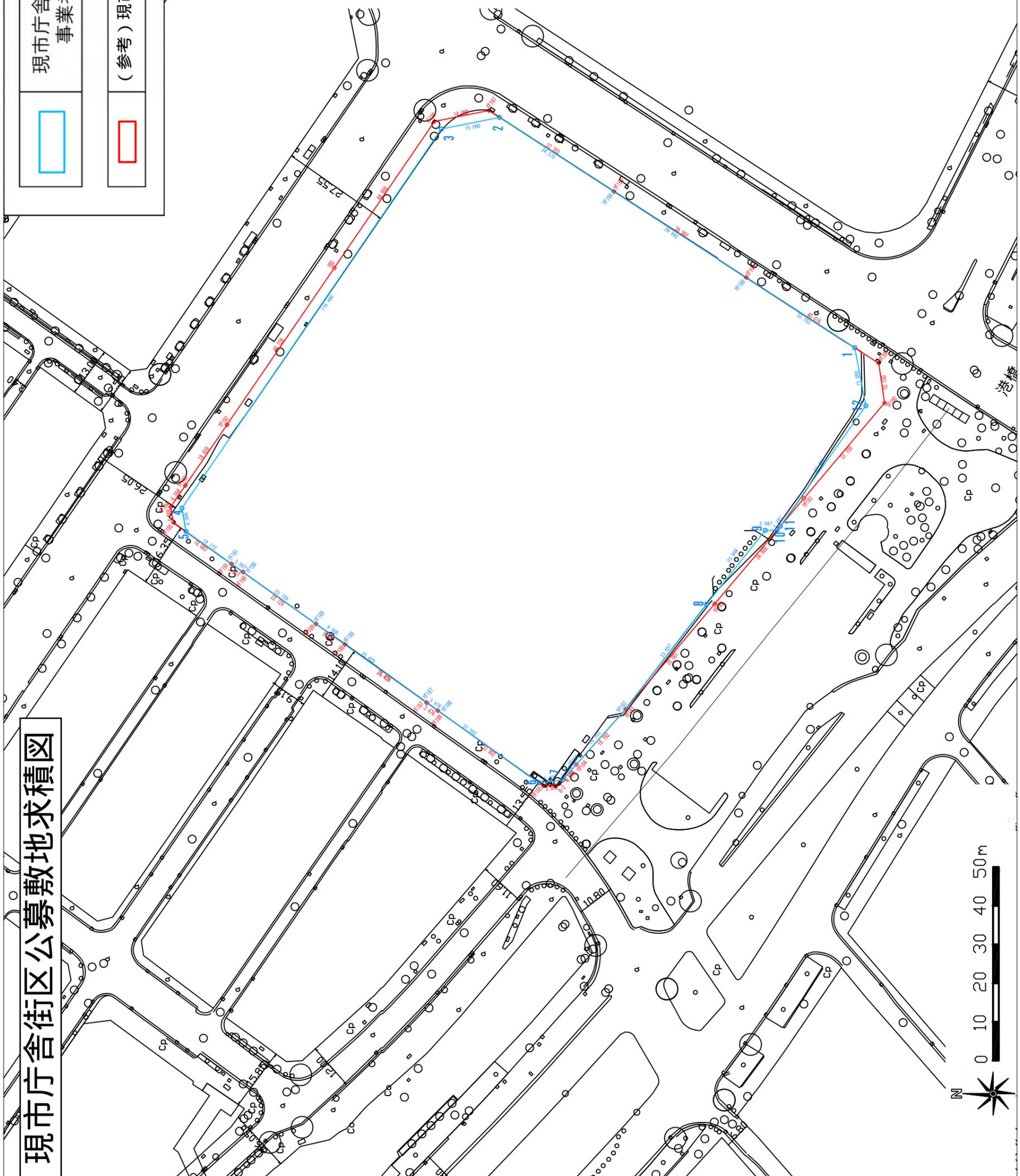
(参考)

座標求積表

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
8-2	-61688.509	-17838.632	147783.066120
YF184	-61692.822	-17833.677	300158.617587
YF183	-61705.340	-17819.660	625380.967700
YF182	-61727.917	-17792.913	803296.643211
YF181	-61750.487	-17766.177	764496.362487
YF180	-61770.948	-17741.952	336742.248960
YF200	-61769.467	-17731.910	-621343.888310
YF198	-61735.907	-17710.114	-1186596.590996
YF199	-61702.353	-17688.354	-1154218.163562
YF197	-61670.654	-17667.793	-802577.164818
YF196	-61656.927	-17670.546	-891024.371876
YF5	-61631.548	-17707.690	-831318.247860
YF192	-61604.333	-17747.504	-670181.246048
YF193	-61593.786	-17762.897	-253458.777793
YF194	-61590.064	-17768.341	-53553.779774
YF195	-61590.772	-17772.286	274297.462124
YF191	-61605.498	-17782.782	312692.438688
YF190	-61608.356	-17784.815	380025.926920
YF189	-61626.866	-17798.007	460007.288922
YF188	-61634.202	-17803.231	499309.416626
YF187	-61654.912	-17817.988	419417.619532
YF186	-61657.741	-17820.009	527917.766625
YF185	-61664.537	-17839.103	546873.521104
倍面積			34137.146069
面積			17068.5730345
地積			17068.57

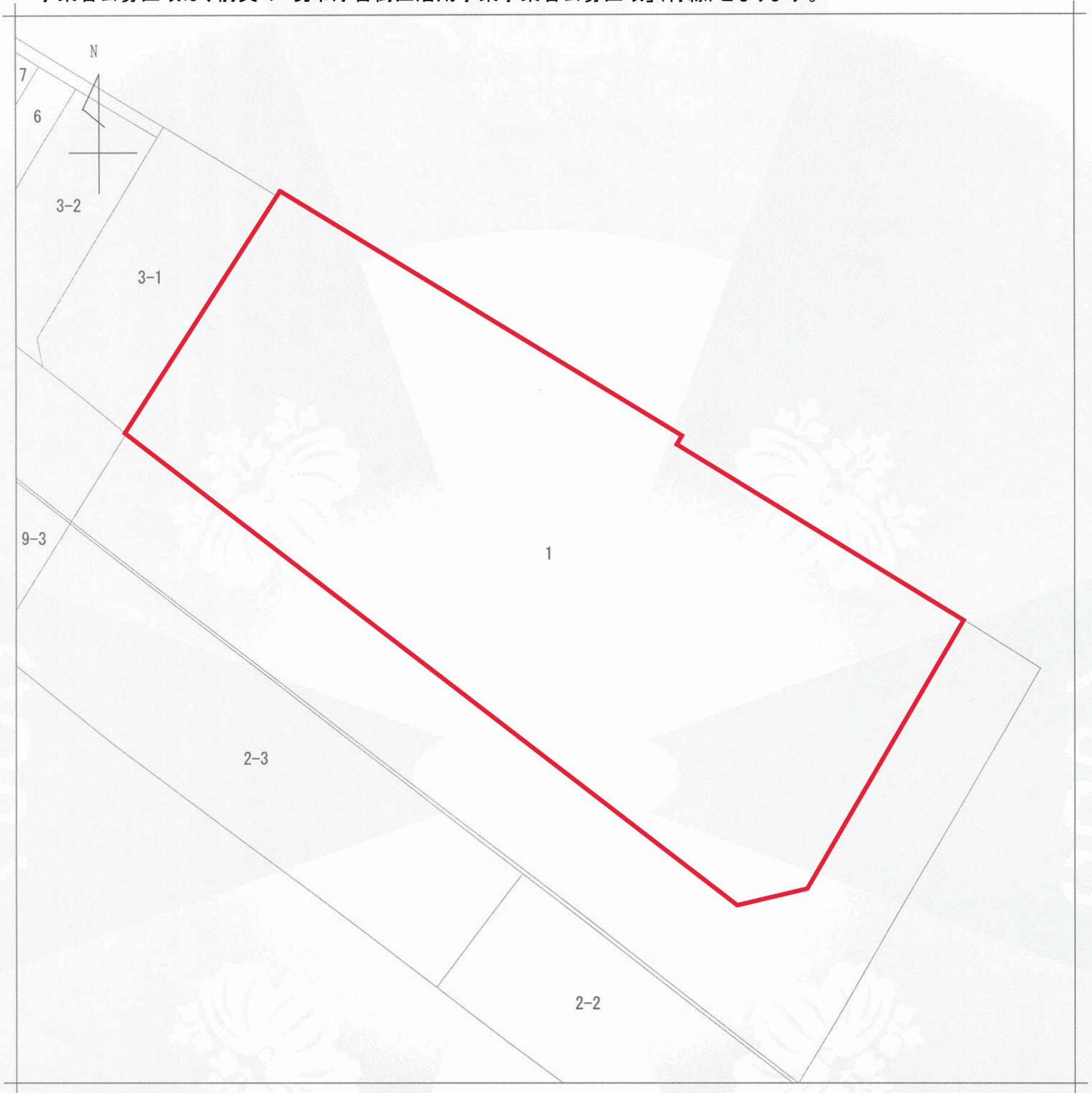
事業者公募区域図

1:1000(A3)

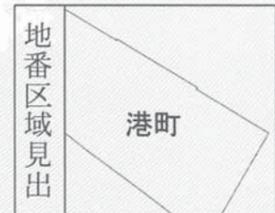


「(参考) 現市庁舎街区敷地」(赤線)から「現市庁舎街区活用事業事業者公募区域」(青線)を除いた部分については、今後、道路区域への変更を予定しています。道路管理者との協議の結果、事業者公募区域の微修正を行う可能性があります。

※本公図は、前頁の「(参考)現市庁舎街区敷地」(赤線)に含まれる土地を示すものです。
 事業者公募区域は、前頁の「現市庁舎街区活用事業事業者公募区域」(青線)となります。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市中区港町一丁目				地番	1番		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成30年12月17日
 横浜地方法務局

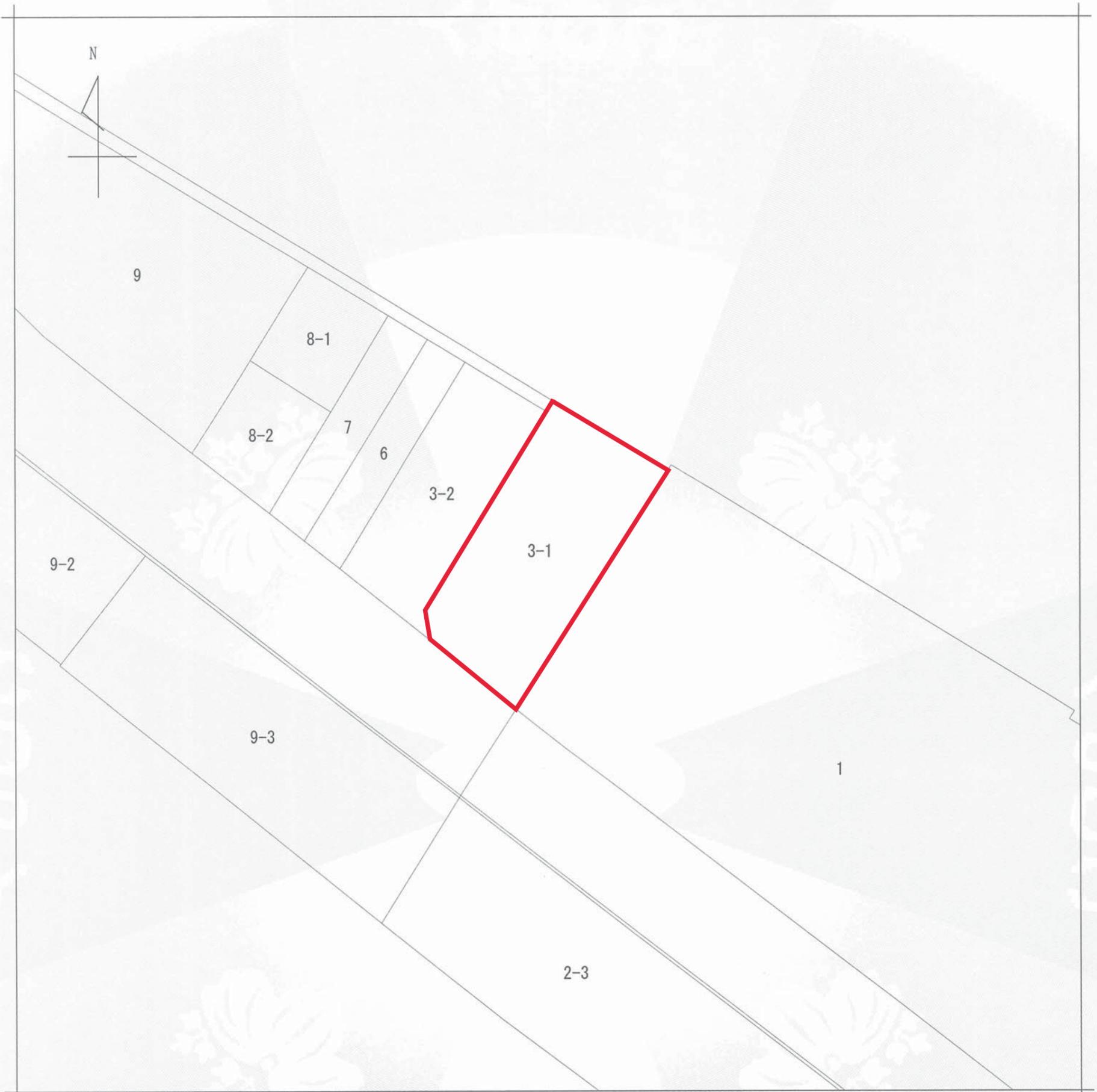
請求番号：66-1
 (1/1)

