

## 公会堂の指定管理者の指定について

## 1 選定団体の概要

横浜市港北公会堂	優先交渉権者	テルウェル東日本株式会社
	団体概要	代表取締役社長 笹倉 信行 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目14番9号 役員13名、常用従業員6,933名
	業務内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物総合管理業務</li> <li>・一般労働者派遣及び特定労働者派遣業務</li> <li>・貨物運送取扱業務</li> <li>・居宅介護支援事業・訪問介護事業等</li> <li>・事務用什器等の販売 等</li> </ul>
	指定期間	平成21年4月1日から平成26年3月31日まで
横浜市瀬谷公会堂	優先交渉権者	グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社
	団体概要	代表取締役社長 石岡 信二 所在地 横浜市保土ヶ谷区神戸町134番地 役員8名
	業務内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づく横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業にかかる設計業務、建設並びに工事監理業務及びその関連業務</li> <li>・横浜市瀬谷区総合庁舎等の維持管理業務</li> <li>・公会堂等運営業務及びその他附帯事業</li> </ul>
	指定期間	公会堂の供用開始の日から平成38年3月31日まで

## 2 公募・選定の経過

横浜市港北公会堂	公募期間	7月1日から8月11日
	応募団体数	7団体
	選定委員会の開催	6月20日 第1回（選定方法、評価基準、公表内容、公募要項の決定等） 9月5日 第2回（書類審査、面接審査(プレゼンテーション、質疑)により候補団体の選定)
	選定委員会の構成	5名（利用者代表(2名)、消費生活推進員地区代表、中小企業診断士、大学講師(社会福祉)）
横浜市瀬谷公会堂	入札公告等	2月19日 入札公告 7月15日 入札・開札・提案書受付
	入札団体数	1団体
	PFI事業審査委員会の開催	8月23日 書類審査、応募者ヒアリング 9月4日 最優秀提案者決定
	審査委員会の構成	5名（大学教授(2名)、大学名誉教授(2名)、弁護士）