

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト+認定

ハード+認定

M.M.TOWERS FORESIS



基本情報

- ① 西区みなとみらい四丁目
- ② M.M.TOWERS FORESIS
管理組合
- ③ 地上30階、地下1階
- ④ 1206戸 (R棟、L棟)
- ⑤ 既存・分譲

ハード+認定の概要

【耐震性】

平成18・19年竣工

【浸水対策】

1階床を道路面より0.2m以上に設置、敷地周囲にブロック塀、防水板を設置、地下の設備室入口を防水扉に改修

【防災倉庫】

R棟、L棟ともに5層ごとに災害用備蓄庫を設置

【防災資機材】

サークルライト、発電機、レスキューBOX、毛布ほか

【地域交流施設】

敷地内にクリスマスコンサートなど地域住民にも開放できるMMフォレススホールを併設



▲ 防水板の設置

ソフト+認定の概要

【防災組織】

平時から防災対策を検討する組織として管理組合の防災担当理事（選任）と有志のサポートメンバーにより災害対策チームを結成

【防災マニュアル】

災害対策本部用と居住者用の防災ハンドブックを作成

【防災訓練】

「安否確認・避難訓練」「消火・救命・救助器具訓練」「防災見学会」を実施（令和4年度はコロナ禍をふまえ最小限の内容で実施）

【飲料水等の備蓄】

各住戸で7日分を目安に食料・水、非常用トイレを備蓄

【地域との協力体制、地域交流活動】

みなとみらいマンション防災・減災協議会にて周辺のマンションと災害時の連携、防災活動の共有



▲ 災害直後トイレの使用フロー（防災ハンドブック）

① 地震動と建物の揺れ

地震によって揺れ方が違う
みなとみらい地区は震度7の予測

高層の建物は
長周期地震動で揺れやすい

建物には固有の揺れやすい周期があり、地震動の周期がそれに近い周期を含んでいると、建物の共振して大きくなる

水造り建：短周期 0.5~1秒
高さ100m：高周期 2~3秒
高さ100m（免震）：4~5秒

出期 0.0秒 150m
100m
50m

揺れの大きさは
直径2m、周期は2~5秒
（周期定角1/100・高さ100m）

用級1 用級2 用級3 用級4

みなとみらいマンション防災・減災協議会

▲ みなとみらいマンション防災・減災協議会パネル展