登記官

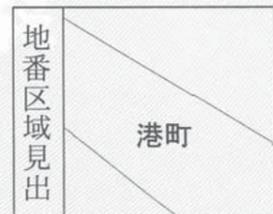
中島由美子



公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市中区港町二丁目			地番	3番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成30年12月17日
横浜地方法務局

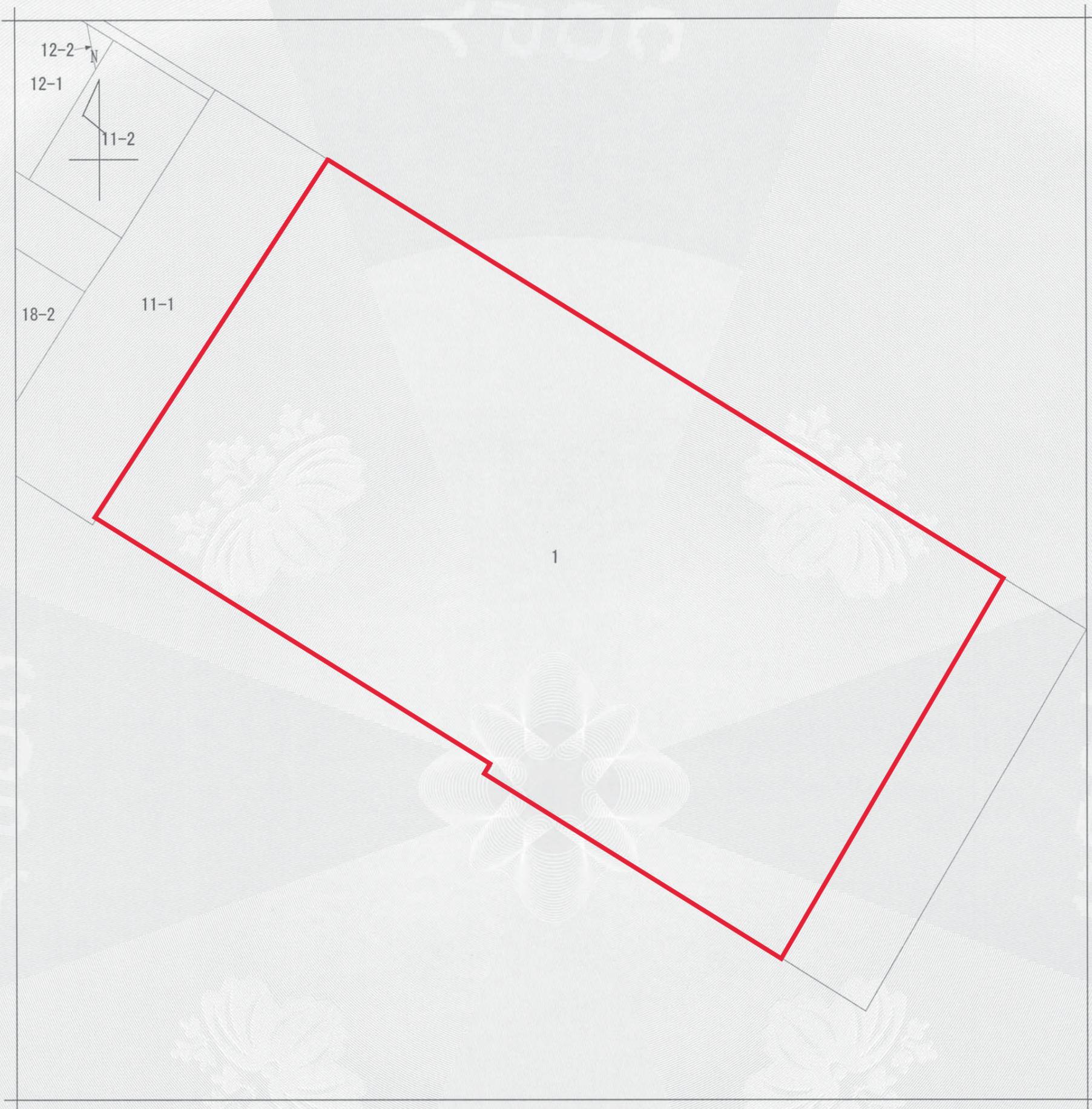
請求番号：66-4
(1/1)

登記官

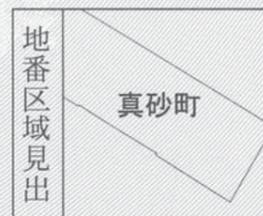
中島由美子



公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市中区真砂町一丁目			地番	1番		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成30年12月17日
横浜地方法務局

請求番号：66-2
(1/1)

登記官

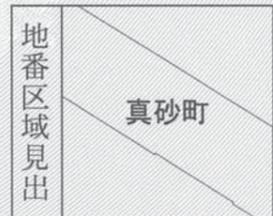
中島由美子



公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市中区真砂町二丁目			地番	11番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成30年12月17日
横浜地方法務局

請求番号：66-5
(1/1)

登記官

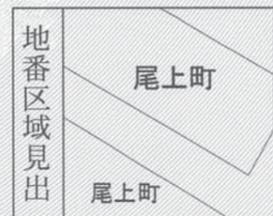
中島由美子



公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市中区尾上町一丁目		地番	9番			
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成30年12月17日
横浜地方法務局

請求番号：66-3
(1/1)

登記官

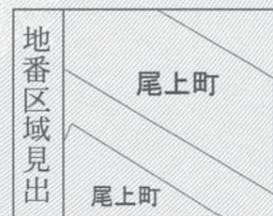
中島由美子



公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市中区尾上町二丁目			地番	23番1	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成30年12月17日
横浜地方法務局

請求番号：66-6
(1/1)

登記官

中島由美子



公用

現市庁舎建物図面等

■ 公有財産売買契約対象物件

	構造	階高	延床面積	建築面積	竣工年
①行政棟	SRC 造	地上 8 階・地下 1 階	20,756.45 m ²	2,740.21 m ²	昭和 34 年
②市会 1 号棟	SRC 造	地上 4 階・地下 1 階	5,821.59 m ²	1,598.61 m ²	昭和 34 年
③市会 2 号棟	RC 造	地上 3 階	606.40 m ²	278.29 m ²	昭和 53 年
④市会 3 号棟	RC 造	地上 2 階	1,027.54 m ²	562.24 m ²	昭和 41 年
⑤中庭棟	S 造	地上 1 階・地下 1 階	1,820.30 m ²	664.34 m ²	平成 21 年

※ 外構、機械式駐車場等構築物一式、植栽、その他土地に定着している構築物を含む

■ 図面（次頁以降）

- ・ 配置図
- ・ 各階平面図
- ・ 立面図
- ・ 断面図（部分）

※ 平成 21 年度耐震改修工事の際の竣工図面となります。

工事種別	用途	建物種別	建設固有番号	施設番号	図面番号	図面固有番号	特記
H							

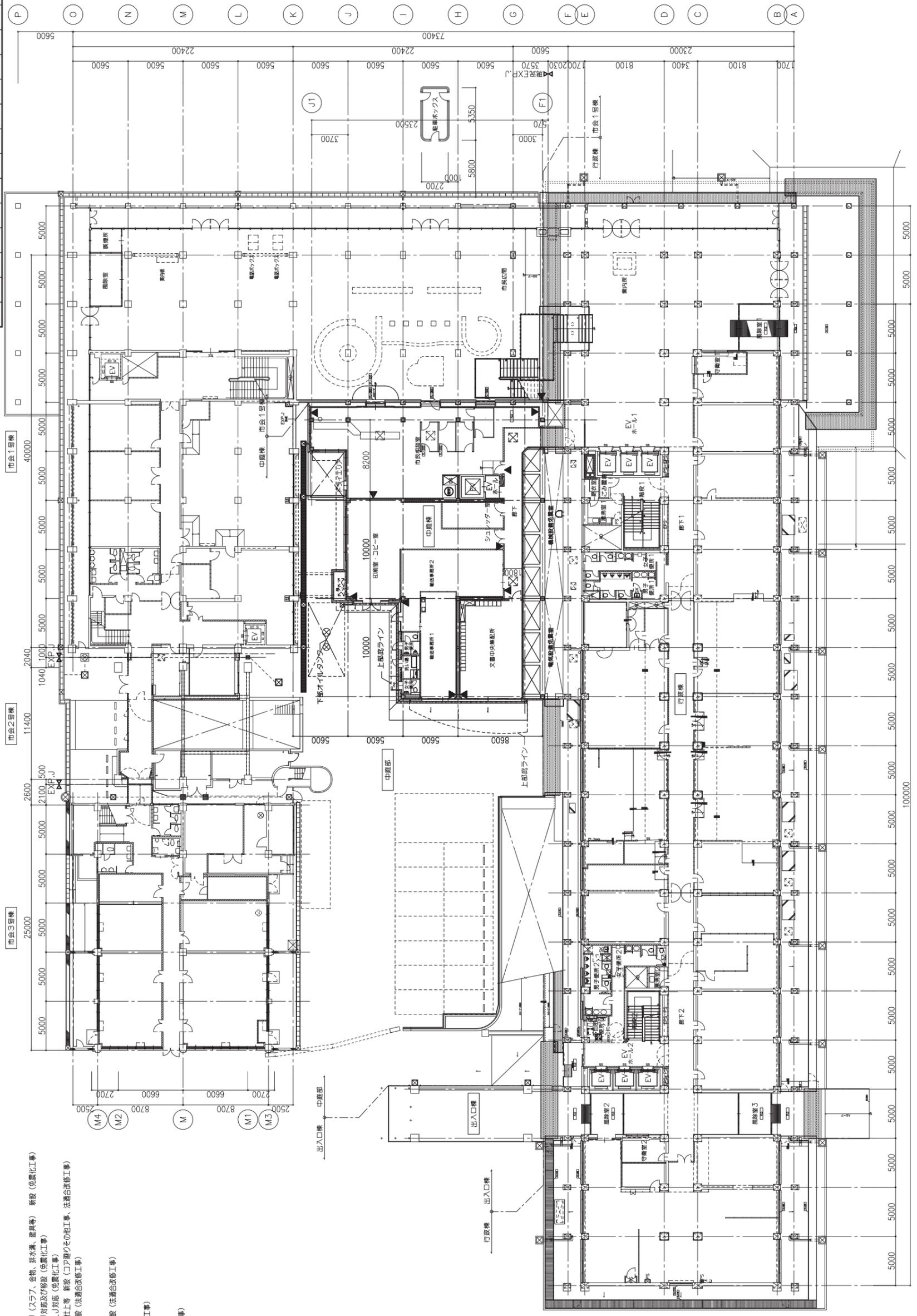
工事概要
(詳細は別図による)

