

平成29年度 「藤棚地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

4～3月

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	39,236,000		39,236,000	39,236,000	0	横浜市より
利用料金収入	3,980,000		3,980,000	3,426,850	553,150	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	281,000		281,000	215,794	65,206	
自主事業収入			0	0	0	
雑入	1,907,000	0	1,907,000	1,785,727	121,273	
印刷代	100,000		100,000	225,963	125,963	
自動販売機手数料	1,200,000		1,200,000	826,106	373,894	
駐車場利用料金収入	0		0	0	0	
その他（印紙・お札・シトール・古紙・電話）	607,000		607,000	733,658	126,658	
収入合計	45,404,000	0	45,404,000	44,664,371	739,629	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	21,643,000	0	21,643,000	21,100,247	542,753	
給与・賃金	19,686,000		19,686,000	18,918,599	767,401	
社会保険料	1,830,000		1,830,000	1,949,016	119,016	
通勤手当	0		0	132,324	132,324	
健康診断費	109,000		109,000	82,308	26,692	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000	18,000	0	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
事務費	1,691,000	0	1,691,000	1,535,431	155,569	
旅費	15,000		15,000	10,160	4,840	
消耗品費	400,000		400,000	302,081	97,919	
会議賄い費	15,000		15,000	12,506	2,494	
印刷製本費	60,000		60,000	60,480	480	
通信費	150,000		150,000	169,699	19,699	
使用料及び賃借料	314,000	0	314,000	368,632	54,632	
横浜市への支払分	201,000		201,000	207,312	6,312	行政財産目的外使用料
その他	113,000		113,000	161,320	48,320	
備品購入費	200,000		200,000	130,046	69,954	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	40,000		40,000	40,924	924	
職員等研修費	5,000		5,000	2,000	3,000	
振込手数料	50,000		50,000	21,924	28,076	
リース料	372,000		372,000	371,160	840	
手数料	70,000		70,000	45,819	24,181	
地域協力費	0		0	0	0	
事業費	531,000	0	531,000	482,219	48,781	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	531,000		531,000	482,219	48,781	
自主事業費			0	0	0	
管理費	13,349,000	650,000	12,699,000	12,065,475	633,525	
光熱水費	6,900,000	650,000	6,250,000	6,496,547	246,547	
電気料金	4,000,000	650,000	3,350,000	3,824,308	474,308	
ガス料金	2,000,000		2,000,000	1,783,277	216,723	
水道料金	900,000		900,000	888,962	11,038	
清掃費	2,874,000		2,874,000	2,535,415	338,585	
修繕費	1,000,000		1,000,000	353,608	646,392	
機械警備費	207,000		207,000	206,712	288	
設備保全費	2,358,000	0	2,358,000	2,437,278	79,278	
空調衛生設備保守	829,000		829,000	606,304	222,696	
消防設備保守	210,000		210,000	223,080	13,080	
電気設備保守	963,000		963,000	949,324	13,676	
害虫駆除清掃保守	36,000		36,000	35,094	906	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	320,000		320,000	623,476	303,476	
共益費	10,000		10,000	35,915	25,915	
公租公課	1,534,000	0	1,534,000	2,054,889	520,889	
事業所税	200,000		200,000	0	200,000	
消費税	1,331,000		1,331,000	1,943,639	612,639	
印紙税	3,000		3,000	200	2,800	
その他（法人税）			0	111,050	111,050	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	5,329,000	650,000	5,979,000	4,952,589	1,026,411	
本部分	5,329,000	650,000	5,979,000	4,952,589	1,026,411	
当該施設分			0	0	0	
二一ス対応費	1,327,000		1,327,000	1,586,779	259,779	
支出合計	45,404,000	0	45,404,000	43,777,629	1,626,371	
差引	0	0	0	886,742	886,742	
自主事業費収入	0	0	0	0	0	
自主事業費支出	0	0	0	0	0	
自主事業収支	0	0	0	0	0	
管理許可・目的外使用許可収入	1,200,000	0	1,200,000	826,106	373,894	
管理許可・目的外使用許可支出	201,000	0	201,000	207,312	6,312	
管理許可・目的外使用許可収支	999,000	0	999,000	618,794	380,206	

平成29年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	296,250	570	296,820	321,250	92.40	327,390	90.66
5月	314,910	2,880	317,790	321,250	98.92	322,890	98.42
6月	288,220	630	288,850	321,250	89.91	300,620	96.08
7月	148,950	5,850	154,800	321,250	48.19	295,840	52.33
8月	248,560	6,810	255,370	321,250	79.49	276,740	92.28
9月	291,370	4,320	295,690	321,250	92.04	331,590	89.17
10月	282,800	7,530	290,330	321,250	90.38	333,560	87.04
11月	305,590	2,100	307,690	321,250	95.78	317,350	96.96
12月	294,850	3,180	298,030	321,250	92.77	298,690	99.78
1月	276,920	9,930	286,850	321,250	89.29	270,810	105.92
2月	306,880	4,620	311,500	321,250	96.96	330,700	94.19
3月	320,100	3,030	323,130	321,250	100.59	339,360	95.22
合計	3,375,400	51,450	3,426,850	3,855,000	88.89	3,745,540	91.49

