

耐震偽装に係るマンションについて

1 現在の状況

No.	名称	所在地	構造規模	建築主	現在の状況
①	コンアルマーディオ 横濱鶴見	鶴見区小野町	RC10 階 19 戸	ヒューザー	耐震改修工事完了 (平成 19 年 11 月)
②	グランドベイ横浜	鶴見区寛政町	RC10 階 47 戸	ヒューザー	耐震改修工事中 (平成 22 年 2 月～)
③	レジーナ和田町 エスタシオン	保土ヶ谷区 和田一丁目	RC 6 階 39 戸	小俣組 システムマンション	耐震補強 設計中
④	グランドステージ 鶴見	鶴見区 尻手二丁目	RC11 階 37 戸	ヒューザー	係争中 (平成 21 年 4 月～)
⑤	セントレジアス 鶴見	鶴見区小野町	RC10 階 37 戸	ヒューザー	係争中 (平成 21 年 8 月～)

2 耐震改修工事について

上記②グランドベイ横浜は、平成 21 年 12 月に建築確認を取得し、平成 22 年 2 月に耐震改修工事に着手いたしました。(完成予定：平成 22 年 12 月)

- ・耐震改修工事の内容：外付けフレーム工法※・内壁の補強

※建物の外側に鉄筋コンクリート造の柱・梁を取り付けて耐震性の向上を図る工法

3 訴訟の状況について

耐震偽装に関連して横浜市が提訴されている損害賠償請求訴訟は、判決が確定したものが 1 件 (平成 21 年 8 月本市勝訴確定)、現在係争中のものが 2 件 (上記④、⑤) です。

なお、同様の訴訟は、全国で 14 件と聞いております。