- <行政棟>
1. 免震化対応によるEXP、J (スラブ、金物、非火源、器具等) 新設 (免震化工事)
 2. 市民広場大階段 EXP、J 対応及び移設 (免震化工事)
 3. 市民広場エレベーター EXP、J 対応 (免震化工事)
 4. 廊下、滞滞室、階段室等の仕上り、新設 (コア廻りその他工事、法適合改修工事)
 5. 階段、階段スクリュー 新設 (法適合改修工事)

- <市会1号棟>
1. 階段、階段スクリュー 新設 (法適合改修工事)

- <中庭棟>
1. 中庭棟 新設 (中庭棟改修工事)

- <出入口棟>
1. 出入口棟 新設 (免震化工事)



工事名	市庁舎耐震補強工事	年月日	平成24年4月
図面番号	A-041	縮尺	1/200
部長	課長	課長	課長
局長	課長	課長	課長
現場代理人	戸田・馬淵・住友建設・ダイダンプ		
株式会社 東畑建築事務所	戸田・馬淵・住友建設・ダイダンプ		

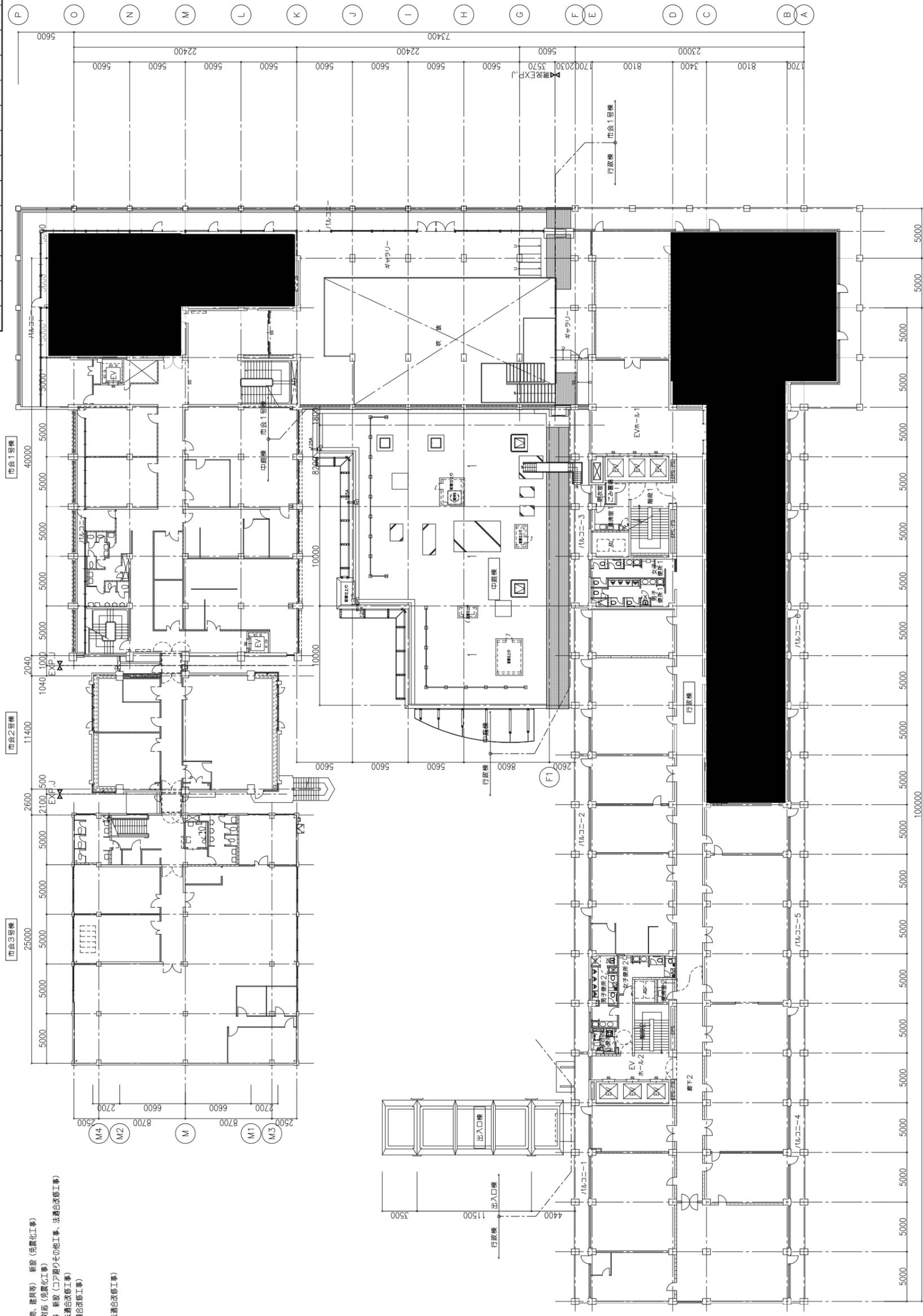
- <区画>
- RC
 - CB壁
 - ALC(パネル)
 - LGS地下
 - 耐火仕舞LGS地下
 - 水廻り地下
- <記号>
- EXP: 設備 (詳細は別図による)
 - △: 耐火区画 (別途工事) + 半埋込型耐火構造ボックス
 - ▲: 耐火区画 (別途工事) (中庭棟以外は、既設区画)

工事種別	用途	建物種別	建設番号	図面番号	特記
H					

工事概要
(詳細は別図による)

- <行政棟>
1. 免震化対応によるEXP-J (給排、建具等) 新設 (免震化工事)
 2. キャラリーリフト EXP-J対応 (免震化工事)
 3. 便所、湯沸室、階段室の仕上 新設 (コア廻りその他工事、法適合改修工事)
 4. 階段・遊歩スクリン 新設 (法適合改修工事)
 5. キャラリー廻り手間 新設 (法適合改修工事)

- <市会1号棟>
1. 階段・遊歩スクリン 新設 (法適合改修工事)



工事名	市庁舎耐震補強工事	
図面番号	A-042	年月日 平成24年4月
局長	部長	権尺 1/200
課長	課長	権尺
主任	主任	権尺
係長	係長	権尺
職員	職員	権尺
現場代理人	戸田・馬淵・住友建設・ダイダンプ	
株式会社	東畑建築事務所	
横浜市まちづくり調整局	株式会社 東畑建築事務所	

- <区画>
- RC
 - CB
 - ALG(アル)
 - LGS(下地)
 - 耐火仕舞LGS(下地)
 - 木骨(下地)

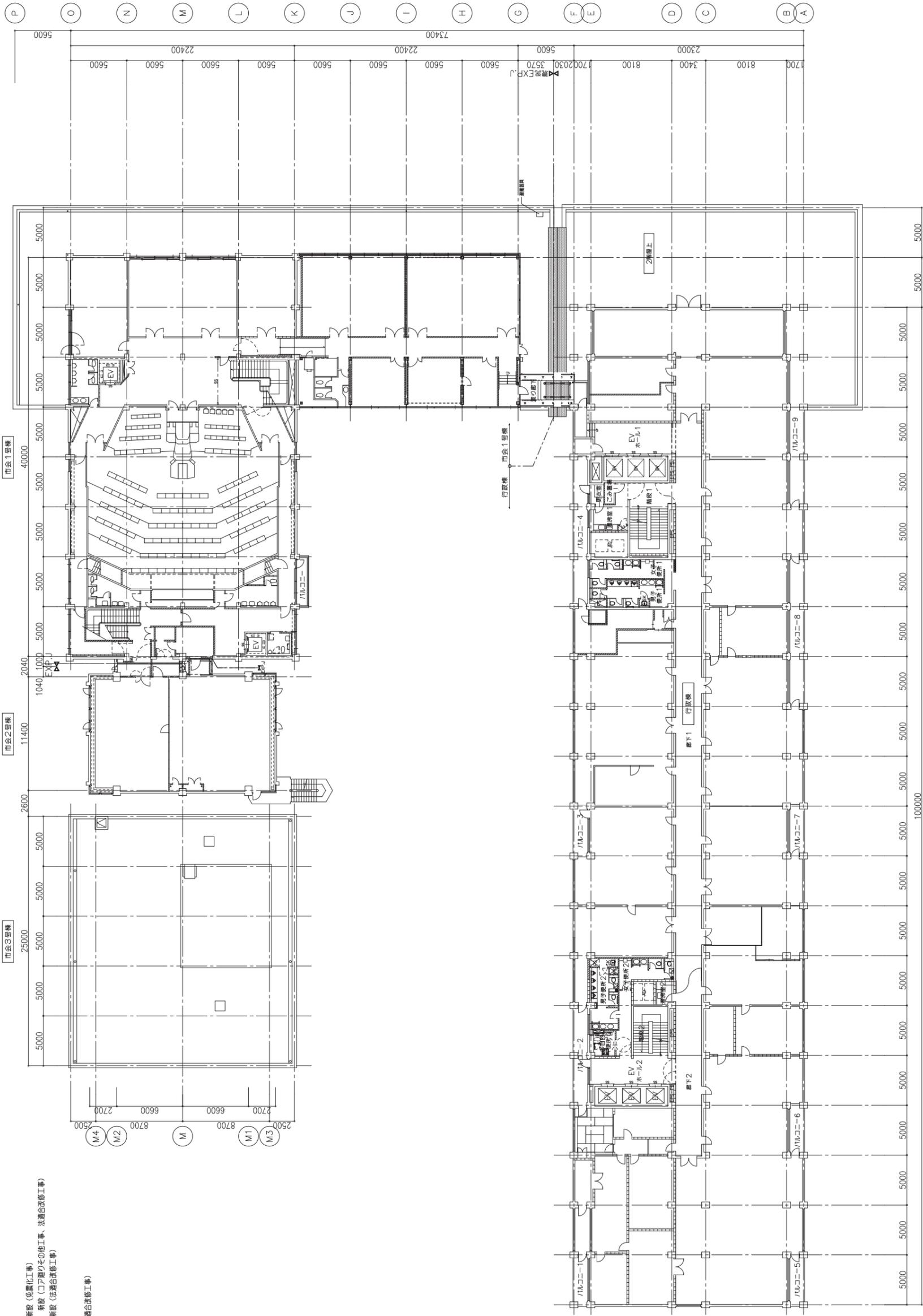
---EXP-J遊歩 (詳細は別図による)

工事種別	用途	建物固有番号	施設番号	図面番号	図面固有番号	特記
H						

工事概要
(詳細は別図による)

- <行政棟>
1. 2階地下、屋外スラブ、防水等 新設 (免震化工事)
 2. 便所、洗面室、階段室等の仕上、新設 (コア廻りその他工事、法適合改修工事)
 3. 遮煙 遮炎スクリーン、仕上 新設 (法適合改修工事)

- <国会1号棟>
1. 遮煙 遮炎スクリーン 新設 (法適合改修工事)



...EXP...設備 (詳細は別図による)

- <区分>
- RC
 - CB
 - ALC(パネル)
 - LGS(地下)
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 耐火仕舞(LGS)地下
 - 水被害

工事名	市庁舎耐震補強工事	
図面番号	A-043	年月日 平成20年4月
局長	部長	権 R 1/200
課長	課長	権 R 1/200
係長	係長	権 R 1/200
課員	課員	権 R 1/200
現場代理人	戸田・馬淵・住友建設・ダイダンプ	
株式会社 東畑建築事務所	株式会社 東畑建築事務所	