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

平成29年度 利用状況(団体+個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計		
4月	29	4,223	4,070	8,293	220	822	485	264	91	855	1,147	2,214	2,195	8,293	8,616	96%
5月	30	4,232	4,889	9,121	255	617	456	197	93	910	1,252	2,392	2,949	9,121	9,118	100%
6月	29	5,246	6,415	11,661	505	927	435	195	143	1,215	1,986	2,795	3,460	11,661	11,938	98%
7月	30	2,060	2,037	4,097	102	387	105	97	19	530	687	1,156	1,014	4,097	9,220	44%
8月	30	4,630	4,045	8,675	348	898	683	287	115	873	1,088	2,340	2,043	8,675	8,525	102%
9月	29	4,375	4,550	8,925	473	926	511	192	132	891	1,266	2,217	2,317	8,925	9,676	92%
上半期計	177	24,766	26,006	50,772	1,903	4,577	2,675	1,232	593	5,274	7,426	13,114	13,978	50,772	57,093	89%
10月	30	4,180	4,883	9,063	334	788	511	150	149	899	1,270	2,065	2,897	9,063	9,852	92%
11月	29	4,484	4,979	9,463	298	726	516	267	177	876	1,246	2,406	2,951	9,463	9,453	100%
12月	26	4,444	5,003	9,447	361	735	550	239	248	824	1,352	2,351	2,787	9,447	8,779	108%
1月	26	3,857	4,308	8,165	280	464	407	159	137	861	1,291	2,119	2,447	8,165	8,847	92%
2月	27	5,758	6,976	12,734	622	776	620	313	93	1,471	2,461	2,748	3,630	12,734	13,425	95%
3月	30	4,809	4,777	9,582	305	1,130	783	276	406	774	1,183	2,192	2,537	9,586	10,062	95%
下半期計	168	27,532	30,926	58,454	2,200	4,619	3,387	1,404	1,210	5,705	8,803	13,881	17,249	58,458	60,418	97%
年間合計	345	52,298	56,932	109,226	4,103	9,196	6,062	2,636	1,803	10,979	16,229	26,995	31,227	109,230	117,511	93%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	6,283	1,889	121	8,293	2,139		1,054
5月	7,099	1,901	121	9,121	2,790		1,007
6月	9,140	2,413	108	11,661	2,570		938
7月	3,176	853	68	4,097	111		1,076
8月	6,675	1,874	126	8,675	2,429		1,247
9月	6,943	1,847	135	8,925	2,664		1,185
上半期計	39,316	10,777	679	50,772	12,703		6,507
10月	6,899	2,026	138	9,063	2,860		1,199
11月	7,152	2,136	175	9,463	2,827		1,276
12月	7,195	2,043	209	9,447	2,614		981
1月	6,070	1,915	180	8,165	2,285		1,065
2月	9,716	2,750	268	12,734	5,853		1,002
3月	7,149	2,194	243	9,586	2,843		997
下半期計	44,181	13,064	1,213	58,458	19,282		6,520
年間合計	83,497	23,841	1,892	109,230	31,985		13,027

平成29年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
1	読売新聞・神奈川新聞・産経新聞	29,994	4～6月分
2	NTT通信回線使用料(カラオケ用)	15,687	4～6月分
3	第一興商カラオケサービス	32,400	4～6月分
4	トイレマット (2階男子トイレ用・週1回2枚交換)	14,079	4～6月分
5	NTT P電話回線使用料	9,874	4～6月分
6	自主 地域と一緒に防災フェスタ	4,093	4～6月分
7	図書購入	12,668	「星に願いを、そして手を。」他9冊
8	図書購入	31,355	「虹色のチョコレート」他 22冊
9	日祝1時間開館延長分の人件費	46,040	4～6月分
10	読売新聞・神奈川新聞・産経新聞	29,994	7～9月分
11	NTT通信回線使用料(カラオケ用)	15,733	7～9月分
12	第一興商カラオケサービス	32,400	7～9月分
13	トイレマット (2階男子トイレ用・週1回2枚交換)	14,079	7～9月分
14	NTT P電話回線使用料	9,811	7～9月分
	小 計	298,207	

平成29年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
15	自主・開館20周年まつり他5事業	368,852	7~9月分
16	図書購入	30,510	「明日の食卓」他 21冊
17	図書購入	16,773	「よるのばけもの」他 16冊
18	図書購入	23,835	「いないいないばあっ！ ふうちゃんのおさんぽ」他 20冊
19	日祝1時間開館延長分の人件費	39,910	7~9月分
20	アイスノンシャツミスト他	2,380	7月20日
21	ステンレスボール他	864	8月7日
22	台ふきん用タオル	529	9月29日
23	卓球ラケット	540	9月30日
24	傘袋	9,504	
25	事務室カーテン取り付け工事一式	71,258	
26	読売新聞・神奈川新聞・産経新聞	29,994	10月~12月
27	NTT通信回線使用料(カラオケ用)	15,689	10月~12月
28	第一興商カラオケサービス	48,600	10月~12月
	小 計	659,238	

平成29年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
29	トイレマット (2階男子トイレ用・週1回2枚交換)	14,079	10月～12月
30	NTT P電話回線使用料	9,701	10月～12月
31	自主・七夕飾り・ハロウィン・クリスマス窓にお絵かき	10,882	10月～12月
32	図書購入	28,609	「日の名残り」他17冊
33	図書購入	10,390	「きっと誰かが祈ってる」他6冊
34	図書購入	9,007	「屍人の殺人」他6冊
35	日祝1時間開館延長分の人件費	46,614	10月～12月
36	読売新聞・神奈川新聞・産経新聞	27,328	1月～3月
37	NTT通信回線使用料(カラオケ用)	15,687	1月～3月
38	第一興商カラオケサービス	48,600	1月～3月
39	トイレマット (2階男子トイレ用・週1回2枚交換)	14,079	1月～3月
40	NTT P電話回線使用料	9,619	1月～3月
	小 計	244,595	

平成29年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
41	自主・赤ちゃんのための絵と音楽でつづる おはなし会他15事業	245,343	1月～3月
42	図書購入	10,512	「さよなら、田中さん」他7冊
43	図書購入	60,480	図書利用申込書
44	図書購入	13,402	「ぜったいにおしちやダメ？」他9冊
45	図書購入	2,376	「ムーミンのいないいないばあのえほん」他1冊
46	日祝1時間開館延長分の人件費	47,002	1月～3月
47	折りたたみタオルスタンド	5,624	2月27日
48			
49			
50			
51			
52			
	小 計	384,739	
	合 計	1,586,779	

