

第1回 横浜市栄区地区センター 選定委員会会議録	
開催日時	令和3年3月23日(火) 午後2時45分～午後4時
開催場所	栄区役所新館4階8号会議室
出席者	伊藤元秀委員、内田克己委員、本田桂子委員、山上敏子委員、吉永崇史委員 (計5名)
欠席者	なし
開催形態	公開、ただし議事3以降は非公開(傍聴者2名)
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長選出 2 会議の公開・非公開について 3 選定スケジュールについて 4 指定管理者公募要項、指定管理者業務仕様書、特記仕様書について 5 指定管理者の評価基準項目及び採点方法について
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 吉永委員を委員長とする。 2 議題3以降の内容について、非公開とする。第2回選定委員会については、応募団体の面接審査は公開、委員による採点及び審査部分を非公開とする。 3 選定スケジュールについて、原案のとおりとする。 4 指定管理者公募要項、指定管理者業務仕様書、特記仕様書について、原案のとおりとする。 5 評価基準項目及び採点方法について、原案のとおりとする。
審議内容	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長の選出 委員からの推薦に基づき、吉永委員が委員長に選出された。 2 会議の公開・非公開 横浜市の保有する情報の公開に関する条例第31条3項に基づき、公募内容の事前漏洩を防ぐため、指定管理者選定スケジュール、公募要項等の検討、評価基準項目及び採点方法について、非公開とした。また、第2回選定委員会の採点及び審査部分は適正な審査が阻害される恐れがあるため非公開とした。 3 指定管理者選定スケジュール スケジュールについて、事務局から説明があり、第二回指定管理者選定委員会の日程を決定し、その他については、原案のとおりとした。 4 指定管理者公募要項、指定管理者業務仕様書、特記仕様書の検討 事務局から説明があり、原案とおりで了承された。 5 評価基準項目及び採点方法の検討 事務局より、評価・採点方法について説明があり、最低基準点は全体の60%として、原案のとおりとした。 <p>(質疑・応答)</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 地区センターとコミュニティハウスの違いは何かという質問に対し、主に施設規模の違いがあることを説明した。 (2) 接触の禁止については、該当施設を利用するのは接触にあたるかという質問に対し、応募に関する接触を禁止するものであるため問題ないことを説明した。 (3) 地区センター・コミュニティハウスの1期から3期までは同じ指定管理

	<p>者が運営しているのかという質問に対し、選定時に複数の応募があり、競合したことはあるが、同じ指定管理者が継続して運営していることを説明した。</p> <p>(4) 現在の指定管理者が引き続き応募してきた場合、これまでの運営に対する評価は確認できるのかという質問に対し、応募書類と一緒に第三者評価等の参考資料を送付することを説明した。</p> <p>(5) 税理士の委員に評価いただく項目はどれかという質問に対し、9-1 の団体の資質・実績部分であることを説明した。</p> <p>(6) 料金収入は、貸し部屋の収入が主な収入であるのかという質問に対し、収入の多くは貸し部屋の収入であることを回答した。</p> <p>(7) 効果的な自主事業は新型コロナウイルスの影響もあり、事業を実施できない可能性も高く評価しにくいのではという意見に対し、指定期間である5年間を見据えて評価いただきたいと説明した。</p>
配布資料	<ol style="list-style-type: none"> 1 選定委員会名簿 2 横浜市地区センター条例（抜粋） 3 横浜市栄区地区センターの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 4 横浜市栄区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱 5 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋） 6 選定スケジュール 7 評価・採点方法について 8 横浜市栄区地区センター指定管理者応募関係書類（事業計画書様式のみ） 9 横浜市豊田地区センター・上郷地区センター・飯島コミュニティハウス公募要項 10 横浜市豊田地区センター・上郷地区センター・飯島コミュニティハウス仕様書 11 横浜市豊田地区センター・上郷地区センター・飯島コミュニティハウス特記仕様書
特記事項	<p>第二回指定管理者選定委員会は豊田・上郷地区センターは7月27日（火）、飯島コミュニティハウスは8月4日（水）に開催予定。</p>