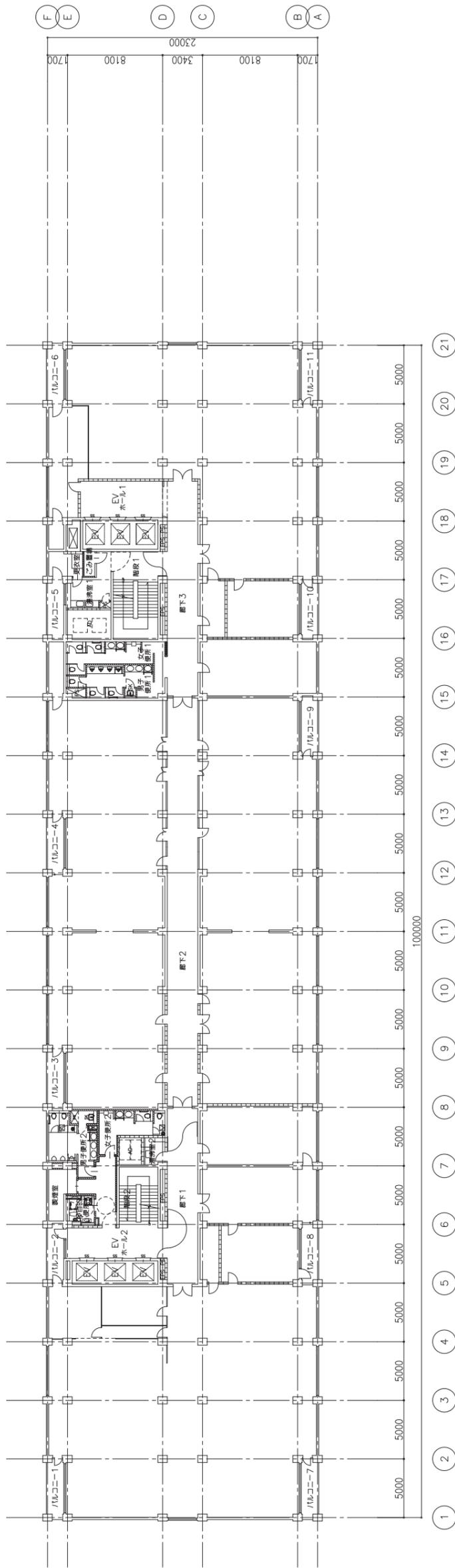
工事種別	建設種別	建物固有番号	施設番号	図面番号	図面固有番号	特記
H						

工事概要

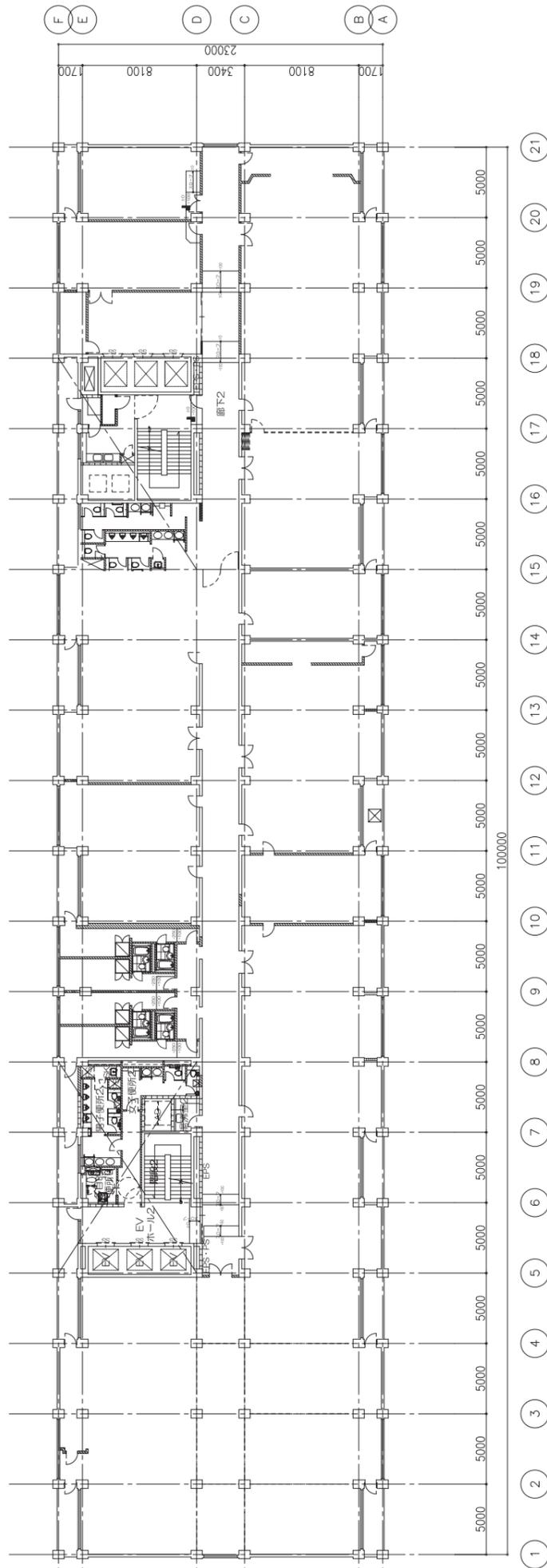
(5, 6階は連、詳細は別図による)

<行政課>

1. 便所、洗面室、階段室の仕上等 新設 (コア廻りの他工事、法適合改修工事)
2. 通風・遮光スリット、仕上 新設 (法適合改修工事)



5階 平面図



6階 平面図

工事名	市庁舎耐震補強工事		年月日	平成21年4月
図面番号	A-045	<改修> 5, 6階 平面図	縮尺	1/200
局長	課長	係長	課員	現場代理人
横浜市まちづくり調整局	株式会社 東畑建築事務所	戸田・馬淵・住友電設・ダイダンプ		

<区分>

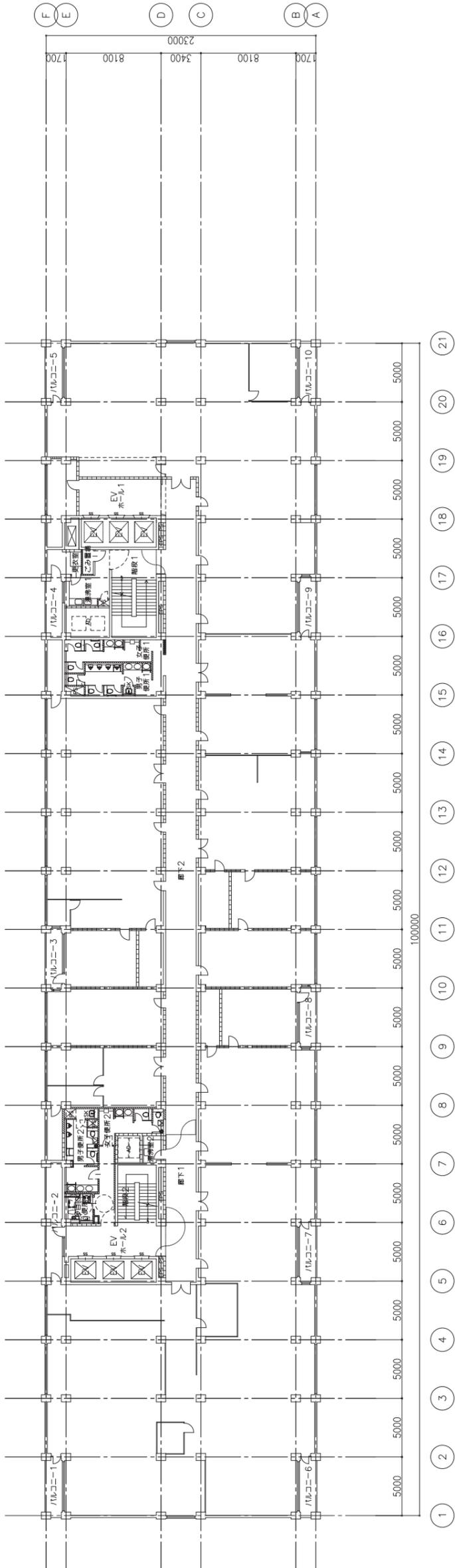
RC	RC
CB壁	CB壁
ALC(パネル)	ALC(パネル)
LSG地下地	LSG地下地
耐火仕舞 LGS地下地	耐火仕舞 LGS地下地
水廻り地下地	水廻り地下地

工事種別	用途	建物種別	図面固有番号	施設番号	図面固有番号	特記
H						

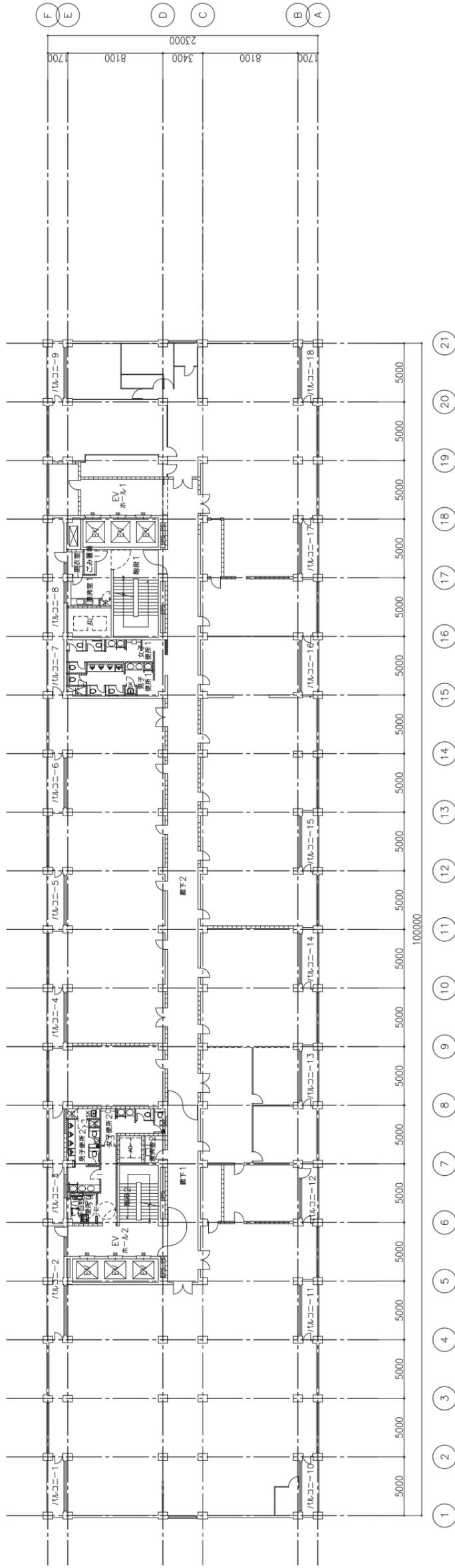
工事概要
(7、8階分建、詳細は別図による)

<行政課>

1. 便所、洗面室、階段室等の仕上 新設 (コア廻りその他工事、床面合修工事)
2. 廻廊・階段スリッパ・仕上 新設 (床面合修工事)



8階 平面図



7階 平面図

工事名	市庁舎耐震補強工事		年月日	平成20年4月
図面番号	A-046	<改修> 7、8階 平面図	縮尺	1/200
部長	課長	係長	課員	現場代理人
局長	課長	係長	課員	戸田・馬淵 住宅電設・ダイダンプ
株式会社 東畑建築事務所	株式会社 東畑建築事務所 戸田・馬淵 住宅電設・ダイダンプ			

<区分>

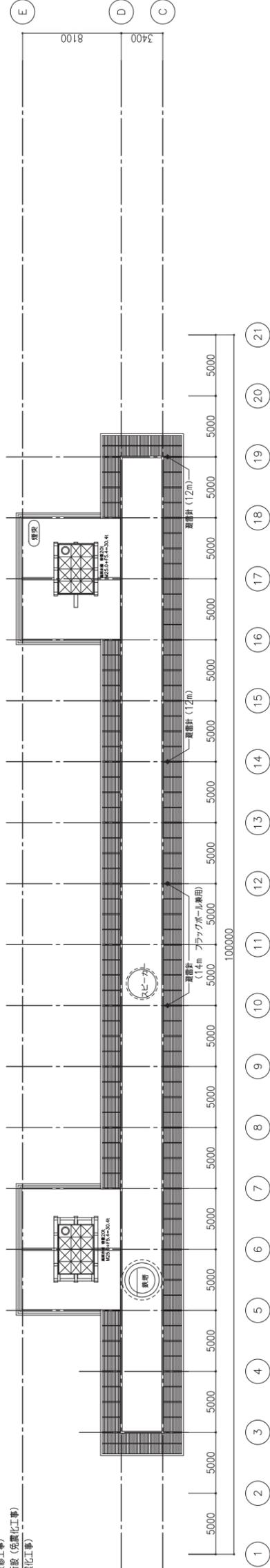
- RC
- CB壁
- ALC(パネル)
- LGS地下
- 耐火仕舞(LGS地下)
- 木構造地下