平成29年度 自主事業報告書

No.	募集対象	事業名 (教室名)	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業経費				1人あたり参加費		講師謝金		備 考 (共催団体・その他)
					募集 人数 (人)	延参加 人数 (人)	指定管理料 充当総額 (円)	ニーズ対応 費支出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講師 謝金額 (円)	
1	一般	みんなでラジオ体操・チューリップ体操	4月～3月	143	各回10	1445	5,747		0	5,747	無	0			
2	一般	藤棚地区センターマスコット塗り絵	5月～6月	1	30	52	8,273		0	8,273	無	0			
3	成人	女性体力づくり教室	5月～3月	35	140	3661	0		0	0	無	0			西区体育協会女性体育部共催
4	一般	緑のカーテン	5月30日	1	15	10	0		0	0	無	0			
5	一般	第3地区 ふれあい春まつり	5月21日	1	100	104	1,632		5,200	6,832	有	50			
6	小学生	夏休みの宿題お助け講座「料理をしよう」	8月3日	1	10	5	4,912		2,500	7,412	有	500	3,000	3,000	
	小学生	夏休みの宿題お助け講座「工作作り」	8月10日	1	10	10	3,025		5,000	8,025	有	500			
	小学生	夏休みの宿題お助け講座「自習室開放」	8/7・8/17・ 8/25	3	10	15	0		0	0	無	0			
	小学生	夏休みの宿題お助け講座「体育室開放」	8/8・8/24	2	6	4	0		0	0	無	0			
	小学生	夏休みの宿題お助け講座「青少年初心者囲碁教室」	5/13・5/27・6/10・	3	6	8	0		0	0	無	0			
7	一般	藤棚ふれあい食堂	9/14・12/5・2/16	3	90	197	46,008		33,500	79,508	有	100			
8	一般	第3地区 福祉フェスタ	10月7日	1	100	150	6,742		0	6,742	無	0			第3地区懇談会
9	未就園児親子	リス組さん ママ編	10/6～12/8	10	15組	15組	82,951		75,000	157,951	有	5,000	3,000	30,000	
	未就園児親子	リス組さん パパ編	12/17・1/21 2/18	3	10組	10組	13,686		12,000	25,686	有	1,000	3,000	9,000	
10	一般	ハワイの伝統文化フラを楽しく体験してみませんか	2/22・3/1	2	10	8	10,614		4,000	14,614	有	500	3,000	6,000	和室でストレッチから変更 サークル化
11	一般	そば打ち講座	9/30・10/28・11/25	3	10	39	2,864		60,000	62,864	有	6,000	1,667	5,000	サークル化
12	一般	パラリンピック(障害者スポーツ)の楽しみ方	2月26日	1	50	40	13,703		0	13,703	無	0	10,000	10,000	
13	一般	くつろぎサロン 6月	6月17日	1	20	24	12,640		12,000	24,640	無	500			
	一般	くつろぎサロン 1月	1月27日	1	20	30	6,628		15,000	21,628	無	500			
14	一般	協会連携自主事業「オセロ決選会」	8月25日	1	24	23	8,449		0	8,449	無	0			西区区民利用施設協会連携事業
	一般	協会連携自主事業「分踊り大会」	8月27日	1	100	460	13,040		0	13,040	無	0			
	一般	協会連携自主事業「西区民まつり」	11月5日	1	127	127	-480		1,594	1,114	有	100			西区区民利用施設協会連携事業
	一般	協会連携自主事業「名達まつり」	2月24日	1	100	180	3,991		0	3,991	無	0			
15	一般	藤棚カラオケサロン	4/22・5/27・6/17/22・8 26・9/30/10/28・11/25 12/16・1/27・2/17・3/17	12	120	98	0		0	0	無	0			
16	一般	西区長賞 女性チャリティー健康麻雀大会	2月18日	1	10	40	5,246		0	5,246	無	0			西区役所・健康麻雀の会、第3地区第2部会から変更
17	4ヶ月児親子	4ヶ月児検診のおはなし会	4/27・8/17・9/7・10/19 11/9・11/3/22	1	20	310	15,140		0	15,140	無	0			西区こども家庭支援課・中央図書館共催
18	小学生以下	行事に親しもう 母の日のお絵かき	4/1～4/30	1	30	8	860		0	860	無	0			
	小学生以下	行事に親しもう 父の日のお絵かき	5/1～5/31	1	30	6	0		0	0	無	0			
	小学生以下	行事に親しもう ツリーを飾ろう	12/1～12/25	1	50	65	0		0	0	無	0			
	小学生以下	行事に親しもう お正月のぬりえ	1/5～1/31	1	30	30	3,240		0	3,240	無	0			

平成29年度 自主事業報告書

No.	募集対象	事業名 (教室名)	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業経費				1人あたり参加費		講師謝金		備 考 (共催団体・その他)
					募集 人数 (人)	延参加 人数 (人)	指定管理料 充当総額 (円)	ニーズ対応 費支出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講師 謝金額 (円)	
	小学生以下	行事に親しもう 豆まき	2018/2/2	1	30	33		7,787	0	7,787	無	0			
	小学生以下	行事に親しもう ひなまつり	2/18~3/3	1	10	10		2,780	0	2,780	無	0			
19	第2・3・4地区住民	地域と一緒に防災フェスタ	5月28日	1	100	380		4,093	0	4,093	無	0			藤棚地域ケアプラザ・ログハウス共催
20	一般	開館20周年記念まつり	6月25日	1	500	3300		269,223	350	269,573	無	0			藤棚地域ケアプラザ共催
21	一般	七夕飾り・ハロウィン・クリスマス窓にお絵かき	7/1~7/7・10/22・12/1~25	3	130	175		10,882	0	10,882	無	0			ログハウス共催
22	一般	打ち水で地球を冷やそう	8月4日	1	30	16		0	0	0	無	0			西区役所区政推進課共催
23	小学生以下	夏休みだよ！クイズラリー	8/1~8/20	1	50	90		840	0	840	無	0			
24	一般	にしく音頭でみんな楽しく	8月27日	1	100	460		50,713	2,200	52,913	有	100	3,000	3,000	
25	一般	藤棚商店街クイズラリー	3/1~3/15	1	100	50		4,592	0	4,592	無	0			
26	未就園児親子	お話しはじまるよ	10/13・11/10・12/8 1/12・2/9	5	30	93		10,000	0	10,000	無	0	2,000	10,000	
27	小学生	オセロ大会予選会	8月4日	1	20	29		48,076	0	48,076	無	0			
28	一般	やきいもをみんなでたべよう	10月30日	1	50	102		0	0	0	無	0			藤棚地域ケアプラザ共催
29	未就園児親子	赤ちゃんのための絵と音楽でつづるおはなし会	2月8日	1	50	120		23,760	0	23,760	無	0			横浜市中央図書館・西区文化協会・西区役所地域振興課
30	一般	本のお正月福袋	1/6~1/13	1	10	10		500	0	500	無	0			浅間コミュニティハウス共催
31	一般	図書ポイントラリー	7/23~9/20	1	30	33		1,905	0	1,905	無	0			浅間CH・西地区センター共催
32	第3地区小中学生	百人一首大会	2018/1/28	1	20	20		2,324	0	2,324	無	0			第3地区青少年指導員共催
	第3地区小中学生	紙ヒコキ予選大会	2018/2/18	1	20	16		3,158		3,158	無	0			
33	一般	レコード鑑賞	2018/2/22	1	20	13	0	3,000	0	3,000	無	0	3,000	3,000	
34	一般	藤棚商店街夏まつり	2018/7/22	1	80	80		-3,070	4,000	930	有	50			
35	一般	藤棚商店街秋まつり	2018/10/14	1	45	45		3,333	450	3,783	有	10			
36	一般	西区街の名人・達人まつり	2018/2/24	1	100	180		64,937	5,000	69,937	有	50			
37	一般	西区長賞 チャリティー健康麻雀大会	2018/3/18	1	60	71		42,003		42,003	無	0			
38	小中学生	春休み体育室開放	2018/3/26	1	20	27		53,848		53,848	無	0			
合 計			2018/3/18	267		12502	244,425	629,170	237,794	1,111,389				79,000	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額、ニーズ対応費から支出した額、参加者負担額の合計となり。 1,111,389

