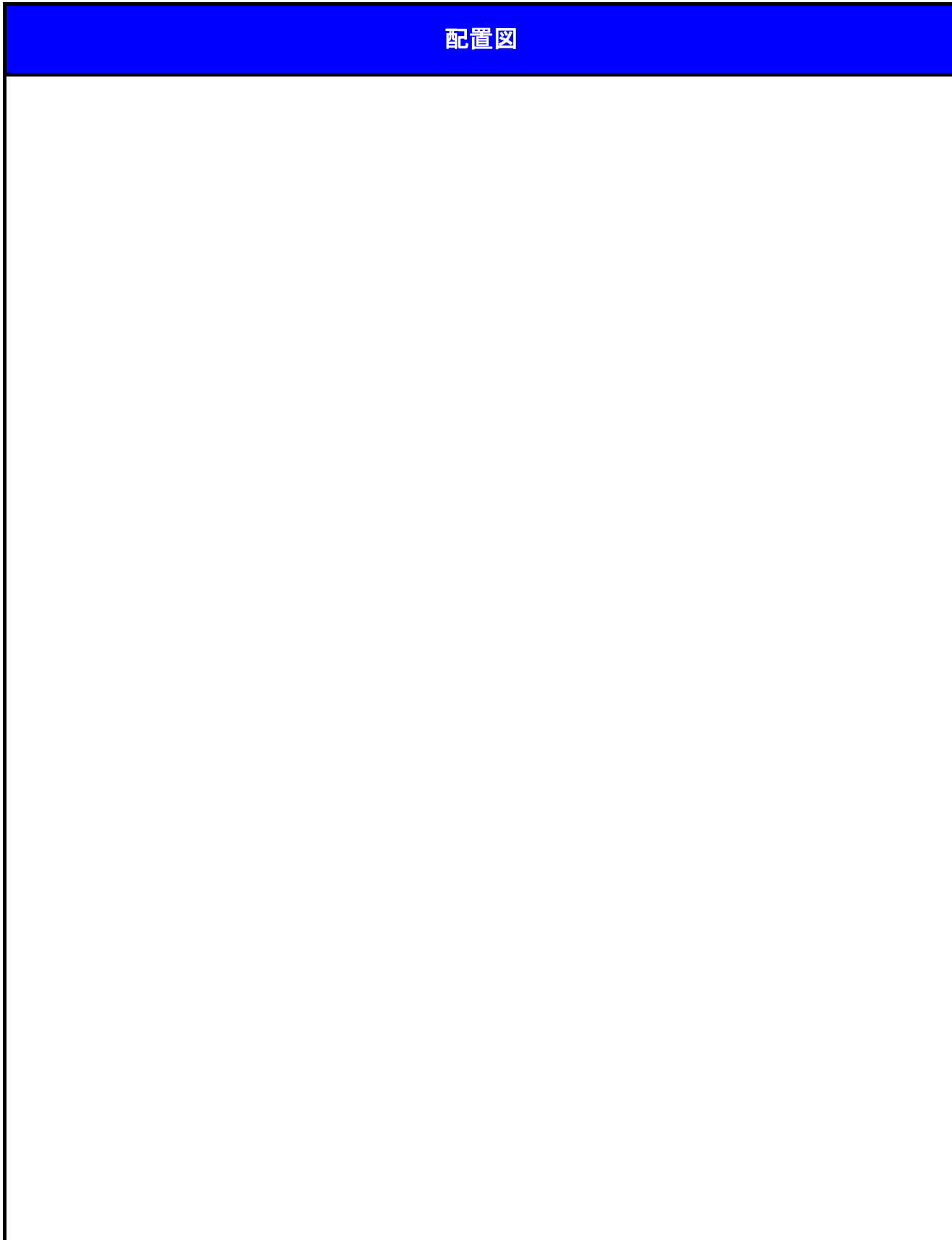


建築基準法第12条に基づく点検表(建築設備)

点検基礎情報			
住宅名称	0	竣工年月	0
住宅コード	0	棟番号	

配置図



建築基準法第12条に基づく点検表(建築設備)

点検基礎情報			
住宅名称	0	竣工年月	0
住宅コード	0	棟番号	

番号	点検項目	対象の有無	調査結果		設置場所	状況、対策等
			指摘なし	要是正		
換気設備 1 建築基準法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室(換気設備を設けるべき調理室等を除く。)						
(1)	機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)	外観	給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況			
(2)			各居室の給気口及び排気口の取付けの状況			
(3)			風道の取付けの状況			
(4)			給気機及び排気機の設置の状況			
(5)		性能	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況			
(6)	中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の主要機器及び配管の外観	空気調和設備の設置の状況			
(7)			空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況			
(8)			空気調和設備の主要機器の性能	空気調和設備の運転の状況		
換気設備 2 換気設備を設けるべき調理室(火気使用室)等						
	市営住宅では対象となる点検項目がありませんので削除しています。					
換気設備 3 建築基準法第28条第2項(無窓居室)又は第3項(火気使用室)に基づき換気設備が設けられた居室等						
	市営住宅では対象となる点検項目がありませんので削除しています。					
排煙設備 4~7						
	市営住宅では対象となる点検項目がありませんので削除しています。					
非常用の照明装置 8 照明器具						
(1)	非常用の照明器具	使用電球、ランプ等				
(2)		照明器具の取付けの状況				
非常用の照明装置 9 電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置						
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況				
(2)~	市営住宅では対象となる点検項目がありませんので削除しています。					

非常用の照明装置 10 電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置

市営住宅では対象となる点検項目がありませんので削除しています。

非常用の照明装置 11 電池内蔵形の蓄電池

(1)	配線及び充電ランプ	充電ランプの点灯の状況					
-----	-----------	-------------	--	--	--	--	--

非常用の照明装置 12～13

市営住宅では対象となる点検項目がありませんので削除しています。

給水設備及び排水設備 14 飲料用の配管設備及び排水設備

(1)	飲料用配管及び排水配管(隠蔽部分及び埋設部分を除く)	配管の腐食及び漏水の状況					
-----	----------------------------	--------------	--	--	--	--	--

給水設備及び排水設備 15 飲料水の配管設備

(1)	飲料用の給水タンク及び貯水タンク(以下「給水タンク等」という。)並びに給水ポンプ	給水タンク等の腐食及び漏水の状況					
(2)		給水ポンプの運転の状況					
(3)		給水タンク等の内部の状況					
(4)	給湯設備(循環ポンプを含む。)	給湯設備の腐食及び漏水の状況					

給水設備及び排水設備 16 排水設備

(1)	排水槽	排水漏れの状況					
(2)		排水ポンプの設置の状況					
(3)		排水ポンプの運転の状況					
(4)	排水再利用配管設備(中水道を含む。)	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況					
(5)		消毒装置					
(6)	その他	衛生器具	衛生器具の取付けの状況				
(7)		排水管	排水の状況				
(8)			間接排水の状況				
(9)		通気管	通気管の状況				

建築基準法第12条に基づく点検表(建築設備)

点検基礎情報			
住宅名称	0	竣工年月	0
住宅コード	0	棟番号	

平面図	

写真帳

住宅名称

0

No.1	番号	点検部位名称	設置場所	撮影日
(写真貼付)			特記事項	

No.2	番号	点検部位名称	設置場所	撮影日
(写真貼付)			特記事項	

No.3	番号	点検部位名称	設置場所	撮影日
(写真貼付)			特記事項	