工事 種別	用途 番号	建物 番号	建物 固有番号	施設 番号	図面 番号	図面 固有番号	特記 記号
H							

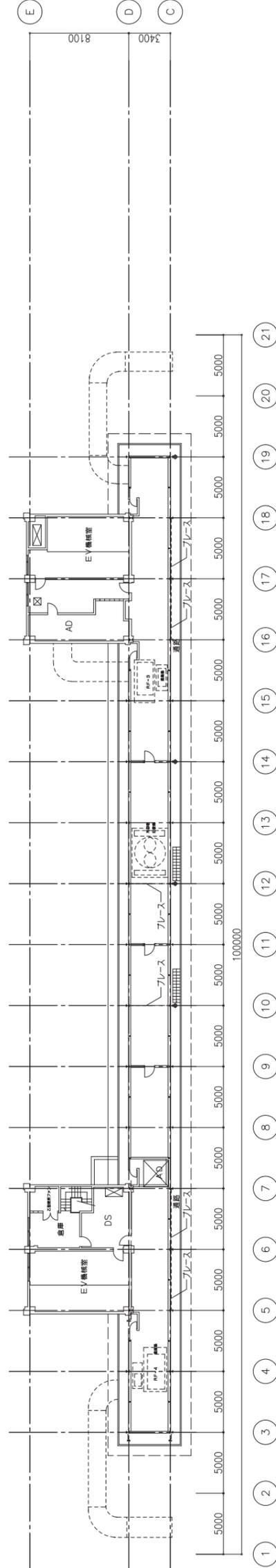
工事概要
(詳細は別図による)

<行状線>

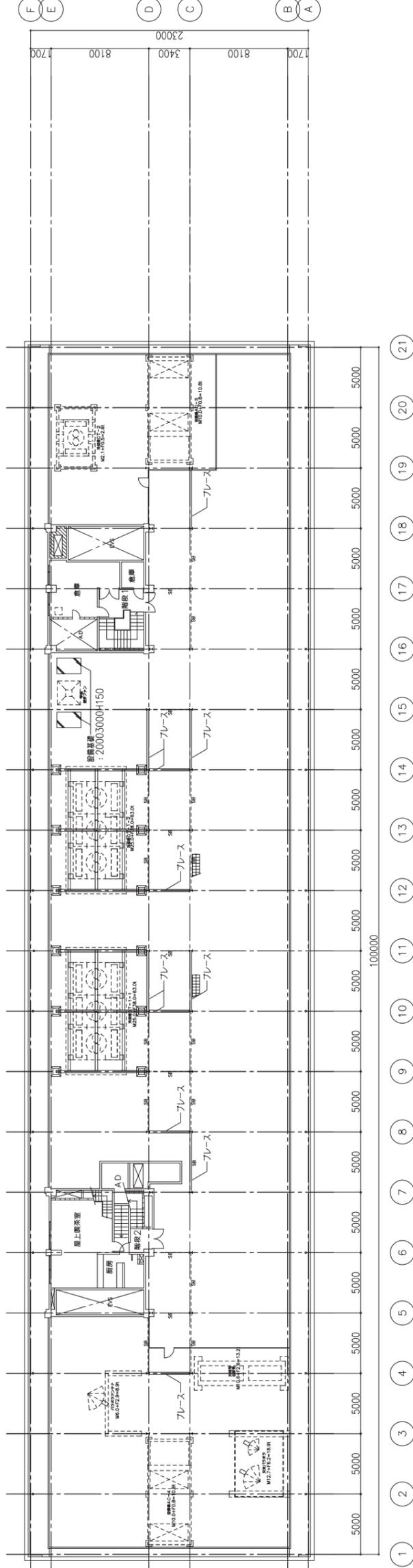
1. 階層計器置 新設 (法適合改修工事)
2. 設備基礎、梁台、防水等 新設 (免震化工事)
3. 梁頭養生、鉄骨 補強 (免震化工事)



PHR階 平面図



PH2階 平面図



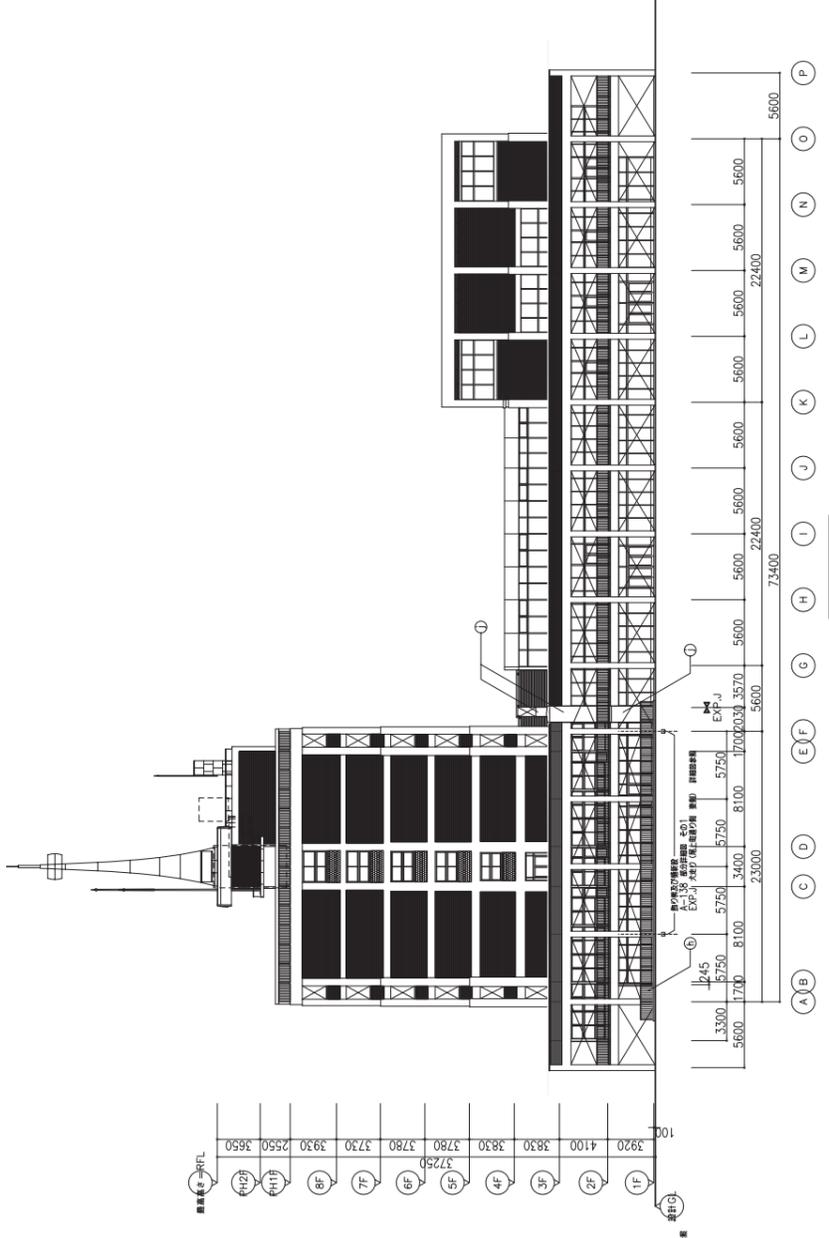
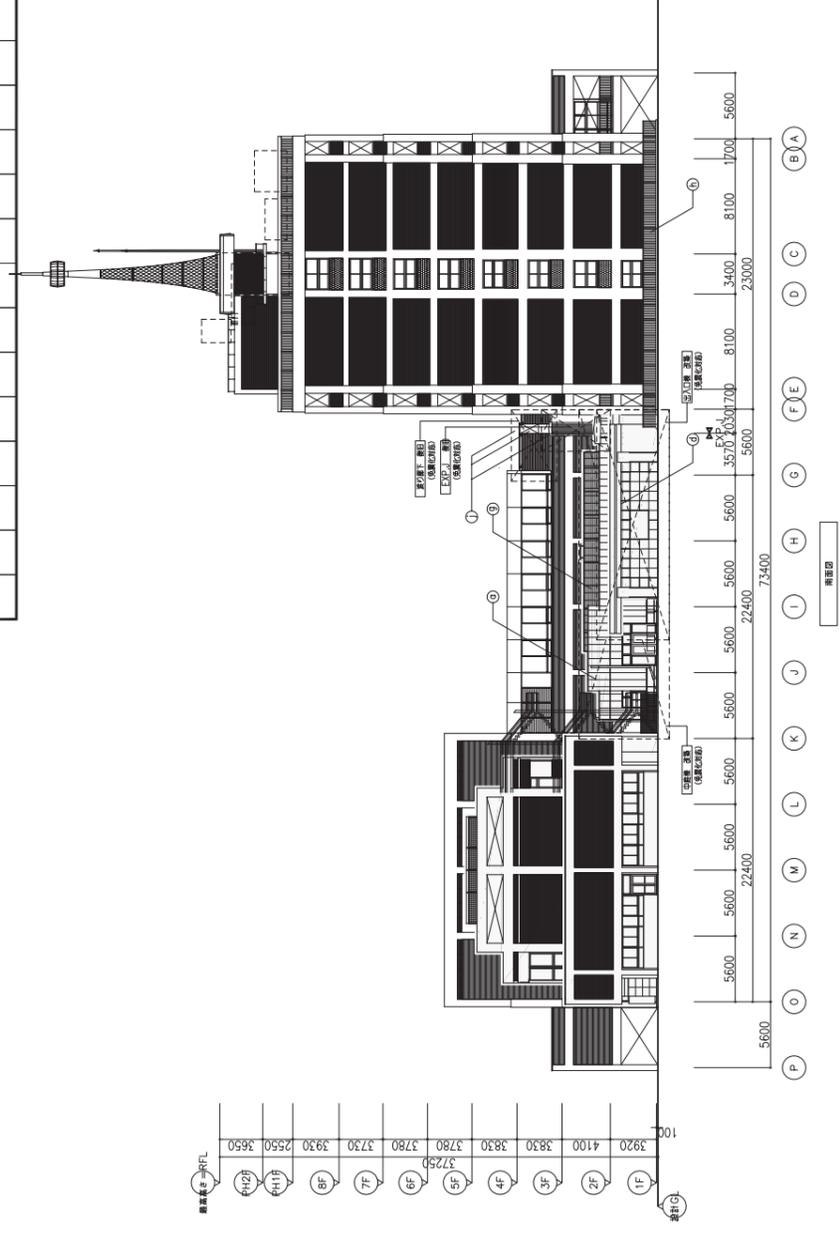
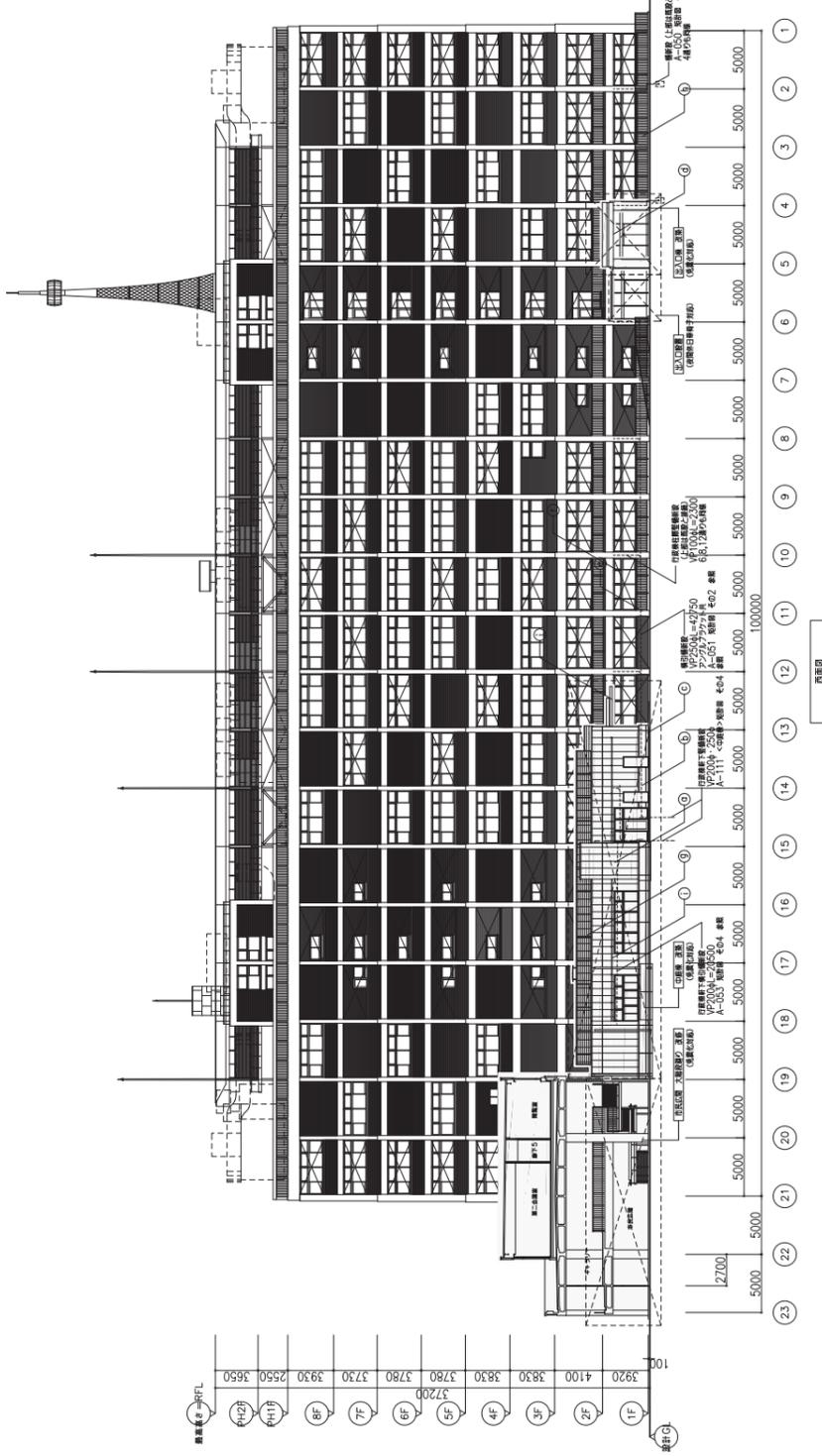
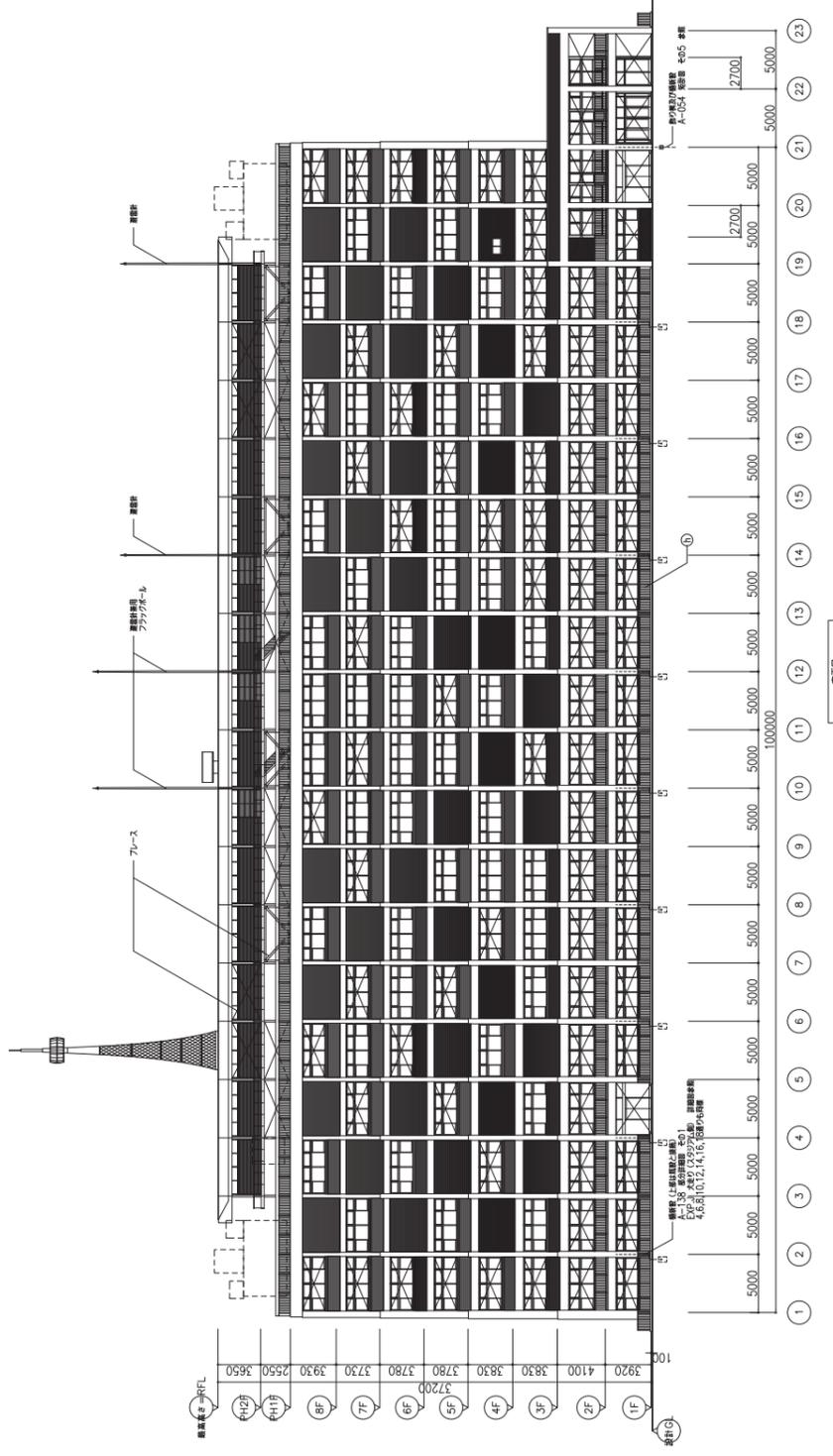
PH1階 平面図