平成29年度 施設管理計画・実績表

項目	業 務	内 容	再委託会社	年 回 数	実施月	平成28年												平成29年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備株式会社	12	毎月	11	9	9	11	15	13	11	9	8	16	16	9			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	吸収式冷温水器・冷温水ポンプ・冷却塔ポンプ保守点検	㈱セントラル設備テクニカ	1	5・6・7 8・9・10月		1	20	※保守作業中	※保守作業中	19	27								
	全熱交換器用加湿器整備	薬品洗浄・清掃・フラッシング及び作動状況確認	㈱セントラル設備テクニカ	1	9月						19									
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(隔月1回) 定期点検(年1回)	㈱ハマ・メンテ	7	巡視:偶数月 定期:10月	17		8		21		16		4		9				
	電話設備保守	電話設備巡視点検	大栄電子㈱	2	10月							17								
衛生管理	空気環境測定	空気環境測定	三洋装備株式会社	6	偶数月	4		16		2		4		1		7				
	冷却塔化学的洗浄	冷却塔水槽内、及び冷却塔配管中のレジオネラ属菌の殺菌作業	㈱セントラル設備テクニカ	1	5		29													
	レジオネラ属菌検査	水質検査	㈱セントラル設備テクニカ	2	5・8月		29		21											
建物等	消防用設備点検	定期点検	(株)大日防災設備	2	8・3月					18						19				
	昇降機点検	定期点検	日本エレベーター製造(株)	12	毎月	17	15	19	18	21	19	16	20	18	15	19	19			
	自動ドア点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	4	6・9・12・3月			16			22			15			28			
	機械警備点検	機械警備	ジャパネットサービス(株)	12	毎月(毎日)	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
清掃等	清掃業務	日常清掃	エブロンよこほま	月・火・木・金	毎月(毎日)	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
			東西ビルサービス(株)	毎日																
		定期清掃	東西ビルサービス(株)	12	毎月	17	15	19	18	21	19	16	20	18	15	19	19			
		窓ガラス清掃	東西ビルサービス(株)	4	5・8・11・2月		15			21			20			19				
		フローリング清掃	東西ビルサービス(株)	12	毎月	17	15	19	18	21	19	16	20	18	15	19	19			
		照明器具清掃	東西ビルサービス(株)	1	12月									18						
		受水槽清掃	東西ビルサービス(株)	1	2月											19				
その他	トイレ薬剤	(株)商	13	4週間に1回	18	16	13	11	8	5	3・31	28	20	23	20	20				
	トイレマット定期交換	(株)商	52	毎週	4.10.18 .21.28	8.16.22.3 0	5.13.16.2 6	3・11・14・ 25・31	8・10・22・ 28	5・11・20・ 25	3・6・17・ 23・31	6・14・ 22・28	1・7・13・ 20・25	9・16・ 23・29	5・9・20・ 26	5・12・ 20・26				
	マットレンタル	(株)サニクリーン東京	14	4週間に1回	27	25	22	20	17	14	12	9	7	4	1	1・29				
	植栽剪定・草刈	除草工	はーと工房	5	5・6・7・9・10月		12	2		4	1		17							
害虫駆除	ゴキブリ防除	イカリ消毒(株)	2	4・10月	17						16									

平成29年4月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11日	設備巡視点検	三洋装備㈱	①2階階段上りロダウンライト器具不良 ②体育室受付不ガラス戸、戸車破損あり ③受水槽室、圧送ポンプ異音少々	①点検業者対応中 ②点検業者修理済み ③様子見
2	4日	空気環境測定	三洋装備㈱	暖房中で、温度・相対湿度が基準値外の箇所あり	加湿で対応様子見
3	17日	エレベーター定期点検	日本エレベーター製造(株)	異常なし	
4	毎日	機械警備	ジャパントータルサービス(株)	異常なし	
5	17日	電気工作物定期点検	㈱ハマメンテ	異常なし	
6	月・火・木・金	日常清掃	エプロンよこはま	良好	
7	毎日		東西ビルサービス(株)		
8	17日	定期清掃・フローリング清掃	東西ビルサービス(株)	良好	
9	18日	トイレ点検	(株) 商	良好	
10	4日・10日・18日・21日・28日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
11	27日	マットレンタル	(株) サニクリーン東京	良好	
12	17日	害虫防除	イカリ消毒(株)	良好	

平成29年5月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①2階階段上りロダウンライト器具不良 ②受水槽室、圧送ポンプ異音少々	①点検業者対応中 ②様子見
2	1日 (4/27の両日)	空調機・冷暖房機器保守点検及び膨張タンク調査	(株)セントラル設備テクニカ	①充填材に汚れ・劣化が見受けられますが、機能的には問題ないと思われる。 ②PCD-2冷却ポンプ吐出側圧力計不良。要交換。 ③②号機真空漏れあり、状態悪化防止の為運転禁止。	①～③は、平成29年6月更新工事予定あり
3	1日 (4/27の両日)	冷却塔化学的洗浄	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
4	29日	レジオネラ属菌検査	(株)セントラル設備テクニカ	異常なし	
5	15日	エレベーター定期点検	日本エレベーター製造(株)	異常なし	
6	毎日	機械警備	ジャパントータルサービス(株)	異常なし	
7	月・火・木・金	日常清掃	エプロンよこはま	良好	
8	月・火・木・金	日常清掃	東西ビルサービス(株)	良好	
9	毎日		エプロンよこはま		
10	15日	定期清掃・フローリング清掃・窓ガラス清掃	東西ビルサービス(株)	良好	
11	16日	トイレ点検	(株) 商	良好	
12	8日・16日・22日・30日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
13	25日	マットレンタル	(株) サニクリーン東京	良好	
14	12日	除草工	はーと工房	良好	

