

国際・経済・港湾委員会
 配付資料
 令和元年5月24日
 経済局

「横浜南部市場にぎわい創出事業」の工事の進捗について

1 事業概要

旧南部市場は、「横浜市中心卸売市場の再編・機能強化に関する基本方針」（平成22年7月決定）に基づき、平成27年3月末に中央卸売市場としては廃止し、本場を補完する加工・配送、流通の場（物流エリア）とするとともに、敷地の一部を「賑わいの場」（賑わいエリア）として活用していくこととしました。

このような中、「賑わいエリア」については、本市が公募により選定した事業者（大和リース株式会社/29年3月決定）に貸し付け、「食」を中心とした、にぎわいの創出を目的とする施設として整備・運営します。

今年9月の開業に向けて、地域・市場関係者との連携に向けた検討を進めながら、にぎわいの相乗効果を創出し、地域活性化につなげていきます。

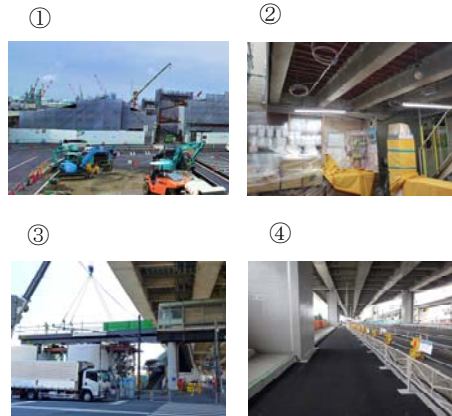
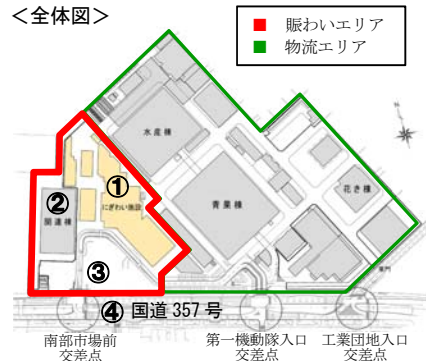
2 工事概要及び進捗

賑わいエリア内の複合商業施設の新築工事（以下①）にあわせ、関連棟改修工事と国道357号の交通処理対策工事等（以下②から④）も並行して進めます。

	内容	進捗状況
①	にぎわい施設整備工事（複合商業施設の新築）	鉄骨組上げ完了、外壁・床工事中
②	関連棟改修工事（「商業施設」への用途変更に伴う消防火法、建築基準法等への適合のための工事）	エレベーターの工事完了、スプリンクラー等を順次設置
③	南部市場駅歩道橋延伸工事（国道357号の交通負荷軽減及び交通弱者利便性向上のための工事）	歩行者デッキ架設完了（既設歩道橋接続側）、エレベーター工事中
④	交通処理対策工事（国道357号の車線拡幅、新たな交差点整備、既存交差点改良等の工事）	拡幅部の一部供用開始（歩道）

※①は大和リース施工、③は市施工及び大和リース施工

<全体図>



3 にぎわい施設の概要

- 名称 : ブランチ横浜南部市場
- 整備・運営者 : 大和リース株式会社
- 延べ床面積等 : 20,427.98㎡、地上2階建て（店舗は1階のみ、2階は駐車場）
- 駐車場収容台数 : 775台
- 店舗数（予定） : 30店舗（飲食・物販・サービス）
- コンセプト : 食のライブマーケット

その地域・その季節ならではの「食」の魅力が「発見・体験・発信」できるとともに、市民の皆様にとっては日々の食卓が豊かになり、生活の利便性が向上する場所、観光客の皆様にとっては地元や全国の食材を求め、訪れたい場所になることで、『地域と人が食を中心につながる交流拠点』を創造します。

<にぎわい施設の全景及び全体図>



4 今後のスケジュール（予定）

	5月	6月	7月	8月	9月
①にぎわい施設整備工事				テナント内装工事・開業準備	
②関連棟改修工事					★開業
③歩道橋延伸工事（市施工）					
					●供用
④交通処理対策工事					