工事名	市庁舎耐震補強工事		年月日	平成21年4月
図面 番号	A-047	<改修>	PH1、PH2、R階 平面図	縮尺 1/200
部長	課長	係長	課員	現場代理人
横浜まちづくり調整局	株式会社 東畑建築事務所	戸田・馬淵・住友電設・ダイダインJV		

<区分>

---	RC
---	CB壁
---	ALC(パネル)
---	LGS地下
---	耐火仕舞LGS地下
---	木構造地下

工事 種別	用途 番号	建物種 類番号	建物固有番号	施設番号	図面種 別番号	図面固有番号	特殊 記号
H							

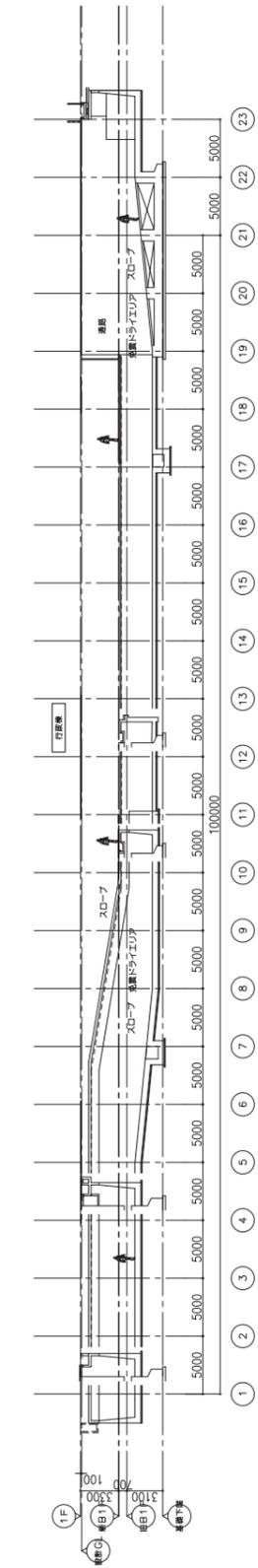


工事名	市庁舎耐震補強工事	年月日	平成21年4月
図面 番号	A-048	<改修> 立面図	1/200
局長	課長 議員	現場代理人	
横浜市まちづくり調整局	株式会社 東御建築事務所	戸田・馬淵・住友電設・ダイダンプ	

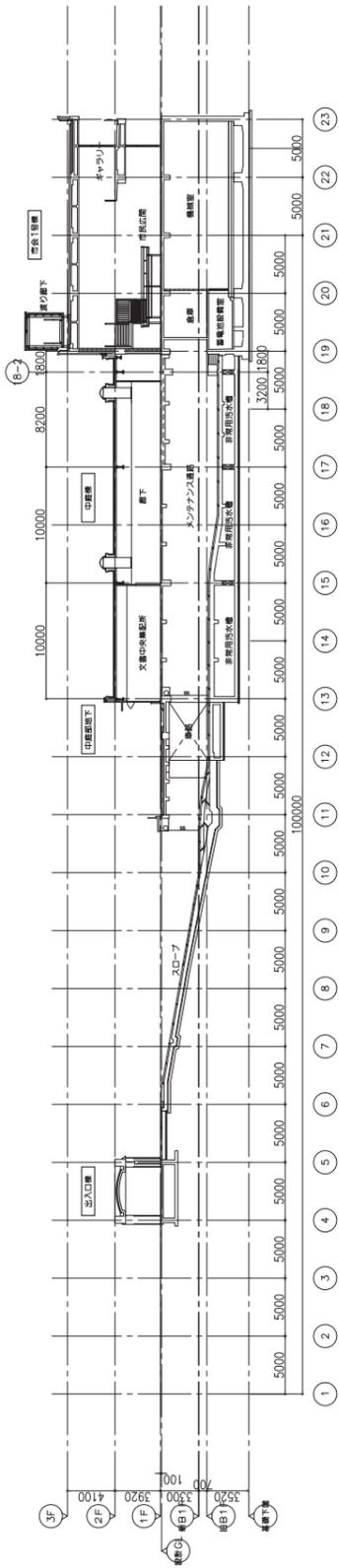
凡例	(D) ALCパネルの上 構架上層材 (E) コンクリート打直しの上 フック鋼筋挿入 (F) モルタル塗の上 フック鋼筋挿入 (G) アルミパネル フック鋼筋付塗料 (特製) (H) EXP-J塗料 (ステアレス製 HLB仕上)
----	--

凡例	(I) アルミパネル 構架上層材 (J) コンクリート打直しの上 フック鋼筋挿入 (K) モルタル塗の上 フック鋼筋挿入 (L) アルミパネル フック鋼筋付塗料 (特製) (M) EXP-J塗料 (ステアレス製 HLB仕上)
----	--

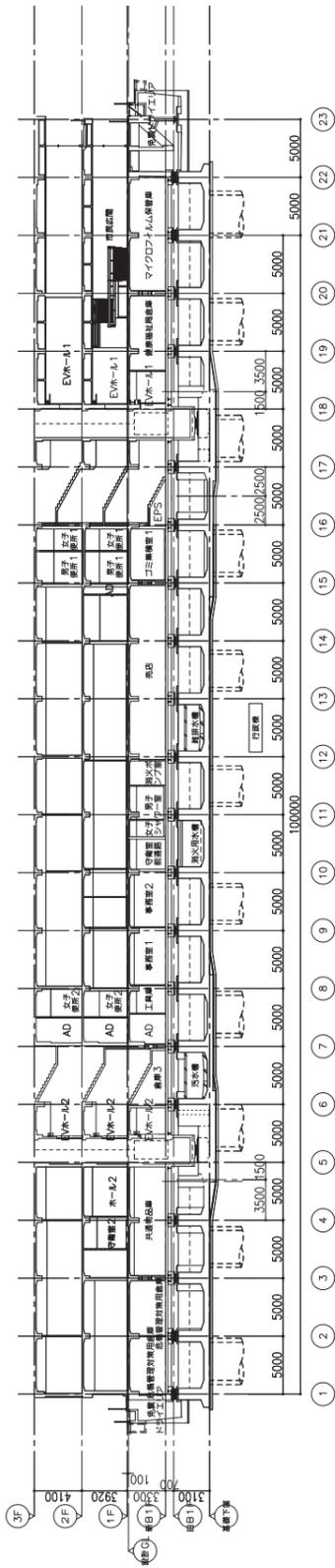
工事 種別	用途 番号	建物種 類番号	建物固有番号	施設番号	図面番 期番号	図面固有番号	特殊 記号
H							