平成29年6月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9日	設備巡視点検	三洋装備㈱	①2階階段上りロダウン ライト器具不良 ②受水槽室、圧送ポン プ異音少々 ③体育室入口扉ドアク ローザー劣化。大きめ のものに交換を推める	①点検業者対応中 ②様子見 ③見積り依頼中
2	4日	空気環境測定	三洋装備㈱	一部、相対湿度基準値 外の箇所あり	加湿で対応様子見
3	19日	冷却塔点検・清楚	㈱セントラル 設備テクニカ	異常なし	
4	16日	自動ドア点検	㈱神奈川ナブ コ	異常なし	
5	19日	エレベーター定期点 検	日本エレベー ーター製造 (株)	異常なし	
6	8日	電気工作物定期点検	㈱ハマメンテ	異常なし	
7	毎日	機械警備	ジャパントー タルサービス (株)	異常なし	
8	月・火・ 木・金	日常清掃	エプロンよこ はま	良好	
9	毎日		東西ビルサー ビス㈱		
10	19日	定期清掃及びフロー リング清掃	東西ビルサー ビス (株)	良好	
11	13日	トイレ点検	(株) 商	良好	
12	5日・13日・16日・ 26日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
13	22日	マットレンタル	(株) サニク リーン東京	良好	
14	2日	除草工	はーと工房	良好	

平成29年7月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①2階階段エプロン ウンライト器具不良 ②受水槽室、圧送 ポンプ異音少々 ③体育室入口扉ド アクローザー劣 化。大きめのもの に交換を推める ④機械室、煙突下 部排水口つまり	①点検業者対応中 ②様子見 ③見積り依頼中 ④冷温水発生機更 新工事業者に依 頼、完了
2		空調機・冷暖房機器保 守点検及び膨張タンク 調査	(株)セントラル 設備テクニカ		冷温水発生機工事 のため点検なし
3	18日	エレベーター定期点検	日本エレベー ター製造 (株)	異常なし	
4	毎日	機械警備	ジャパントー タルサービス (株)	異常なし	
5	月・火・ 木・金	日常清掃	エプロンよこ はま	良好	
6	毎日	日常清掃	東西ビルサー ビス(株)	良好	
7	18日	定期清掃・フローリング清 掃	東西ビルサー ビス(株)	良好	
8	11日	トイレ点検	(株) 商	良好	
9	3日・11日・ 14日・25日 31日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
10	20日	マットレンタル	(株) サニク リーン東京	良好	

平成29年8月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	15日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①2階階段エプロン ウンライト器具不良 ②受水槽室、圧送 ポンプ異音少々	①点検業者対応中 ②様子見
2		空調機・冷暖房機器保 守点検及び膨張タンク 調査	(株)セントラル 設備テクニカ		冷温水発生機工事 のため点検なし
3	21日	電気工作物定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし	
4	2日	空気環境測定	三洋装備(株)	異常なし	
5	21日	レジオネラ属菌検査	(株)セントラル 設備テクニカ	異常なし	
6	18日	消防用設備点検	(株)大日防災設 備	3階、階段口 避難 口B級片面 1個 バッテリー不良の ため、要交換	交換済み
7	21日	エレベーター定期点検	日本エレベー ター製造 (株)	異常なし	
8	毎日	機械警備	ジャパントー タルサービ ス(株)	異常なし	
9	月・火・ 木・金	日常清掃	エプロンよこ はま	良好	
10	毎日	日常清掃	東西ビルサー ビス(株)	良好	
11	21日	定期清掃・フローリング清 掃・窓ガラス清掃	東西ビルサー ビス(株)	良好	
12	8日	トイレ点検	(株) 商	良好	
13	8日・10日・ 22日・28日・	トイレマット交換	(株) 商	良好	
14	17日	マットレンタル	(株) サニク リーン東京	良好	

(様式7)

15	4日	除草工	はーと工房	良好	
----	----	-----	-------	----	--

平成29年9月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	13日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①2階階段エプロン ウンライト器具不良 ②受水槽室、圧送 ポンプ異音少々	①点検業者対応中 ②様子見
2	19日	空調機・冷暖房機器保 守点検及び膨張タンク 調査	(株)セントラル 設備テクニカ	自動制御用端末伝 送装置、不具合あ り	様子見
3	19日	全熱交換用加湿器整備	(株)セントラル 設備テクニカ	良好	
4	19日	エレベーター定期点検	日本エレベー ター製造 (株)	異常なし	
5	22日	自動ドア点検	(株)神奈川ナブ コ	異常なし	
6	毎日	機械警備	ジャパントー タルサービス (株)	異常なし	
7	月・火・ 木・金	日常清掃	エプロンよこ はま	良好	
8	19日	定期清掃・フローリング清 掃	東西ビルサー ビス (株)	良好	
9	5日	トイレ点検	(株) 商	良好	
10	5日・11日 20日・25日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
11	14日	マットレンタル	(株) サニク リーン東京	良好	
12	1日	除草工	はーと工房	良好	

平成29年10月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①2階階段上りロダ ウンライト器具不 良 ②受水槽室、圧送 ポンプ異音少々	①11月に交換済み ②経過観察とし、 市の工事で対応す るよう調整中
2	4日	空気環境測定	三洋装備(株)	特に異常なし 良好に管理されて いる	
3	27日	空調機・冷暖房機器保 守点検及び膨張タンク 調査	(株)セントラル 設備テクニカ	異常なし	
4	16日	電気工作物定期点検	(株)ハマメンテ	No. 2電灯盤の漏電 火災報知器不良。	
5	17日	電話設備巡視点検	大栄電子(株)	異常なし	
6	16日	エレベーター定期点検	日本エレベ ーター製造 (株)	異常なし	
7	毎日	機械警備	ジャパント ータルサー ビス(株)	異常なし	
8	月・火・ 木・金	日常清掃	エプロンよこ はま	良好	
9	毎日		東西ビルサー ビス(株)	良好	
10	16日	定期清掃及びフローリ ング清掃	東西ビルサー ビス(株)	良好	
11	3日・31日	トイレ点検	(株) 商	良好	
12	3日・6日・ 17日・23 日・31日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
13	12日	マットレンタル	(株) サニク リーン東京	良好	
14	16日	害虫防除	イカリ消毒(株)	良好	

