

建築基準法第12条に基づく点検表(建築物)

点検基礎情報			
住宅名称	0	竣工年月	0
住宅コード	0		

番号	点検項目	対象の有無	調査結果		場所	状況、対策等
			指摘なし	要是正		
1 敷地及び地盤						
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況				
(2)	敷地	敷地内の排水の状況				
(3)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(4)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
(5)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況				

配置図	

建築基準法第12条に基づく点検表(建築物)

点検基礎情報			
住宅名称	0	竣工年月	0
住宅コード	0	棟番号	

番号	点検項目	対象の有無	調査結果		場所	状況、対策等
			指摘なし	要是正		
2 建築物の外部						
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況				
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況				
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況				
(4)		土台の劣化及び損傷の状況				
(5)	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(6)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)	外壁	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況				
(11)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況				
(12)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(13)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況				
(14)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況				
(15)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況				
(16)		支持部分等の劣化及び損傷の状況				
3 屋上及び屋根						
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況				
(2)	屋上回り(屋上面を	パラペットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況				
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況				

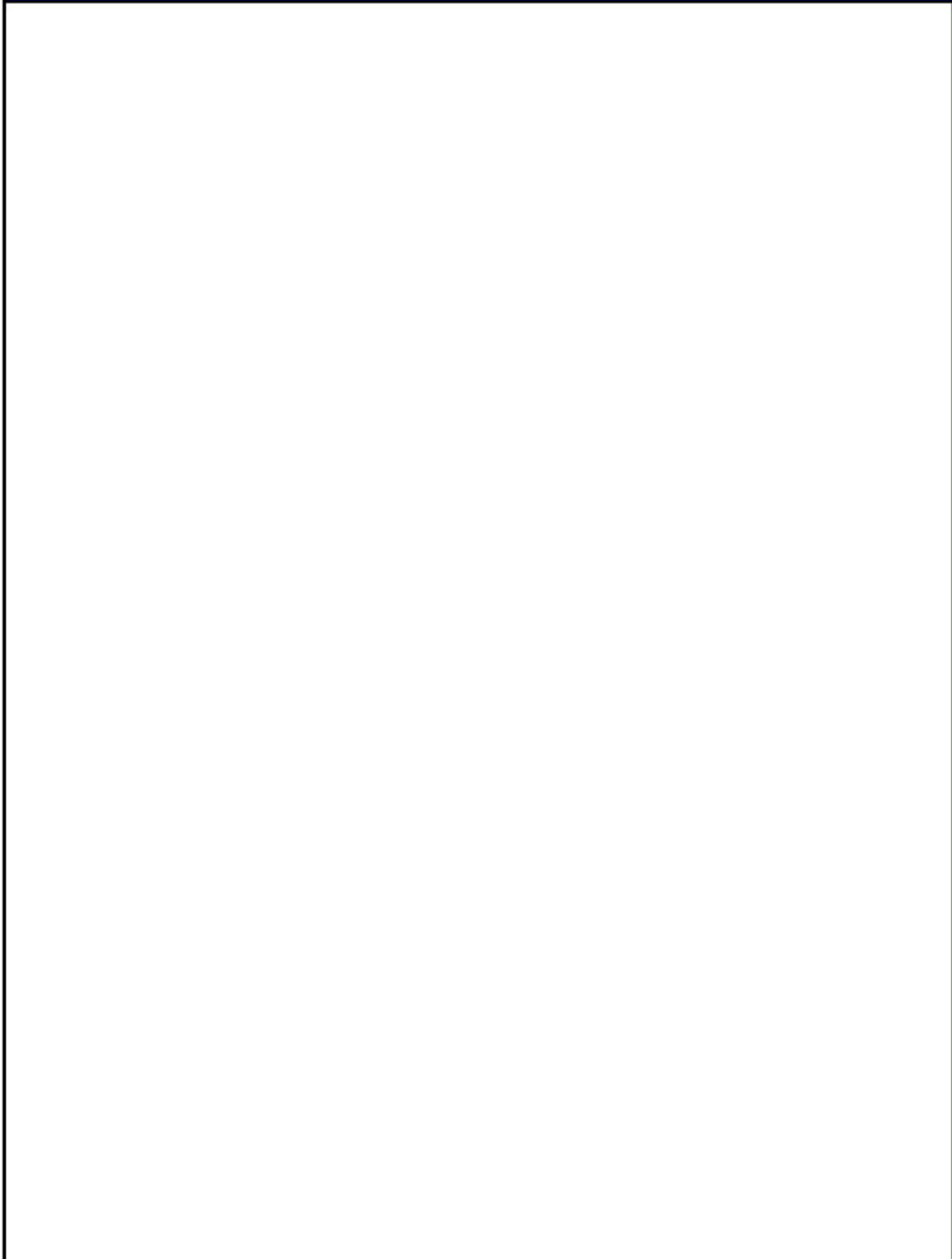
(4)	除く。)		金属笠木の劣化及び損傷の状況					
(5)			排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況					
(6)	屋根		屋根の劣化及び損傷の状況					
(7)	機器及び工作物 (冷却塔設備、広告塔等)		機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況					
(8)			支持部分等の劣化及び損傷の状況					
4 建築物の内部								
(1)	防火区画	防火区画の外周部	延焼のおそれのある部分及び外壁で準耐火構造又は耐火構造としなければならない部分の開口部に設けられた防火設備の劣化及び損傷の状況					
(2)		壁の室内に面する部分 躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況					
(3)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況					
(4)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況					
(5)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況					
(6)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況					
(7)	壁の室内に面する部分		令第115条の2の2第1項第一号に掲げる基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況				
(8)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況						
(9)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(10)			躯体等					
(11)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況					
(12)		令第115条の2の2第1項第一号に掲げる基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況					

(13)	天井	令第129条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況					
(14)		防火設備(防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る)	本体と枠の劣化及び損傷の状況					
(15)			防火設備の閉鎖又は作動の状況					
(16)		照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況					
(17)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況					
(18)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
5 避難施設								
(1)		避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況					
(2)			避難器具の操作性の確保の状況					
(3)		階段	階段各部の劣化及び損傷の状況					
(4)		特別避難階段	付室の外気に向かって開くことができる窓の状況					
(5)		排煙設備等	防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況				
6 その他								
(1)		膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況					
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況					
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)					
(4)			上部構造の可動の状況					
(5)		避雷設備	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況					
(6)		煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況				
(7)				付帯金物の劣化及び損傷の状況				

建築基準法第12条に基づく点検表(建築物)

点検基礎情報			
住宅名称	0	竣工年月	0
住宅コード	0	棟番号	

平面図



写真帳

住宅名称

0

No.1	番号	点検部位名称	設置場所	撮影日
(写真貼付)			特記事項	

No.2	番号	点検部位名称	設置場所	撮影日
(写真貼付)			特記事項	

No.3	番号	点検部位名称	設置場所	撮影日
(写真貼付)			特記事項	