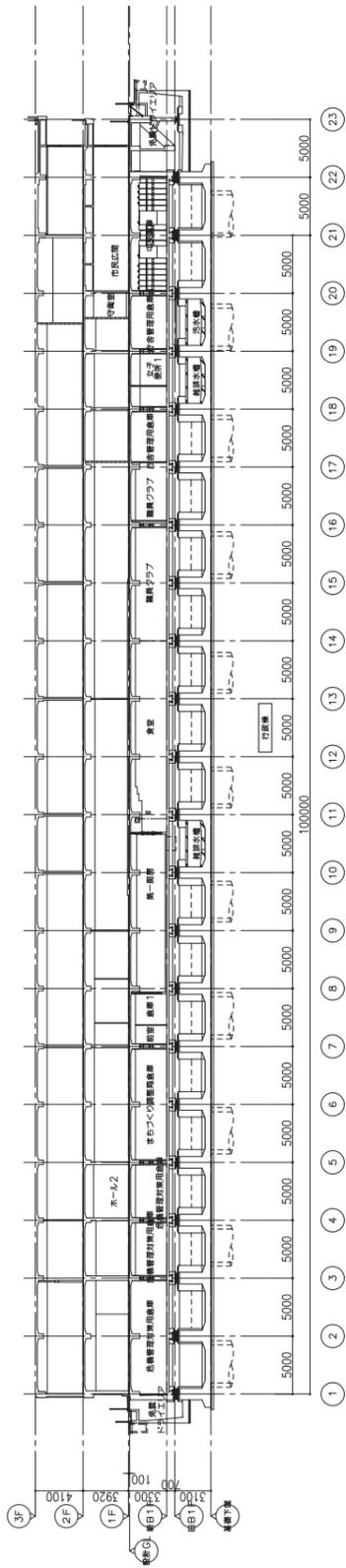
①-① 断面図



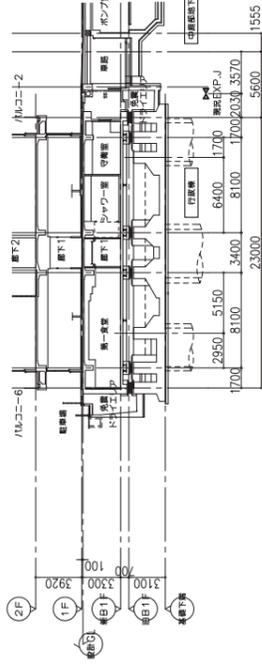
②-② 断面図



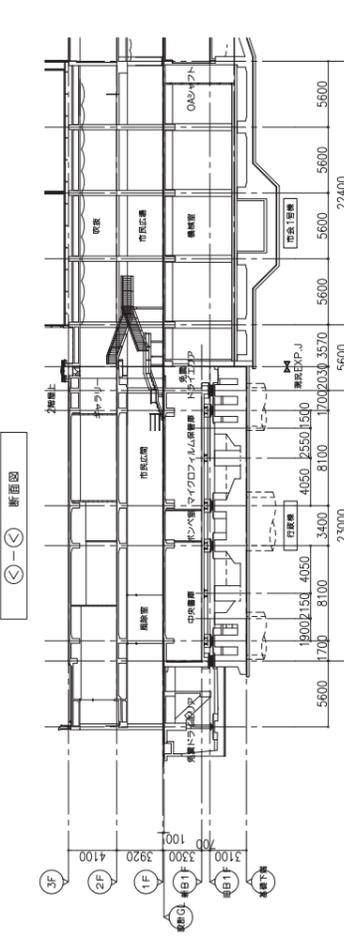
③-③ 断面図



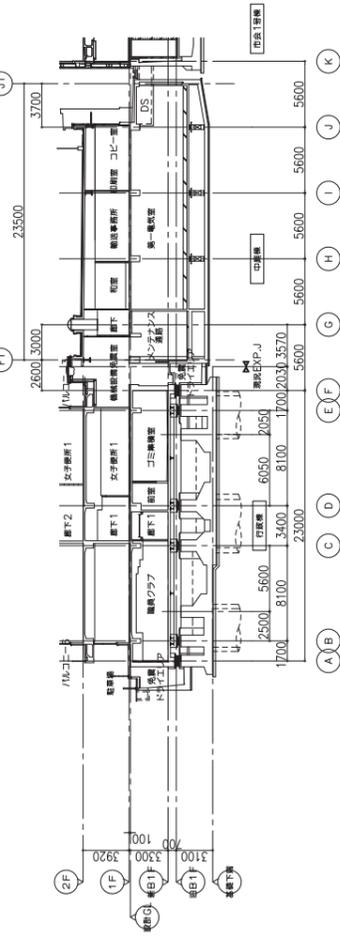
④-④ 断面図



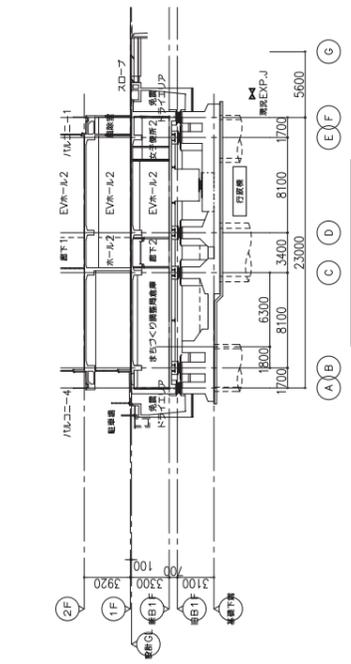
⑤-⑤ 断面図



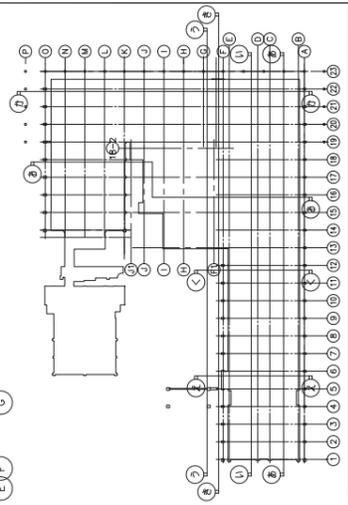
⑥-⑥ 断面図



⑦-⑦ 断面図



⑧-⑧ 断面図



工事名	市庁舎耐震補強工事		年月日	平成21年4月
図面 番号	A-049		縮尺	1/200
局長	課長	議員	現場代理人	
横浜市まちづくり調整局	株式会社 東御建築事務所	戸田・馬淵	住友電設・ダイダインIV	

<区分>	RC
	CE壁
	ALC(パネル)
	LGS壁下地
	耐火仕上りLGS壁下地
	木構造下地

地下埋設供給施設の取扱い

■下水道管

当該敷地内にはφ400mm, φ800mm, φ1100mm, φ1200mmの下水道管が埋設され、そのほかφ250～300mmの面整備管が敷地境界付近に埋設されています。(別紙1「現市庁舎 下水道管きよ埋設状況平面図(A3)」参照)

1 下水道埋設箇所の区分別概要

場 所	管径	管種	土被り	管きよの色
くすの木広場歩道下	φ400mm	ヒューム管	約1.2m～2.0m	緑色
	φ1200mm		約1.3m～1.5m	
くすの木広場周辺	φ800mm	推進用 ヒューム管	約4.5m(平均)	赤色
	φ1100mm		約4.7m(平均)	
	φ1200mm		約6.2m(平均)	
市庁舎北東側の面整備管	φ250～300mm	硬質塩化ビニル管	約1.1m～1.7m	紫色

2 利用の条件等

(1) 既設下水道管を移設して土地利用を行う場合について

既設下水道管の移設を検討する場合は、別途、横浜市環境創造局管路保全課（以下、管路保全課）と設計協議を行ってください。

(2) 既設下水道管を現状維持し上部を土地利用する場合について

ア 当該管きよ上部に直接荷重が作用する構造物の設置は行わないでください。

イ 施設更新等を行う際の開削工法（立坑含む）に必要な作業離隔を確保し、詳細は別途、管路保全課と協議してください。

ウ 既存下水道管付近に構造物を配置する場合は、「横浜市下水道設計指針（管きよ編）同解説」に則り、0.30m以上の離隔を確保することを原則とし、別途、管路保全課と設計協議を行ってください。

エ 既設下水道管周辺を掘削する場合は、横浜市下水道条例第25条及び横浜市下水道条例施行規則第38条に則り、横浜市中土木事務所宛に「公共下水道の付近地掘削」の申請が必要です。

(連絡先) 環境創造局下水道管路部管路保全課 045-671-2842

■水道管

公募土地の地下には既設水道管が存在するため、既存建物の改修工事及び解体・撤去工事、並びに新設建物の建設工事等を行う場合には、工事着手に先立って横浜市水道局と協議を行ってください。（別紙2「現市庁舎 水道配管平面図」参照）

（連絡先）横浜市水道局南部方面配水管理課 045-252-8130

■電気通信設備、電力供給施設

公募土地の地下には、東日本電信電話株式会社と東京電力パワーグリッド株式会社が有する洞道（高さ約2m×幅約4mのコンクリート躯体）が敷設されており、洞道内には電気通信設備及び電力供給施設が整備されています。洞道の埋設位置や土被り等については、各企業者に確認をお願いいたします。

洞道に直接荷重をかけずに上部利用を行うことは可能ですが、近接協議については、株式会社 NTT 東日本-南関東 神奈川事業部及び東京電力パワーグリッド株式会社神奈川総支社設備総括グループと協議を行ってください。

また、東京電力パワーグリッド株式会社が所有する、洞道から地上に立ち上がっている人孔等の構造物は、事業者の施設計画に支障となる場合、建物の改修工事、建設工事、解体・撤去工事に合わせ、企業者が洞道への影響度合を考慮し、施設の移設（撤去）を行いますので、企業者との協議及びスケジュールについての調整をお願いいたします。