平成29年11月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9日	設備巡視点検	三洋装備㈱	①受水槽室、圧送ポンプ異音少々 ②娯楽コーナーブラインドが下に下がらない。部品不具合のためと思われる。 ③体育室側トイレ換気扇不作動。原因調査が必要 ④地下冷温水フェッダー漏水あり	①経過観察とし、市の工事に対応するよう調整中 ②施設で対応計画中 ③委託業者が調査中 ④応急処置中
2	20日	エレベーター定期点検	日本エレベーター製造(株)	異常なし	
3	毎日	機械警備	ジャパントータルサービス(株)	異常なし	
4	月・火・木・金	日常清掃	エプロンよこはま	良好	
5	月・火・木・金	日常清掃	東西ビルサービス(株)	良好	
6	毎日		エプロンよこはま		
7	20日	定期清掃・フローリング清掃・ガラス清掃	東西ビルサービス(株)	良好	
8	28日	トイレ点検	(株) 商	良好	
9	6日・14日・22日・28日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
10	9日	マットレンタル	(株) サニクリーン東京	良好	
11	17日	除草工	はーと工房	良好	

平成29年12月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	8日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①受水槽室、圧送ポンプ異音少々 ②娯楽コーナーブラインドが下に下がらない。部品不具合のためと思われる。 ③体育室側トイレ換気扇不作動。原因調査が必要 ④地下冷温水	①経過観察とし、市の工事で対応するよう調整中 ②施設で対応計画中 ③委託業者が調査中 ④応急処置中
2	1日	空気環境測定	三洋装備(株)	一部（中会議室等）相対湿度・二酸化炭素が基準値外の箇所あり	こまめな対応で様子見
3	4日	電気工作物定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし	
4	18日	エレベーター定期点検	日本エレベーター製造(株)	異常なし	
5	15日	自動ドア点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
6	毎日	機械警備	ジャパントータルサービス(株)	異常なし	
7	月・火・木・金	日常清掃	エプロンよこはま	良好	
8	毎日		東西ビルサービス(株)	良好	
9	18日	定期清掃及びフローリング清掃・照明器具清掃	東西ビルサービス(株)	良好	
10	20日	トイレ点検	(株)商	良好	
11	1日・7日・13日・20日・25日	トイレマット交換	(株)商	良好	

(様式7)

12	7日	マットレンタル	(株) サニク リーク東京	良好	
----	----	---------	------------------	----	--

平成30年1月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	16日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①受水槽室、圧送ポンプ異音少々 ②娯楽コーナーブラインドが下に下がらない。部品不具合のためと思われる。 ③体育室側トイレ換気扇不作動。原因調査が必要 ④地下冷温水フェッダー漏水あり ⑤ 地下機械室、煙路底部、排水口詰まりあり。修理が必要	①経過観察とし、市の工事に対応するよう調整中 ②施設で対応計画中 ③委託業者が調査中 ④応急処置中 ⑤3月に応急修理済み ⑥3月に修理済み
2	15日	エレベーター定期点検	日本エレベーター製造(株)	異常なし	
3	毎日	機械警備	ジャパントータルサービス(株)	異常なし	
4	月・火・木・金	日常清掃	エプロンよこはま	良好	
5	毎日		東西ビルサービス(株)		
6	15日	定期清掃・フローリング清掃及び窓ガラス清掃	東西ビルサービス(株)	良好	
7	23日	トイレ点検	(株) 商	良好	
8	9日・16日・23日・29日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
9	4日	マットレンタル	(株) サニクリーン東京	良好	

平成30年2月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	16日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①受水槽室、圧送ポンプ異音少々 ②娯楽コーナーブラインドが下に下がらない。部品不具合のためと思われる。 ③体育室側トイレ換気扇不作動。原因調査が必要 ④地下冷温水フェッダー漏水あり ⑤ 地下機械室、煙路底部、排水口詰まりあり。修理が必要 ⑥ 3階給湯室流し合栓、劣化漏水	①経過観察とし、市の工事に対応するよう調整中 ②施設で対応計画 ③委託業者が調査中 ④応急処置中 ⑤3月に応急修理済み ⑥3月に修理済み
2	9日	電気工作物定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし	
3	7日	空気環境測定	三洋装備(株)	暖房中、湿度・相対湿度・二酸化炭素が基準外の箇所あり。	こまめな対応で様子見
4	19日	消防用設備点検	(株)大日防災設備	①消化器具10型2本、製造年より5年以上経過のため要新規交換 ②非常用スピーカー経年劣化のため、交換が望ましい ③誘導灯バッテリー不良。3階階段口・2階正面入口2箇所、要交換 ④統括防火管理者の選任し届けるよう助言あり	①平成30年度消防点検時に交換予定 ②非常放送更新工事時に区に相談 ③見積もり依頼中 ④藤棚ビル3者で協議中
5	19日	エレベーター定期点検	日本エレベーター製造(株)	異常なし	
6	毎日	機械警備	ジャパントータルサービス(株)	異常なし	
7	月・火・木・金	日常清掃	エプロンよこはま	良好	

(様式7)

8	毎日	日常清掃	東西ビルサー ビス(株)	良好	
9	19日	定期清掃・フローリ ング清掃・窓ガラス 清掃	東西ビルサー ビス(株)	良好	
10	19	受水槽清掃	東西ビルサー ビス(株)	良好	
11	20日	トイレ点検	(株) 商	良好	
12	5日・9日 20日・26日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
13	1日	マットレンタル	(株) サニク リーン東京	良好	

平成30年3月 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9日	設備巡視点検	三洋装備(株)	①受水槽室、圧送ポンプ異音少々 ②娯楽コーナーブラインドが下に下がらない。部品不具合のためと思われる。 ③体育室側トイレ換気扇不動作。原因調査が必要 ④地下冷温水フェッダー漏水あり ⑤ 地下機械室、煙路底部、排水口詰まりあり。修理が必要 ⑥ 3階給湯室流し合栓、劣化漏水 ⑦ 体育室扉、ドアクローザー故障。交換が必要	①経過観察とし、市の工事で対応するよう調整中 ②3月に修理済み ③委託業者が調査中 ④応急処置中 ⑤応急修理済み ⑥修理済み ⑦平成30年度に交換予定
2	19日	エレベーター定期点検 (定期点検)	日本エレベーター製造 (株)	要是正箇所(既存不適格) ・機械室：高圧ゴムホース、電動機主回路接触路の主接点 ・共通：圧力配管、主又は鎖及び调速機ロープの取付部、プレンジャー、シリンダー、戸開走行保護装置、圧力配管 ・かご上：施錠装置、昇降路内の耐震対策、 ・ピット：耐震対策	法改正による指摘事項。委託業者より、既存不適格の是正箇所は、エレベーター更新工事に対応するよう指導あり
3	28日	自動ドア点検	神奈川ナブコ	異常なし	
4	毎日	機械警備	ジャパントータルサービス (株)	異常なし	
5	月・火・木・金	日常清掃	エプロンよこはま	良好	
6	毎日		東西ビルサービス(株)	良好	
7	19日	定期清掃・フローリング清掃・窓ガラス清掃	東西ビルサービス(株)	良好	

(様式7)

8	20日	トイレ点検	(株) 商	良好	
9	5日・12日 20日・26日	トイレマット交換	(株) 商	良好	
10	1日・29日	マットレンタル	(株) サニク リーン東京	良好	

平成29年度 委託内容一覧

施設名 横浜市藤棚地区センター

* 上段は全体の契約金額、下段は地区センターの負担金額

No.	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	H29.4.1～ H30.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 日常・定期(毎月1回)清掃業務	3,186,000	東西ビルサービス(株)
			1,817,332	
2	H28.4.1～ H31.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 吸収式冷温水器保守点検業務(1年分)	1,236,168	(株)セントラル設備テクニカ
			828,233	
3		藤棚地区センター及びケアプラザ 冷却塔化学洗浄業務		同上
4		藤棚地区センター及びケアプラザ 全熱交換器用加湿器整備業務		同上
5	H29.4.1～ H30.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 設備総合巡視点検	232,200	三洋装備(株)
			155,574	
5- 2	H29.4.1～ H30.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 空気環境測定業務	142,560	三洋装備(株)
			95,515	
6	H29.4.1～ H30.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 消防設備等点検業務	312,120	(株)大日防災設備
			209,120	
7	H29.4.1～ H30.3.31	トイレ薬剤及びマット定期交換業務	95,472	(株)商
8	H29.4.1～ H30.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 害虫防除業務(1年自動更新)	52,380	イカリ消毒(株)
			35,095	
9	H29.4.1～ H32.3.31	昇降機設備保守点検業務	738,720	日本エレベーター製造(株)
10	H29.4.1～ H30.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 自動扉保守点検業務	191,808	(株)神奈川ナブコ
			115,085	
11	H29.4.1～ H30.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 電気設備点検・ 自家用電気工作物保守管理業務	142,560	(株)ハマ・メンテ
			95,515	
12	H29.4.1～ H30.3.31	緑地草刈業務	41,040	精神障害者地域協同作業所 はーと工房
13	H29.4.1～ H30.3.31	藤棚地区センター及びケアプラザ 日常清掃業務(180日)	358,380	地域活動支援センター エプロンよこはま
14	H29.4.1～ H30.3.31	電話設備保守	27,000	大栄電子(株)
			18,090	
15	H29.4.1～ H30.3.31	機械警備業務 *ケアプラザにて契約	375,840	
			206,712	
16	H29.4.1～ H32.3.31	マットレンタル	86,486	(株)サニクリーン東京

平成29年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1	H29・8・23	3階階段口、避難口B級片面 1個バッテリー不良交換	(施設全体) 13,770	株式会社 大日防災設備
			(地区センター) 13,770	
			(ケアプラザ)	
2	H29・12・18	電流計切替器及び低圧漏電リレー交換工事	(施設全体) 99,900	株式会社 ハマ・メンテ
			(地区センター) 66,933	
			(ケアプラザ)	
3	H30・1・5	パソコン修理 PC-MJ34LLZZ1BSH	(施設全体) 62,640	株式会社 コンピューター キタムラ
			(地区センター) 62,640	
			(ケアプラザ)	
4	H30・3・9	3階給湯室混合栓パッキン交換工事	(施設全体) 5,065	三洋装備株式会社
			(地区センター) 5,065	
			(ケアプラザ)	
5	H30・3・13	庭園灯改修工事	(施設全体) 205,200	藤沢電気株式会社
			(地区センター) 205,200	
			(ケアプラザ)	
6			(施設全体)	
			(地区センター)	
			(ケアプラザ)	
7			(施設全体) 0	
			(地区センター)	
			(ケアプラザ)	
8			(施設全体) 0	
			(地区センター)	
			(ケアプラザ)	
9			(施設全体) 0	
			(地区センター)	
			(ケアプラザ)	
10			(施設全体) 0	
			(地区センター)	
			(ケアプラザ)	
11			(施設全体) 0	
			(地区センター)	
			(ケアプラザ)	
12			(施設全体) 0	
			(地区センター)	
			(ケアプラザ)	

平成29年度 備品一覧

No.	品名	形状・その他	単価(円)	購入		廃棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	カラオケリモコン 01-07-3	PM200ZB	52,500			1	H29・9・20	減
2	カラオケDAM 01-07-4	G50X	800,000			1	H29・9・20	減
3	応接テーブル 01-05-34	イトーキDRN-1277	44,600			1	H29・9・20	減
4	打ち合せテーブル 01-07-36	CZ-127	51,200			1	H29・9・20	減
5	回転椅子 01-05-38	イトーキKZ-730BCN4	37,500			1	H29・9・28	減
6	A4タイプチェアー 01-05-316	KJA-4056	38,700			1	H29・9・28	減
7	A4タイプチェアー 01-05-317	KJA-4056	38,700			1	H29・9・28	減
8	ロビーチェアーITO 01-05-329	FO5L-ACダークグレー	40,000			1	H29・9・28	減
9	ロビーチェアーITO 01-05-334	FO5L-ACダークグレー	40,000			1	H29・9・28	減
10	EPSONプロジェクター 05-02-1	EB-S05	41,679	1	H30・2・25			増
11	ブラインド 01-05-350	ユニコンモア25	30,146	1	H30・3・9			増
12	上敷き 畳保護用 05-03-351		38,880	2	H30・3・19			増
13	富士通ノートパソコン 01-05-14	LIFEBOOK A577/PX	99,900	1	H30・3・29			増
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

平成29年度 苦情対応状況報告

No.	年月日	内 容	対 応 結 果
1	H29・9・30	工事のために一時閉鎖している喫煙コーナーを撤去してほしい。	喫煙コーナーについては、利用者アンケートの結果をセンター委員会等で諮り、対応していきます。
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

平成29年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	継続	西区リユース文庫を開設(西区役所協力事業)をしています。	平成29年度の受入冊数は695冊、受渡冊数は439冊、センター蔵書196冊でした。利用の方からは「自宅にある本を提供することで他の人に喜ばれてうれしい」また「読みたかった本を無料で読めてうれしい」と好評でした。
2	継続	24日(西区の日)に公開空地及び藤棚交差点までの歩道の清掃をしています。	利用者から感謝の声をもらっている。
3	継続	館内の簡単な修理は業者に依頼せずに職員が修繕を実施しています。	修繕費の節減
4	継続	電力危機に備えた電力節電対策への努力として、各フロアの照明を間引いたり、未使用エリア及び各時間帯の利用前の照明消灯をしています。また、ロビー一部照明はLEDを使用しています。	電気代の節減
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