（連絡先）株式会社 NTT 東日本-南関東 神奈川事業部 設備部

サービス運営部門 運営企画担当 045-226-6780

東京電力パワーグリッド株式会社 神奈川総支社 設備総括グループ

045-394-1279

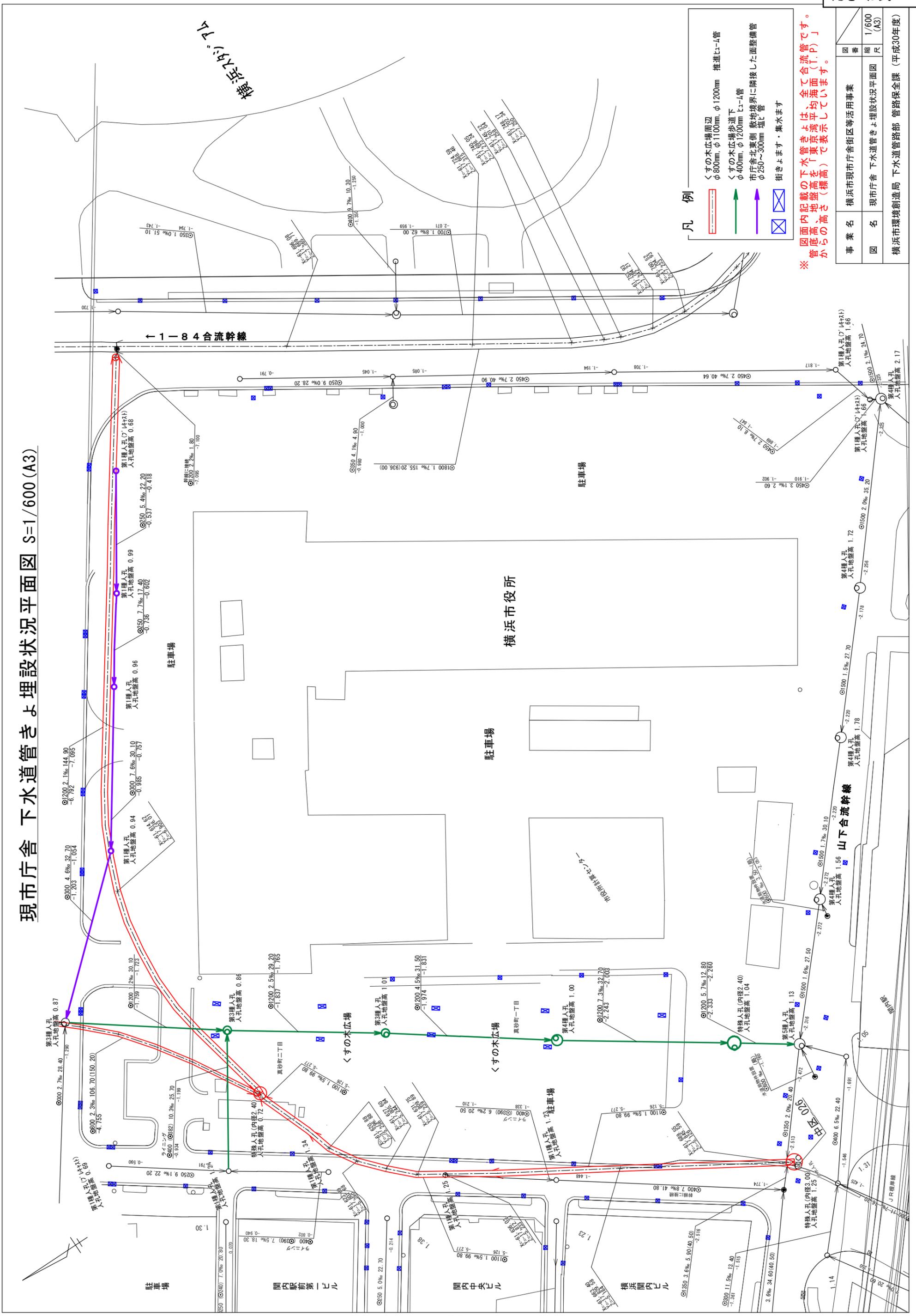
■ガス管

公募土地の地下には、管径100mmのガス管（低圧管）が埋設されています。事業に合わせて東京ガス株式会社が撤去を行う予定であるため、東京ガス株式会社神奈川導管ネットワークセンター保全・照会工事グループと工程調整を行ってください。

（連絡先）東京ガス株式会社 神奈川導管ネットワークセンター

保全・照会工事グループ 045-313-8004

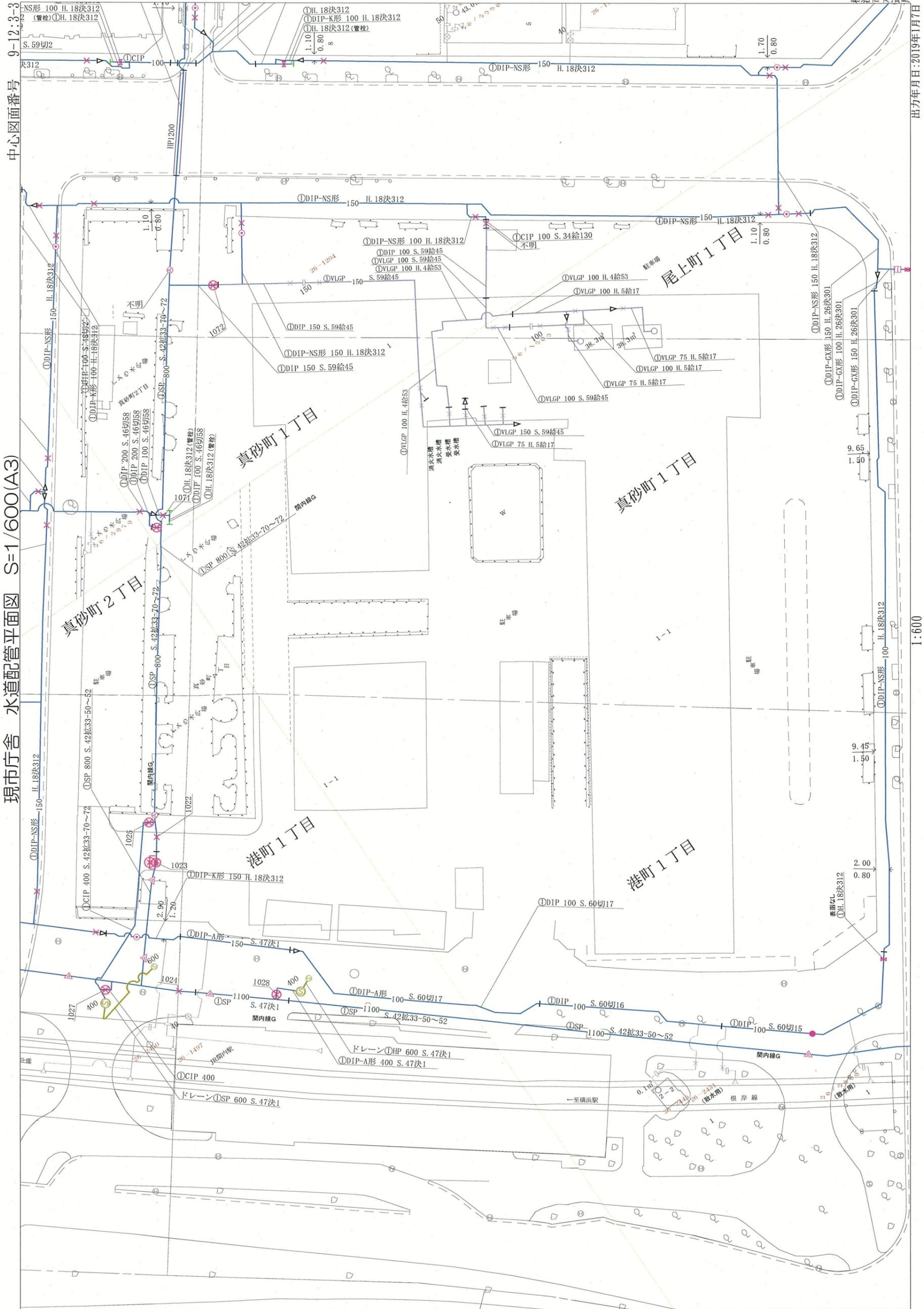
現市庁舎 下水道管きよ埋設状況平面図 S=1/600 (A3)



- 凡例
- くすの木広場周辺
φ800mm, φ1100mm, φ1200mm 推進E-L管
 - くすの木広場歩道下
φ400mm, φ1200mm E-L管
 - 市庁舎北東側敷地境界に隣接した面整備管
φ250~300mm 塩ビ管
 - 街きよます・集水ます

※ 図面内記載の下水管きよは、全て合流管です。
管底高、地盤高を「東京湾平均海面(T.P.)」
からの高さ(標高)で表示しています。

事業名	横浜市現市庁舎街区等活用事業	図番	
図名	現市庁舎 下水道管きよ埋設状況平面図	縮尺	1/600 (A3)
横浜市環境創造局 下水道管路部 管路保全課 (平成30年度)			



中心図面番号 9-12-3-3

現市庁舎 水道配管平面図 S=1/600(A3)

出力年月日:2019年1月7日

1:600

土壤汚染概況調査結果

1 実施調査（平成 30 年 1 月～3 月）

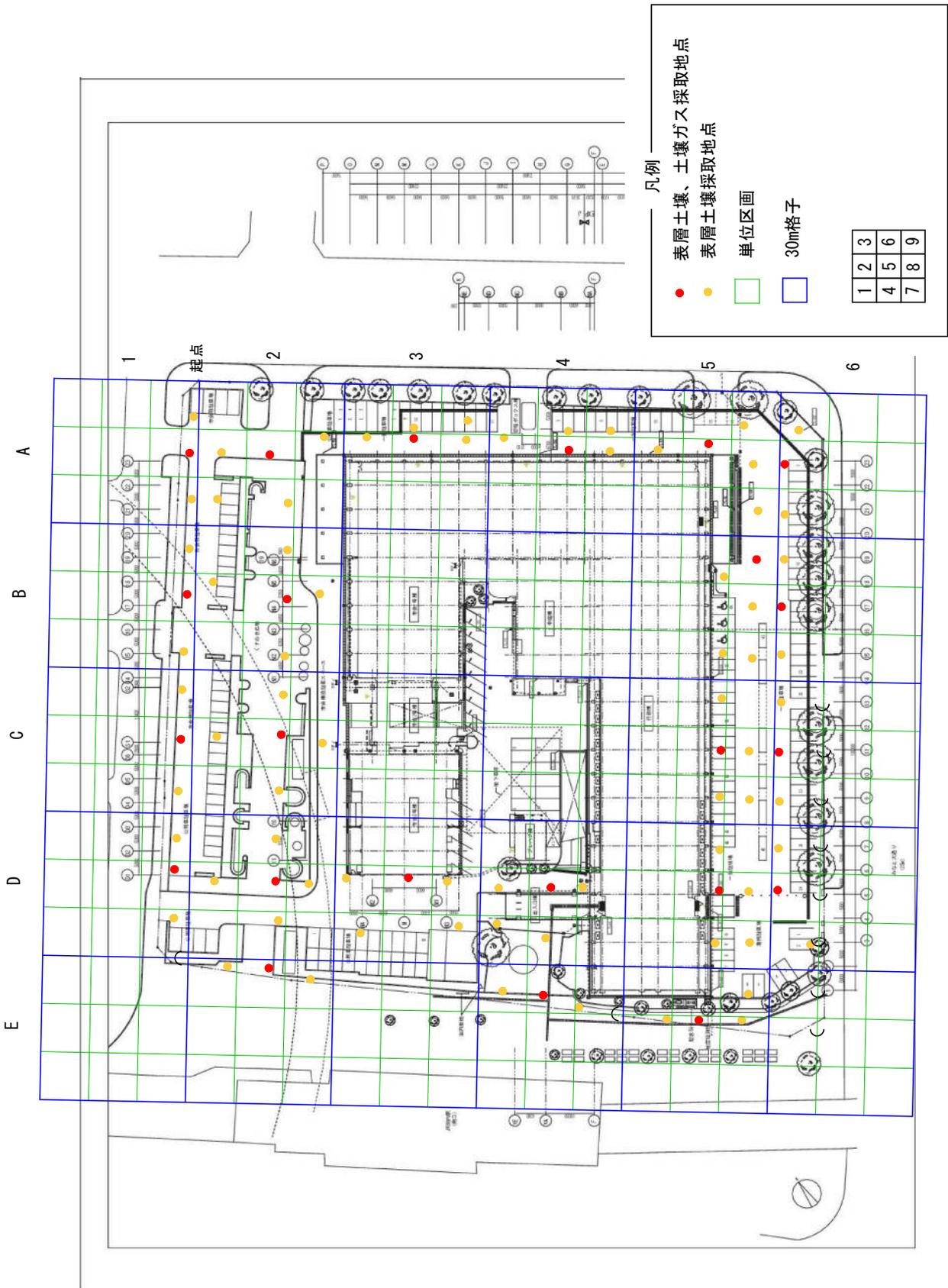
(1) 土壤汚染対策法に準じた自主的な調査（以下「自主調査」という。）

第一種特定有害物質（12 物質 12 項目）、第二種特定有害物質（10 物質 19 項目）、第三種特定有害物質（5 物質 5 項目）について調査。

試料採取地点については、第一種特定有害物質は 30m 格子内の中央の単位区画、中央の単位区画で調査できない場合は、任意の単位区画内の地中障害物の影響の少ない箇所を選定（23 地点、23 検体）。第二種及び第三種特定有害物質は 30m 格子内の 5 つ（5 つ以下の場合は全部）の単位区画を試料採取等区画に設定し、地中障害物の影響の少ない箇所を選定（94 地点 23 検体）。（詳細は別紙の通り）

2 調査結果

全ての調査箇所・調査対象物質において、土壤汚染対策法の指定基準を超えた値は検出されませんでした。



採取地点図