平成 29 年度 藤棚地区センター 自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
利用者 サービス	<p>① 「西区にこまちプランの目標 5 子どもが健やかに成長できるまち」に掲げる青少年の居場所作りに力点を置き、地域の協力を得て「子ども食堂」の開催を実施します。</p> <p>② 地域のニーズを把握し、連合町内会自治会・町内会と連携し、防犯・防災・まつり等の事業を合わせて、全 8 事業を展開します。</p>	<p>① 子ども食堂（『ふれあい食堂』）を年間 3 回実施。青少年の居場所づくりだけでなく、一人暮らしの高齢者の参加もあり地域の異年齢交流にも協力ができました。</p> <p>② 地域連携事業を全 8 事業実施しました。引き続き、第 3 地区の懇談会会員として広報誌『にこまち 3』の作成に携わり、地域のまつり『第 3 地区春まつり』『第 3 地区福祉フェスタ』にも参加し、地域連携に従事しました。</p>	<p>① 平成 30 年度は、『ふれあい食堂』の開催を平成 29 年度の 3 回実施から 4 回実施とし、今後も地域の異年齢交流と青少年の居場所づくりにも、力点を置いていきます。</p> <p>② 平成 30 年度も地域貢献に力を注いでいきます。</p>	A
業務運営	<p>① 管理運営に必要な人員体制は、事業計画書の通り配置します。</p> <p>② 緊急時の体制は、防犯、防災その他災害・自己防止のためにマニュアルを定め、非常時の訓練を実行し、利用者が安心して利用できる施設環境づくりを進めます。</p> <p>③ 料理室の稼働率を平成 26 年度より 5.0%増とします。</p> <p>④ 横浜市民の読書活動の推進に関する条例にあるとおり、地域における読書活動をボランテ</p>	<p>① 管理運営に必要な人員体制は、事業計画書の通り配置しました。</p> <p>② 計画内容及び運営目標とおり、利用者が安心して利用できる施設環境づくりを進めました。</p> <p>③ 料理室の利用料金設定を一部変更し、継続し、利便性を図りました。また、料理室の稼働率は、平成 26 年度 10%、平成 29 年度 15.4%で、平成 26 年度より 5.4%増となり、目標を達成した。</p> <p>④ 地域の読書活動ボランティアと連携し、乳幼児向けお話を 5 回開催した。また中央図書館・西</p>	<p>①② 今後も、安心・安全な施設の環境づくりを目指します。</p> <p>③ 料理室を会議等で使用が出来ることの広報に努めます。</p> <p>④ 地域への読書活動推進を励みます。平成 30 年度は、お話会の回数を 5 回から増やし毎月定期的に開催することを計画中です。</p>	A

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施

平成 29 年度 藤棚地区センター 自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
	<p>ィア団体と連携を取りながら、日常的な読書活動の推進に努め、事業を開催します。</p>	<p>区役所との共催事業『赤ちゃんのための絵と音楽でつづるお話会』を開催し、読書活動の推進に努めた。</p>		
職員育成	<p>① 個人情報保護の重要性を職員全員で認識し、法令・条例等を遵守するため協会の規定、マニュアルを整備し、研修を実施しその徹底を図ります。</p> <p>② その他の研修については、新採用研修、業務研修、防災訓練、人権研修を 4 回以上実施し職員の育成を図ります。</p>	<p>① 個人情報保護の重要性については、全職員に徹底しました。</p> <p>② その他研修については、新採用研修、業務研修（2 回）、防災訓練（2 回）、人権研修の計 5 回の実施しをし、職員の育成を図ることができました。</p>	<p>①② 平成 29 年度も、同様にマニュアルの徹底、研修実施等で職員の育成を図ります。</p>	A

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施

平成 29 年度 藤棚地区センター 自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
財務	<p>① 収入計画</p> <p>利用料金は平成 26 年度実績より 4.0%増収とします。</p>	<p>① 収入計画</p> <p>平成 29 年度の収入目標額は、平成 26 年度の 6 % 増収入 (3,897,868 円) でした。平成 29 年度の収入実績は、3,426,850 円と収入目標額を下回りました。</p> <p>収入減の原因としては、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・冷温水発生機更新工事時期の冷房停止により 占用利用部屋の貸出中止で収入減 ・2 回の選挙 (横浜市長選挙・衆議院議員選挙) による占用利用部屋の貸出中止で収入減 <p>投開票所のため 1 選挙あたり、準備・撤収含め 3 日間は貸出中止となります。</p>	<p>① 今後も地域への広報に力を入れ新規団体の確保に取り組んでいきます。</p> <p>また、選挙など公的事業での 10 割減免利用部屋確保数の調整も必要かと考えます。</p>	C
その他				

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施

平成 29 年度 藤棚地区センター 自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
利用者等 の意見	<p><利用者等の意見の把握方法></p> <p>① 利用者会議を年に1回実施</p> <p>② 「ご意見箱」の設置</p> <p>③ 利用者アンケートを年1回実施</p> <p>④ 自主事業終了時にアンケートを実施</p> <p>⑤ 利用者の要望・意見のアンケートを適時、実施（次年度に向けた新聞購読紙希望アンケートなど）</p> <p>⑥ 日常的に利用者の生の声の聞き取り</p> <p>利用者からのご意見等及び回答は、年間4回の業務点検時ごとに区に報告し、館内掲示します。</p>	<p><利用者等から寄せられた意見・要望></p> <p>① 利用者会議の議事録を速やかに作成しました。</p> <p>②・⑥ 業務点検資料の『利用者からの意見聴取（対応）』で掲示しています。</p> <p>③ 『スタッフの対応が良い』とのご意見多数ありました。その他、部屋の使い勝手など施設へのご意見ありました。</p> <p>④ パパとリス組さんのアンケートでは、『普段と違う子どもの様子がみられてよかった』『他の子どもとの交流ができたのが有意義だった』等のご意見がありました。</p> <p>⑤ ・喫煙コーナーの廃止については、広聴（アンケート・口頭）、センター委員会、利用者会議等でご意見を頂き、結果、平成30年4月1日から喫煙コーナーを廃止し、敷地内禁煙としました。</p> <p>・新聞アンケートも実施し、平成30年度購読紙3紙を決定しました。</p>	<p><意見・要望に対する対応></p> <p>今後も、利用者の方・地域の方のご意見を伺い、ご要望に沿った運営を心がけます。</p>	A

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施